



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



Moravskoslezský  
kraj

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

## Zpřístupnění důlního díla Johann II.

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

Veřejná zakázka malého rozsahu je zadávaná v souladu s Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2021 – 2027 vydaným Ministerstvem pro místní rozvoj ČR.

V případě, že se zadavatel v podmínkách veřejné zakázky odkazuje na znění zákona, pak je zákon myšlen jako podpůrný prvek, případně chce zadavatel uplatnit některé definice v zákoně i v rámci této zakázky malého rozsahu.

**Zadavatel**

**Město Odry**  
Masarykovo náměstí 16/25  
742 35 Odry

## OBSAH

1.	Identifikační údaje zadavatele .....	3
2.	Informace o veřejné zakázce .....	3
3.	Vymezení předmětu veřejné zakázky .....	3
3.1.	Vymezení předmětu veřejné zakázky .....	3
3.2.	Termín realizace .....	4
3.3.	Technické specifikace.....	4
3.4.	Sociální a environmentální odpovědnost .....	4
3.5.	Financování projektu .....	5
4.	Požadavky na prokázání kvalifikace.....	5
4.1.	Základní způsobilost .....	5
4.2.	Profesní způsobilost .....	5
4.3.	Technická kvalifikace.....	6
4.4.	Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob.....	6
4.5.	Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace .....	7
4.5.1.	Prokazování kvalifikace získané v zahraničí .....	7
4.5.2.	Společné prokazování kvalifikace .....	7
4.5.3.	Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů .....	7
4.5.4.	Prokazování kvalifikace certifikátem .....	7
4.6.	Změny v kvalifikaci.....	7
5.	Obchodní podmínky .....	7
5.1.	Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek .....	7
5.2.	Pojištění.....	8
5.3.	Vyhrazené změny závazku.....	8
6.	Požadavky na varianty nabídek .....	8
7.	Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny .....	8
8.	Podmínky sestavení a podání nabídky .....	8
8.1.	Podmínky a požadavky na zpracování nabídky a na přijímání nabídek .....	8
8.2.	Požadovaný obsah nabídky .....	10
9.	Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií .....	10
9.1.	Kritéria hodnocení .....	10
9.2.	Metoda vyhodnocení nabídek .....	10
10.	Dostupnost ZD, vysvětlení zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění .....	10
10.1.	Dostupnost zadávací dokumentace .....	10
10.2.	Vysvětlení zadávací dokumentace.....	10
10.3.	Prohlídka místa plnění .....	11
11.	Jiné požadavky zadavatele na plnění zakázky .....	11
12.	Přílohy.....	12

---

## 1. Identifikační údaje zadavatele

---

Zadavatel: Město Odry  
Se sídlem: Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry  
Zastoupena: Ing. Libor Helis, starosta  
Právní forma: 801 - Obec  
IČ: 00298221  
Kontaktní osoba: Ing. Kamila Ambrožová, tel.: 734 230 745, email: kamila.ambrozova@odry.cz

---

## 2. Informace o veřejné zakázce

---

Název zakázky: **Zpřístupnění důlního díla Johann II.**  
č. VŘ: 21/2025  
Režim veřejné zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu  
Druh zakázky: stavební práce  
Místo plnění: město Odry, k.ú. Odry. Přesným místem plnění zakázky jsou pozemky dle projektové dokumentace  
Přepokládaná hodnota: 6 000 257,- Kč bez DPH  
Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV kód):  
45000000-7 – Stavební práce  
45254000-2 – Stavební úpravy pro důlní činnost a výrobu  
45254100-3 – Stavební úpravy pro důlní činnost  
71352000-0 – Podzemní průzkum

---

## 3. Vymezení předmětu veřejné zakázky

---

### 3.1. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem této zakázky je zajištění bezpečnosti důlního díla JOHAN II. pro účely zpřístupnění a dalšího využití Flascharova dolu.

Stavba je členěna na stavební část ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon v platném nebo přeneseném znění a vyhlášky 131/2024 o dokumentaci staveb pro stavební část. Pro činnost prováděnou hornickým způsobem (ČPHZ) platí předpisy ve smyslu báňské legislativy.

Předmět plnění veřejné zakázky bude realizován dle zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem „ZAŠJIŠTĚNÍ BEZPEČNOSTI DŮLNÍHO DÍLA JOHAN II PRO ÚČELY ZPRÁSTUPNĚNÍ A DALŠÍHO VYUŽITÍ TĚTO ČÁST FLASCHROVA DOLU“ zpracované Ing. Aloisem Kvěťákem, Miroslava Bajera 6036/9, 708 00 Ostrava Poruba, IČ: 73249602, která je přílohou č. 10 zadávací dokumentace.

Dokumentace je členěna na tyto stavební objekty:

- SO-00 – Vedlejší rozpočtové náklady
- SO-01 – Portál NSA, příjezdová komunikace
- SO-02 – Zajištění B-23, J-01
- SO-04 – Zajištění ostatních částí dolu Johann II
- SO-05 – Instalace měřících bodů a ostatních bezpečnostních prvků

Vstupní portál bude vyskládán z přírodního břidličného kamene v lichoběžníkovém profilu dle původní technologie dobývání břidlice v dané lokalitě. Rovněž opěrné stěny svahů budou dle potřeby vyskládány z původního břidličného kamene.

**Stavební objekt SO-01**, na který je vydáno ROZHODNUTÍ – SPOLEČNÉ POVOLENÍ (vydáno MěÚ Odry, Odbor ÚPaSŘ dne 25.7.2025 čj.: MěÚO/16250/2025) **musí být zkolaudován do 30.06.2026.** Nezbytnou součástí dokončeného díla je pravomocné kolaudační rozhodnutí, jehož vydání zajistí vybraný dodavatel (zhotovitel).

Hornická část projektu:

Zmáhání a zajištění důlních děl B-23 a J-01 ve velmi složitých důlně-geologických podmínkách bude prováděno postupným odebíráním sutí a důlní díla budou průběžně zajišťována dle postupu, který je navržen v projektové dokumentaci a dle pokynů zpracovatele PD.

Podrobná specifikace je uvedena v zadávací dokumentaci, zejména v příloze č. 5 – Soupis prací, dodávek a služeb, v příloze č. 4 – Obchodní podmínky, dále v příloze č. 10 – Projektová dokumentace.

### 3.2. Termín realizace

Zadavatel požaduje realizaci stavebních prací nejpozději **do 07.09.2026**, a to s ohledem na termíny dotačního projektu.

Předpokládaný termín zahájení realizace veřejné zakázky: 11/2025, a to v návaznosti na průběh výběrového řízení.

Smlouva s vybraným dodavatelem bude podepsána bez zbytečného odkladu po oznámení výsledku výběrového řízení, a to za podmínky přijetí dotačních prostředků na realizaci projektu Zastupitelstvem města Odry na jeho zasedání dne 19.11.2025.

### 3.3. Technické specifikace

Požadované služby musí splňovat technické specifikace a standardy podle českých technických norem, které přejímají evropské normy, podle evropských norem, evropských technických schválení, technických specifikací zveřejněných v Úředním věstníku Evropské unie, podle českých technických norem a technických specifikací obsažených v jiných veřejně přístupných dokumentech, uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.

Pokud zadávací dokumentace a její přílohy obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, nejedná se o preferování či záměrné zvýhodňování těchto a diskriminaci ostatních. Zadavatel jednoznačně deklaruje, že umožní pro plnění zakázky nabídku i jiných, rovnocenných řešení a materiálů, pokud je dodavatel nabídne a pokud splní požadavky zadavatele na jejich požadovanou kvalitu. Pokud dodavatel nabídne použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení s kvalitativně stejnými nebo lepšími parametry, musí prokazatelně doložit splnění požadovaných minimálních parametrů. Pravidla uvedená v tomto odstavci se použijí, i pokud zadavatel stanoví technické podmínky prostřednictvím odkazu na normy nebo technické dokumenty. Veškeré použité názvy a výrobky v této výzvě jsou vyjádřením minimálního technického standardu.

Dodavatel podáním nabídky souhlasí se všemi náležitostmi uvedenými v zadávací dokumentaci, potvrzuje, že jim porozuměl a tyto informace budou použity jako podklad pro provedení stavebních prací a jsou podkladem pro stanovení nabídkové ceny. Dále dodavatel podáním nabídky deklaruje, že byl důkladně seznámen se zadávací dokumentací včetně všech příloh, a že akceptuje veškeré podmínky.

### 3.4. Sociální a environmentální odpovědnost

Zadavatel v souladu s ust. § 6 zákona před vyhlášením veřejné zakázky zvážil možné dopady do sociální a environmentální oblasti. Zadavatel požaduje, aby dodavatel v rámci své nabídky čestně prohlásil, že zajistí po celou dobu realizace díla:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí i u svých poddodavatelů,
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby;
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, ve sjednaných termínech a zcela v souladu se smluvními podmínkami uzavřeného smluvního vztahu s poddodavatelem;
- d) minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla a v případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

### 3.5. Financování projektu

Projekt bude realizován za přispění prostředků státního rozpočtu České republiky z programu Ministerstva pro místní rozvoj a prostředků Moravskoslezského kraje, a to v rámci dotačního programu Oživení cestovního ruchu podporou infrastruktury v Moravskoslezském kraji 2025, projektu „Zpřístupnění důlního díla Johann II“.

---

## 4. Požadavky na prokázání kvalifikace

---

**Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.**

### 4.1. Základní způsobilost

Základní způsobilost splní účastník výběrového řízení:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedené podmínky splňovat jak tato právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a také osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

*Podává-li nabídku pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,*

*Podává-li nabídku pobočka závodu české právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat vedle výše uvedených osob rovněž vedoucí pobočky;*

- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Splnění základní způsobilosti požaduje zadavatel předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel splňuje příslušnou základní způsobilost. Zadavatel doporučuje použít vzor čestného prohlášení ve formátu přílohy č. 2 této zadávací dokumentace.

### 4.2. Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník výběrového řízení, který předloží:

- a) prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do také evidence vyžaduje (případně předloží čestné prohlášení, že není v obchodním rejstříku či jiné obdobné evidenci zapsán);
- b) prostou kopii dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují;
- c) dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje [§ 77 odst. 2 písm. c) Zákona]. Dodavatel předloží následující doklady:

**1) oprávnění k činnostem dle zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu podle:**

- **§ 2 písm. g)** zajišťování a likvidace starých důlních děl

nebo

- § 3 písm. c) práce k zajištění stability podzemních prostorů (podzemní sanační práce)

nebo

- § 3 písm. h) práce na zpřístupnění starých důlních děl nebo trvale opuštěných důlních děl a práce na jejich udržování v bezpečném stavu;

- 2) **osvědčení o odborné způsobilosti dle vyhlášky č. 298/2005 Sb.**, o požadavcích na odbornou kvalifikaci a odbornou způsobilost při hornické činnosti nebo činnosti prováděné hornickým způsobem a o změně některých právních předpisů, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu podle:

- § 2 odst. 1 písm. a) závodní dolu

nebo

- § 2 odst. 1 písm. c) závodní;

- 3) **osvědčení o odborné způsobilosti báňského projektanta** v souladu s § 2 odst. 1 písm. e) **vyhlášky č. 298/2005 Sb.**, o požadavcích na odbornou kvalifikaci a odbornou způsobilost při hornické činnosti nebo činnosti prováděné hornickým způsobem a o změně některých právních předpisů, ve znění pozdějších předpisů, s oprávněním pro hornickou činnost dle § 2 písm. c) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů,

- 4) **osvědčení o odborné způsobilosti hlavní důlní měřič** v souladu s § 2 odst. 1 písm. m) **vyhlášky č. 298/2005 Sb.**, o požadavcích na odbornou kvalifikaci a odbornou způsobilost při hornické činnosti nebo činnosti prováděné hornickým způsobem a o změně některých právních předpisů, ve znění pozdějších předpisů;

- 5) **osvědčení Ministerstva životního prostředí o odborné způsobilosti pro geologické práce**, osvědčující odbornou způsobilost projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce, vydané podle vyhlášky č. 206/2001 Sb., o osvědčení odborné způsobilosti projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce, **pro obor hydrogeologie** dle § 2 odst. 2 písm. c) vyhlášky, v návaznosti na zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů.

### 4.3. Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník výběrového řízení, který předloží seznam významných zakázek (formou čestného prohlášení – vzor příloha č. 3 zadávací dokumentace) provedených dodavatelem za **posledních 8 let** před zahájením zakázky včetně uvedení doby jejich poskytnutí a identifikace zadavatele.

Zadavatel stanovuje tuto minimální úroveň pro splnění předmětné podmínky technické kvalifikace - nejméně 1 zakázka v minimálním finančním rozsahu **4 mil. Kč bez DPH/zakázka**, jejímž předmětem byly stavební práce obdobného charakteru, jako je předmět veřejné zakázky (**zmáhání, sanace, zajištění a zpřístupnění důlního díla**).

Tuto část kvalifikace rovněž prokáže účastník výběrového řízení v případě, že se jedná o stavební práce zahájené dříve než v posledních 8 letech, pokud byly v posledních 5 letech dokončeny nebo pokud stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni konce lhůty pro prokázání kvalifikace (tj. řádné dokončení příslušné části stavební práce, která naplňuje požadavky zadavatele na reference).

Účastník výběrového řízení je povinen v seznamu významných zakázek uvést takové informace, ze kterých bude zřejmé, že předmětná reference naplňuje požadavky zadávací dokumentace.

V případě, že byla zakázka realizována společně nebo se účastník výběrového řízení podílel na realizaci jako poddodavatel, pak taková zakázka bude zadavatelem posuzována pouze v rozsahu podílu, kterým se dodavatel na plnění této zakázky podílel.

### 4.4. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat splnění určité části technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle 4.2. a) - obchodní rejstřík) požadované veřejným zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle bodu 4.2. a) (obchodní rejstřík) touto jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění příslušné chybějící části technické kvalifikace či profesní způsobilosti touto jinou osobou,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti touto jinou osobou (předložením čestného prohlášení),
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

#### **4.5. Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace**

##### **4.5.1. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

##### **4.5.2. Společné prokazování kvalifikace**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti podle bodu 4.2. a) každý dodavatel samostatně.

Zadavatel vyžaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů odpovědnost za plnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

##### **4.5.3. Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění profesní způsobilosti pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesní způsobilosti pro plnění veřejné zakázky.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

##### **4.5.4. Prokazování kvalifikace certifikátem**

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli platný certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

#### **4.6. Změny v kvalifikaci**

Dojde-li od předložení dokladů, nebo prohlášení o kvalifikaci v průběhu výběrového řízení k takové změně v kvalifikaci účastníka výběrového řízení, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace či ovlivnění kritéria hodnocení nabídek, je účastník výběrového řízení povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit a nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení této změny zadavateli předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.

Nesplnění této povinnosti je důvodem pro bezodkladné vyloučení účastníka výběrového řízení.

---

## **5. Obchodní podmínky**

---

### **5.1. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek**

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny formou závazného návrhu smlouvy o dílo, který je uveden v příloze č. 4 – Obchodní podmínky této zadávací dokumentace.

Účastník výběrového řízení není oprávněn činit v návrhu smlouvy změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka výběrového řízení. Není rovněž oprávněn přikládat žádné přílohy k návrhu smlouvy, které tato zadávací dokumentace výslovně nepředpokládá.

## 5.2. Pojištění

Vybraný dodavatel je povinen ke dni uzavření smlouvy o dílo předložit objednateli kopii platné pojistné smlouvy (případně certifikát o pojištění) na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s tím, že pojistné plnění musí být sjednáno min. ve výši 8.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen mít pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla.

Podmínky plnění jsou součástí závazného návrhu smlouvy o dílo, který je uveden v příloze č. 4 – Obchodní podmínky této zadávací dokumentace.

## 5.3. Vyhrazené změny závazku

Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny, jsou obsaženy v tomto oznámení, především v obchodních podmínkách zadavatele, které jsou uvedeny v příloze č. 4 – Obchodní podmínky.

---

## 6. Požadavky na varianty nabídek

---

Variantní nabídky nejsou přípustné.

---

## 7. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

---

Nabídková cena **musí** být stanovena na základě a v souladu s těmito zadávacími podmínkami v české měně v členění bez DPH, DPH a cena celkem včetně DPH ve formátu řádně vyplněného položkového rozpočtu - **soupisu prací, dodávek a služeb** (příloha č. 5 této zadávací dokumentace). Nabídková cena musí v plném rozsahu zahrnovat hodnotu všech prací, dodávek a služeb a všech nákladů a výdajů, které mohou být vyžadovány při realizaci stavebních prací, společně s dočasnými pracemi a instalacemi zařízení, které mohou být nezbytné, a se všemi obecnými riziky, závazky a povinnostmi, stanovenými nebo vyplývajícími z dokumentů, ze kterých nabídka vychází.

Nabídková cena bude uvedena také v krycím listu nabídky (příloha č. 1) a v návrhu smlouvy (příloha č. 4 – Obchodních podmínek). Nabídková cena uvedená účastníkem výběrového řízení bude zadavatelem považována za maximálně přípustnou, závaznou a úplnou.

V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí a soupisem prací je prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny soupis prací.

Účastník výběrového řízení závazně ve svém nabídkovém rozpočtu použije přesné členění dle výkazu výměr (příloha č. 5 ZD), a to přesným dodržáním všech položek, množstevních jednotek a množství. Např. je-li vyčísleno, není dovoleno měnit množství u přesunů hmot apod.

Celková cena bude sjednána jako smluvní cena po celou dobu realizace. Dodavatel může překročit nabídkovou cenu pouze v případě změny sazby daně z přidané hodnoty na plnění, které jsou předmětem zakázky.

---

## 8. Podmínky sestavení a podání nabídky

---

### 8.1. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky a na přijímání nabídek

Nabídkou se rozumí veškeré doklady požadované touto zadávací dokumentací, které je dodavatel povinen předložit ve stanoveném obsahu, ve stanovené formě a lhůtě.

Nabídka v písemném vyhotovení musí být podána **výhradně v elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na internetové adrese [https://zakazky.odry.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.odry.cz/profile_display_2.html). Účastník prostřednictvím elektronického nástroje předloží zadavateli údaje a dokumenty požadované zadavatelem v zadávací dokumentaci, kterou jsou veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům při zahájení výběrového řízení.



Nabídku vloží účastník v elektronické formě do elektronického nástroje v souladu s „Uživatelskou příručkou“. Podrobné instrukce elektronického nástroje jsou veřejně dostupné v „Uživatelské příručce“ na adrese <https://zakazky.odry.cz/manual.html>.

Nabídka bude vložena účastníkem v elektronické formě do elektronického nabídkového listu, vytvořeného v elektronickém nástroji E-ZAK, certifikovaném podle vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody a zaručujícím splnění všech podmínek bezpečnosti a důvěrnosti vkládaných dat, vč. absolutní nepřístupnosti nabídek na straně zadavatele před uplynutím stanovené lhůty pro jejich protokolární zpřístupnění. Účastník přitom postupuje podle dispozic zadavatele, uvedených v zadávací dokumentaci elektronicky vedeného výběrového řízení.

Účastník vloží nabídku do elektronického nástroje a připojí doklady, jimiž dokladuje splnění požadované kvalifikace, přičemž může připojit další doklady, které ve vztahu k zadávané veřejné zakázce považuje za důležité.

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek budou jednotlivé nabídky zpřístupněny v elektronickém nástroji a posouzeny z hlediska splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. K zajištění řádného průběhu výběrového řízení může zadavatel postupovat ve smyslu § 46 zákona. V této souvislosti zadavatel upozorňuje, že ve výběrovém řízení bude adresovat a zasílat korespondenci účastníkům na kontaktní e-mailovou adresu uvedenou v rámci registrace do elektronického nástroje E-ZAK (je nezbytné pro ni zachovat přístup po celou dobu realizace veřejné zakázky).

**Zadavatel upozorňuje, že pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, tedy v jiném než v elektronickém nástroji E-ZAK, nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.**

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).

Lhůta pro podání nabídek končí dne **19.11.2025 v 09:00 hodin**.

- Součástí nabídky budou veškeré doklady a informace prokazující splnění základní a profesní způsobilosti a technickou kvalifikaci dodavatele.
- Nabídka musí být podána v českém jazyce (tím však zadavatel nevylučuje aplikaci § 45 odst. 3 zákona).
- Veškeré ceny budou uváděny v Kč (CZK).
- Součástí nabídky bude návrh smlouvy se zohledněním zadávacích podmínek. Písemný návrh smlouvy musí zcela akceptovat obchodní podmínky a musí být v souladu se zadávací dokumentací nebo jinými dokumenty obsahujícími vymezení předmětu veřejné zakázky. **Od obchodních podmínek, které jsou součástí zadávací dokumentace, se nelze odchýlit.** Údaje uvedené v návrzích smluv se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky.
- Zadavatel požaduje, aby účastník výběrového řízení ve své nabídce předložil seznam konkrétních poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi výběrového řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Pokud dodavatel nevyužije k plnění veřejné zakázky poddodavatele, předloží na samostatném listu prohlášení o tom, že poddodavatele nevyužije, nebo tuto skutečnost uvede do seznamu poddodavatelů (příloha č. 6 ZD). Pokud nabídka nebude obsahovat ani jeden z těchto dokumentů, má se zato, že dodavatel provede plnění vztahující se k této veřejné zakázce bez poddodávek.
- Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
- Dodavatel může podat ve výběrovém řízení jen jednu nabídku. Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
- Dodavatel podáním nabídky stvrzuje, že souhlasí se všemi náležitostmi uvedenými v zadávací dokumentaci, že ji porozuměl a tyto informace budou použity jako podklad pro provedení díla a jsou podkladem pro stanovení nabídkové ceny.

- Součástí nabídky bude rovněž prohlášení dodavatele, že není obchodní společností podle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. K tomuto zadavatel poskytuje vzor čestného prohlášení, které je přílohou č. 8 této zadávací dokumentace.

## 8.2. Požadovaný obsah nabídky

- vyplněný, oprávněnou osobou podepsaný Krycí list nabídky ve formátu přílohy č. 1 této zadávací dokumentace,
- čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti, viz bod 4.1 (vzor příloha č. 2 této zadávací dokumentace),
- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti, viz bod 4.2,
- doklady prokazující technickou kvalifikaci, viz bod 4.3 (vzor příloha č. 3 této zadávací dokumentace),
- návrh smlouvy (příloha č. 4 této zadávací dokumentace – Obchodní podmínky),
- oceněný položkový rozpočet – soupis prací, dodávek a služeb (příloha č. 5 této zadávací dokumentace),
- seznam poddodavatelů (vzor příloha č. 6 této zadávací dokumentace),
- čestné prohlášení dodavatele, viz bod 3.4 zadávací dokumentace (vzor příloha č. 7 této zadávací dokumentace),
- čestné prohlášení dodavatele, že není obchodní společností podle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 8 této zadávací dokumentace),
- další, dle zvážení dodavatele.

---

## 9. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

---

### 9.1. Kritéria hodnocení

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídky hodnotit podle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**.

Hodnotící komise vybere nabídku dodavatele, který splňuje všechny podmínky účasti ve výběrovém řízení a který nabídne nejnižší cenu.

### 9.2. Metoda vyhodnocení nabídek

Nabídky budou seřazeny podle výše **nabídkové ceny v Kč bez DPH** uvedené v Krycím listu nabídky shodné s přílohou č. 4 zadávací dokumentace (čl. 4). V případě rozporu celkových nabídkových cen uvedených ve smlouvě či krycím listu bude pro hodnocení použita cena uvedená ve smlouvě.

---

## 10. Dostupnost zadávací dokumentace, vysvětlení zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění

---

### 10.1. Dostupnost zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci poskytuje zadavatel formou neomezeného dálkového přístupu na profilu zadavatele. Internetová adresa profilu zadavatele, na níž je zadávací dokumentace dostupná: [https://zakazky.odry.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.odry.cz/profile_display_2.html).

### 10.2. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatelé jsou oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena elektronicky (zadavatel preferuje využití elektronického nástroje E-ZAK na adrese [https://zakazky.odry.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.odry.cz/profile_display_2.html)) nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. V případě, že zadavatel přistoupí k vysvětlení zadávací dokumentace, bude vysvětlení a případné související dokumenty, ve lhůtě alespoň 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek uveřejněno na profilu zadavatele.

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o

vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručené ve stanovené lhůtě zadavatel doručí dodavateli vysvětlení k zadávací dokumentaci. Zadavatel zveřejní vysvětlení, včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele: [https://zakazky.odry.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.odry.cz/profile_display_2.html).

### **10.3. Prohlídka místa plnění**

Zadavatel umožní účastníkům seznámit se se stavem a podmínkami místa pro realizaci díla před podáním nabídky.

Prohlídka místa budoucího plnění se uskuteční **dne 12.11.2025 v 10:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky je stanoven před vstupem do budovy MěÚ Odry, na adrese Masarykovo nám. 16/25, 742 35 Odry.

**Zadavatel, s ohledem na velmi složité důlně-geologické podmínky sanace důlních děl s tendencí přímého zavalování, důrazně doporučuje účastníkům výběrového řízení se stanovené prohlídky zúčastnit.**

---

## **11. Jiné požadavky zadavatele na plnění zakázky**

---

**Vybraný dodavatel je povinen před uzavřením smlouvy o dílo doložit čestné prohlášení ve vztahu k ruským / běloruským subjektům prokazující splnění povinností vyplývajících z nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (viz příloha č. 9 zadávací dokumentace).**

Podáním nabídky pro předmětnou veřejnou zakázku přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám.

**Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy výběrové řízení zrušit bez udání důvodu.**

Zrušení výběrového řízení je oznámeno dnem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.

Dodavatel je vázán svou nabídkou po dobu 90 dní.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit skutečnosti uváděné dodavatelem v nabídce.

Zadavatel si vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí zadavatele o vyloučení účastníka výběrového řízení z účasti ve výběrovém řízení jeho uveřejněním na profilu zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo na uveřejnění oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele.

Zadavatel nehradí žádné náklady na účast v tomto výběrovém řízení, všechny výdaje spojené s vypracováním a předložením nabídky nese dodavatel, a nabídky doručené v termínu pro podání nabídek nevrací.

Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zpracovávání osobních údajů v rámci výběrového řízení, je prováděno zákonným způsobem z důvodu „přípravy a plnění smlouvy“ a z důvodu „právní povinnosti“ zadavatele jako správce osobních údajů. Ostatní informace, práva a povinnosti při zpracovávání osobních údajů naleznete na [www.odry.cz](http://www.odry.cz).

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že ve smyslu § 219 zákona a dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), může být zadavatel povinen zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků a po ukončení plnění také výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy.

Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel má zájem, s ohledem na povahu a smysl této veřejné zakázky, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona, přičemž dodavatel je povinen tyto zásady dodržovat. Sociálně

odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit zejména legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek zadavatele i u svých poddodavatelů.

---

## 12. Přílohy

---

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- Příloha č. 3 – Čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace
- Příloha č. 4 – Obchodní podmínky
- Příloha č. 5 – Soupis prací, dodávek a služeb
- Příloha č. 6 – Identifikační údaje poddodavatelů
- Příloha č. 7 – Čestné prohlášení k sociální a environmentální odpovědnosti
- Příloha č. 8 – Čestné prohlášení o střetu zájmů
- Příloha č. 9 – Čestné prohlášení ve vztahu k sankcím – vybraný dodavatel
- Příloha č. 10 – Projektová dokumentace

V Odrách dne 05.11.2025

**Ing. Libor Helis**  
starosta