

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

„Stavební úpravy MŠ Pohořská – 1. etapa“

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná formou zjednodušeného podlimitního řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:

Město Odry

Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

[illegible]

OBSAH

1.	Identifikační údaje zadavatele	4
2.	Vymezení předmětu veřejné zakázky	4
2.1.	Vymezení předmětu veřejné zakázky	4
2.2.	Termín realizace	5
2.3.	Technické specifikace	5
2.4.	Sociální a environmentální odpovědnost a inovace	5
3.	Požadavky na kvalifikaci dodavatele	6
3.1.	Prokazování kvalifikace ve zjednodušeném podlimitním řízení	6
3.2.	Základní způsobilost	6
3.3.	Profesní způsobilost	6
3.4.	Ekonomická kvalifikace	7
3.5.	Technická kvalifikace	7
3.6.	Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob	8
3.7.	Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace	9
3.7.1.	Prokázání kvalifikace doklady v systému e-Certis	9
3.7.2.	Prokazování kvalifikace získané v zahraničí	9
3.7.3.	Společné prokazování kvalifikace	9
3.7.4.	Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů	9
3.7.5.	Prokazování kvalifikace certifikátem	9
3.8.	Změny v kvalifikaci	9
4.	Obchodní podmínky	10
4.1.	Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek	10
4.2.	Bankovní záruka za záruční dobu	10
4.3.	Pojištění	10
4.4.	Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny	10
5.	Požadavky na varianty nabídek	10
6.	Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny	10
7.	Podmínky sestavení a podání nabídky	11
7.1.	Podmínky a požadavky na zpracování nabídky a na přijímání nabídek	11
7.2.	Jistota	12
7.3.	Požadovaný obsah nabídky	13
8.	Pravidla pro hodnocení nabídek	13
8.1.	Kritéria hodnocení	13

8.2.	Způsob hodnocení	13
9.	Vysvětlení zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění	14
9.1.	Vysvětlení zadávací dokumentace	14
9.2.	Prohlídka místa plnění.....	14
10.	Jiné požadavky zadavatele	14
10.1.	Otevírání nabídek v elektronické podobě.....	14
10.2.	Ostatní.....	14
11.	Přílohy zadávací dokumentace.....	15

Stavební objekty SO 01 (Pavilon č. 1) a SO 02 (Pavilon č. 2) nejsou předmětem této zakázky.

Podrobná specifikace stavby je uvedena v příloze č. 1 ZD – Návrh smlouvy, a zejména v příloze č. 4 ZD – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a v příloze č. 5 ZD – Projektová dokumentace.

Zadávací řízení probíhá v rámci projektu „Stavební úpravy MŠ Pohořská - 1. etapa“ předloženého ke spolufinancování Ministerstvem pro místní rozvoj ČR v rámci programu "117D76 Podpora obnovy a rozvoje regionů", podprogramu "117D7621 Podpora obcí s 3 001 - 10 000 obyvateli"

Předmět veřejné zakázky dle klasifikace CPV (Common Procurement Vocabulary), např.:

CPV 45214100-1 - Stavební úpravy budov mateřských škol

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: cca 10 095 576,- Kč bez DPH

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena postupem podle § 16 a násl. zákona. Zadavatel výslovně upozorňuje, že nepředpokládá překročení předpokládané hodnoty v nabídkách účastníků.

Místo plnění: Pohořská 988/23, 742 35 Odry

2.2. Termín realizace

Zadavatel požaduje realizaci stavebních prací nejpozději **do 180 dnů od převzetí staveniště.**

Smlouva o dílo s vybraným dodavatelem bude podepsána v případě schválení přijetí dotace z Ministerstva pro místní rozvoj ČR Zastupitelstvem města Odry, konaném dne 19.11.2025.

Předpoklad pro předání a převzetí staveniště je 01/2026.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že realizace díla bude probíhat za provozu ostatní pavilonů mateřské školy. Dodavatel je povinen tuto skutečnost respektovat a přizpůsobit realizaci díla této skutečnosti.

2.3. Technické specifikace

Požadované práce a dodávky musí splňovat technické specifikace a standardy podle českých technických norem, které přejímají evropské normy, podle evropských norem, evropských technických schválení, technických specifikací zveřejněných v Úředním věstníku Evropské unie, podle českých technických norem a technických specifikací obsažených v jiných veřejně přístupných dokumentech, uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.

Pokud zadávací dokumentace a její přílohy obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, nejedná se o preferování či záměrné zvýhodňování těchto a diskriminaci ostatních. Zadavatel jednoznačně deklaruje, že umožní pro plnění veřejné zakázky nabídku i jiných, rovnocenných řešení a materiálů dle § 89 odst. 6 zákona, pokud je dodavatel nabídné a pokud splní požadavky zadavatele na jejich požadovanou kvalitu. Pokud dodavatel nabídné použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení s kvalitativně stejnými nebo lepšími parametry, musí prokazatelně doložit splnění požadovaných minimálních parametrů. Pravidla uvedená v tomto odstavci se použijí, i pokud zadavatel stanoví technické podmínky prostřednictvím odkazu na normy nebo technické dokumenty dle § 90 odst. 1 a 2 zákona. Veškeré použité názvy a výrobky v této zadávací dokumentaci jsou vyjádřením minimálního technického standardu.

Dodavatel podáním nabídky souhlasí se všemi náležitostmi uvedenými v zadávací dokumentaci, potvrzuje, že ji porozuměl a tyto informace budou použity jako podklad pro provedení stavebních prací a jsou podkladem pro stanovení nabídkové ceny. Dále dodavatel podáním nabídky deklaruje, že byl důkladně seznámen se zadávací dokumentací včetně všech příloh, a že akceptuje veškeré podmínky.

2.4. Sociální a environmentální odpovědnost a inovace

Zadavatel v souladu s ust. § 6 zákona před vyhlášením zadávacího řízení zvážil možné dopady do sociální a environmentální oblasti. Požadavky zadavatele jsou uvedeny v návrhu smlouvy, který je přílohou č. 1 zadávací dokumentace.

3. Požadavky na kvalifikaci dodavatele

- a) prostou kopií **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (§ 77 odst. 1 zákona).
- b) prostou kopií **dokladu o oprávnění k podnikání** (např. výpis z živnostenského rejstříku) podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či jiné oprávnění (§ 77 odst. 2 písm. a) zákona).

Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. předložením živnostenského oprávnění s předmětem podnikání:

- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

- c) prostou kopií **osvědčení o autorizaci** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (§ 77 odst. 2 písm. c) zákona), v oboru:

- **Pozemní stavby**

V nabídce bude uvedeno, zda příslušná autorizovaná osoba je zaměstnancem dodavatele, nebo musí být doloženy příslušné doklady k plnění prostřednictvím jiných osob.

Zadavatel rovněž připouští možnost prokázání dané způsobilosti předložením kopie osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo kopie osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě hostujících osob v souladu s § 30a a násl. části šesté zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

3.4. Ekonomická kvalifikace

Splnění ekonomické kvalifikace podle § 78 zákona prokáže účastník zadávacího řízení, který předloží:

- Výkaz zisku a ztrát (příp. obdobného dokladu podle právního řádu země sídla dodavatele), z něhož bude vyplývat, že obrat dosažený dodavatelem dosahoval za 3 bezprostředně předcházející uzavřená účetní období **min. úrovně 20 000 000,- Kč** v každém z těchto účetních období.

Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechny účetní období od svého vzniku.

Zadavatel v souladu s ust. § 83 odst. 4 zákona požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

3.5. Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace podle § 79 zákona prokáže účastník zadávacího řízení, který předloží:

- a) **seznam stavebních prací** (formou čestného prohlášení) poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení (§ 79 odst. 2 písm. a) zákona), jehož součástí budou **min. 2 zakázky, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budovy či budov a finanční objem každé z těchto zakázek činil min. 5 mil. Kč bez DPH/ 1 zakázka.**

Součástí seznamu budou osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací.

Tuto část kvalifikace rovněž prokáže účastník zadávacího řízení v případě, že se jedná o stavební práce zahájené dříve než v posledních 5 letech, pokud byly v posledních 5 letech dokončeny nebo pokud stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni konce lhůty pro prokázání kvalifikace (tj. řádné dokončení příslušné části stavební práce, která naplňuje požadavky zadavatele na reference).

Jestliže nevyplývá z údajů uvedených v osvědčení, že předmětná reference naplňuje požadavky zadávací dokumentace, je dodavatel povinen tyto informace uvést v seznamu stavebních prací. např. je-li dodavatelem předloženo osvědčení, ze kterého nevyplývá specifikace předmětu referenční zakázky, musí dodavatel tuto skutečnost uvést v seznamu stavebních prací.

V případě, že byla zakázka realizována společně nebo se účastník zadávacího řízení podílel na realizaci jako poddodavatel, pak taková zakázka bude zadavatelem posuzována pouze v rozsahu podílu, kterým se dodavatel na plnění této zakázky podílel.

Vzor seznamu stavebních prací je přílohou č. 7 zadávací dokumentace.

- b) **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům (§ 79 odst. 2 písm. d) zákona).

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením:

- **dokladu o odborné kvalifikaci** (autorizace) osoby na pozici stavbyvedoucího,
- **profesního životopisu** formou podepsaného čestného prohlášení osoby na pozici stavbyvedoucího, obsahujícího délku jeho praxe a informaci o účasti této osoby na realizovaných projektech – zakázkách (včetně specifikace jeho profesní pozice v rámci referenčních zakázek, specifikace předmětu referenčních zakázek, příp. kontaktní údaje na objednatele takové zakázky),

Dodavatel je povinen prokázat minimální úroveň předmětného kvalifikačního předpokladu takto:

- **Stavbyvedoucí musí doložit:**
 - autorizaci (příp. osvědčení o registraci v příslušném oboru) podle zákona č.360/1992 Sb. v oboru „Pozemní stavby,“
 - min. 3 roky praxe na pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího, příp. výkon činnosti na jiné obdobné pozici (tj. při odborném vedení provádění stavby),
 - zkušenost na uvedené pozici nebo jiné obdobné pozici (tj. stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího, příp. výkon činnosti na jiné obdobné pozici - tj. při odborném vedení provádění stavby) min. u 2 zakázek, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budovy či budov a finanční objem každé z těchto zakázek činil min. 5 mil. Kč bez DPH/ 1 zakázka. Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že zkušenost bude uznána jako splňující uvedené požadavky pouze v případě, že osoba na této pozici při plnění zakázky disponovala autorizací v požadovaném oboru.

Výše specifikované požadavky na stavbyvedoucího a jeho odbornost musí vyplývat z předložené dokumentace, zejména z dokladu o odborné kvalifikaci a profesního životopisu stavbyvedoucího. **V nabídce bude uvedeno, zda je osoba na pozici stavbyvedoucího zaměstnancem dodavatele.**

Zadavatel současně vymezuje v souladu s § 105 odst. 2 zákona, že část předmětu plnění spočívající ve:

- **výkonu činnosti stavbyvedoucího,**

musí být plněna přímo vybraným dodavatelem. Za vybraného dodavatele se pro účely tohoto odstavce považuje i osoba, která je členem téhož koncernu jako účastník zadávacího řízení, jestliže tato osoba nepodala v témže zadávacím řízení nabídku samostatně nebo společně s jinými dodavateli a splňuje základní způsobilost podle § 74 zákona.

Zadavatel v souvislosti s tímto upozorňuje dodavatele, že prokázání příslušné části kvalifikace není z tohoto důvodu možné prostřednictvím jiné osoby ve smyslu odst. 3.6. zadávací dokumentace.

3.6. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona) požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle písm. d) musí splňovat požadavky podle níže uvedeného odstavce.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

3.7. Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

3.7.1. Prokázání kvalifikace doklady v systému e-Certis

Za účelem prokázání kvalifikace zadavatel přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).

3.7.2. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

3.7.3. Společné prokazování kvalifikace

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona každý dodavatel samostatně.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

Zadavatel v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) zákona vyžaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů odpovědnost za plnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

3.7.4. Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující

- a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost podle § 74 zákona.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 3 zákona.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

3.7.5. Prokazování kvalifikace certifikátem

Předloží-li dodavatel zadavateli platný certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 zákona, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

3.8. Změny v kvalifikaci

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud prokáže, že účastník zadávacího řízení nesplnil výše uvedenou povinnost.

4. Obchodní podmínky

4.1. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek

Účastník zadávacího řízení není oprávněn činit v návrhu smlouvy změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka zadávacího řízení. Není rovněž oprávněn přikládat žádné přílohy k návrhu smlouvy, které tato zadávací dokumentace výslovně nepředpokládá.

Nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla předá dodavatel zadavateli bankovní záruku ve výši 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH, která bude sloužit k zajištění závazků dodavatele odstranit během záruční doby reklamované vady díla za podmínek stanovených v čl. XIII. návrhu smlouvy o dílo (dále jen „bankovní záruka za záruční dobu“). Bankovní záruka za záruční dobu bude u zadavatele uložena po celou záruční dobu stanovenou v článku XIII. odst. 3 a 4 návrhu smlouvy o dílo. Podrobnosti jsou uvedeny v čl. XVI. návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 1 ZD).

- stavebně-montážní pojištění na plnou hodnotu budovaného díla stanovenou v této smlouvě v době uzavření smlouvy,
- pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s limitem min. 10 000 000,- Kč.

Podrobnosti jsou uvedeny v čl. XIV. odst. 5 návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 1 ZD).

5. Požadavky na varianty nabídek

Variantní nabídky nejsou přípustné.

6. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

< 10 >

podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).

Lhůta pro podání nabídek končí dne **25.11.2025 v 09:00 hodin**.

Součástí nabídky budou veškeré doklady a informace prokazující splnění základní a profesní způsobilosti a ekonomickou a technickou kvalifikaci dodavatele.

Zadavatel s ohledem na deklaratorní povahu některých dokumentů (např. krycí list nabídky, návrh smlouvy o dílo, atd.) doporučuje dodavateli, aby tyto dokumenty byly podepsány statutárním orgánem dodavatele (a v případě podpisu jinou (pověřenou) osobou bylo zmocnění této osoby součástí nabídky).

Nabídka musí být podána v českém jazyce (tím však zadavatel nevylučuje aplikaci § 45 odst. 3 zákona).

Veškeré ceny budou uváděny v Kč (CZK).

Součástí nabídky bude návrh smlouvy se zohledněním zadávacích podmínek. Písemný návrh smlouvy musí zcela akceptovat obchodní podmínky (viz příloha č. 1 ZD) a musí být v souladu se zadávací dokumentací nebo jinými dokumenty obsahujícími vymezení předmětu veřejné zakázky. **Od obchodních podmínek, které jsou součástí zadávací dokumentace, se nelze odchýlit.** Údaje uvedené v návrhu smlouvy se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky.

Součástí nabídky bude rovněž **prohlášení dodavatele, že není obchodní společností podle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.** K tomuto zadavatel poskytuje vzor čestného prohlášení, které je přílohou č. 8 této zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje, aby každý účastník garantoval, že v případě výběru jeho nabídky, uzavření smlouvy a plnění veřejné zakázky **nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo zadavatel vázáni.** K tomuto zadavatel poskytuje vzor čestného prohlášení, které je přílohou č. 9 této zadávací dokumentace.

V souladu s ustanovením § 105 odst. 1 písm. b) zákona zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce předložil seznam konkrétních poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Pokud dodavatel nevyužije k plnění veřejné zakázky poddodavatele, předloží na samostatném listu prohlášení o tom, že poddodavatele nevyužije. Pokud nabídka nebude obsahovat ani jeden z těchto dokumentů, má se zato, že dodavatel provede plnění vztahující se k této veřejné zakázce bez poddodávek.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel je povinen ve smyslu § 48 odst. 9 zákona vyloučit vybraného dodavatele z účasti v zadávacím řízení, pokud zjistí, že jsou naplněny důvody pro vyloučení podle § 48 odst. 7 zákona, to znamená, že vybraný dodavatel, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti **nemá vydány výlučně zaknihované akcie.**

7.2. Jistota

Účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytnou jistotu ve výši **200 000,- Kč.** Při správě jistoty bude postupováno v souladu s § 41 zákona. Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastníkovi zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 zákona.

Nebude-li doklad o poskytnutí jistoty vystaven v pro nabídku požadovaném jazyce, musí být přiložen jeho překlad do tohoto jazyka. Jistota bude poskytnuta následujícím způsobem:

a) Formou složení peněžní částky na účet zadavatele u České spořitelny, a.s., č.ú. 1765068319/0800, variabilní symbol – IČO dodavatele, a to do konce lhůty pro podání nabídek.

Dodavatel v nabídce sdělí zadavateli údaje o provedené platbě. Údaje budou poskytnuty např. formou kopie výpisu z účtu dodavatele, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty

b) Formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele

c) formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele

7.3. Požadovaný obsah nabídky

- **krycí list nabídky** ve formátu přílohy č. 2 ZD,
- **doklady prokazující splnění podmínek základní způsobilosti**, viz bod 3.2 ZD,
- **doklady prokazující splnění profesní způsobilosti**, viz bod 3.3 ZD,
- **doklady prokazující splnění ekonomické kvalifikace**, viz bod 3.4 ZD,
- **doklady prokazující splnění technické kvalifikace**, viz bod 3.4 ZD,
- **doklad o složení jistoty** (podrobněji viz bod 7.2. ZD),
- **návrh smlouvy** (Příloha č. 1 ZD),
- oceněný **položkový rozpočet – soupis stavebních prací, dodávek a služeb** ve formátu např. xls, .xlsx (příloha č. 4 ZD),
- **seznam poddodavatelů** dle přílohy č. 6 ZD,
- **čestné prohlášení dodavatele**, že není obchodní společností podle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (čestné prohlášení je přílohou č. 8 ZD),
- **čestné prohlášení dodavatele** ve vztahu k mezinárodním sankcím (čestné prohlášení je přílohou č. 9 ZD),
- další, dle zvážení dodavatele.

[illegible]

8. Pravidla pro hodnocení nabídek

[illegible]

8.1. Kritéria hodnocení

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je ve smyslu § 114 odst. 1 zákona ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídky hodnotit podle **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**.

Zadavatel vybere nabídku dodavatele, který splňuje všechny podmínky účasti v zadávacím řízení, a který nabídne nejnižší cenu.

8.2. Způsob hodnocení

Nabídky budou seřazeny podle **nabídkové ceny bez DPH** uvedené v Krycím listu nabídky shodné s přílohou č. 1 zadávací dokumentace (čl. V. odst. 1). V případě rozporu celkových nabídkových cen uvedených ve smlouvě či krycím listu bude pro hodnocení použita cena uvedená ve smlouvě.

V případě, že bude mít nejnížší nabídkovou cenu bez DPH více účastníků zadávacího řízení, výběr nejvhodnější nabídky bude z takových nabídek proveden losem, a to za účasti dotčených zástupců dodavatelů a zástupce zadavatele.

9. Vysvětlení zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění

9.1. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je ve smyslu § 98 odst. 3 zákona oprávněn požadovat po zadavateli písemně vysvětlení zadávací dokumentace. Písemnou žádost dodavatel může doručit prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese https://zakazky.odry.cz/profile_display_2.html. Písemná žádost musí být zadavateli doručena alespoň 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručené ve stanovené lhůtě zadavatel uveřejní, odešle nebo předá vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Zadavatel zveřejní vysvětlení, včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele: https://zakazky.odry.cz/profile_display_2.html

Zadavatel má právo poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti dodavatele. Takovéto vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní zadavatel nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

9.2. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní účastníkům seznámit se se stavem a podmínkami místa pro realizaci díla před podáním nabídky.

Prohlídka místa budoucího plnění se uskuteční dne **12.11.2025 od 11:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky proběhne před vstupem do budovy na adrese Pohořská 988/23, 742 35 Odry.

10. Jiné požadavky zadavatele

10.1. Otevírání nabídek v elektronické podobě

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevře zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a zda s ní nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Otevírání nabídek v elektronické podobě se koná bez přítomnosti veřejnosti.

10.2. Ostatní

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje, že oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele bude uveřejněno na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručena všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 zákona.

Dodavatel je vázán svou nabídkou po dobu 90 dní (zadávací lhůta dle § 40 zákona).

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru dodavatele ověřit, případně vyjasnit informace deklarované účastníky zadávacího řízení v nabídkách.

Zadavatel nehradí žádné náklady na účet v tomto zadávacím řízení, všechny výdaje spojené s vypracováním a předložením nabídky nese dodavatel (tímto však zadavatel nevylučuje aplikaci § 40 odst. 7 zákona).

Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Informace o zpracování osobních údajů pro účastníky zadávacího řízení, jestliže jsou těmito účastníky fyzické osoby, jsou přílohou č. 10 zadávací dokumentace.

[illegible][illegible]

- < 15 >