

Smlouva o dílo

Uzavřená mezi smluvními stranami podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I - Smluvní strany

Projektová dokumentace stavby: Bytový dům Odry, ul. Dělnická

1. Město Odry

Se sídlem: Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
Zastoupena: Ing. Libor Helis, starosta města
Právní forma: 801 - Obec
IČ: 00298221
DIČ: CZ00298221
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 27-1765068319/0800
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:
Ing. Olga Veverková, vedoucí Odboru správy nemovitého majetku, tel.: 556 768 120, email: olga.veverkova@odry.cz;
Ing. Jan Zezulka, referent Odboru správy nemovitého majetku, tel.: 556 768 123, email: jan.zezulka@odry.cz.
(dále jen: „objednatel“)

2. Kania a.s.

Se sídlem: Špálova 80/9, 702 00 Ostrava-Přívoz
Zastoupena: Ing. Ondřej Fabiánem, členem představenstva
IČ: 268 17 853
DIČ: CZ 268 17 853
Bankovní spojení: RaiffeisenBank a.s.
Číslo účtu: 8014208001/5500
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3427
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla: Ing. Ondřej Fabián
Vedoucí projektant: Ing. Ondřej Fabián tel. 724 804 715
(dále jen: „zhotovitel“)

Článek II - Základní ustanovení

1. Tato smlouva na realizaci veřejné zakázky s názvem: „Projektová dokumentace stavby: Bytový dům Odry, ul. Dělnická“ (dále: „smlouva“) vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami a nabídkou účastníka ve výběrovém řízení k plnění předmětu veřejné zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Zadavatel je ekvivalentním pojmem pro objednatele díla. Účastník je ekvivalentním pojmem pro zhotovitele díla. Pokud je dále použito termínu zakázka či veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo. Předmět plnění veřejné zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění veřejné zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Účelem smlouvy je zajištění projektových dokumentací s doprovodnými inženýrskými činnostmi k získání potřebných povolení pro realizaci stavby „Bytový dům Odry, ul. Dělnická“.
6. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu ke dni uzavření této smlouvy známy ze strany objednatele všechny skutečnosti potřebné k realizaci předmětu plnění smlouvy a na základě těchto znalostí uzavírá s plnou odpovědností níže uvedená smluvní ujednání. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že provedl před uzavřením této smlouvy místní šetření v zájmovém území umístění dotčené budoucí stavby, jsou mu známy všeobecné poměry a veškeré skutečnosti rozhodující pro zdárné a úplné provedení předmětu plnění smlouvy.
7. Objednatel je nositelem projektu spolufinancovaného z Programu „Národní plán obnovy – program č. Z1717 4.1.3 Finanční podpora na přípravu projektů v souladu s cíli EU – dotace“, 5. výzva, název projektu: „Bytový dům Odry, ul. Dělnická“, registrační číslo projektu: CZ.31.7.0/0.0/0.0/24_136/0011085.

Článek III - Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zpracovat příslušné projektové dokumentace (dále také jen „PD“), získat potřebná rozhodnutí pro stavbu „Bytový dům Odry, ul. Dělnická“ (dále jen „dílo“). Předmět plnění bude zpracován v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy.
2. Dílo má následující rozsah a fáze:
 - a) Fáze první: dokumentace pro povolení záměru v případě souboru staveb, v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb – přílohy č. 4, včetně geodetického zaměření pozemku (polohopis, výškopis, vyhotovení geodetických výkresů pozemku), výkonu inženýrské činnosti, spočívající v zajištění vyjádření všech dotčených orgánů státní správy a vlastníků a správců sítí dopravní a technické infrastruktury, včetně zajištění pravomocného povolení záměru (podání žádosti o povolení záměru včetně dokumentace bude provedeno elektronicky přes portál stavebníka <https://portal.stavebnisprava.gov.cz/>);
 - b) Fáze druhá: dokumentace pro provádění stavby v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb – přílohy č. 8;
 - c) Fáze třetí: soupis prací, dodávek a služeb v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
 - d) Fáze čtvrtá: provádění dozoru projektanta dle stavebního zákona.

Dozor bude prováděn po celou dobu realizace stavby. Bude zahájen ihned na písemnou výzvu zadavatele a ukončen v okamžiku, kdy bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby. V rámci výkonu dozoru bude vybraný dodavatel zabezpečovat zejména:

 - sledování a zajištění souladu dokumentace pro provádění stavby s prováděním stavebních prací, poskytování vysvětlení nutných k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli stavby,
 - účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
 - účast na kontrolních dnech stavby,
 - kontrola dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené povolením záměru s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, a to všem dotčeným účastníkům stavby,
 - posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotovitelem díla z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
 - vypracování potřebných detailů pro upřesnění realizace stavebních výkonů,
 - vyjádření k případným požadavkům na větší či menší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci,
 - sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu stavby,
 - spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce,
 - spolupráce s TDI při průběžném sestavování kontrolních nákladů stavby,
 - účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně účasti při komplexním vyzkoušení, tj. při provedení předepsaných zkoušek, revizí, testů,

- účast na kontrolních prohlídkách stavby a závěrečné kontrolní prohlídce stavby a jednání o vydání kolaudačního souhlasu,
 - případně další činnosti přímo či nepřímo související s výkonem dozoru projektanta dle § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.
3. Veškeré projektové práce budou v souladu s:
- zákonem č. 283/2021 Sb. Stavební zákon;
 - vyhláškou č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb;
 - vyhláškou č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu;
 - vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vše v aktuálním znění.
4. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou objednateli předány ve 3 vyhotoveních v listinné formě a v 1 vyhotovení v digitální formě na CD či DVD nosiči ve formátu pro textovou část PD v *.doc či *.docx, pro rozpočty a výkazy výměr v *.xls, či *.xlsx a současně v *.pdf, pro skenované dokumenty v *.pdf, pro výkresovou část dokumentace v *.dwg a zároveň v *.pdf.
DPS bude předána v 6 vyhotoveních v listinné formě a v 1 vyhotovení v digitální formě na CD či DVD nosiči ve formátu pro textovou část PD v *.doc či *.docx, pro rozpočty a výkazy výměr v *.xls, či *.xlsx a současně v *.pdf, pro skenované dokumenty v *.pdf, pro výkresovou část dokumentace v *.dwg a zároveň v *.pdf.
Dále bude po vydání pravomocného rozhodnutí objednateli předána PD ověřená stavebním úřadem.
Do počtu paré dokumentací v listinné podobě se nezapočítávají dokumentace, které bude potřeba pro zajištění vyjádření a stanovisek pro stavební úřad, dále pak dokumentace potřebné pro stavební úřad.
5. Projektované stavební práce, dodávky a služby musí být oceněny dle některého platného aktuálního ceníku stavebních prací a název včetně verze této cenové soustavy musí být vždy uveden v záhlaví výkazů výměr a rozpočtech. Digitální forma částí PD bude odevzdána v „nezaheslované“ formě. Výkazy výměr budou vypracovány s využitím funkcí automatických součinů a součtů tak, aby uchazeči mohli vkládat do tabulek ve formátu excel nabídkové ceny jednotlivých položek a automatické funkce vypočítávaly nabídkové ceny jednotlivých ucelených částí, SO či PS v rekapitulacích rozpočtů a následně byly tyto jednotlivé části provázány tak, aby na celkové rekapitulaci rozpočtu a celkovém krycím listu rozpočtu byla vyčíslena celková nabídková cena. Výkazy výměr budou vypracovány v jednom souboru tak, že jednotlivé záložky-listy tohoto excelovského souboru budou vzájemně propojeny tak, že v celkové rekapitulaci rozpočtu a v krycím listu rozpočtu jako samostatných záložkách-listech se budou promítat a načítat údaje vložené v jednotlivých záložkách-listech tohoto souboru. Výkaz výměr musí být sestaven tak, aby uchazeči vkládali pouze jednotkové ceny položek a nemuseli provádět jakékoliv operace násobení a sčítání k sestavení výsledné nabídkové ceny.
6. Projektové dokumentace budou zpracovány v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
7. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. VII této smlouvy.
8. Zpracovaná projektová dokumentace musí respektovat v maximální možné míře zásadu DNSH (Do Not Significantly Harm – významně nepoškozovat) a to zejména jak ve fázi výstavby, tak ale i ve fázi užívání. Konečný výstup předmětu zakázky dosáhne minimální bodové hranice stanovené pro splnění kritérií kvality výstupu projektu a environmentálních kritérií a splní podmínky DNSH.
9. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Článek IV - Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo do níže uvedených dílčích termínů plnění a nejpozději poslední den lhůty stanovené v rámci jednotlivých dílčích termínů plnění řádně provedené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli.

Objednatel stanoví následující dílčí termíny plnění:

- a) Zpracování návrhu dokumentace pro povolení záměru včetně geodetického zaměření pozemků, výškopisu, polohopisu a vyhotovení geodetických výkresů pozemků a předání zadavateli ke schválení - nejpozději do 90 dnů od nabytí účinnosti smlouvy;
 - b) Zpracování dokumentace pro povolení záměru včetně zajištění potřebných stanovisek a vyjádření a podání žádosti o povolení záměru – nejpozději do 150 dnů od konečného schválení dokumentace zadavatelem dle bodu a) tohoto článku;
 - c) Zpracování položkových rozpočtů a dokumentace pro provádění stavby – nejpozději do 60 dnů od výzvy zadavatele;
 - d) Inženýrská činnost od podpisu smlouvy do vydání rozhodnutí o povolení záměru včetně předání pravomocného povolení;
 - e) Výkon dozoru projektanta - od započetí stavebních prací realizovaných na základě vyhotovené dokumentace po celou dobu jejich realizace.
2. Místem plnění pro předání jednotlivých částí díla je sídlo objednatele. Místem pro výkon dozoru projektanta je místo stavby, resp. pracoviště projektanta a to dle povahy prováděných prací.
 3. Objednatel si vyhrazuje právo Výzvy k plnění části díla tj. výkon dozoru projektanta odeslat zhotoviteli na základě svých potřeb a v závislosti na případném poskytnutí dotace související s předmětem plnění díla. Průběh plnění díla bude případně přizpůsoben podmínkám poskytnuté dotace a zhotovitel se zavazuje k výzvě objednatele uzavřít bez zbytečného odkladu příslušný dodatek smlouvy, který bude zohledňovat případné podmínky poskytovatele dotace, který na výkon dozoru projektanta v rámci akce „Bytový dům Odry, ul. Dělnická“ bude poskytovat nebo přispívat dotací z veřejných rozpočtů.

Článek V - Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Dílo bude zhotoveno a objednateli předáno v termínech, vymezených v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí jednotlivých částí díla bude provedeno osobně v sídle objednatele.
2. O předání a převzetí díla (po každé jeho části) zhotovitel sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo (jeho část) přijímá či nikoli. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků.
3. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatелеm.

Článek VI - Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR a normám ČSN, EN
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
 - e) v průběhu zpracování díla projednávat s objednatелеm dílo na pravidelných kontrolních dnech, které se budou konat min. 1x za měsíc, nedohodnou-li se obě strany na jiném časovém rozpětí. Zpracování díla zhotovitel ukončí závěrečným projednáním s objednatелеm. V případě, že to bude situace vyžadovat, může objednatel požadovat konání kontrolních dnů 1x za 14 dnů,
 - f) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,

- g) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
 - h) poskytnout objednateli potřebnou součinnost při dotazech k zadávacím podmínkám v průběhu zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby a při posouzení nabídek.
3. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečností, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu, termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu, včetně písemného návrhu řešení tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
 4. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s plněním těch částí díla, jejichž ukončení je závislé výhradně na orgánech veřejné moci, jestliže toto prodlení nezavinil a nemohl předpokládat. Takovým prodlením je zejména prodlení způsobené překročením zákonné lhůty pro vydání rozhodnutí stavebního úřadu, nebylo-li zaviněno zhotovitelem. O dobu, po kterou je správní orgán v prodlení, se prodlužují příslušné dílčí termíny plnění (části díla), přičemž k této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek.
 5. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.
 6. Zhotovitel objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření díla ke konzultaci. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Zhotovitel se zavazuje vyjádřit se k objednatelovým předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení.
 7. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny připomínky a návrhy objednatele v případě, že nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 5 tohoto článku.
 8. Objednatel je oprávněn dílo (PD a další výstupy, které jsou předmětem díla) užít ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to všemi způsoby užití a v časově a územně neomezeném rozsahu.

Článek VII - Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí

cena bez DPH	1.000.000,- Kč
DPH	210.000,- Kč
cena celkem včetně DPH	1.210.000,- Kč

(slovy: jeden milión dvě stě deset tisíc korun českých)

Vyplněná cenová nabídka, která obsahuje cenu za jednotlivé části díla je přílohou č. 1 této smlouvy.

Zhotovitel je plátcem DPH.
2. Dílčí ceny za provedení jednotlivých fází jsou sjednány takto:
 - a) Cena za provedení fáze první činní: 350.000,- Kč (slovy: tři sta padesát tisíc) bez DPH.
 - b) Cena za provedení fáze druhé činní: 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc) bez DPH.
 - c) Cena za provedení fáze třetí činní: 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc) bez DPH.
 - d) Cena za provedení fáze čtvrté činní: 1.000,- Kč bez DPH za každou ukončenou hodinu výkonu dozoru projektanta, přičemž v této hodinové sazbě jsou již započteny všechny související náklady, jako např. cestovné či náhrada za ztrátu času na cestě. Předpokládaný časový rozsah této fáze 4 činí 100 hodin a předpokládaná celková cena za provedené této fáze tak činí 100.000,- Kč bez DPH (slovy: sto tisíc korun českých).
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele při plnění díla, jako zejména náklady na dopravu, stravné a ubytování, kopírování, poštovní a telekomunikační služby včetně telefonu,

fotodokumentace, poplatky atd. V ceně díla nejsou zahrnuty náklady na pořízení vícetisků nad počet dohodnutých paré (vyjma paré nebo částí dokumentace, které bude potřeba pro zajištění vyjádření a stanovisek pro stavební úřad, dále pak dokumentace potřebné pro stavební úřad) nebo správní poplatky.

4. Součástí sjednané ceny díla jsou veškeré náklady spojené s účastí zástupce zhotovitele (v případě potřeby i jednotlivých projektantů specialistů) na poradách v průběhu plnění díla, na kontrolních dnech v době realizace stavby a zkušebního provozu stavby.
5. Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
6. Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě změn DPH bude cena s DPH upravena o aktuální změnu DPH v souladu s účinky zákonné změny DPH.

Článek VIII - Platební podmínky

1. Zálohy platby nebudou poskytovány.
2. V souladu s ust. § 21 odst. 10 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.
3. Platby budou poskytovány ve lhůtě splatnosti ve sjednané výši dle přílohy č. 1 této smlouvy vždy po ukončení dané části díla dle předmětu smlouvy o dílo. Ukončení těchto částí je dáno:
 - a) podáním žádosti o vydání povolení záměru (50 % z položky č. 1),
 - b) předáním pravomocného rozhodnutí o povolení záměru (50 % z položky č. 1),
 - c) předáním dokumentace pro provádění stavby a položkových rozpočtů (položka č. 2 a 3),
 - c) ukončením dozoru projektanta (položka č. 4).
4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku (dále jen „faktura“). Každá faktura bude označena názvem a číslem projektu v souladu s podmínkami poskytovatele dotace.
5. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
6. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V odst. 2 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo (jeho část) přijímá.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Platby ceny díla budou prováděny bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Článek IX - Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., nestanoví-li smlouva jinak. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno v souladu s touto smlouvou a podmínkami v ní vymezených, bude způsobilé pro řádné užití díla v souladu s účelem díla za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR a normám ČSN, EN a že dílo obsahuje veškeré náležitosti.

2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

Článek X - Vady díla

1. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy ve sjednaném rozsahu, bezvadně a včas, v souladu se zadáním a v souladu s platnými právními předpisy a právními normami.
2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
3. Zhotovitel ručí za vady díla minimálně po dobu 5 let ode dne pravomocného rozhodnutí povolení užívání budoucí stavby, vady oprávněně reklamované v této době budou odstraněny v přiměřené lhůtě určené objednatelem a bezplatně. Po takto sjednanou dobu je kdykoliv objednatel oprávněn dílo reklamovat; a účastníci sjednávají právo soudu přiznat objednateli práva z vadného plnění, pokud tato svá práva objednatel oznámí kdykoliv od podpisu této smlouvy do 5 let ode dne pravomocného rozhodnutí povolení užívání budoucí stavby, která bude zhotovována dle díla zhotovovaného dle této smlouvy. Zhotovitel projektové dokumentace se zavazuje dodržet příslušná ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zákona č. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vyhlášky č. 131/2004 Sb., o dokumentaci staveb a je plně zodpovědný za škody, které porušením tohoto závazku popřípadě objednateli vzniknou.
4. Součinnost objednatele, zejména informování zhotovitele bez zbytečného odkladu o důležitých skutečnostech souvisejících se sjednaným předmětem plnění, se považuje za opatření potřebné k odvrácení nebo zmírnění škody, která může vzniknout v důsledku vad díla.
5. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Při zjištěných vadách DPS v době průběhu zadávacího řízení je povinen zhotovitel řešit vady PD okamžitě tak, aby mohl objednatel jakožto zadavatel splnit své povinnosti dle zákona č. 134/2016 Sb. Na dotazy objednatele vztahující se k DPS odpoví zhotovitel v těchto případech v průběhu lhůty k podání nabídek nejpozději následující pracovní den po dni doručení dotazu zhotoviteli.
7. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
8. Pokud objednateli vznikne škoda při výběru dodavatele stavby či v průběhu stavebních prací či v provozu a užívání stavby po dobu 5ti let od vydání pravomocného rozhodnutí k užívání stavby vlivem prokazatelné chyby zhotovitele při vypracování stupňů PD, zhotovitel objednateli tuto prokazatelnou škodu uhradí a to do 1 měsíce od písemného doručení uplatnění oprávněného nároku objednatele k úhradě škody zhotovitelem.

Článek XI - Smluvní pokuty

1. Nepředá-li zhotovitel kteroukoliv část díla ve lhůtě dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,2 % z ceny části předmětného díla bez DPH, s jejímž předáním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. V případě, kdy zhotovitel bude v prodlení s předáním kterékoliv části plnění o více než pět (5) pracovních dnů, je povinen uhradit objednateli spolu s touto smluvní pokutou dále jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
2. Při nedodržení sjednaného termínu splatnosti faktury objednatelem se stanovuje smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny části předmětného díla bez DPH za každý započatý týden prodlení. Právo na náhradu vzniklé škody tím není dotčeno.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. X. odst. 6 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

4. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě zpracované DPS pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované DPS, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.
5. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

Článek XII - Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla ve sjednané době plnění,
 - b) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - c) neuhrazení ceny díla nebo úplaty objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.

Objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, kdy se prokáže, že zhotovitel uvedl do své nabídky nepravdivé údaje mající vliv na výběr nejvhodnější nabídky, kdy byl zhotovitel zapsán do rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a kdy bylo se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení.

3. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti; jakož i nadále trvají práva a povinnosti ze záruk a z porušení závazků a povinností ujednaných v této smlouvě.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a nabude účinnosti nejdříve okamžikem takového uveřejnění.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě strany obdrží po dvou vyhotoveních. Toto neplatí, pokud bude smlouva uzavřena elektronicky za předpokladu, že oprávnění zástupci smluvních stran jej podepíší uznávaným elektronickým podpisem.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
10. Pokud v době plnění této smlouvy nastanou legislativní změny vyvolávající nutnou úpravu doplnění či změnu doposud trvajících smluvních ustanovení této smlouvy, bude toto napravení věci z pohledu nové legislativy řešeno dohodou smluvních stran ve formě dodatku uzavřeného k této smlouvě.
11. S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Odry na své 73. schůzi konané dne 10.09.2025, a to usnesením č. RM/26/73/2025 b).

12. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

V Odrách dne *dle elektronického podpisu*

V Ostravě dne *dle elektronického podpisu*

za objednatele
Ing. Libor Helis
starosta města

za zhotovitele
Ing. Ondřej Fabián
člen představenstva

Cenová nabídka

Projektová dokumentace stavby: Bytový dům Odry, ul. Dělnická

Objednatel: Město Odry

Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

<i>p.č.</i>	<i>název položky</i>	<i>cena celkem bez DPH</i>	<i>DPH</i>	<i>cena celkem s DPH</i>
1.	Fáze první: Dokumentace pro povolení záměru včetně geodetického zaměření pozemků, výškopisu, polohopisu a vyhotovení geodetických výkresů pozemků	350 000,00 Kč	73 500,00 Kč	423 500,00 Kč
2.	Fáze druhá: Dokumentace pro provádění stavby (DPS)	500 000,00 Kč	105 000,00 Kč	605 000,00 Kč
3.	Fáze třetí: Položkové rozpočty nákladů stavby a výkazy výměr	50 000,00 Kč	10 500,00 Kč	60 500,00 Kč
4.	Fáze čtvrtá: Výkon dozoru projektanta	100 000,00 Kč	21 000,00 Kč	121 000,00 Kč
	Celková nabídková cena *)	1 000 000,00 Kč	210 000,00 Kč	1 210 000,00 Kč