

DODATEK Č. 5
ke smlouvě o dílo
„Pavilon dětských skupin v Odrách“
č. MěÚO/S/333/2024

uzavřené mezi smluvními stranami

Město Odry

Se sídlem: Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
Zastoupen: Ing. Libor Helis, starosta města
IČO: 00298221
DIČ: CZ00298221
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 27-1765068319/0800
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:
Ing. Olga Veverková, vedoucí Odboru správy nemovitého majetku, tel: 556 768 120, email: olga.veverkova@odry.cz
Ing. Jan Zezulka, technik Odboru správy nemovitého majetku, tel.: 556 168 123, e-mail: jan.zezulka@odry.cz

(dále jen „objednatel“)

ARRO, spol. s r.o.

Se sídlem: Třída Československé armády 192, Hranice I – Město, 753 01 Hranice
Zastoupena: Tomáš Kobliha, jednatel
IČO: 64581772
DIČ: CZ64581772
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 1892429359/0800
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 30398
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace stavby:
Stavbyvedoucí: Ing. Milan Bajgar tel. 603 216 215 email: milan.bajgar@c-box.cz

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavřely dne 19.11.2024 smlouvu o dílo (dále jen SOD), jejímž předmětem je provedení stavebních prací s názvem „PAVILON DĚTSKÝCH SKUPIN parc. č. 1579/2, katastrální území Odry,“. K této Smlouvě uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 5 tohoto znění:

ČI. I.

1. Smluvní strany se dohodly, že se z důvodu změny rozsahu díla podle požadavků objednatel mění cena díla sjednaná v ustanovení Článku V. – Cena za dílo, odst. 1. smlouvy o dílo takto:

Původní cena dle SoD bez DPH:	16.483.518,22 Kč
Nová cena po dodatku č. 1 bez DPH	16.829.128,16 Kč
Nová cena po dodatku č. 2 bez DPH	16.996.286,26 Kč
Nová cena po dodatku č. 3 bez DPH:	17.290.338,82 Kč
Nová cena po dodatku č. 4 bez DPH:	17.419.406,73 Kč
Vícepráce:	421.051,85 Kč
Méněpráce:	- 235.813,02 Kč
Nová cena po dodatku č. 5 bez DPH:	17.604.645,56 Kč
DPH:	3.696.975,56 Kč
Nová celková cena včetně DPH:	21.301.621,12 Kč

Specifikace víceprací je součástí přílohy č. 2 – Položkový rozpočet.

2. Ustanovení smlouvy o dílo č. MěÚO/S/333/2024 ze dne 19.11.2024 tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.

Čl. II.

Město Odry v souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města Odry na své 82. schůzi dne 04.12.2025, pod usnesením č. RM/51/82/2025.

Čl. III.

Dodatek č. 5 je uzavřen v souladu s § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

Čl. IV.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tento dodatek jeho uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Toto neplatí, pokud bude dodatek uzavřen elektronicky za předpokladu, že oprávnění zástupci smluvních stran jej podepíší uznávaným elektronickým podpisem.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byl podepsán po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svými podpisy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Změnový list stavby č. 5
 2. Položkový rozpočet

V Odrách dne - dle elektronického podpisu

V Hranicích dne – dle elektronického podpisu

.....
Za objednatele:
Ing. Libor Helis
starosta

.....
Za zhotovitele:
Tomáš Kobliha
jednatel

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY			Změna č: 5		
			Datum změny: 04.12.2025		
Název veř. zakázky: Pavilon dětských skupin v Odrách					
Zhotovitel: ARRO, spol. s r.o., Třída Československé armády 192, Hranice I – Město, 753 01 Hranice					
Objednatel: Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry					
Název akce: Pavilon dětských skupin v Odrách					
Popis změny: Jedná se zajištění následujících prací na jednotlivých objektech: 1) Změna v rozsahu zpevněných ploch kolem objektu a přístupech. 2) Korekce zednických a zemních prací, úprava prostupů el. a ZTI instalací. 3) Úprava výměr podlahových krytin a realizace samonivelační stěrky. 4) Změna zastřešení venkovního schodiště a úprava zasklení. 5) Dílenská dokumentace žebříku. 6) Vnitřní a venkovní osvětlení. 7) ZTI – nerealizované předměty.					
Zdůvodnění změny: 1) Doplnění zpevněných ploch kolem objektu pro zajištění přístupu k objektu a zajištění základní komunikační potřeby pro budoucí provoz dětské skupiny. 2) Korekce zednických prací v rámci změny prostupů instalací ZTI a el. v budově a úpravy venkovní rampy a schodiště, kdy je nutné zajistit detaily související s napojení nové a stávající budovy. 3) Po konzultaci s provozovatelem byla v šatnách zaměněna vinylová podlaha za velkoformátovou dlažbu. Nově obsahují vícepráce v místech, kde se nachází koberec a vinylová podlaha samonivelační stěrku. Po předložení technických listů a následné držení záruk zhotovitelem je nutné pod tyto typy podlah provést stěrku, která zaručí požadovanou přilnavost, tuhost a především rovinatost podkladu. 4) Záměna systému zastřešení venkovního schodiště, navrhovaný systém neodpovídá požadavkům na rosný bod a odvod kondenzátu. Nově bude zastřešení provedeno sendvičovými PIR panely, které splňují tyto požadavky. Méněpráce spojené s instalací skleněných profilů na venkovním schodišti - naproti tomu jsou vícepráce bodu 2 - úprava venkovní rampy a schodiště 5) Náklady na zpracování dílenské dokumentace konstrukce žebříku. Typizovaný výrobek navrhnutý projektovou dokumentací není vhodný pro areál školky a bylo nutné navrhnout na podnět investora a TDS jinou konstrukci, zabraňující přístup na samotný žebřík. 6) Jedná se o narovnání nesouladu projektové dokumentace venkovního a vnitřního osvětlení oproti požadavkům hygieny. 7) Méněpráce související s odpočtem zařizovacích předmětů, které budou dodány v rámci kuchyňských linek – předmět zakázky „Pavilon dětských skupin v Odrách – vybavení“					
Posouzení změny - autorský dozor projektanta:			Datum:	Podpis:	
Dopady:	do projektové dokumentace (Ano/Ne, DSPS):		ANO		
	do časového plánu (Ano/Ne):		NE	Termín dokončení do: 31.12.2025	
	do ceny:	Snížení ceny o: (Kč bez DPH)	235.813,02	Bilance:	
		Zvýšení ceny o: (Kč bez DPH)	421.051,85	185.238,83 Kč bez DPH	
	Konečná celková cena akce po změně			17.604.645,56 Kč bez DPH	
Zástupce zhotovitele - jméno:		Tomáš Kobliha	Datum:	Podpis:	
Technický dozor objednatele:		Martin Byrtus			

Zástupce objednatele - jméno:	Ing. Jan Zezulka	Datum:	Podpis:
Přílohy: (např. položkový výkaz výměr) Krycí list			
Poznámka:			

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Import
Stavba: 01_položkový_rozpočet_ZL5



KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

4. 12. 2025

Cena bez DPH			185 238,83
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	185 238,83	38 900,15
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			224 138,98

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Import

Stavba: 01_položkový_rozpočet_ZL5

Místo: Datum: 4. 12. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		185 238,83	224 138,98
001	Architektonicko-sta...	216 826,76	262 360,38
002	VRN - Vedlejší rozp...	2 400,00	2 904,00
003a	Elektroinstalace	-9 533,35	-11 535,35
005	ZTI. ÚT	-24 454,58	-29 590,04

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

01_položkový_rozpočet_ZL5

Objekt:

001 - Architektonicko-sta...



KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

4. 12. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

216 826,76

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	216 826,76	21,00%	45 533,62
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

262 360,38

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

01_položkový_rozpočet_ZL5

Objekt:

001 - Architektonicko-sta...

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:

4. 12. 2025

Projektant:

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

216 826,76

HSV - Práce a dodávky HSV

246 881,99

1 - Zemní práce	15 584,40
2 - Zakládání	4 377,24
3 - Svislé a kompletní konstrukce	-131,62
4 - Vodorovné konstrukce	57 284,28
5 - Komunikace pozemní	88 975,66
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	7 106,82
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	-13 476,33
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	50 679,59
997 - Přesun sutě	35 345,95
998 - Přesun hmot	1 136,00

PSV - Práce a dodávky PSV

-34 900,83

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	2 463,86
713 - Izolace tepelné	-6 091,38
763 - Konstrukce suché výstavby	7 946,29
766 - Konstrukce truhlářské	-36 539,93
767 - Konstrukce zámečnické	-25 672,20
771 - Podlahy z dlaždic	53 832,20
776 - Podlahy povlakové	20 420,33
787 - Dokončovací práce - zasklívání	-51 260,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

4 845,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba: 01_položkový_rozpočet_ZL5
Objekt: 001 - Architektonicko-sta...



Místo: Datum: 4. 12. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 216 826,76

D		HSV	Práce a dodávky HSV	246 881,99				
D		1	Zemní práce	15 584,40				
389	K	162351104	Vodorovné přemístění přes 500 do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	90,000	90,90	8 181,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		přesun zeminy k terénním úpravám z mezideponie investora					
	VV		90		90,000			
	VV		Součet		90,000			
12	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	90,000	82,26	7 403,40	CS ÚRS 2023 02
D		2	Zakládání	4 377,24				
370	K	279113133	Základová zeď tl přes 200 do 250 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	2,895	1 512,00	4 377,24	CS ÚRS 2025 01
	VV		mezi rampou a konstrukcí schodiště					
	VV		(2,56+1,3)*0,75		2,895			
	VV		Součet		2,895			
D		3	Svislé a kompletní konstrukce	-131,62				
371	K	311353111	Zřízení oboustranného bednění šachet	m2	1,650	576,90	951,89	CS ÚRS 2025 02
	VV		zabednění stropní konstrukce ve výtahové					
	VV		(0,75*2+0,9*2)*0,5		1,650			
	VV		Součet		1,650			
372	K	311353112	Odstranění oboustranného bednění šachet	m2	1,650	145,80	240,57	CS ÚRS 2025 02
56	K	342244101	Příčka z cihel děrovaných do P10 na maltu M5 tloušťky 80 mm	m2	-4,620	485,12	-2 241,25	CS ÚRS 2023 02
	VV		Výkres č. 01 - PŮDORYS 1.NP					
	VV		-(0,450*2+0,500)*3,300		-4,620			
	VV		Součet		-4,620			
57	K	342244111	Příčka z cihel děrovaných do P10 na maltu M5 tloušťky 115 mm	m2	2,034	450,92	917,17	CS ÚRS 2023 02
	VV		podezdívka ocelové konstrukce					
	VV		(2,56+4,22)*0,3		2,034			
	VV		Součet		2,034			
D		4	Vodorovné konstrukce	57 284,28				
387	K	444151111	Montáž krytiny ocelových střech ze sendvičových panelů šroubovaných budov v do 6 m	m2	31,000	513,00	15 903,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		Výkres č. 05 - PŮDORYS STŘECHY					
	VV		31,000		31,000			
	VV		Součet		31,000			
388	M	55324731	panel sendvičový střešní, izolace PIR, viditelné kotvení, U 0,34W/m2K, modulová/celková š 1000/1083mm tl 100/60mm	m2	31,930	1 296,00	41 381,28	CS ÚRS 2025 02
	VV		31*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		31,930			
D		5	Komunikace pozemní	88 975,66				
81	K	564730101	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	109,771	142,60	15 653,34	CS ÚRS 2023 02
	VV		Výkres č. 12 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY					
	VV		Zámková dlažba - skladba S4					
	VV		jižní průčelí					
	VV		(1,9+1+27,9+1,5+7,58)*1,6		63,808			
	VV		rozšíření u únikového schodiště					
	VV		4,42*0,4		1,768			
	VV		vjezd do areálu					
	VV		(4,5*8,15)		36,675			
	VV		propojení k chodníku					
	VV		4,7*1,6		7,520			
	VV		Součet		109,771			
82	K	564710001	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy do 100 m2 tl 50 mm	m2	91,271	90,55	8 264,59	CS ÚRS 2023 02
	VV		Výkres č. 12 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY					
	VV		Okapový chodník					
	VV		-37,000*0,500		-18,500			
	VV		Zámková dlažba - skladba S4					
	VV		jižní průčelí					
	VV		(1,9+1+27,9+1,5+7,58)*1,6		63,808			
	VV		rozšíření u únikového schodiště					
	VV		4,42*0,4		1,768			
	VV		vjezd do areálu					
	VV		(4,5*8,15)		36,675			
	VV		propojení k chodníku					
	VV		4,7*1,6		7,520			
	VV		Součet		91,271			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
83	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	109,771	350,00	38 419,85	CS ÚRS 2023 02
	VV		Výkres č. 12 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY					
	VV		Zámková dlažba - skladba S4					
	VV		jižní průčelí					
	VV		(1,9+1+27,9+1,5+7,58)*1,6		63,808			
	VV		rozšíření u únikového schodiště					
	VV		4,42*0,4		1,768			
	VV		vjezd do areálu					
	VV		(4,5*8,15)		36,675			
	VV		propojení k chodníku					
	VV		4,7*1,6		7,520			
	VV		Součet		109,771			
84	M	59245015	dlažba zámková tvaru I 200x165x60mm přírodní	m2	113,064	235,60	26 637,88	CS ÚRS 2023 02
	VV		109,771*1,03 "Přepočtené koeficientem množství		113,064			
	VV		Součet		113,064			
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				7 106,82	
90	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	2,895	48,51	140,44	CS ÚRS 2023 02
	VV		vyzdívka mezi rampou a konstrukcí schodiště					
	VV		(2,56+1,3)*0,75		2,895			
	VV		Součet		2,895			
91	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	2,895	211,42	612,06	CS ÚRS 2023 02
	VV		vyzdívka mezi rampou a konstrukcí schodiště					
	VV		(2,56+1,3)*0,75		2,895			
	VV		Součet		2,895			
92	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	2,895	149,35	432,37	CS ÚRS 2023 02
	VV		vyzdívka mezi rampou a konstrukcí schodiště					
	VV		(2,56+1,3)*0,75		2,895			
	VV		Součet		2,895			
111	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	9,970	25,60	255,23	CS ÚRS 2023 02
	VV		mezi rampou a konstrukcí schodiště					
	VV		(2,56+1,3)*2		7,720			
	VV		0,75*3		2,250			
	VV		Součet		9,970			
112	M	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	10,469	21,76	227,81	CS ÚRS 2023 02
	VV		9,97*1,05		10,469			
	VV		Součet		10,469			
117	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	2,895	38,50	111,46	CS ÚRS 2023 02
	VV		mezi rampou a konstrukcí schodiště					
	VV		(2,56+1,3)*0,75		2,895			
	VV		Součet		2,895			
119	K	622151001	Penetrační akrylátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	2,895	45,65	132,16	CS ÚRS 2023 02
	VV		mezi rampou a konstrukcí schodiště					
	VV		(2,56+1,3)*0,75		2,895			
	VV		Součet		2,895			
120	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdíva tl přes 40 do 80 mm	m2	2,895	842,10	2 437,88	CS ÚRS 2023 02
	VV		mezi rampou a konstrukcí schodiště					
	VV		(2,56+1,3)*0,75		2,895			
	VV		Součet		2,895			
206	M	28376417	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 50mm	m2	3,040	158,00	480,32	CS ÚRS 2023 02
	VV		2,895*1,05		3,040			
	VV		Součet		3,040			
124	K	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka vnějších stěn	m2	2,895	391,74	1 134,09	CS ÚRS 2023 02
	VV		mezi rampou a konstrukcí schodiště					
	VV		(2,56+1,3)*0,75		2,895			
	VV		Součet		2,895			
373	K	631311134	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	0,250	4 572,00	1 143,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		dobetonování stropní konstrukce ve výtahové šachtě					
	VV		0,25		0,250			
	VV		Součet		0,250			
D		63	Podlahy a podlahové konstrukce				-13 476,33	
135	K	637211132	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 60 mm do kameniva	m2	-18,500	728,45	-13 476,33	CS ÚRS 2023 02
	VV		Výkres č. 12 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY					
	VV		Okapový chodník					
	VV		-37,000*0,500		-18,500			
	VV		Součet		-18,500			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				50 679,59	
136	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrrou do lože z betonu prostého	m	128,550	312,55	40 178,30	CS ÚRS 2023 02
	VV		Výkres č. 12 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY					
	VV		Zámková dlažba - skladba S4					
	VV		jižní průčelí					
	VV		(1,9+1+27,9+1,5+7,58)		39,880			
	VV		rozšíření u únikového schodiště					
	VV		4,42+1,5		5,920			
	VV		vjezd do areálu					
	VV		(4,5*8,15*2)		73,350			
	VV		propojení k chodníku					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		4,7*2		9,400			
	VV		Součet		128,550			
138	M	59217002	obrubník betonový zahradní šedý 1000x50x200mm	m	134,978	77,80	10 501,29	CS ÚRS 2023 02
	VV		Výkres č. 12 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY					
	VV		Zámková dlažba - S4					
	VV		128,55*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		134,978			
	VV		Součet		134,978			
	D	997	Přesun sutě				35 345,95	
380	K	113107172	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 150 do 300 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	44,195	331,20	14 637,38	CS ÚRS 2025 01
	VV		vjezd do areálu					
	VV		(4,5*8,15)		36,675			
	VV		propojení k chodníku					
	VV		4,7*1,6		7,520			
	VV		Součet		44,195			
381	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s použitím mechanizace	t	14,319	543,71	7 785,38	CS ÚRS 2023 02
382	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	14,319	243,22	3 482,67	CS ÚRS 2023 02
383	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	214,785	10,62	2 281,02	CS ÚRS 2023 02
	VV		14,319*15 "Přepočtené koeficientem množství		214,785			
384	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	14,319	500,00	7 159,50	CS ÚRS 2023 02
	D	998	Přesun hmot				1 136,00	
165	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	73,290	15,50	1 136,00	CS ÚRS 2023 02
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				-34 900,83	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				2 463,86	
167	K	711112002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena lakem asfaltovým	m2	4,929	23,08	113,76	CS ÚRS 2023 02
	VV		přízdívka mezi rampou a schodištěm					
	VV		(2,56+1,3)*0,75		2,895			
	VV		podezdívka OK konstrukce schodiště					
	VV		(2,56+4,22)*0,3		2,034			
	VV		Součet		4,929			
168	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,002	52 500,00	105,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		4,929*0,00041 "Přepočtené koeficientem množství		0,002			
	VV		Součet		0,002			
170	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	4,929	108,63	535,44	CS ÚRS 2023 02
	VV		přízdívka mezi rampou a schodištěm					
	VV		(2,56+1,3)*0,75		2,895			
	VV		podezdívka OK konstrukce schodiště					
	VV		(2,56+4,22)*0,3		2,034			
	VV		Součet		4,929			
171	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	10,844	154,50	1 675,40	CS ÚRS 2023 02
	VV		4,929*2,2 "Přepočtené koeficientem množství		10,844			
	VV		Součet		10,844			
172	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	%	24,296	1,41	34,26	CS ÚRS 2023 02
	D	713	Izolace tepelné				-6 091,38	
196	K	713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek	m2	-46,744	65,69	-3 070,61	CS ÚRS 2023 02
	VV		Výkres č. 02 - PŮDORYS 2.NP					
	VV		M.Č. 201					
	VV		-2*2,740*8,530		-46,744			
	VV		Součet		-46,744			
197	M	63150864	pás tepelně izolační univerzální λ=0,038-0,039 tl 100mm	m2	-49,081	71,60	-3 514,20	CS ÚRS 2023 02
	VV		-46,744*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		-49,081			
	VV		Součet		-49,081			
202	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	2,895	193,54	560,30	CS ÚRS 2023 02
	VV		Výkres č. 01 - PŮDORYS 1.NP, Výkres č. 04 - POHLEDY					
	VV		mezi rampou a konstrukcí schodiště					
	VV		(2,56+1,3)*0,75		2,895			
	VV		Součet		2,895			
215	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	%	-60,245	1,11	-66,87	CS ÚRS 2023 02
	D	763	Konstrukce suché výstavby				7 946,29	
374	K	763121413	SDK stěna přesazena tl 87,5 mm profil CW+UW 75 deska 1xA 12,5 bez izolace EI 15	m2	7,590	628,20	4 768,04	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č.102					
	VV		zakrytí technologie TUV					
	VV		(1,9+0,4)*3,3		7,590			
	VV		Součet		7,590			
375	K	763121714	SDK stěna přesazena základní penetrační nátěr	m2	7,590	33,75	256,16	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č.102					
	VV		zakrytí technologie TUV					
	VV		(1,9+0,4)*3,3		7,590			
	VV		Součet		7,590			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
376	K	763172324	Montáž dvířek revizních jednoplášťových SDK kcí vel. 500x500 mm pro příčky a předsazené stěny	kus	2,000	489,60	979,20	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č.102					
	VV		přístup k technologii TUV					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
377	M	59030713	<i>dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 500x500mm</i>	kus	2,000	945,00	1 890,00	CS ÚRS 2025 02
236	K	998763402	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	78,934	0,67	52,89	CS ÚRS 2023 02
D 766			Konstrukce truhlářské				-36 539,93	
265	K	766660001R5	D+M interiérové mobilní dělicí příčky T5 o rozměrech 10x1000x2950 mm., včetně příslušenství - dle PD	kus	-0,300	121 230,00	-36 369,00	
	VV		sleva 15% za jinou konstrukci					
	VV		-(2*0,15)		-0,300			
	VV		Součet		-0,300			
269	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	-363,690	0,47	-170,93	CS ÚRS 2023 02
D 767			Konstrukce zámečnické				-25 672,20	
286	K	767391113	Montáž krytiny z tvarovaných plechů přístřelením	m2	-31,000	325,73	-10 097,63	CS ÚRS 2023 02
	VV		Výkres č. 05 - PŮDORYS STŘECHY					
	VV		-31,000		-31,000			
	VV		Součet		-31,000			
287	M	15484312	<i>plech trapézový 40/160 PES 25µm tl 0,88mm</i>	m2	-37,200	413,33	-15 375,88	CS ÚRS 2023 02
	VV		-31*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		-37,200			
	VV		Součet		-37,200			
296	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	-254,735	0,78	-198,69	CS ÚRS 2023 02
D 771			Podlahy z dlaždic				53 832,20	
297	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	31,220	10,91	340,61	CS ÚRS 2023 02
	VV		M.Č. 107					
	VV		(5,600*2,500)+(1,150*1,400)		15,610			
	VV		M.Č. 207					
	VV		(5,600*2,500)+(1,150*1,400)		15,610			
	VV		Součet		31,220			
299	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	31,220	45,32	1 414,89	CS ÚRS 2023 02
	VV		M.Č. 107					
	VV		(5,600*2,500)+(1,150*1,400)		15,610			
	VV		M.Č. 207					
	VV		(5,600*2,500)+(1,150*1,400)		15,610			
	VV		Součet		31,220			
303	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	37,000	117,21	4 336,77	CS ÚRS 2023 02
	VV		M.Č. 107					
	VV		(5,600+0,550+1,150+1,400+1,150+0,550+5,600+2,500)		18,500			
	VV		M.Č. 207					
	VV		(5,600+0,550+1,150+1,400+1,150+0,550+5,600+2,500)		18,500			
	VV		Součet		37,000			
304	K	771574435	Montáž podlah keramických reliéfních nebo z dekorů lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 6 do 9 ks/m2	m2	31,220	564,41	17 620,88	CS ÚRS 2024 02
	VV		M.Č. 107					
	VV		(5,600*2,500)+(1,150*1,400)		15,610			
	VV		M.Č. 207					
	VV		(5,600*2,500)+(1,150*1,400)		15,610			
	VV		Součet		31,220			
305	M	59761124	<i>dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9/A povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2</i>	m2	39,226	676,40	26 532,47	CS ÚRS 2024 02
	VV		Výkres č. 01 - PŮDORYS 1.NP, Výkres č. 02 - PŮDORYS 2.NP					
	VV		Sokl					
	VV		37*0,120		4,440			
	VV		Dlažba					
	VV		31,22		31,220			
	VV		Součet		35,660			
	VV		35,66*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		39,226			
	VV		Součet		39,226			
308	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	37,000	38,83	1 436,71	CS ÚRS 2023 02
	VV		M.Č. 107					
	VV		(5,600+0,550+1,150+1,400+1,150+0,550+5,600+2,500)		18,500			
	VV		M.Č. 207					
	VV		(5,600+0,550+1,150+1,400+1,150+0,550+5,600+2,500)		18,500			
	VV		Součet		37,000			
309	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	31,220	20,43	637,82	CS ÚRS 2023 02
	VV		M.Č. 107					
	VV		(5,600*2,500)+(1,150*1,400)		15,610			
	VV		M.Č. 207					
	VV		(5,600*2,500)+(1,150*1,400)		15,610			
	VV		Součet		31,220			
310	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%	523,202	2,89	1 512,05	CS ÚRS 2023 02
D 776			Podlahy povlakové				20 420,33	
316	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	279,680	10,91	3 051,31	CS ÚRS 2023 02
	VV		Výkres č. 01 - PŮDORYS 1.NP					
	VV		M.Č. 107					
	VV		-(5,600*2,500)+(1,150*1,400))		-15,610			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Výkres č. 02 - PŮDORYS 2.NP					
	VV		M.Č. 207					
	VV		-((5,600*2,500)+(1,150*1,400))		-15,610			
	VV		pod nivelaci					
	VV		310,9		310,900			
	VV		Součet		279,680			
317	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	-31,220	31,59	-986,24	CS ÚRS 2023 02
	VV		Výkres č. 01 - PŮDORYS 1.NP					
	VV		M.Č. 107					
	VV		-((5,600*2,500)+(1,150*1,400))		-15,610			
	VV		Výkres č. 02 - PŮDORYS 2.NP					
	VV		M.Č. 207					
	VV		-((5,600*2,500)+(1,150*1,400))		-15,610			
	VV		Součet		-31,220			
378	K	776141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnaní podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	310,900	183,60	57 081,24	CS ÚRS 2025 02
	VV		1np					
	VV		103,111.1-2,112					
	VV		11,2+54,4+73+8,6		147,200			
	VV		2np					
	VV		203,210,211.1-2,					
	VV		14,2+10+66,5+73		163,700			
	VV		Součet		310,900			
321	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	-31,220	200,88	-6 271,47	CS ÚRS 2023 02
	VV		Výkres č. 01 - PŮDORYS 1.NP					
	VV		M.Č. 107					
	VV		-((5,600*2,500)+(1,150*1,400))		-15,610			
	VV		Výkres č. 02 - PŮDORYS 2.NP					
	VV		M.Č. 207					
	VV		-((5,600*2,500)+(1,150*1,400))		-15,610			
	VV		Součet		-31,220			
322	M	28411051	dílce vinylové tl 2,5mm, nášlapná vrstva 0,55mm, úprava PUR, třída zátěže 23/33/42, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů	m2	-34,342	711,80	-24 444,64	CS ÚRS 2023 02
	VV		-31,22*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		-34,342			
	VV		Součet		-34,342			
323	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	-37,000	95,12	-3 519,44	CS ÚRS 2023 02
	VV		Výkres č. 01 - PŮDORYS 1.NP					
	VV		M.Č. 107					
	VV		-(5,600+0,550+1,150+1,400+1,150+0,550+5,600+2,500)		-18,500			
	VV		Výkres č. 02 - PŮDORYS 2.NP					
	VV		M.Č. 207					
	VV		-(5,600+0,550+1,150+1,400+1,150+0,550+5,600+2,500)		-18,500			
	VV		Součet		-37,000			
324	M	28411010	lišta soklová PVC 20x100mm	m	-37,740	92,50	-3 490,95	CS ÚRS 2023 02
	VV		-37*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		-37,740			
	VV		Součet		-37,740			
327	K	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	-31,220	33,45	-1 044,31	CS ÚRS 2023 02
	VV		Výkres č. 01 - PŮDORYS 1.NP					
	VV		M.Č. 107					
	VV		-((5,600*2,500)+(1,150*1,400))		-15,610			
	VV		Výkres č. 02 - PŮDORYS 2.NP					
	VV		M.Č. 207					
	VV		-((5,600*2,500)+(1,150*1,400))		-15,610			
	VV		Součet		-31,220			
328	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	203,755	0,22	44,83	CS ÚRS 2023 02
D	787		Dokončovací práce - zasklívání				-51 260,00	
358	K	787111214R	D+M zasklení ze skleněných tvárníc typu U (dvojitě zasklení profilovým sklem P 26/60/7), včetně příslušenství, kotevního a podružného materiálu	m2	-4,929	10 311,00	-50 822,92	
	VV		dle nových stěn					
	VV		-2,895-2,034		-4,929			
	VV		Součet		-4,929			
359	K	998787202	Přesun hmot procentní pro zasklívání v objektech v přes 6 do 12 m	%	-508,229	0,86	-437,08	CS ÚRS 2023 02
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				4 845,60	
379	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	8,000	605,70	4 845,60	CS ÚRS 2025 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

01_položkový_rozpočet_ZL5

Objekt:

002 - VRN - Vedlejší rozp...



KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

4. 12. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

2 400,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 400,00	21,00%	504,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 904,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

01_položkový_rozpočet_ZL5

Objekt:

002 - VRN - Vedlejší rozp...

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:

4. 12. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 400,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

2 400,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

2 400,00



Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Objekt: **002 - VRN - Vedlejší rozp...**

Místo: Datum: 4. 12. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem	2 400,00
-------------------------------	-----------------

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				2 400,00
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				2 400,00
19	K	013254000-1	Dopracování dílenské dokumentace na výzvu TDS	kpl	1,000	2 400,00	2 400,00
	VV		přepřepcování OK konstrukce žebříku				
	VV		1,		1,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

01_položkový_rozpočet_ZL5

Objekt:

003a - Elektroinstalace

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:



CC-CZ:

Datum:

4. 12. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-9 533,35

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-9 533,35	21,00%	-2 002,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-11 535,35

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

01_položkový_rozpočet_ZL5

Objekt:

003a - Elektroinstalace

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:

4. 12. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-9 533,35

PSV - Práce a dodávky PSV

-9 533,35

741 - Elektroinstalace - silnoprúd

-9 533,35



SOUPIS PRACÍ

Stavba: 01_položkový_rozpočet_ZL5
Objekt: 003a - Elektroinstalace



Místo: Datum: 4. 12. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-9 533,35	
D PSV Práce a dodávky PSV							-9 533,35	
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							-9 533,35	
93	K	741372021	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených nástěnných hranatých nebo kruhových, plochy do 0,09 m2	kus	9,000	232,85	2 095,65	CS ÚRS 2024 01
	vv		nástěnná světla hygienické prostory					
	vv		9		9,000			
195	M	RMAT0002	LED světlo nástěnné přisazení IP 45	kus	9,000	895,00	8 055,00	
57	M	511239	Stropní nebo nástěnné přisazené LED svítidlo, difúzor opálový, 25W, 3038lm, 4000K, Ra 80, krytí IP 65	ks	-12,000	2 980,00	-35 760,00	
	vv		-12		-12,000			
	vv		Součet		-12,000			
193	K	741372066	Montáž svítidlo LED exteriérové přisazené nástěnné reflektorové bez pohybového čidla se zapojením vodičů	kus	8,000	319,50	2 556,00	CS ÚRS 2025 02
	vv		venkovní fasádní svítidla					
	vv		8		8,000			
	vv		Součet		8,000			
194	M	RMAT0001	LED reflektor přisazený nástěnný dle výběru investora	kus	8,000	1 690,00	13 520,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

01_položkový_rozpočet_ZL5

Objekt:

005 - ZTI. ÚT



KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

4. 12. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-24 454,58

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-24 454,58	21,00%	-5 135,46
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-29 590,04

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

01_položkový_rozpočet_ZL5

Objekt:

005 - ZTI. ÚT

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:

4. 12. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-24 454,58

725 - Zařiz předměty použít které mají dvě nejvyšší hodnocení EU Water Label

-24 454,58



SOUPIS PRACÍ

Stavba: 01_položkový_rozpočet_ZL5
Objekt: 005 - ZTI. ÚT



Místo: Datum: 4. 12. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -24 454,58

D 725		Zařiz předměty použít které mají dvě nejvyšší hodnocení EU Water Label					-24 454,58	
61	K	725Dr	D+M Dřez nerez kartáčovaný 1210x500	kus	-2,000	10 157,08	-20 314,16	RTS II / 2023
62	K	72586011217	Sifon dřezový, D 40/50 mm	kus	-2,000	575,39	-1 150,78	RTS II / 2023
67	K	7258d	D+M Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvírání odpadu, úsporná	kus	-2,000	1 494,82	-2 989,64	RTS II / 2023