

SMLOUVA O DÍLO

uzavřené mezi smluvními stranami podle §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

Oprava chodníků sídliště Potoční, ul. Nová v Odrách

Článek I. – Smluvní strany

1. Město Odry

Se sídlem: Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
Zastoupen: Ing. Libor Helis, starosta města
IČO: 00298221
DIČ: CZ00298221
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 27-1765068319/0800
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:
Ing. Olga Veverková, vedoucí Odboru správy nemovitého majetku, tel. 556 768 120,
email: olga.veverkova@odry.cz;
Michal Czerný, technik Odboru správy nemovitého majetku, tel.: 556 768 121, email:
michal.czerny@odry.cz.
(dále jen „objednatel“)

2. Martin Fajmon

Se sídlem: Palackého 711, 742 45 Fulnek
Zastoupena: Martinem Fajmonem
IČO: 71842608
DIČ: CZ7404265242
Datová schránka (je-li): eu2yujq
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 1855741319/0800
Zapsán v živnostenském rejstříku, úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: Městský úřad Odry
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace stavby:
Stavbyvedoucí: Martin Fajmon tel. 603 842 540 email: martinfajmon@centrum.cz
(dále jen „zhotovitel“)

Článek II. – Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).
2. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti se zajištěním stavebních prací stavby „Oprava chodníků sídliště Potoční, ul. Nová v Odrách“ realizovaných v rámci veřejné zakázky s označením „Oprava chodníků sídliště Potoční, ul. Nová v Odrách“.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny předmětných údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

5. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami veřejné zakázky uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy a s technickým popisem záměru realizace, a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu této smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1. této smlouvy. Tímto ustanovením není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost zadávacích podmínek.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1. této smlouvy.

Článek III. – Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu „Oprava chodníků sídliště Potoční, ul. Nová v Odrách“ (dále jen „stavba“) v rozsahu dle:
 - předmětu plnění uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy – oceněný položkový rozpočet. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelem vymezené množství,
 - technickým popisem záměru realizace stavby citovaným v čl. I odst. 5 této smlouvy,
 - předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy, příslušných technických norem, obecně závazných a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem v podmínkách výběrového řízení veřejné zakázky.(dále jen „dílo“).
2. Součástí díla je také (v případě, že to bude vyžadovat realizace předmětu plnění):
 - a) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních včetně geodetického zaměření stavby. Dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli dodána také 2x v elektronické podobě, a to na datovém nosiči ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf. Případné včetisky budou účtovány zvlášť,
 - b) zajištění dodávek materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla,
 - c) zajištění vydání souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů,
 - d) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány a osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci,
 - e) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
 - f) zajištění vytýčení obvodu staveniště, oplocení staveniště a zabezpečení staveniště proti neoprávněnému vstupu,
 - g) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům,
 - h) likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo, aby část výfrezků byla uložena na objednatelem stanovené deponii;
 - i) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,

- j) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
 - k) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
 - l) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům, budou-li potřebné,
 - m) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
 - n) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla,
 - o) hlášení archeologických nálezů v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
 - p) provádění všech činností souvisejících s provedením díla nezbytných pro řádné dokončení díla (dodávek, služeb, bezpečnostních opatření apod.),
 - q) koordinace všech činností, jež jsou součástí realizace díla.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla
- a) plnit podmínky a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
 - b) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
 - c) respektovat pokyny TDS a že koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), je-li pro plnění předmětu díla dle této smlouvy, účast koordinátora BOZP na staveništi dle platných právních předpisů nezbytná.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
5. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
6. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s provedením díla, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů, oznámení apod.
7. Objednatel se zavazuje provedené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy. Vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla ani je podstatně neztěžují.
8. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky k této smlouvě. Vícepráce budou realizovány po jejich odsouhlasení ve stavebním deníku stvrzeným podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran s odkazem na příslušný podepsaný změnový list obsahující důvody, rozsah a cenu víceprací. Uzavření příslušného dodatku ke smlouvě je možné později nebo ke konci stavebních prací, kde se zohlední všechny dříve odsouhlasené vícepráce ze stavebního deníku a neprovedené méněpráce. Finanční náklady a odpovědnost za jakékoli vícepráce realizované bez odsouhlasení zápisu ve stavebním deníku jdou k tíži zhotovitele. Vícepráce budou fakturovány samostatně. Méněpráce nebudou fakturovány.
9. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

Článek IV. – Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo **nejpozději do 45 dnů od předání staveniště a nejpozději poslední den lhůty řádně provedené dílo předat objednateli.** Do 10 dnů od podpisu smlouvy zhotovitel předá

objednateli závazný harmonogram výstavby konzultovaný od podpisu smlouvy s objednatelem a schválený objednatelem, respektující termíny uvedené v předchozí větě tohoto odstavce, členěný po týdnech výstavby a členění na dílčí části dle čl. III odst. 4 této smlouvy. Zhotovitelem nastavený a objednatelem schválený harmonogram bude podkladem pro časovou realizaci díla. Zhotovitel bere na vědomí možné posuny harmonogramu způsobené důvody na straně objednatele. Harmonogram bude objednatelem zhotoviteli dodatečně potvrzen a případně změněn. Tyto změny (způsobené důvody na straně objednatele) nepovedou ke zpoždění zhotovitele a nebudou na ně navázány smluvní sankce.

2. Místem plnění jsou pozemky vyjmenované v zadávací dokumentaci.
3. V případě, že koordinátor BOZP, osoba vykonávající za objednatele inženýrsko – investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavebníka“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1. tohoto článku.
4. Objednatel je oprávněn omezit, či přerušit stavební práce z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, z důvodu rozhodnutí jiného správního orgánu, či z jiných závažných provozních důvodů (např. epidemiologická situace). V takovém případě bude vždy zachována celková doba plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
5. V případě omezení, či přerušení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek bude jednáno o možnosti úpravy termínů plnění. Omezení postupu prací dle tohoto odstavce bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů v souvislosti se skutečnými klimatickými podmínkami. V případě sporného posouzení vhodnosti provádění prací z důvodu klimatických podmínek je povinen zhotovitel doložit záznamy o počasí vydané Českým hydrometeorologickým úřadem. Doba, na kterou se přeruší běh lhůty dle odst. 1 tohoto článku z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, bude zahájena a ukončena zápisem do stavebního deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I. odst. 1 této smlouvy. Přerušení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.
6. Objednatel je oprávněn, pokud to bude z objektivních důvodů nezbytné, nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Doba, na kterou se přeruší běh lhůty dle odst. 1 tohoto článku z důvodů na straně objednatele, bude zahájena a ukončena zápisem do stavebního deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I. odst. 1 této smlouvy. Přerušení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě, ale možné to je.

Článek V. – Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH	1.339.778,50 Kč
DPH	281.353,49 Kč
cena celkem včetně DPH	1.621.131,99 Kč

(slovy: jeden milion šest set dvacet jedna tisíc jedno sto třicet jedna korun českých devadesát devět haléřů).

Vyplněný položkový rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení

díla, jak jsou uvedeny v čl. III. odst. 1 a 2 této smlouvy, a také jakékoliv další vedlejší náklady související s umístěním stavby a další ostatní náklady s plněním podmínek zadávacích dokumentace.

3. Cena za dílo uvedená v odst. 1. tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit při nezměněném předmětu smlouvy a je platnou po celou dobu realizace díla, a to i při případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodu vzniklých na straně objednatele.
4. Cenu díla bude možné měnit pouze:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci výběrového řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“),
 - b) jestliže objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla; dále zjistí-li se při realizaci skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla; nebo při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem. Náklady na tyto vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku stavebních prací spol. RTS a.s. ve výši max. 80 % těchto sborníkových cen.
 - c) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
5. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1. tohoto článku budou vždy sjednány dodatkem k této smlouvě.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek VI. – Platební podmínky

1. Zálohové platby nebudou poskytovány. Platby budou prováděny v Kč (Korunách českých).
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona o DPH a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku (dále jen „faktura“).
3. V souladu s ustanovením § 21 odst. 7 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou na fakturaci až po předání a převzetí zhotoveného díla. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude odsouhlasený soupis provedených prací a zjišťovací protokol, obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor investora. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
4. Případné vícepráce budou fakturovány samostatně až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Objednatelem odsouhlasený soupis víceprací bude součástí faktury.
5. Součástí konečné faktury bude rovněž kopie protokolu o předání a převzetí díla, řádně podepsaného za obě smluvní strany.
6. Platba daně z přidané hodnoty nepodléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e ZDPH a bude zhotovitelem odváděna podle právních předpisů platných v době fakturace.
7. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

8. Po splnění díla (viz čl. VII odst. 4 této smlouvy) zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.
9. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
10. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
11. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s technickým popisem záměru stavby, smlouvou nebo pokyny objednatele.

Článek VII. – Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanovením § 2586 a následujících občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobám vykonávajícím technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP, je-li pro plnění předmětu díla dle této smlouvy, účast koordinátora BOZP na staveništi dle platných právních předpisů nezbytná.

Tyto osoby jsou kromě kontroly provádění díla vyplývající z § 2593 občanského zákoníku oprávněny i ke kontrole dokumentace k realizaci stavby vypracované zhotovitelem, kontrole deníků dle čl. XI. této smlouvy, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Dále je zhotovitel povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobě vykonávající činnost autorského dozoru projektanta.
3. Zhotovitel je povinen do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy objednateli a koordinátorovi BOZP, je-li pro plnění předmětu díla dle této smlouvy, účast koordinátora BOZP na staveništi dle platných právních předpisů nezbytná, písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“, a to zejména jeho odstavců č. 4, 5, 9, 10 a 11.
4. Dílo je splněno předáním díla v souladu s touto smlouvou a odstraněním případných vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo v souladu s čl. III. odst. 8. této smlouvy převzato. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XII. této smlouvy.
5. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel. Nositelem nebezpečí vzniku škod na dodávkách a stavebních pracích a na skladovém materiálu v době jeho realizace je do doby dokončení a předání předmětu smlouvy objednateli zhotovitel.
6. Zhotovitel v průběhu realizace stavby nebude přenášet povinnosti, vyplývající z plnění zakázky – realizace a vedení stavby na jiné poddodavatele, nebo třetí osoby než ty, které jsou uvedeny v seznamu poddodavatelů, které uvedl v nabídce pro veřejnou zakázku, bez souhlasu objednatele. Změnu poddodavatele není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.
7. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat

kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení, nesplnění této povinnosti může být sankcionováno smluvní pokutou do výše až 3 % z ceny díla včetně DPH.

8. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

Zhotovitel zajistí po celou dobu realizace díla:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí i u svých poddodavatelů,
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby;
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, ve sjednaných termínech a zcela v souladu se smluvními podmínkami uzavřeného smluvního vztahu s poddodavatelem.

Článek VIII. – Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude mít schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, technickému popisu záměru stavby, stavebnímu povolení, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti materiálů a díla.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

Článek IX. – Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 10 dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Obvod staveniště je vymezen mapovými podklady, které byly součástí zadávací dokumentace. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.
3. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 5 dnů od splnění díla (viz čl. VII. odst. 4. této smlouvy). Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat

odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

Článek X. – Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
 - c) provést dílo na svůj náklad své nebezpečí a postupovat s odbornou znalostí a pečlivostí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
 - e) před zahájením díla zpracovat a objednateli předat harmonogram výstavby. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat objednateli.
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou (na adresu: podatelna@odry.cz) a následně písemně. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
 - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
 - c) zjistí-li v technickém záměru stavby dle čl. II. odst. 5. této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla dle vadného technického záměru trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
3. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci.
4. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
5. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
6. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a poddodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže a písemně informovat objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných poddodavateli, a to vždy bezodkladně po uzavření příslušné smlouvy nebo vystavení objednávky. Písemná informace dle předchozí věty musí obsahovat mj. jmenovité uvedení poddodavatelů, činností, které budou vykonávat a musí být doložena kopiemi příslušných živnostenských či jiných oprávnění poddodavatelů, nezbytných pro výkon těchto činností, a originály prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
7. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).

8. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
9. Zhotovitel nejméně 10 dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen na výzvu objednatele nebo provozovatele dotčené sítě ve lhůtě do pěti pracovních dnů na vlastní náklady odkrýt takové místo v rozsahu nezbytném pro provedení dodatečné kontroly splnění podmínek pro práce v ochranném pásmu sítí nebo při jejich dotyku nebo křížení. O dodatečné kontrole průběhu prací a převzetí místa dotyku nebo křížení sítí bude vyhotoven protokol potvrzený správcem dotčené sítě.
10. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucích ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucích.
11. Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně 3 dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.

V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případné již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
12. Zhotovitel písemně vyzve kromě osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.
13. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor. V jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a zadávacími podmínkami, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních předpisů tak, aby jakost díla odpovídala požadovanému standardu. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací objednatel neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. V případě zjištění vad díla je zhotovitel povinen tyto neprodleně odstranit či dohodnout způsob a termín jejich odstranění.
14. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději před zahájením montážních prací, objednateli nebo technickému doзору stavebníka certifikát či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu zabudovávaného výrobku, konstrukce či materiálu.
15. V případě zjištění rozporu technického záměru stavby se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory s objednatelům řešit bezodkladně.
16. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
17. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví

při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“) se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP, je-li pro plnění předmětu díla dle této smlouvy, účast koordinátora BOZP na staveništi dle platných právních předpisů nezbytná.

Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.

Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi, povinnost jeho aktualizace, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi, bude-li relevantní.

18. Po zahájení stavebních prací se budou konat 1x týdně kontrolní dny, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel bude na tato jednání vysílat pouze kvalifikované pracovníky s právem okamžitého rozhodnutí o opatřeních, nutných pro hladký průběh stavby. Stejnou povinnost má také objednatel. V případě potřeby je možné svolat mimořádný kontrolní den.
19. Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP, bude-li určen, nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců poddodavatelů zhotovitele. Zhotovitel je povinen bezodkladně nahlásit koordinátorovi BOZP písemně změnu těchto osob. Informace dle první a druhé věty tohoto odstavce zhotovitel zároveň předá v kopii objednateli. V případě, že zhotovitel povinnost dle tohoto odstavce nesplní a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.
20. Zhotovitel zajistí po celou dobu realizace díla minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla a v případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Článek XI. – Stavební deník, bezpečnostní deník

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu provádění prací.
2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtány a z deníku nesmí být vytrhávány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své

stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor stavebníka, autorský dozor a koordinátor BOZP, bude-li určen.

5. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
6. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
7. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek. V případě, že bude objednateli prvý průpis předán poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

BEZPEČNOSTNÍ DENÍK

8. Zhotovitel je dále oprávněn vyjadřovat se k zápisům do bezpečnostního deníku, který ke stavbě povede koordinátor BOZP, je-li pro plnění předmětu díla dle této smlouvy, účast koordinátora BOZP na staveništi dle platných právních předpisů nezbytná, a je povinen neprodleně respektovat požadavky koordinátora BOZP v deníku uvedené.
9. Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku. Nebude-li účast koordinátora BOZP na staveništi dle platných právních předpisů nezbytná, nebude bezpečnostní deník dle odst. 8 tohoto článku smlouvy veden.
10. Zápisem ve stavebním deníku a bezpečnostním deníku nelze obsah této smlouvy měnit, pokud se nejedná o případ uvedený v článku III odst. 8 této smlouvy.

Článek XII. – Předání díla

1. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 10 dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše protokol.
3. Protokol dle předchozího odstavce bude obsahovat tyto náležitosti:
 - a) V protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo dílo převzato s výhradami (pokud dílo obsahuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně či esteticky ani její užívání podstatným způsobem neomezují) či bez výhrad;
 - b) Hodnocení prací, zejména jejich jakostí;
 - c) Prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přijímá;
 - d) Soupis zjištěných vad a nedodělků dle bodu a) tohoto ustanovení smlouvy a dohodnuté lhůty k jejich odstranění;
 - e) Staveniště bylo vyklizeno a případné úpravy byly provedeny do 5 dnů po předání a převzetí díla;
 - f) Objednateli byly předány následující doklady:
 - Stavební deník
 - Geodetické zaměření skutečného provedení díla v dohodnutém množství
 - Podrobný soupis skutečně provedených prací dle jednotkových cen
 - Dokumentace skutečného provedení stavby

- Doklady o vyhovujících výsledcích zkoušek
 - Doklady o shodě, certifikáty k výrobkům aj.
4. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
 5. Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran. Vady a nedodělky budou odstraněny nejpozději do 10 dnů od sepsání zápisu, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném termínu odstranění vad a nedodělků.
 6. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
 7. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a certifikátů zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
 8. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby podle stavebního zákona.

Článek XIII. – Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku za jakost **v délce 60 měsíců**.
4. Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedeného díla (tj. bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání) objednatelem.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - a) e-mail: martin.fajmon@centrum.cz, nebo
 - b) adresu: Palackého 711, 742 45 Fulnek, nebo
 - c) datovou schránkou: eu2yujq.

Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady, která nebrání řádnému užívání díla, nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie (vady, která brání řádnému užívání díla) započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak), v případě havárie pak ve lhůtě stanovené písemnou dohodou smluvních stran. Nebude-li vada zhotovitelem odstraněna ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby.

7. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel záruku v délce 24 měsíců, přičemž běh této záruční doby neskončí dříve, než záruka na celé dílo.
8. Pro odpovědnost za vady díla platí ustanovení občanského zákoníku. Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci zhotovitele.
9. Představují-li vady díla podstatné porušení smlouvy, má objednatel právo:
 1. na odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci,
 2. na odstranění vady opravou věci,
 3. na přiměřenou slevu z ceny díla,
 4. na odstoupení od smlouvy.

Představují-li vady díla nepodstatné porušení smlouvy má objednatel práva jako pod body 1. a 2. dle předešlé věty.
10. Nebyla-li do okamžiku, kdy objednatel uplatnil vady díla zaplacená cena za dílo, není ji povinen objednatel zaplatit do odstranění uplatněných vad, ledaže zhotovitel prokázal, že reklamace nebyla oprávněná.
11. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemohl objednatel předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

Článek XIV. – Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí provedeného díla bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání objednatel.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s tím, že pojistné plnění musí být sjednáno min. ve výši 2.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen mít pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel předloží objednateli platnou pojistnou smlouvu (případně certifikát o pojištění) nejpozději ke dni předání staveniště. Zhotovitel je povinen kdykoliv na vyžádání objednatele předložit platnou pojistnou smlouvu (případně certifikát o pojištění). Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.
6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tímto spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
7. Zhotovitel též odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povahu strojů, přístrojů a jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

Článek XV. – Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla vč. DPH dle čl. V odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení s předáním díla dle termínu plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.

2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením oprávněně účtované ceny díla nebo její části se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z účtované ceny díla nebo její části, s jejíž úhradou je v prodlení, vč. DPH za každý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště z důvodů na straně zhotovitele se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady, záruční vady nebo termínu pro započetí prací s odstraněním takové vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou neodstraněnou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. VII. odst. 6. nebo 7. této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
7. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X. odst. 17. této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
9. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
10. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
11. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
12. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od doručení jejího vyúčtování druhé smluvní straně.

Článek XVI. – Vyšší moc

1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasné plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.
2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 14 dnů, vyjasní si obě smluvní strany další provádění díla, resp. změnu dodatkem k této smlouvě.

Článek XVII. – Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) prodlení s provedením díla ve lhůtě plnění dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy delší než 15 dnů,
 - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - d) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,

- e) jiného porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 15 dnů.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl konkurs zrušen, proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující, nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
 4. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení odeslané s využitím provozovatele poštovních služeb bylo doručeno do 3 pracovních dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce. Odstoupení podle této smlouvy může být učiněno i prostřednictvím datové schránky.
 5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned opustit staveniště a předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit mu případně vzniklou škodu. V takovém případě bude o takovém předání a převzetí pořízen zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná další práva a povinnosti v případě takového zániku závazku.
 6. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ uvedeným v § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14 dnů“.

Článek XVIII. – Sociální a environmentální odpovědnost

1. Objednatel požaduje, aby zhotovitel a jeho poddodavatelé realizovali plnění dle této smlouvy v souladu s dále uvedenými mezinárodními úmluvami Mezinárodní organizace práce (ILO) ratifikovanými Českou republikou.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy dle Úmluv ILO:
 - Úmluva č. 87 - Úmluva o svobodě sdružování a ochraně práva odborově se organizovat (sdělení Federálního ministerstva zahraničních věcí č. 489/1990 Sb.);
 - Úmluva č. 98 - Úmluva o provádění zásad práva organizovat se a kolektivně vyjednávat (sdělení Federálního ministerstva zahraničních věcí č. 470/1990 Sb.);
 - Úmluva č. 29 - Úmluva o nucené nebo povinné práci (sdělení Federálního ministerstva zahraničních věcí č. 506/1990 Sb.);
 - Úmluva č. 105 – Úmluva týkající se odstranění nucené práce, 1957 (sdělení Ministerstva zahraničních věcí č. 231/1998 Sb.);
 - Úmluva č. 138 - Úmluva o nejnižším věku pro vstup do zaměstnání (sdělení Ministerstva zahraničních věcí č. 24/2008 Sb.m.s.);
 - Úmluva č. 182 – Úmluva o zákazu a okamžitých opatřeních k odstranění nejhorších forem dětské práce (sdělení Ministerstva zahraničních věcí č. 90/2002 Sb.);
 - Úmluva č. 100 – Úmluva o stejném odměňování pracujících mužů a žen za práci stejné hodnoty (sdělení Federálního ministerstva zahraničních věcí č. 450/1990 Sb.);
 - Úmluva č. 111 - Úmluva o diskriminaci (zaměstnání a povolání), 1958 (sdělení Federálního ministerstva zahraničních věcí č. 465/1990 Sb.);
 - Úmluva č. 155 – Úmluva o bezpečnosti a zdraví pracovníků a o pracovním prostředí (vyhláška ministra zahraničních věcí č. 20/1989 Sb.).
3. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci realizující plnění dle této smlouvy měli zákonné právo pracovat v České republice, a že jejich zaměstnání bude v

souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, v platném a účinném znění, a dalšími platnými právními předpisy.

4. Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
5. Veškerý nábor zaměstnanců v rámci realizace plnění dle této smlouvy bude zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům objednatele. Dále se předpokládá, že zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
6. Pokud se objednatel dozví, že zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při realizaci plnění dle této smlouvy dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí. V případě zjištění porušení této povinnosti bude ze strany objednatele uplatněna smluvní pokuta ve výši 20.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.

Článek XIX. – Sankce vůči Rusku a Bělorusku

1. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímou ani jen zčásti zpřístupněny osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení).
2. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že zhotovitel není:
 - ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou se sídlem v Rusku,
 - právnickou osobou, která je z více než 50 % přímo či nepřímou vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo
 - fyzickou nebo právnickou osobou, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách.

Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy žádná z výše uvedených podmínek není naplněna ani u jeho poddodavatele (nebo jiné osoby prokazující za zhotovitele kvalifikaci), který se bude na plnění této smlouvy podílet z více jak 10 % hodnoty plnění.

3. Bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu doplněno či nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
4. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mají vliv na odpovědnost zhotovitele dle odst. 1 nebo 2 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti těchto informací.
5. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 a/nebo 2 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn

odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.

6. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 a/nebo 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

Článek XX. – Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel tímto na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, pro což mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v ust. § 1765 odst. 1 a v ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při plnění této smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním na úrovni odpovědných zástupců obou smluvních stran. Pokud nedojde ke smírnému vyřešení věci, mohou se smluvní strany se svými nároky vyplývajících z této smlouvy obrátit na soud.
3. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a nabude účinnosti nejdříve okamžikem takového uveřejnění. Uveřejnění v registru smluv zajišťuje objednatel.
5. Smlouva je vyhotovena v elektronickém originálu podepsaná elektronickými podpisy zástupců smluvních stran.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy o dílo, včetně všech příloh a dodatků na profilu zadavatele, pokud ze zákona o zadávání veřejných zakázek tato povinnost plyne.
9. S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Odry na své 77. schůzi, konané dne 09.10.2025, a to usnesením č. RM/11/77/2025 b).
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
11. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Odrách dne *dle elektronického podpisu*

Ve Fulneku dne *dle elektronického podpisu*

za objednatele
Ing. Libor Helis
starosta

za zhotovitele
Martin Fajmon
podnikatel

Oprava chodníků sídliště Potoční, ul. Nová v Odrách - SOUČET ROZPOČTŮ

Název dílčího rozpočtu	Cena bez DPH (CZK)	DPH	Cena s DPH (CZK)
1) ulice Potoční	813 625,28	170 861,31	984 486,59
2) ul. Nová	526 153,22	110 492,18	636 645,40
Náklady celkem *	1 339 778,50	281 353,49	1 621 131,99

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 250912
Stavba: Oprava chodníku v ul. Potoční, Odry



KSO:
Místo: Odry

CC-CZ:
Datum: 12. 9. 2025

Zadavatel:
Město Odry

IČ: 00298221
DIČ:

Uchazeč:
Martin fajmon, Palackého 711, . 742 45 Fulnek

IČ: 71842608
DIČ: CZ7404265242

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	813 625,28
---------------------	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	813 625,28	170 861,31
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	984 486,59
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód:250912

Stavba:

Oprava chodníku v ul. Potoční, Odry

Místo:

Odry

Zadavatel:

Město Odry

Uchazeč:

Martin fajmon, Palackého 711, . 742 45 Fulnek

Datum:

12. 9. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		813 625,28	984 486,59
01	Stavba opravy chodníku	762 625,28	922 776,59
02	VRN	51 000,00	61 710,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Oprava chodníku v ul. Potoční, Odry

Objekt:

01 - Stavba opravy chodníku

KSO:

Místo: Odry

Zadavatel:

Město Odry

Uchazeč:

Martin fajmon, Palackého 711, 742 45 Fulnek

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 12. 9. 2025

IČ:

00298221

DIČ:

IČ:

71842608

DIČ:

CZ7404265242

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

762 625,28

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	762 625,28	21,00%	160 151,31
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

922 776,59

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Oprava chodníku v ul. Potoční, Odry

Objekt:

01 - Stavba opravy chodníku

Místo: Odry

Datum: 12. 9. 2025

Zadavatel: Město Odry

Projektant:

Uchazeč: Martin fajmon, Palackého 711, 742 45 Fulnek

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

762 625,28

HSV - Práce a dodávky HSV	759 335,51
1 - Zemní práce	121 348,74
5 - Komunikace pozemní	340 570,60
8 - Vedení trubní dálková a přípojná	3 338,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	112 378,29
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	149 154,71
998 - Přesun hmot	32 545,17
PSV - Práce a dodávky PSV	3 289,77
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	3 289,77

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Oprava chodníku v ul. Potoční, Odry
Objekt: 01 - Stavba opravy chodníku

Místo: Odry Datum: 12. 9. 2025
Zadavatel: Město Odry Projektant:
Uchazeč: Martin fajmon, Palackého 711, 742 45 Fulnek Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 762 625,28

D HSV Práce a dodávky HSV 759 335,51

D 1 Zemní práce 121 348,74

1	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	12,500	80,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby					
VV			(1,5*3)+1*2+1*2+2*1*2		12,500			
2	K	113107162	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	389,540	41,00	15 971,14	CS ÚRS 2025 02
PP			Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 50 m2 do 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm					
VV			((24,1+1,5*3)+(26*4)+(7*2)+((3,4*8)+(3,4*12,8)))+(8*2)+((3,4*7,3)+(4*12,8)))+(2,4*3)+(2*10)+(2*16)+(31*2)-ODS02		389,540			
3	K	113107170	Odstranění podkladu z betonu prostého tl do 100 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	381,040	110,00	41 914,40	CS ÚRS 2025 02
PP			Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 50 m2 do 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého, o tl. vrstvy do 100 mm					
VV			(24,1*3)+(26*4)+((7-1)*2)+((3,4*8)+(3,4*12,8)))+(8*2)+((3,4*7,3)+(4*12,8)))+(2,4*3)+(2*10)+((2*16)-(2*1)))+((31*2)-(2*1*2))-ODS01		381,040			
4	K	113107181	Odstranění podkladu živичného tl do 50 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	381,040	35,00	13 336,40	CS ÚRS 2025 02
PP			Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 50 m2 do 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek živичných, o tl. vrstvy do 50 mm					
VV			(24,1*3)+(26*4)+((7-1)*2)+((3,4*8)+(3,4*12,8)))+(8*2)+((3,4*7,3)+(4*12,8)))+(2,4*3)+(2*10)+((2*16)-(2*1)))+((31*2)-(2*1*2))-ODS01		381,040			
5	K	113107322	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm strojně pl do 50 m2	m2	89,200	55,00	4 906,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm					
VV			(7*2)		14,000			
VV			(8*2)		16,000			
VV			(2,4*3)+(2*10)		27,200			
VV			(2*16)		32,000			
VV	ODS02		Součet		89,200			
6	K	113107330	Odstranění podkladu z betonu prostého tl do 100 mm strojně pl do 50 m2	m2	85,200	140,00	11 928,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého, o tl. vrstvy do 100 mm					
VV			((7-1)*2)		12,000			
VV			(8*2)		16,000			
VV			(2,4*3)+(2*10)		27,200			
VV			((2*16)-(2*1))		30,000			
VV	ODS01		Součet		85,200			
7	K	113107341	Odstranění podkladu živичného tl 50 mm strojně pl do 50 m2	m2	85,200	41,00	3 493,20	CS ÚRS 2025 02
PP			Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek živичných, o tl. vrstvy do 50 mm					
VV			ODS01		85,200			
8	K	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	266,000	53,00	14 098,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajníků nebo obrubníků stojatých					
VV	OBR01		(1,1+4+3+3)+(4+26)+(9)+(3,4+16+21)+(2+8+3)+(3,4+7,3+7,3+4+12+4)+(8)+2*5+(16+8+2*6+2,5+2)+(31+31+2+2)		266,000			
9	K	162351104	Vodorovné přemístění přes 500 do 1000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	14,556	66,00	960,70	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 500 do 1 000 m					
	VV		OR01		14,556			
10	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	14,556	120,00	1 746,72	CS ÚRS 2025 02
	PP		Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3					
	VV	OR01	UT01*0,2		14,556			
11	K	181311103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	72,780	147,00	10 698,66	CS ÚRS 2025 02
	PP		Rozprostření a urovňání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm					
	VV	UT01	3*2,4+OBR02*0,3		72,780			
12	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	72,780	16,00	1 164,48	CS ÚRS 2025 02
	PP		Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5					
	VV		UT01		72,780			
13	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	1,456	90,00	131,04	CS ÚRS 2025 02
	PP		osivo směs travní parková					
	VV		72,78*0,02 'Přepočtené koeficientem množství		1,456			
D	5		Komunikace pozemní				340 570,60	
14	K	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	471,540	180,00	84 877,20	CS ÚRS 2025 02
	PP		Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm					
	VV		((24,1+1,5)*3)+(26*4)+(7*2)+((3,4*8)+(3,4*12,8))+(2*8)+((3,4*7,3)+(4*12,8))+(2*10)+(2*16)+(31*2)		471,540			
15	K	596211212	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 80 mm skupiny A pl přes 100 do 300 m2	m2	471,540	272,00	128 258,88	CS ÚRS 2025 02
	PP		Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojítm hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy přes 100 do 300 m2					
	VV		((24,1+1,5)*3)+(26*4)+(7*2)+((3,4*8)+(3,4*12,8))+(2*8)+((3,4*7,3)+(4*12,8))+(2*10)+(2*16)+(31*2)		471,540			
16	M	59245020	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 80mm přírodní	m2	468,215	260,00	121 735,90	CS ÚRS 2025 02
	PP		dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 80mm přírodní					
	VV		((2*16)-(0,4*2*2))+((31*2)-(0,4*2*2))		90,800			
	VV		((24,1+1,5)*3-0,4*3)+((26*4)-0,4*4)+(7*2-0,4*2)+(((3,4*8)+(3,4*12,8))-0,4*3,4)+((2*8)-(0,4*2))+(((3,4*7,3)+(4*12,8))-(0,4*3,4))-(DL01)+(2*10)		368,234			
	VV		Součet		459,034			
	VV		459,034*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		468,215			
17	M	59245017	dlažba skladebná betonová 100x100mm tl 80mm přírodní	m2	2,186	270,00	590,22	CS ÚRS 2025 02
	PP		dlažba skladebná betonová 100x100mm tl 80mm přírodní					
	VV	DL01	OBR02*0,1*0,1		2,186			
18	M	59245226	dlažba pro nevidomé betonová 200x100mm tl 80mm barevná	m2	10,320	470,00	4 850,40	CS ÚRS 2025 02
	PP		dlažba pro nevidomé betonová 200x100mm tl 80mm barevná					
	VV		(0,4*3)+(0,4*4)+(0,4*2)+(0,4*3,4)+(0,4*2)+(0,4*3,4)+(0,4*2*2)+(0,4*2*2)		10,320			
19	K	596211214	Příplatek za kombinaci dvou barev u kladení betonových dlažeb komunikací pro pěší ručně tl 80 mm skupiny A	m2	10,320	25,00	258,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojítm hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy Příplatek k cenám za dlažbu z prvků dvou barev					
	VV		(0,4*3)+(0,4*4)+(0,4*2)+(0,4*3,4)+(0,4*2)+(0,4*3,4)+(0,4*2*2)+(0,4*2*2)		10,320			
D	8		Vedení trubní dálková a přípojná				3 338,00	
20	K	899132212	Výměna (výšková úprava) poklopu vodovodního samonivelačního nebo pevného šoupátkového	kus	1,000	3 338,00	3 338,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Výměna (výšková úprava) poklopu vodovodního samonivelačního nebo pevného šoupátkového					
	VV		1		1,000			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				112 378,29	
21	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	65,800	282,00	18 555,60	CS ÚRS 2025 02
	PP		Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatlením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého					
	VV		3+4+3,4+2+3,4+(2,5+2+10,5)+(31+2+2)		65,800			
22	M	59217031	obrubník silniční betonový 1000x150x250mm	m	41,310	125,00	5 163,75	CS ÚRS 2025 02
	PP		obrubník silniční betonový 1000x150x250mm					
	VV		10,5-1+31		40,500			
	VV		40,5*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		41,310			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
23	M	59217030	obrubník silniční betonový přechodový 1000x150x150-250mm	m	3,000	340,00	1 020,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		obrubník silniční betonový přechodový 1000x150x150-250mm					
	VV		1+2		3,000			
24	M	59217029	obrubník silniční betonový nájezdový 1000x150x150mm	m	24,300	110,00	2 673,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		obrubník silniční betonový nájezdový 1000x150x150mm					
	VV		3+4+3,4+2+3,4+(2,5+2)+(2+2)		24,300			
25	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	218,600	240,00	52 464,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého					
	VV	OBR02	(24,1+1,5+4+4)+(26)+(7+2)+(16+21)+(8+3)+(7,3+7,3+4+12+4)+(2*5+2,4)+(8+16)+31		218,600			
26	M	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	222,972	90,00	20 067,48	CS ÚRS 2025 02
	PP		obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm					
	VV		218,6*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		222,972			
27	K	919735111	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 50 mm	m	4,000	60,00	240,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Řezání stávajícího živичného krytu nebo podkladu hloubky do 50 mm					
	VV		4		4,000			
28	K	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	41,500	75,00	3 112,50	CS ÚRS 2025 02
	PP		Řezání stávajícího živичného krytu nebo podkladu hloubky přes 50 do 100 mm					
	VV		10,5+31		41,500			
29	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	2,560	3 066,00	7 848,96	CS ÚRS 2025 02
	PP		Bourání základů z betonu prostého					
	VV		0,8*0,8*1*2+0,8*0,8*1*2		2,560			
30	K	966005111	Rozebrání a odstranění silničního zábradlí se sloupky osazenými s betonovými patkami	m	3,000	411,00	1 233,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Rozebrání a odstranění silničního zábradlí a ocelových svodidel s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 10 m nebo s naložením na dopravní prostředek, se zásypem jam po odstraněných sloupcích a s jeho zhutněním silničního zábradlí se sloupky osazenými s betonovými patkami					
	VV		3		3,000			
	D	997	Doprava sutí a vybouraných hmot				149 154,71	
31	K	997221551	Vodorovná doprava sutí ze sypkých materiálů do 1 km	t	184,527	36,00	6 642,97	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km					
	VV		37,342+8,35		45,692			
	VV		112,967+25,868		138,835			
	VV	SUT01	Součet		184,527			
32	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí ze sypkých materiálů	t	3 506,013	8,00	28 048,10	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
	VV		SUT01		184,527			
	VV		184,527*19 'Přepočtené koeficientem množství		3 506,013			
33	K	997221561	Vodorovná doprava sutí z kusových materiálů do 1 km	t	175,002	48,00	8 400,10	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním z kusových materiálů, na vzdálenost do 1 km					
	VV		359,529-SUT01		175,002			
34	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí z kusových materiálů	t	3 325,038	10,00	33 250,38	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním z kusových materiálů, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
	VV		359,529-SUT01		175,002			
	VV		175,002*19 'Přepočtené koeficientem množství		3 325,038			
35	K	997221861	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	175,002	123,00	21 525,25	CS ÚRS 2025 02
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01					
	VV		359,529-SUT01		175,002			
36	K	997221873	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	138,835	246,00	34 153,41	CS ÚRS 2025 02
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04					
	VV		112,967+25,868		138,835			
37	K	997221875	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	45,692	375,00	17 134,50	CS ÚRS 2025 02
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02					
	VV		37,342+8,35		45,692			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 998			Přesun hmot	32 545,17				
38	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlažděným	t	183,871	177,00	32 545,17	CS ÚRS 2025 02
PP			Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlažděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu					
D PSV			Práce a dodávky PSV	3 289,77				
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	3 289,77				
39	K	711161274	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé z nopové fólie výška nopu do 20 mm	m2	35,750	61,00	2 180,75	CS ÚRS 2025 02
PP			Provedení izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií na ploše svislé S výška nopu do 20 mm					
VV			(26+20+6+6,5+6+7)*0,5		35,750			
40	M	28323005	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm	m2	43,651	25,00	1 091,28	CS ÚRS 2025 02
PP			fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm					
VV			35,75*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		43,651			
41	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,015	917,00	13,76	CS ÚRS 2025 02
PP			Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m					
42	K	998711193	Příplatek k přesunu hmot tonážnímu pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům za zvětšený přesun do 500 m	t	0,015	265,00	3,98	CS ÚRS 2025 02
PP			Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 500 m					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Oprava chodníku v ul. Potoční, Odry

Objekt:

02 - VRN

KSO:

Místo: Odry

Zadavatel:

Město Odry

Uchazeč:

Martin fajmon, Palackého 711, 742 45 Fulnek

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 12. 9. 2025

IČ:

00298221

DIČ:

IČ:

71842608

DIČ:

CZ7404265242

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

51 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	51 000,00	21,00%	10 710,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

61 710,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Oprava chodníku v ul. Potoční, Odry

Objekt:

02 - VRN

Místo: Odry

Datum: 12. 9. 2025

Zadavatel: Město Odry

Projektant:

Uchazeč: Martin fajmon, Palackého 711, 742 45 Fulnek

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

51 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

51 000,00

VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce

31 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

20 000,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Oprava chodníku v ul. Potoční, Odry
Objekt: 02 - VRN

Místo: Odry Datum: 12. 9. 2025
Zadavatel: Město Odry Projektant:
Uchazeč: Martin fajmon, Palackého 711, 742 45 Fulnek Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 51 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 51 000,00

D VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce 31 000,00

1	K	012164000	Vytyčení a zaměření inženýrských sítí	kpl	5,000	1 600,00	8 000,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vytyčení a zaměření inženýrských sítí					
	VV		1+1+1+1+1		5,000			
2	K	012434000	Geodetická aktualizací dokumentace (GAD DTM)	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Geodetická aktualizací dokumentace (GAD DTM)					
	VV		1		1,000			
3	K	012444000	Geodetické měření skutečného provedení stavby	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Geodetické měření skutečného provedení stavby					
	VV		1		1,000			
	D	VRN7	Provozní vlivy				20 000,00	
4	K	072103000	Silniční provoz - projednání DIO a zajištění DIR	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Silniční provoz - projednání DIO a zajištění DIR					
	VV		1		1,000			
5	K	072203000	Silniční provoz - zajištění DIO (dopravní značení)	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Silniční provoz - zajištění DIO (dopravní značení)					
	VV		1		1,000			

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 250911
Stavba: Oprava chodníku v ul. Nová, Odry



KSO:
Místo: Odry

CC-CZ:
Datum: 12. 9. 2025

Zadavatel:
Město Odry

IČ: 00298221
DIČ:

Uchazeč:
Martin Fajmon, Palackého 711, 742 45 Fulnek

IČ: 71842608
DIČ: CZ7404265242

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			526 153,22
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 526 153,22	Výše daně 110 492,18
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			636 645,40

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód:250911

Stavba:

Oprava chodníku v ul. Nová, Odry

Místo:

Odry

Zadavatel:

Město Odry

Uchazeč:

Martin Fajmon, Palackého 711, 742 45 Fulnek

Datum:

12. 9. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		526 153,22	636 645,40
01	Stavba opravy chodníku	475 153,22	574 935,40
02	VRN	51 000,00	61 710,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Oprava chodníku v ul. Nová, Odry

Objekt:

01 - Stavba opravy chodníku

KSO:

Místo: Odry

Zadavatel:

Město Odry

Uchazeč:

Martin Fajmon, Palackého 711, 742 45 Fulnek

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 12. 9. 2025

IČ:

00298221

DIČ:

IČ:

71842608

DIČ:

CZ7404265242

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

475 153,22

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	475 153,22	21,00%	99 782,18
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

574 935,40

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Oprava chodníku v ul. Nová, Odry

Objekt: **01 - Stavba opravy chodníku**

Místo: Odry

Datum: 12. 9. 2025

Zadavatel: Město Odry

Projektant:

Uchazeč: Martin Fajmon, Palackého 711, 742 45 Fulnek

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

475 153,22

HSV - Práce a dodávky HSV	471 840,58
1 - Zemní práce	25 716,60
4 - Vodorovné konstrukce	4 743,75
5 - Komunikace pozemní	130 699,07
8 - Vedení trubní dálková a přípojná	27 222,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	195 890,65
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	68 700,31
998 - Přesun hmot	18 868,20
PSV - Práce a dodávky PSV	3 312,64
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	3 312,64

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Oprava chodníku v ul. Nová, Odry
Objekt: 01 - Stavba opravy chodníku

Místo: Odry Datum: 12. 9. 2025
Zadavatel: Město Odry Projektant:
Uchazeč: Martin Fajmon, Palackého 711, 742 45 Fulnek Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 475 153,22

D HSV Práce a dodávky HSV 471 840,58

D 1 Zemní práce 25 716,60

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	172,900	55,00	9 509,50	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

PP Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek

VV 126,5*1,4-3*1,4 172,900

2	K	113107131	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 100 do 150 mm ručně	m2	4,200	540,00	2 268,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

PP Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého, o tl. vrstvy přes 100 do 150 mm

VV 3*1,4 4,200

3	K	113107162	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	177,100	41,00	7 261,10	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

PP Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 50 m2 do 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm

VV 126,5*1,4 177,100

4	K	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	126,000	53,00	6 678,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	---	---------	-------	----------	----------------

PP Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajníků nebo obrubníků stojatých

VV OBR01 126 126,000

D 4 Vodorovné konstrukce 4 743,75

5	K	451317777	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z betonu prostého tl přes 50 do 100 mm	m2	9,375	226,00	2 118,75	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

PP Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) v ploše vodorovné nebo ve sklonu do 1:5, tloušťky od 50 do 100 mm z betonu prostého

VV (14,5+10+26+12)*0,15 9,375

6	K	451319777	Příplatek ZKD 10 mm tl u podkladu nebo lože pod dlažbu z betonu	m2	93,750	28,00	2 625,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

PP Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 10 mm tloušťky podkladu nebo lože z betonu prostého

VV (14,5+10+26+12)*0,15*10 93,750

D 5 Komunikace pozemní 130 699,07

7	K	564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	177,100	180,00	31 878,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

PP Podklad ze šterkodrtě ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm

VV 126,5*1,4 177,100

8	K	596211212	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 80 mm skupiny A pl přes 100 do 300 m2	m2	177,100	272,00	48 171,20	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

PP Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva téženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojítm hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy přes 100 do 300 m2

VV 126,5*1,4 177,100

9	M	59245020	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 80mm přírodní	m2	163,032	260,00	42 388,32	CS ÚRS 2025 02
---	---	----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

PP dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 80mm přírodní

VV 126,5*1,4-0,4*32-8*0,4-DL01 159,835

VV 159,835*1,02 *Přepočtené koeficientem množství 163,032

10	M	59245017	dlažba skladebná betonová 100x100mm tl 80mm přírodní	m2	1,265	270,00	341,55	CS ÚRS 2025 02
----	---	----------	--	----	-------	--------	--------	----------------

PP dlažba skladebná betonová 100x100mm tl 80mm přírodní

VV DL01 OBR02*0,1*0,1 1,265

11	M	59245226	dlažba pro nevidomé betonová 200x100mm tl 80mm barevná	m2	16,000	470,00	7 520,00	CS ÚRS 2025 02
----	---	----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

PP dlažba pro nevidomé betonová 200x100mm tl 80mm barevná

VV 0,4*32+8*0,4 16,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	596211214	Příplatek za kombinaci dvou barev u kladení betonových dlažeb komunikací pro pěší ručně tl 80 mm skupiny A	m2	16,000	25,00	400,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drčeného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy					
	VV		Příplatek k cenám za dlažbu z prvků dvou barev		16,000			
	D	8	Vedení trubní dálková a přípojná				27 222,00	
13	K	899132111	Výměna (výšková úprava) poklopu kanalizačního samonivelačního s ošetřením podkladu hloubky do 25 cm	kus	1,000	7 194,00	7 194,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Výměna (výšková úprava) poklopu kanalizačního s rámem samonivelačním s ošetřením podkladních vrstev hloubky do 25 cm					
	VV		1		1,000			
14	K	899132212	Výměna (výšková úprava) poklopu vodovodního samonivelačního nebo pevného šoupátkového	kus	6,000	3 338,00	20 028,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Výměna (výšková úprava) poklopu vodovodního samonivelačního nebo pevného šoupátkového					
	VV		1+1+4		6,000			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				195 890,65	
15	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	2,000	284,00	568,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž svislé dopravní značky základní velikosti do 1 m2 objímkami na sloupky nebo konzoly					
	VV		2		2,000			
16	K	914511112	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem a patkou D 60 mm	kus	2,000	1 080,00	2 160,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m do hliníkové patky pro sloupek D 60 mm					
	VV		2		2,000			
17	M	40445225	sloupek pro dopravní značku Zn D 60mm v 3,5m	kus	2,000	910,00	1 820,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		sloupek pro dopravní značku Zn D 60mm v 3,5m					
18	M	40445253	vičko plastové na sloupek D 60mm	kus	2,000	30,00	60,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		vičko plastové na sloupek D 60mm					
19	M	40445240	patka pro sloupek Al D 60mm	kus	2,000	640,00	1 280,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		patka pro sloupek Al D 60mm					
20	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrrou do lože z betonu prostého	m	126,500	282,00	35 673,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého					
	VV	OBR02	126,5		126,500			
21	M	59217031	obrubník silniční betonový 1000x150x250mm	m	79,050	125,00	9 881,25	CS ÚRS 2025 02
	PP		obrubník silniční betonový 1000x150x250mm					
	VV		126,5-32-17		77,500			
	VV		77,5*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		79,050			
22	M	59217029	obrubník silniční betonový nájezdový 1000x150x150mm	m	32,000	110,00	3 520,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		obrubník silniční betonový nájezdový 1000x150x150mm					
	VV		2+3+5+3+5+2+4+3+5		32,000			
23	M	59217030	obrubník silniční betonový přechodový 1000x150x150-250mm	m	17,000	340,00	5 780,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		obrubník silniční betonový přechodový 1000x150x150-250mm					
	VV		8*2+1		17,000			
24	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrrou do lože z betonu prostého	m	23,000	240,00	5 520,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého					
	VV		3+5+3+2+2+8		23,000			
25	M	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	23,460	90,00	2 111,40	CS ÚRS 2025 02
	PP		obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm					
	VV		23*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		23,460			
26	K	935113111	Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky do 210 mm	m	62,500	410,00	25 625,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Osazení odvodňovacího žlabu s krycím roštem polymerbetonového šířky do 210 mm					
27	M	59227220	žlab odvodňovací z polymerbetonu bez spádu s můstkovým roštem litinovým š 100mm	m	62,500	1 544,00	96 500,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		žlab odvodňovací z polymerbetonu bez spádu s můstkovým roštem litinovým š 100mm					
28	K	966006132	Odstranění značek dopravních nebo orientačních se sloupky s betonovými patkami	kus	2,000	321,00	642,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Odstranění dopravních nebo orientačních značek se sloupkem s uložením hmot na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek, se zásypem jam a jeho zhutněním s betonovou patkou					
	VV		2		2,000			
29	K	966008221	Bourání betonového nebo polymerbetonového odvodňovacího žlabu š do 200 mm	m	62,500	76,00	4 750,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Bourání odvodňovacího žlabu s odklizením a uložením vybouraného materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m nebo s naložením na dopravní prostředek betonového nebo polymerbetonového s krycím roštem šířky do 200 mm					
	VV		14,5+10+26+12		62,500			
D	997		Doprava suti a vybouraných hmot				68 700,31	
30	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	53,944	36,00	1 941,98	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km					
	VV		180,278-126,334		53,944			
31	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	1 024,936	8,00	8 199,49	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
	VV		180,278-126,334		53,944			
	VV		53,944*19 'Přepočtené koeficientem množství		1 024,936			
32	K	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	126,334	48,00	6 064,03	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním z kusových materiálů, na vzdálenost do 1 km					
	VV		44,09+56,25+0,164+25,83		126,334			
33	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t	2 400,346	10,00	24 003,46	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním z kusových materiálů, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
	VV		44,09+56,25+0,164+25,83		126,334			
	VV		126,334*19 'Přepočtené koeficientem množství		2 400,346			
34	K	997221861	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	128,919	123,00	15 857,04	CS ÚRS 2025 02
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01					
	VV		180,278-51,359		128,919			
35	K	997221873	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu zeminy a kamení zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	51,359	246,00	12 634,31	CS ÚRS 2025 02
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04					
	VV		51,359		51,359			
D	998		Přesun hmot				18 868,20	
36	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	106,600	177,00	18 868,20	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				3 312,64	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				3 312,64	
37	K	711161274	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé z nopové fólie výška nopy do 20 mm	m2	36,000	61,00	2 196,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií na ploše svislé S výška nopy do 20 mm					
	VV		(14+15+14+17+12)*0,5		36,000			
38	M	28323005	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm	m2	43,956	25,00	1 098,90	CS ÚRS 2025 02
	PP		fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm					
	VV		36*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		43,956			
39	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,015	917,00	13,76	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m					
40	K	998711193	Příplatek k přesunu hmot tonážnímu pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům za zvětšený přesun do 500 m	t	0,015	265,00	3,98	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 500 m					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Oprava chodníku v ul. Nová, Odry

Objekt:

02 - VRN

KSO:

Místo: Odry

Zadavatel:

Město Odry

Uchazeč:

Martin Fajmon, Palackého 711, 742 45 Fulnek

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 12. 9. 2025

IČ:

00298221

DIČ:

IČ:

71842608

DIČ:

CZ7404265242

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

51 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	51 000,00	21,00%	10 710,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

61 710,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Oprava chodníku v ul. Nová, Odry
Objekt: 02 - VRN

Místo: Odry
Zadavatel: Město Odry
Uchazeč: Martin Fajmon, Palackého 711, 742 45 Fulnek

Datum: 12. 9. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	51 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	51 000,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	31 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	20 000,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Oprava chodníku v ul. Nová, Odry
Objekt: 02 - VRN

Místo: Odry Datum: 12. 9. 2025
Zadavatel: Město Odry Projektant:
Uchazeč: Martin Fajmon, Palackého 711, 742 45 Fulnek Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 51 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 51 000,00

D VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce 31 000,00

1	K	012164000	Vytyčení a zaměření inženýrských sítí	kpl	5,000	1 600,00	8 000,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---------------------------------------	-----	-------	----------	----------	----------------

PP	VV		Vytyčení a zaměření inženýrských sítí 1+1+1+1+1		5,000			
----	----	--	---	--	-------	--	--	--

2	K	012434000	Geodetická aktualizací dokumentace (GAD DTM)	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------	----------------

PP	VV		Geodetická aktualizací dokumentace (GAD DTM) 1		1,000			
----	----	--	--	--	-------	--	--	--

3	K	012444000	Geodetické měření skutečného provedení stavby	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	----------------

PP	VV		Geodetické měření skutečného provedení stavby 1		1,000			
----	----	--	---	--	-------	--	--	--

D VRN7 Provozní vlivy 20 000,00

4	K	072103000	Silniční provoz - projednání DIO a zajištění DIR	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------	----------------

PP	VV		Silniční provoz - projednání DIO a zajištění DIR 1		1,000			
----	----	--	--	--	-------	--	--	--

5	K	072203000	Silniční provoz - zajištění DIO (dopravní značení)	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------	----------------

PP	VV		Silniční provoz - zajištění DIO (dopravní značení) 1		1,000			
----	----	--	--	--	-------	--	--	--