

V Třinci dne 18.11.2025

**Vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 1 k veřejné zakázce pod označením „Stavební úpravy MŠ Pohořská – 1. etapa“**

Zadavatel: Město Odry, se sídlem: Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry; IČO: 00298221 (dále jen „zadavatel“).

Osoba zmocněná k zastoupení zadavatele v zadávacím řízení: Čtyři oči, s.r.o., nám. Svobody 527, 739 61 Třinec – Lyžbice, IČO: 07080646.

Identifikace veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná formou zjednodušeného podlimitního řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) pod označením „Stavební úpravy MŠ Pohořská – 1. etapa“

Vážení,

zadavatel obdržel ve dnech 14.11.2025 a 18.11.2025 níže uvedené žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. V souladu s ustanovením § 98 odst. 3 a § 99 zákona poskytuje zadavatel následující vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace.

Vysvětlení, včetně přesného znění žádosti, zadavatel poskytuje stejným způsobem, jako byly zveřejněny zadávací podmínky, a to na profilu zadavatele: [https://zakazky.odry.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.odry.cz/profile_display_2.html)

**Žádost č. 1**

Ráda bych Vás požádala o upřesnění některých údajů v zaslané dokumentaci k rozpočtu, zejména v části ÚT. Mám podezření, že ve výpočtech může být chyba, a nerada bych tomu špatně rozuměla.

Na první straně je uvedeno „Základ pro základní DPH“, ale zdá se, že je zde uvedena již cena s DPH. Pod tím je pak uvedeno DPH 21 % a na konci „Cena celkem s DPH“, kde se ale naopak zobrazuje částka bez DPH.

Můžete mi prosím potvrdit, jak jsou jednotlivé položky počítány a zda nejsou vzorce v dokumentu chybně nastavené? Ráda bych měla jistotu, že jsou čísla správně.

**Odpověď:**

Zadavatel provedl úpravu soupisu prací, dodávek a služeb. Upravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb je přílohou č. 1 tohoto dokumentu. **Zadavatel žádá, aby účastníci zadávacího řízení ve své nabídce použili tento upravený dokument poskytnutý zadavatelem.**

**Žádost č. 2**

Ráda bych Vás požádala o upřesnění některých údajů v zaslané dokumentaci k rozpočtu, konkrétně v části ÚT. Mám podezření, že ve výpočtech může být chyba, a nerada bych tomu špatně rozuměla.

Na první straně dokumentace je uvedeno „Základ pro základní DPH“, ale zdá se, že je zde uvedena již cena včetně DPH. Pod tím je pak uvedeno DPH 21 % a na konci „Cena celkem s DPH“, kde se naopak zobrazuje částka bez DPH.????

Dále mám otázku k rozpočtu ZTI – propisuje se zde cena celkem včetně DPH do části ÚT (Cena celkem bez DPH)? Podle mého názoru jsou ve vzorcích chyby, protože celková cena za ÚT se nezapíše do konečného rozpočtu SO.03.ET – PAVILON P3, P4 (položka 107). Ručně doplnit nemohu, protože položka je uzamčena.

Můžete mi prosím potvrdit, jak jsou jednotlivé položky počítány a zda nejsou vzorce v dokumentu chybně nastavené? Ráda bych měla jistotu, že jsou všechna čísla správně.

**Odpověď:**

Viz odpověď na žádost č.1.

**Žádost č. 3**

Při kompletaci rozpočtu k předmětné VZ bylo zjištěno, že v záložce SO.03 ET-Pavolon P3,P4 nedochází u položky č.107 (D+M ÚT, viz. samostatný rozpočet) k automatickému doplnění z příslušného dílčího rozpočtu.

Asi se jedná o špatně nastavený vzorec. Proto prosíme o opravu.

**Odpověď:**

Viz odpověď na žádost č.1.

**Žádost č. 4**

Prosíme o zaslání opraveného položkového rozpočtu. V části rozpočtu SO.03 ET 03 – Pávilon P3, P4 se po vyplnění samostatného rozpočtu pro VZT, který je veden zvlášť, automaticky nedoplňuje příslušná cena. Zároveň tuto částku nelze doplnit ručně, protože je daný řádek uzamčen pro úpravy – buňka se pouze odkazuje.

Naopak odkazování a doplnění částky ze samostatného rozpočtu ZTI funguje v pořádku.

Žádáme proto o kontrolu a opravu položkového rozpočtu, děkujeme.

**Odpověď:**

Viz odpověď na žádost č.1.

**Žádost č. 5**

Při kompletaci rozpočtu bylo zjištěno, že v záložce SO.03 ET-Pávilon P3,P4 nedochází u položky č. 107 (D+M ÚT, viz. samostatný rozpočet) k automatickému doplnění z příslušného dílčího rozpočtu. Prosíme o opravu.

**Odpověď:**

Viz odpověď na žádost č.1.

**Žádost č. 6**

Zasíláme nalezené chyby a nedostatky ve slepém rozpočtu. Děkuji za objasnění.

CHYBY V ROZPOČTU:

V listu: ÚT – REK se základní DPH (řádek 26) napočítává z listu ZTI-REK řádek základní DPH (řádek 26)

i řádek 29: Cena celkem s DPH odpovídá ceně celkem s DPH z listu ZTI-REK

list: SO.03 ET 03 - Pávilon P3,P4 řádky 103-107 viz samostatné rozpočty – řádek 107 rozpočet ÚT se nepřetahuje, stále nulový

list: EL\_SLA-SK řádky 5-19 ve sloupcích G (Materiál) a H (Montáž) jsou uzamčeny a nelze vyplnit cenu

list: EL\_SIL-C řádek 15 a 17 – množství 0 – je nutné naceňovat tyto položky?

listy: EL\_SLA-SK a EKV EL\_SLA-SK řádky 23, 33 prázdné i když s políčky k nacenění, nenaceňuji

EL\_SLA-EKV řádky 8,11 prázdné i když s políčky k nacenění, nenaceňuji

Listy: EL\_SIL-A-F a EL\_SLA-SK a EKV k vyplnění sloupce Materiál (G) a Montáž (H) – často bude naceněna jen montáž (práce) nebo jen materiál, může být položka materiál, resp. montáž nulová?

**Odpověď:**

Viz odpověď na žádost č.1. V rámci soupisu prací se oceňují všechna žlutě či modře vyznačená pole.

**Zadavatel mění lhůtu pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek nově končí dne 26.11.2025 v 9:00 hodin.**

Příloha č. 1 – upravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Děkujeme za pochopení

Jménem zadavatele administrátor zakázky:

Mgr. Josef Alexander Matera,  
Čtyři oči, s.r.o.