

SO 03, kterou vypracovala společnost BYVAST pro s.r.o., U Rourovny 697/16, Svinov, 72100 Ostrava, IČO: 27848183, že měl před uzavřením této smlouvy možnost si prohlédnout staveniště, a že tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy jsou srozumitelné a nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, konstrukce, obecně výkonové či funkční požadavky, materiály a technologie a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1. této smlouvy. Tímto ustanovením není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost zadávacích podmínek. Zhotovitel v této souvislosti dále prohlašuje, že zadávací dokumentace díla (včetně všech příloh a vysvětlení poskytnutých zadavatelem) je dostatečná pro to, aby kvalifikovaně a přesně prověřil, že je dílo schopen řádně a včas provést a stanovil cenu za dílo.

7. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1. této smlouvy.

Článek III. – Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo, jehož předmětem je stavba „VÝMĚNA ELEKTROINSTALACE A STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ POHOŘSKÁ ODRY“ – stavební objekt SO 03 v rozsahu dle:

- rozsahu předmětu plnění uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy – oceněný položkový rozpočet, Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelem vymezené množství,
- projektové dokumentace stavby, kterou vypracovala společnost BYVAST pro s.r.o., U Rourovny 697/16, Svinov, 72100 Ostrava, IČO: 27848183,
- předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy, příslušných technických norem, obecně závazných a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem v podmínkách zadávacího řízení veřejné zakázky.

(dále jen „dílo“).

2. Součástí díla je také (v případě, že to vyžaduje realizace díla):

- a) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a geodetické zaměření stavby včetně geometrického plánu ve čtyřech vyhotoveních. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření stavby budou objednateli dodány také v elektronické podobě, a to na CD ROM ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť,
- b) zajištění vydání souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů,
- c) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány a osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci,
- d) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
- e) zajištění vytýčení obvodu staveniště, oplocení staveniště a zabezpečení staveniště proti neoprávněnému vstupu,
- f) zajištění funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby včetně geometrického zaměření dokončené stavby a vyhotovení geometrického plánu,
- g) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům,
- h) třídění a likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad,

- i) návrh provozních řádů a technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodu a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,
 - j) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas nebo bylo možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle stavebního zákona,
 - k) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
 - l) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
 - m) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
 - n) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům, budou-li potřebné,
 - o) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
 - p) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla,
 - q) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla,
 - r) hlášení archeologických nálezů v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
 - s) fotodokumentace provádění stavebních prací.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla
- a) plnit podmínky příslušných stavebních povolení a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
 - b) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby.
4. Projektová dokumentace nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
6. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
7. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s provedením díla nutné pro vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů, oznámení apod.
8. Objednatel se zavazuje provedené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy. Vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla ani je podstatně neztěžují.
9. Předmět smlouvy může být změněn v souladu s ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).
10. Zhotovitel je povinen každou změnu popsat v rámci změnového listu, jehož součástí bude vyčíslení hodnoty změny ve vztahu k původní položce rozpočtu a jejího technického popisu se zdůvodněním změny, popřípadě podrobný technický popis spolu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Uvedené změny mohou být provedeny pouze po předchozím souhlasu dozoru projektanta technického dozoru stavebníka a objednatele. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v čl. V odst. 1 této smlouvy je podmíněno uzavřením písemného dodatku k této smlouvě.

11. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

Článek IV. – Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo do **180 dnů od převzetí staveniště** a nejpozději poslední den lhůty provedené dílo předat (způsobem dle čl. III. odst. 8 a čl. XII. odst. 1 této smlouvy) objednateli.

Objednatel upozorňuje zhotovitele, že realizace díla bude probíhat za provozu ostatní pavilonů mateřské školy. Zhotovitel je povinen tuto skutečnost respektovat a přizpůsobit realizaci díla této skutečnosti.

2. Místem plnění je Pohořská 988/23, 742 35 Odry.
3. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, osoba vykonávající za objednatele inženýrsko – investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavebníka“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1. tohoto článku.

Článek V. – Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí

cena bez DPH	7.133.128,63 Kč
DPH	1.497.957,01 Kč
cena celkem včetně DPH	8.631.085,64 Kč

Zhotovitel je plátcem DPH.

Položkový rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
3. Cena za dílo uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“),
 - b) jestliže objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla; dále zjistí-li se při realizaci skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezávinil, ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla; nebo při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem. Náklady na tyto vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku stavebních prací RTS max. do výše 90 % těchto sborníkových cen. Pokud se položka změny v rozpočtu stavebních prací nenachází v položkovém rozpočtu a není možné použít položku z použité cenové soustavy a ani nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn,
 - c) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
4. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1. tohoto článku budou vždy sjednány dodatkem k této smlouvě.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek VI. – Platební podmínky

1. Zálohové platby nebudou poskytovány. Platby budou prováděny v Kč (Korunách českých).
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Faktura bude označena „Hrazeno z MMR“, identifikační číslo a název akce.
3. V souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel, plátce DPH, na zdanitelné plnění vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol - obojí podepsané zhotovitelem, osobou vykonávající technický dozor stavebníka a zástupcem objednatele ve věcech technických. V případě dodatečných prací (víceprací), fakturovaných samostatně na základě dodatků uzavřených k této smlouvě, bude soupis těchto prací tvořit přílohu faktury.
4. Objednatel si vyhrazuje právo pozastávky 10 % z ceny díla bez DPH až do odstranění všech drobných vad a nedodělků v termínech dle zápisu o odevzdání a převzetí díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli do 14 pracovních dnů po podepsání zápisu o odstranění poslední vady či nedodělků. Bude-li dílo předáno a převzato bez vad a nedodělků, bude pozastavená částka uhrazena ve lhůtě splatnosti konečné faktury.
5. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
6. Po provedení díla (viz čl. VII odst. 4 této smlouvy) a odstranění případných vad a nedodělků, se kterými byla stavba převzata, zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné souhrnné vyúčtování, které doloží rekapitulací provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.
7. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.

Článek VII. – Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanovením § 2586 a následujících občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobám vykonávajícím technický dozor stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Tyto osoby jsou kromě kontroly provádění díla vyplývající z § 2593 občanského zákoníku oprávněny i ke kontrole dokumentace k realizaci stavby vypracované zhotovitelem, kontrole deníků dle čl. XI. této smlouvy, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Dále je zhotovitel povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobě vykonávající činnost dozoru projektanta.
3. Zhotovitel je povinen do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy objednateli a koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích

14/13

na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“, a to zejména jeho odstavců č. 4, 5, 9, 10 a 11.

4. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XII. této smlouvy.
5. Vlastníkem díla je objednatel, a to včetně všech věcí, mechanismů, materiálů a konstrukcí, které vnesl na místo plnění nebo zpracoval či zabudoval do díla zhotovitel, po celou dobu realizace předmětu smlouvy. Nositelem nebezpečí vzniku škod na dodávkách a stavebních pracích a na skladovém materiálu v době jeho realizace je do doby dokončení a předání předmětu smlouvy objednateli zhotovitel.
6. Zhotovitel v průběhu realizace stavby nebude přenášet povinnosti, vyplývající z plnění zakázky – realizace a vedení stavby na jiné poddodavatele, nebo třetí osoby než ty, které jsou uvedeny v seznamu poddodavatelů (příloha č. 2 této smlouvy) bez souhlasu objednatele. Změnu poddodavatele není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.
7. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Změnu poddodavatele není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.

Článek VIII. – Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude mít schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti materiálů a díla.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

Článek IX. – Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 10 pracovních dnů od výzvy objednatele zhotoviteli k zahájení stavebních prací. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis. Stavební práce budou zahájeny do 5 pracovních dnů od převzetí staveniště zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli 2 paré projektové dokumentace stavby.
3. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií.
4. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 5 dnů od provedení díla (viz čl. VII. odst. 4. této smlouvy). Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
6. Zhotovitel se zavazuje udržívat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

15

Článek X. – Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen:

- a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
- b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
- c) provést dílo na svůj náklad své nebezpečí a postupovat s odbornou znalostí a pečlivostí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy,
- d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
- e) vyhotovit a průběžně aktualizovat harmonogram výstavby a aktualizace neprodleně předkládat objednateli k odsouhlasení.

2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou (na adresu: podatelna@odry.cz) a následně písemně. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:

- a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
- b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
- c) zjistí-li v projektové dokumentaci stavby dle čl. III. odst. 1. této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.

3. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci.

4. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hluknost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.

5. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.

6. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.

7. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a poddodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže a písemně informovat objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných poddodavateli, a to vždy bezodkladně po uzavření příslušné smlouvy nebo vystavení objednávky. Písemná informace dle předchozí věty musí obsahovat mj. jmenovité uvedení poddodavatelů, činností, které budou vykonávat a musí být doložena kopii příslušných živnostenských či jiných oprávnění poddodavatelů, nezbytných pro výkon těchto činností, a originály prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

8. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).

9. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

10. Zhotovitel nejméně 10 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.

11. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného

01/13

poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.

12. Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.

V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

13. Zhotovitel písemně vyzve kromě osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost dozoru projektanta při realizaci stavby.
 14. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor. V jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, projektovou dokumentací a zadávacími podmínkami, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních předpisů tak, aby jakost díla odpovídala požadovanému standardu. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací objednatel neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. V případě zjištění vad díla je zhotovitel povinen tyto neprodleně odstranit či dohodnout způsob a termín jejich odstranění.
 15. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději před zahájením montážních prací, objednateli nebo technickému dozoru stavebníka certifikát či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu zabudovávaného výrobku, konstrukce či materiálu.
 16. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.
 17. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
 18. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozím oznámení objednateli.
 19. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“) se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“).
- Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.
- Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi, povinnost jeho aktualizace, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.
20. Po zahájení stavebních prací se budou konat 1x týdně kontrolní dny, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel bude na tato jednání vysílat pouze kvalifikované pracovníky s právem okamžitého rozhodnutí o opatřeních, nutných pro hladký průběh stavby. Stejnou povinnost má také objednatel. V případě potřeby je možné svolat mimořádný kontrolní den.
 21. Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně

MB

informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců poddodavatelů zhotovitele, osob vykonávajících na stavbě dozor projektanta, inženýrskou a investorskou činnost a osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech technických a realizace stavby. Zhotovitel je povinen bezodkladně nahlásit koordinátorovi BOZP písemně změnu těchto osob. Informace dle první a druhé věty tohoto odstavce zhotovitel zároveň předá v kopii objednateli. V případě, že zhotovitel povinnost dle tohoto odstavce nesplní a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.

22. Zhotovitel zajistí po celou dobu realizace díla minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla a v případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Článek XI. – Stavební deník, bezpečnostní deník

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhávány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor stavebníka, dozor projektanta a koordinátor BOZP.
5. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
6. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
7. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek. V případě, že bude objednateli první průpis předán poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

BEZPEČNOSTNÍ DENÍK

8. Zhotovitel je dále oprávněn vyjadřovat se k zápisům do bezpečnostního deníku, který ke stavbě povede koordinátor BOZP a je povinen neprodleně respektovat požadavky koordinátora BOZP v deníku uvedené.
9. Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
10. Zápisem ve stavebním deníku a bezpečnostním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

HP 13

Článek XII. – Předání díla

1. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele. Doba od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení (převzetím díla ve smyslu odst. 2. tohoto článku nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 3. tohoto článku) se nepočítá do lhůty plnění dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání a že zhotovitel splní další povinnosti dle této smlouvy, jejichž splnění je sjednáno jako podmínka pro předání a převzetí. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše protokol.
3. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
4. Pokud objednatel dílo v souladu s čl. III odst. 8 této smlouvy převezme s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla (převzetí s výhradami), bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran, a tyto vady a nedodělky budou odstraněny do 5 dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany při předání tohoto díla písemně jinak.
5. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
6. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě, certifikátů a dokladů nutných k získání kolaudačního souhlasu zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinností doklady na výzvu objednatele doplnit.
7. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby podle stavebního zákona.

Článek XIII. – Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v odst. 4. tohoto článku, záruku za jakost v délce 60 měsíců.
4. Na dodávky technologického charakteru se samostatným záručním listem platí záruka poskytnutá výrobcem, min. však v délce 24 měsíců.
5. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
6. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - a) e-mail: jvagromorava@jvagromorava.cz, nebo
 - b) adresu: Meziříčská 2304, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, nebo
 - c) datovou schránkou: w5vek9tJakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady, která nebrání řádnému užívání díla, nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie (vady, která brání řádnému užívání díla) započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ani během dvojnásobku uvedených dob, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději

do 10 dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak), v případě havárie pak ve lhůtě stanovené písemnou dohodou smluvních stran.

8. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce jako dle odstavců 3. a 4. tohoto článku smlouvy.
9. Pro odpovědnost za vady díla platí ustanovení občanského zákoníku. Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci zhotovitele.
10. Představují-li vady díla podstatné porušení smlouvy, má objednatel právo:
 1. na odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci,
 2. na odstranění vady opravou věci,
 3. na přiměřenou slevu z ceny díla,
 4. na odstoupení od smlouvy.

Představují-li vady díla nepodstatné porušení smlouvy má objednatel práva jako pod body 1. a 2. dle předešlé věty.

Článek XIV. – Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí provedeného díla bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání objednatelům.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel nejpozději ke dni převzetí staveniště předloží objednateli kopie platných pojistných smluv (případně certifikátů o pojištění), a to:
 - stavebně-montážní pojištění na plnou hodnotu budovaného díla stanovenou v této smlouvě v době uzavření smlouvy,
 - pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s limitem min. 10 000 000,- Kč.Zhotovitel je povinen mít uvedená pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla.

Článek XV. – Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH dle čl. V odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení s předáním díla dle termínu plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato v souladu s čl. III odst. 8 této smlouvy (převzetí s výhradami) ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením oprávněně účtované ceny díla nebo její části se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z účtované ceny díla nebo její části, s jejíž úhradou je v prodlení, bez DPH za každý den prodlení.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH dle čl. V odst. 1 za každý i započatý den prodlení.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady nebo termínu pro započetí prací s odstraněním vady dle čl. XIII odst. 7 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. VII. odst. 6. nebo odst. 7. této smlouvy, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.

7. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X. odst. 19. této smlouvy, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
8. V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli kteroukoliv pojistnou smlouvu (případně certifikát o pojištění) dle čl. XIV. odst. 5. této smlouvy, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 100 000,- Kč, čímž není dotčena povinnost zhotovitele dle čl. XIV. odst. 5. této smlouvy pojistné smlouvy objednateli předložit.
9. V případě, že zhotovitel nepředá objednateli bankovní záruku v souladu s čl. XVI. odst. 2. této smlouvy, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 100 000,- Kč, čímž není dotčena povinnost zhotovitele dle čl. XVI. odst. 2. této smlouvy bankovní záruku objednateli předat.
10. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
11. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
12. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
13. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

Článek XVI. – Bankovní záruka

1. Pro účely této smlouvy se jakoukoliv bankovní zárukou rozumí finanční záruka podle ustanovení § 2029 a následujících občanského zákoníku, vystavená tuzemskou bankou nebo tuzemskou pobočkou zahraniční banky podle příslušných ustanovení zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném a účinném znění, jejímž obsahem bude neodvolatelný a bezpodmínečný závazek banky poskytnout objednateli za dále stanovených podmínek plnění z bankovní záruky ve stanovené výši, a to bez jakýchkoliv námitek na první výzvu objednatele.
2. Nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla zhotovitel předá objednateli bankovní záruku ve výši 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH, která bude sloužit k zajištění závazků zhotovitele odstranit během záruční doby reklamované vady díla za podmínek stanovených v čl. XIII. Smlouvy o dílo (dále jen „bankovní záruka za záruční dobu“). Bankovní záruka za záruční dobu bude u objednatele uložena po celou záruční dobu stanovenou v článku XIII. odst. 3 a 4 smlouvy o dílo. Objednatel je oprávněn uplatnit své nároky z bankovní záruky za záruční dobu v případě, že nastane některá z dále uvedených skutečností:
 - zhotovitel bude v prodlení delším než 5 dnů se započítáním odstraňování reklamované vady díla, která nebrání jeho řádnému užívání, nebo bude v prodlení delším než 24 hodin se započítáním odstraňování havárie;
 - zhotovitel bude v prodlení delším než 10 dnů s odstraněním reklamované vady díla.
3. K uplatnění bankovní záruky za záruční dobu postačí písemná výzva objednatele adresovaná bance a obsahující čestné prohlášení objednatele, že některá z podmínek pro uplatnění bankovní záruky podle předchozího odstavce je splněna.
4. Části smlouvy o dílo týkající se odpovědnosti za vady nebo výše smluvních pokut nejsou uplatněnou bankovní zárukou podle tohoto článku dotčeny. Uplatněním bankovní záruky tak nejsou nijak dotčena práva objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvní pokuty nebo náhradu škody z důvodu porušení příslušných ustanovení smlouvy o dílo.

Článek XVII. – Vyšší moc

1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasné plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatel ani zhotovitel objektivně předvídaty nebo odvráceny.
2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností.

3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 14 dnů, vyjasní si obě smluvní strany další provádění díla, resp. změnu dodatkem k této smlouvě.

Článek XVIII. – Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy,
 - b) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
 - c) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - d) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - e) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že dojde k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli.
4. Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.
5. Objednatel může závazek ze smlouvy vypovědět nebo od smlouvy odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Objednatel může dále závazek ze smlouvy vypovědět nebo od smlouvy odstoupit v případě zjištění uvedených v § 223 odst. 2. ZZVZ.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit mu případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ uvedeným v § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14 dnů“.

Článek XIX. – Sociální a environmentální odpovědnost

1. Objednatel požaduje, aby zhotovitel a jeho poddodavatelé realizovali plnění dle této smlouvy v souladu s dále uvedenými mezinárodními úmluvami Mezinárodní organizace práce (ILO) ratifikovanými Českou republikou.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy dle Úmluv ILO:
 - Úmluva č. 87 - Úmluva o svobodě sdružování a ochraně práva odborově se organizovat (sdělení Federálního ministerstva zahraničních věcí č. 489/1990 Sb.);
 - Úmluva č. 98 - Úmluva o provádění zásad práva organizovat se a kolektivně vyjednávat (sdělení Federálního ministerstva zahraničních věcí č. 470/1990 Sb.);
 - Úmluva č. 29 - Úmluva o nucené nebo povinné práci (sdělení Federálního ministerstva zahraničních věcí č. 506/1990 Sb.);
 - Úmluva č. 105 - Úmluva týkající se odstranění nucené práce, 1957 (sdělení Ministerstva zahraničních věcí č. 231/1998 Sb.);
 - Úmluva č. 138 - Úmluva o nejnižším věku pro vstup do zaměstnání (sdělení Ministerstva zahraničních věcí č. 24/2008 Sb.m.s.);
 - Úmluva č. 182 - Úmluva o zákazu a okamžitých opatřeních k odstranění nejhorších forem dětské práce (sdělení Ministerstva zahraničních věcí č. 90/2002 Sb.);
 - Úmluva č. 100 - Úmluva o stejném odměňování pracujících mužů a žen za práci stejné hodnoty (sdělení Federálního ministerstva zahraničních věcí č. 450/1990 Sb.);

- Úmluva č. 111 - Úmluva o diskriminaci (zaměstnání a povolání), 1958 (sdělení Federálního ministerstva zahraničních věcí č. 465/1990 Sb.);
 - Úmluva č. 155 – Úmluva o bezpečnosti a zdraví pracovníků a o pracovním prostředí (vyhláška ministra zahraničních věcí č. 20/1989 Sb.).
3. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci realizující plnění dle této smlouvy měli zákonné právo pracovat v České republice, a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, v platném a účinném znění, a dalšími platnými právními předpisy.
 4. Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
 5. Veškerý nábor zaměstnanců v rámci realizace plnění dle této smlouvy bude zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům objednatele. Dále se předpokládá, že zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
 6. Pokud se objednatel dozví, že zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem zhotovitele.
 7. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při realizaci plnění dle této smlouvy dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovní právní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí. V případě zjištění porušení této povinnosti bude ze strany objednatele uplatněna smluvní pokuta ve výši 20.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.

Článek XX. – Sankce vůči Rusku a Bělorusku

1. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti zpřístupněny osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízeních).
2. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že zhotovitel není:
 - ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou se sídlem v Rusku,
 - právnickou osobou, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo
 - fyzickou nebo právnickou osobou, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách.

Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy žádná z výše uvedených podmínek není naplněna ani u jeho poddodavatele (nebo jiné osoby prokazující za zhotovitele kvalifikaci), který se bude na plnění této smlouvy podílet z více jak 10 % hodnoty plnění.

3. Bude-li kterékoliv z nařízeních v budoucnu doplněno či nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
4. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mají vliv na odpovědnost zhotovitele dle odst. 1 nebo 2 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti těchto informací.

5. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 a/nebo 2 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.
6. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 a/nebo 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

Článek XXI. – Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel tímto na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, pro což mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v ust. § 1765 odst. 1 a v ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při plnění této smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním na úrovni odpovědných zástupců obou smluvních stran. Pokud nedojde ke smírnému vyřešení věci, mohou se smluvní strany se svými nároky vyplývajících z této smlouvy obrátit na soud.
3. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vztupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a nabude účinnosti nejdříve okamžikem takového uveřejnění.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Ustanovení předchozí věty se neuplatí, pokud bude smlouva uzavřena elektronicky za předpokladu, že oprávnění zástupci smluvních stran jej podepší uznávaným elektronickým podpisem.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Odry na své 82. schůzi, konané dne 4.12.2025, a to usnesením č. RM/14/82/2025 b).
9. Zhotovitel i objednatel prohlašují, že zpracovávání osobních údajů provádějí dle platné legislativy na ochranu osobních údajů a mají zavedeny taková organizační a technická opatření k ochraně osobních údajů, tak aby nedošlo při plnění smlouvy k porušení důvěrnosti, dostupnosti nebo integrity osobních údajů, které jsou ve správě Města Odry jako správce osobních údajů. V případě porušení ochrany osobních údajů nahlásí zhotovitel toto jako incident na email helpdesk@odry.cz nebo telefonní číslo 556 768 103.
10. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu smlouvy včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2036.
11. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (např. Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Ministerstvo Životního prostředí ČR, Ministerstvo financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětu smlouvy a projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

15

13. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů

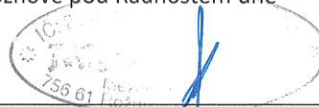
V Odrách dne

9. 01. 2026



za objednatele
Ing. Libor Helis
starosta

V Rožnově pod Radhoštěm dne



za zhotovitele
Jaroslav Bolcek
jednatel

18 13

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 210203
Stavba: VÝMĚNA ELEKTROINSTALACE A STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ POHOŘSKÁ ODRY

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 26.11.2025
Zadavatel: IČ: 00298221
Město Odry DIČ: CZ00298221
Uchazeč: IČ: Vyplň údaj
Vyplň údaj DIČ:
Projektant: IČ: 27848183
BYVAŠT pro s.r.o. DIČ: CZ27848183

Poznámka:

Cena bez DPH		7 133 128,63
DPH základní	Sazba daně	Základ daně
snížená	21,00%	7 133 128,63
	12,00%	0,00
Cena s DPH		V CZK
		8 631 085,64

Výše daně
1 497 957,01
0,00

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 21020B

Stavba: VÝMĚNA ELEKTROINSTALACE A STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ POHOŘSKÁ ODRY

Místo: MŠ POHOŘSKÁ 988/23 ODRY

Datum: 26.11.2025

Zadavatel:
Uchazeč: Město Odry

Projektant: BYVAST pro s.r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem				
SO.03 ET 03	Pavilon P3,P4	7 133 128,63	8 631 085,64	STA

KRYCÍ LIST SOUPLISU

Stavba: VÝMĚNA ELEKTROINSTALACE A STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ POHOŘSKÁ ODRY
Objekt:

SO.03 ET 03 - Pavilon P3,P4

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 26.11.2025
Zadavatel:	IČ: 00298221
Město Odry	DIČ: CZ00298221
Uchazeč:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ: 27848183
BYVAST pro s.r.o.	DIČ: CZ27848183
Poznámka:	

Cena bez DPH	7 133 128,63		
DPH základní snížená	Základ daně 7 133 128,63 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 1 497 957,01 0,00
Cena s DPH	V CZK		8 631 085,64

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

VÝMĚNA ELEKTROINSTALACE A STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ POHOŘSKÁ ODRY

Objekt:

SO.03 ET 03 - Pavilon P3,P4

Místo:

Zadavatel:

Město Odry

Uchazeč:

Datum: 26.11.2025

Projektant: BYVAST pro s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

7 133 128,63

4 - Vodorovné konstrukce

549 465,20

61 - Úpravy povrchů vnitřní

824 936,10

63 - Podlahy a podlahové konstrukce

242 285,83

64 - Výplně otvorů

137 880,00

94 - Lešení a stavební výtahy

20 915,55

95 - Dokončovací kce na pozem.stav.

51 126,90

96 - Bourání konstrukcí

118 159,02

97 - Prorážení otvorů

51 464,22

99 - Staveništní přesun hmot

29 476,99

711 - Izolace proti vodě

30 854,50

766 - Konstrukce truhlářské

82 415,50

771 - Podlahy z dlaždic a obklady

337 327,62

776 - Podlahy povlakové	218 974,99
781 - Obklady keramické	297 138,88
784 - Malby	226 427,76
786 - Čalounické úpravy	416 918,81
D96 - Přesuny sutí a vybouraných hmot	83 116,39
ON - Ostatní náklady	3 358 244,37
VN - Vedlejší náklady	56 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VÝMĚNA ELEKTROINSTALACE A STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ POHOŘSKÁ ODRY

Objekt:

SO.03 ET 03 - Pavilon P3,P4

Místo:

Zadavatel:

Město Odry

Uchazeč:

Datum: 26.11.2025

Projektant: BYVAST pro s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

7 133 128,63

D 4 Vodorovné konstrukce

549 465,20

1	K	342264101R00	Osazení reviz. dvířek do SDK podhledu, do 0,25 m2	kus	33,000	120,00	3 960,00	
2	M	28349014R	Dvířka revizní plná SI 3030 rozměr 300x300 mm	kus	33,000	380,00	12 540,00	
3	K	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	168,690	850,00	143 386,50	
4	K	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	50,620	890,00	45 051,80	
5	K	416051212R00	Podhl. děrovaný akustický tl.12,5 bez izol., bezespár. - např. refer. výrobek Rigiton RL8/18	m2	233,680	1 450,00	338 836,00	
6	K	342264098RT1	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2, pro plochy do 2 m2	m2	9,860	150,00	1 479,00	
7	K	342264098RT2	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2, pro plochy 2 - 5 m2	m2	18,690	100,00	1 869,00	
8	K	342264098RT3	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2, pro plochy 5 - 10 m2	m2	33,470	70,00	2 342,90	

D 61 Úpravy povrchů vnitřní

824 936,10

9	K	612451320R00	Oprava cementových omítek stěn hladkých do 30 %	m2	1 004,324	150,00	150 648,60	
10	K	612452391R00	Příplatek za další 1cm tl.cem.omítky stěn pl. do 30%	m2	1 004,324	35,00	35 151,34	
11	K	602022191R00	Penetrační nátěr stěn	m2	1 175,000	37,00	43 475,00	

W před stěrkou v plné ploše zdi:

W 1175

1 175,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W		Součet			1 175,000			
12	K	60201112RT3	Omitka jádrová, ručně, tloušťka vrstvy 15 mm	m2	170,676	350,00	59 736,60	
13	K	612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnitř.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	1 175,000	230,00	270 250,00	
14	K	622300131R00	Vyrovňovací tmel tl. do 5 mm	m2	1 175,000	70,00	82 250,00	
15	K	784011121R00	Přebroušení povrchu před štuk.om	m2	980,880	7,00	6 866,16	
16	K	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	980,880	180,00	176 558,40	

242 285,83

D 63 Podlahy a podlahové konstrukce

17	K	631317105R00	Řezání dilatační spáry hl. 0-50 mm, beton prostý	m	57,410	50,00	2 870,50	
W		S1:						
	W		(5,22*2+5,7*2)*2		43,680			
	W		S2,S3:					
	W		1,3*2+2,8*2+1,265*2+1,5*2		13,730			
W		Součet			57,410			
18	K	632418110RT1	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 10 mm, samonivel. vč. penetrace	m2	178,220	470,00	83 763,40	
19	K	632418115RT1	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 15 mm, samonivel. vč. penetrace	m2	262,970	530,00	139 374,10	
W		S01:						
	W		4,62+116,84*2+12,46+12,21		262,970			
W		Součet			262,970			
20	K	632441491R00	Broušení potěrů - odstranění šlemy	m2	262,970	45,00	11 833,65	
21	K	632411104R00	Vyrovňovací stěrka, ruční zprac. tl.4 mm	m2	17,093	260,00	4 444,18	

D 64 Výplně otvorů

137 880,00

22	K	642201011RAA	Výměna dveří 1kř, zárubeň, oprava ostění, bez změny velikosti otvoru, vč. prahu / přech.líst	kus	22,000	2 200,00	48 400,00	
23	M	61165443RA1	Dveře vnitřní DTD, folie CPL, plně 1kř. 90x197, včetně kování	kus	3,000	3 840,00	11 520,00	
24	M	61165442RA2	Dveře vnitřní DTD, folie CPL, plně 1kř. 80x197, včetně kování	kus	11,000	3 840,00	42 240,00	
25	M	61165440RA5	Dveře vnitřní DTD, folie CPL, plně 1kř. 70x197, včetně kování	kus	7,000	3 840,00	26 880,00	
26	M	61165440RA6	Dveře vnitřní DTD, folie CPL, 2/3 sklo 1kř. 90x197, + nadsvětlík, včetně kování	kus	1,000	8 840,00	8 840,00	

D 94 Lešení a stavební výtahy

20 915,55

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
27	K	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	464,790	45,00	20 915,55	

D 95 Dokončovací kce na pozem.stav.

51 126,90

28	K	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	464,790	110,00	51 126,90	
----	---	--------------	--	----	---------	--------	-----------	--

D 96 Bourání konstrukcí

118 159,02

29	K	965081813RTZ	Bourání dlažeb terac., čedič. tl.do 30 mm, nad 1 m2, sbíječkou, dlaždice teracové	m2	49,640	75,00	3 723,00	
30	K	965043341RT3	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, nad 4 m2, sbíječka mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem	m3	6,724	1 500,00	10 086,00	
31	K	965049111R00	Příplatek, bourání mazanin se svař. sítí tl. 10 cm	m3	6,724	450,00	3 025,80	
32	K	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	464,790	160,00	74 366,40	

W dočištění povrchu po vybouraných vrstvách podlah:

W 206,88+223,76+34,15

W Součet

33	K	965048516R00	Příplatek za každý další 1 mm broušení bet.povrchu	m2	929,580	29,00	26 957,82	
----	---	--------------	--	----	---------	-------	-----------	--

W 464,79*2

W Součet

D 97 Prorážení otvorů

51 464,22

34	K	978059531R00	Odekaní vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	170,676	125,00	21 334,50	
35	K	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	1 004,324	30,00	30 129,72	

D 99 Staveništní přesun hmot

29 476,99

36	K	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	62,717	470,00	29 476,99	
W			0.019+0,734+2,811+9,211+44,002+5,94		62,717			
W			Součet		62,717			

D 711 Izolace proti vodě

30 854,50

37	K	711212005R00	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace	m2	62,155	400,00	24 862,00	
W			105,106,109,114,205,206,209:					
W			(1,4+1,98)*2+18,55+2,21+23,1		50,620			
W			vytažení svisle 150 mm nad podlahu:					
W			76,9*0,15		11,535			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 771 Podlahy z dlaždic a obklady								
50	K	771101101R00	Vysávání podlah prům. vysavačem pro pokládku dlažby	m2	194,020	6,00	1 164,12	
51	K	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	194,020	35,00	6 790,70	
	W		156,445+24,65+(0,3+0,2)*25,85		194,020			
	W		Součet		194,020			
52	K	771575118R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 60x60 cm	m2	156,445	850,00	132 978,25	
53	K	771275511R00	Montáž keram.dlaždic a schodovek na stupnice, TM	m	25,850	460,50	11 903,93	
	W		1,175*11*2		25,850			
	W		Součet		25,850			
54	K	771275521R00	Montáž keramických dlaždic na podstupnice, TM	m	25,850	292,00	7 548,20	
55	K	771575119R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, nad 60x60 cm	m2	24,650	850,00	20 952,50	
	W		S3:					
	W		15,17+9,48		24,650			
	W		Součet		24,650			
56	K	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednol.	m2	23,930	10,00	239,30	
	W		4,12+(1,55+1,4+1,98+3,87)*2+2,21		23,930			
	W		Součet		23,930			
57	K	771475014R00	Obklad soklíků keram. rovných, tmel, výška 10 cm	m	154,140	100,00	15 414,00	
58	K	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	154,140	20,00	3 082,80	
59	M	597642070AG1	Dlažba 600x600 mm, Dle výběru investora - standardní vzorník	m2	197,949	520,00	102 933,48	
60	M	597642070AG2	Dlažba 1.200x600 mm, Dle výběru investora - standardní vzorník	m2	33,136	590,00	19 550,24	
61	K	771577131RS1	Hrana schodů z nerezového profilu	m	25,850	170,00	4 394,50	
	W		1,175*11*2		25,850			
	W		Součet		25,850			
62	K	771577843R00	Podlahový profil dilatační výšky 10 mm	m	13,730	300,00	4 119,00	
	W		1,3*2+2,8*2+1,265*2+1,5*2		13,730			
	W		Součet		13,730			
63	K	771578013RT1	Výplň dilatační spáry provazcem, d. 10 mm	m	13,730	70,00	961,10	
64	K	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	5,950	890,00	5 295,50	
D 776 Podlahy povlakové								
65	K	776511810RT1	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky, z ploch nad 20 m2	m2	415,150	35,00	14 530,25	
66	K	776200810RT2	Odstranění PVC podlah lepen. bez podl. ze schodišť, z ploch 5-10 m2	m	25,850	33,00	853,05	
	W		1,175*11*2		25,850			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W					Součet		25,850	
67	K	776200830R00	Odstranění hran schodišťových stupňů	m	25,850	16,50	426,53	
68	K	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	262,970	17,60	4 628,27	
W					S01:			
W					4,62+116,84*2+12,46+12,21		262,970	
W					Součet		262,970	
69	K	776572100RT1	Lepení povlakových podlah z pásů textilních, pouze položeni - koberec ve specifikaci	m2	262,970	184,80	48 596,86	
70	K	776431020R00	Lepení podlahových soklíků z koberecových pásů	m	158,840	50,60	8 037,30	
W					110:			
W					(1,6*2+2,65*2)		8,500	
W					-1,5		-1,500	
W					111,210:			
W					(55,3+0,4*4*5)*2		126,600	
W					-(0,9*3+1+1,5)		-5,200	
W					P4:			
W					102,103:			
W					(2,75*4+4,6*4+0,4*6+(0,4-0,08)*2)		32,440	
W					-1*2		-2,000	
W					Součet		158,840	
71	K	776431010R00	Lišta pro koberecový soklík	m	158,840	36,30	5 765,89	
72	M	69741111R	Koberec smyčkový šíře 4 m, dle výběru investora	m2	294,385	437,80	128 881,75	
73	K	776981121RT1	Lišta nerezová přechodová, stejná výška povl.podlah, profil 721/A, samolepicí, šířky 20 mm	m	12,100	300,00	3 630,00	
W					koberec / ker.dlažba nebo venek:			
W					1,2+-(0,9*3+1)*2+1,5+1*2		12,100	
W					Součet		12,100	
74	K	771578013RT1	Výplň dilatační spáry provazcem, d. 10 mm	m	43,680	70,00	3 057,60	
W					(5,22*2+5,7*2)*2		43,680	
W					Součet		43,680	
75	K	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	0,770	737,00	567,49	
D					Součet		297 138,88	
D					781			
D					Obklady keramické			
76	K	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	194,120	35,00	6 794,20	
77	K	781475124R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 60x60 cm	m2	194,120	850,00	165 002,00	
78	M	597642070AG3	Obklad 600x600 mm, Dle výběru investora - standardní vzorník	m2	203,826	550,00	112 104,30	
W					194,12+1,05		203,826	
W					Součet		203,826	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
79	K	78149711RS3	Lišta hliníková ukončovací k obkladům , pro tloušťku obkladu do 10 mm	m	48,000	130,00	6 240,00	
	W		2*(12+12)		48,000			
	W		Součet		48,000			
80	K	781497121RS3	Lišta hliníková rohová k obkladům , pro tloušťku obkladu do 10 mm	m	20,000	130,00	2 600,00	
	W		2*5*2		20,000			
	W		Součet		20,000			
81	K	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	4,942	890,00	4 398,38	

226 427,76

D 784 Malby

82	K	784402801R00	Odstanění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	2 008,648	45,00	90 389,16	
83	K	784403801R00	Odstanění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	1 004,324	15,00	15 064,86	
84	K	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně odstranění, včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	293,152	20,00	5 863,04	
	W		P3:					
	W		101,114:		42,986			
	W		(2,02*(0,9*3+1+0,8*2))+13,45*2,4)					
	W		102,103:		9,898			
	W		(2,02*(1,1*2+0,9+0,8+1))					
	W		105,106,205,206:		9,696			
	W		(2,02*0,8*3)*2					
	W		104,107,108,204,207,208:		28,116			
	W		(2,02*(0,8*2+0,9*2+1*2)*2+1,5*(1,8+2,4))					
	W		109:		9,976			
	W		(2,02*(0,9*2+1)+1,2*1,8*2)					
	W		110:		3,030			
	W		2,02*1,5					
	W		111,210:		110,972			
	W		(2,02*(0,9*3+1+1,5)*2+(1,8+2,1)*(1,2*3+4,8*2+6+3,8)+1,2*(2,02-1,8))					
	W		112,113,203,201:		19,628			
	W		(2,02*(0,9*3+1)*2+1,2*(1,8+2,1))					
	W		202:		5,454			
	W		2,02*(0,8+0,9+1)					
	W		209:		13,726			
	W		(2,02*(0,9*2+1+1,5)+1,2*2,1*2)					
	W		P4:					
	W		101:		19,160			
	W		(2,02*1*2+7,2*2,1)					
	W		102,103:		20,510			
	W		(2,02*1*2+1,8*(2,4*2+4,35))		293,152			
	W		Součet		464,790	21,70	10 085,94	
85	K	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění, včetně papírové lepenky	m2				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
86	K	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	1 363,958	18,00	24 551,24	
87	K	784195122R00	Malba Standard, barva, bez penetrace, 2 x	m2	1 363,958	59,00	80 473,52	

D 786 Čalounické úpravy 416 918,81

88	K	786611344AG1	Předokenní roleta, viditel. box, el. pohon, 120x180 cm, oznč. Ž01	kus	6,000	10 035,00	60 210,00	
89	K	786611364AG2	Předokenní roleta, viditel. box, el. pohon, 120x210 cm, oznč. Ž01	kus	6,000	10 506,00	63 036,00	
90	K	786611366AG4	Předok. roleta, viditel. box, el. pohon, 217,5x180 cm, oznč. Ž07	kus	1,000	12 000,00	12 000,00	
91	K	786611366AG5	Předok. roleta, viditel. box, el. pohon, 217,5x210 cm, oznč. Ž07	kus	1,000	12 679,00	12 679,00	
92	K	786611366AG3	Předokenní roleta, viditel. box, el. pohon, 240x180 cm, oznč. Ž02	kus	7,000	12 731,00	89 117,00	
93	K	786611366AG1	Předokenní roleta, viditel. box, el. pohon, 240x210 cm, oznč. Ž02	kus	5,000	13 495,00	67 475,00	
94	K	786611364AG3	Předokenní roleta, viditel. box, el. pohon, 150x180 cm, oznč. Ž03 a Ž06	kus	5,000	10 898,00	54 490,00	
95	K	786611364AG1	Předokenní roleta, viditel. box, el. pohon, 150x210 cm, oznč. Ž03 a Ž06	kus	5,000	11 453,00	57 265,00	
96	K	998786102R00	Přesun hmot pro zastín. techniku, výšky do 12 m	t	0,477	1 356,00	646,81	

D D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot 83 116,39

97	K	979100014RAB	Odvoz sutí a vyb. hmot do 15 km, vnitřnost. 25 m, svislá doprava z 2. NP ručním nošením	t	53,551	950,00	50 873,45	
98	K	979082121R00	Příplatek k vnitřnost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	107,102	35,00	3 748,57	
	VV		53,551*2		107,102			
	VV		Součet		107,102			
99	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	267,755	23,00	6 158,37	
	VV		nejbližší skládka 20 km:					
	VV		53,551*5		267,755			
	VV		Součet		267,755			
100	K	979990181R00	Poplatek za uložení sutí - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,436	2 500,00	1 090,00	
101	K	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	5,000	400,00	2 000,00	
102	K	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	48,115	400,00	19 246,00	

D ON Ostatní náklady 3 358 244,37

103	K	01	D+M Elektroinstalace - silňoproud, viz. samostatný rozpočet	kompl	1,000	2 066 551,46	2 066 551,46	
104	K	02	D+M Elektroinstalace - slaboproud, viz. samostatný rozpočet	kompl	1,000	483 034,31	483 034,31	
105	K	612403382RT1	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS, zdící maltou	m	650,000	65,00	42 250,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
106	K	03	D-M ZTI, viz. samostatný rozpočet	kompl	1,000	357 081,71	357 081,71	
107	K	04	D-M ÚT, viz. samostatný rozpočet	kompl	1,000	409 326,89	409 326,89	

56 000,00

Vedlejší náklady

D VN

108	K	005121020R	Zařízení staveniště	Soubor	1,000	48 000,00	48 000,00	
109	K	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
110	K	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,000	500,00	500,00	
111	K	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	
112	K	065002000URS	Mimostaveništní doprava materiálů, která není zahrnuta v jednotkových cenách	Soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
113	K	081002000URS	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
114	K	040001000URS	Inženýrská činnost	Soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: ÚPRAVY ELEKTROINSTALACE MŠ POHOŘSKÁ - ČTYŘLÍSTEK

Místo: Pohořská 23, ODRY 742 35

Zadavatel: MĚSTO ODRY, MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 16/25, 742 35, ODRY

Uchazeč: Doplnit údaje

Zhotovitel: Ing. Pavel Zbranek

Datum: 08/2022

Cena celkem bez DPH

2 066 551 Kč

Číslo položky	Cenová soustava	Kód položky	Popis	MJ	Položka celkem v Kč	Materiál	Montáž	Množství celkem	Množství v III. etapě	Celková cena v Kč
	N=není	N=není			a=b+c	b	c	d=e+f+g	g	z=a*d
	Oddíl: A		Svitidla							1 138 770,-
			Cena celkem za oddíl							
A.001	N	N	A - Svítidlo stropní vyrobené z bílého ocelového plechu a akrylátového skla PMMA. Elektronický předřadník, světelný zdroj LED 23,3W/3000K/Ra>90. Světelný tok svítidla 2288lm. Krytí IP40. Životnost 50.000h, kvalita L80F10. Rozměr d=370mm, v=70mm.	ks	4 006,-	3 771,-	235,-	13	13	52 079,-
A.002	N	N	A2 - Svítidlo stropní vyrobené z bílého ocelového plechu a akrylátového skla PMMA. Elektronický předřadník, světelný zdroj LED 36W/3000K/Ra>90. Světelný tok svítidla 3335lm. Krytí IP40. Životnost 50.000h, kvalita L80F10. Rozměr d=370mm, v=70mm.	ks	4 006,-	3 771,-	235,-	21	21	84 127,-
A.003	N	N	A3 - Svítidlo stropní vyrobené z bílého ocelového plechu a akrylátového skla PMMA. Elektronický předřadník, světelný zdroj LED 44,5W/3000K/Ra>90. Světelný tok svítidla 4295lm. Krytí IP40. Životnost 50.000h, kvalita L80F10. Rozměr d=460mm, v=80mm.	ks	5 724,-	5 489,-	235,-	1	1	5 724,-
A.004	N	N	A4 - Svítidlo stropní vyrobené z bílého ocelového plechu a akrylátového skla PMMA. Elektronický předřadník, světelný zdroj LED 43,3W/3000K/Ra>90. Světelný tok svítidla 5039lm. Krytí IP40. Životnost 50.000h, kvalita L80F10. Rozměr d=700mm, v=180mm.	ks	24 420,-	24 185,-	235,-	32	32	781 432,-
A.005	N	N	B - Svítidlo stropní vyrobené z bílého ocelového plechu a bílého, ručně foukaného, trojvrstvého skla opál mat. Elektronický předřadník, světelný zdroj LED 36W/3000K/Ra>90. Světelný tok svítidla 3467lm. Krytí IP44. Životnost 50.000h, kvalita L80F10. Rozměr d=415mm, v=80mm.	ks	5 726,-	5 491,-	235,-	12	12	68 716,-
A.006	N	N	C - Svítidlo průmyslové, těleso samozhášivý, nárazu odolný, transparentní PC. Připojení pomocí připojovacího konektoru 3P. LED 49W/6384lm/4K. Krytí IP66. Životnost 50.000h, L80B50. Svítidlo osvětleno od fotobiologického odhadu RG0.	ks	1 340,-	1 105,-	235,-	1	1	1 340,-
A.007	N	N	F + přištušenství - Svítidlo vestavné vyrobené z galvanicky upravené oceli, rámeček z vyztuženého bílého hliníku. Krytí opálový, tepelně odolný. Předřadník Low Flicker. UGR<19. Krytí IP40. Životnost 50.000h, L80B20. Světelný tok 4004lm/39W/4000K/Ra>80. Rozměr 595x595x12mm. RG0. certifikát CE, ENEC.	ks	1 394,-	1 159,-	235,-	7	7	9 759,-
A.008	N	N	NB1 - Svítidlo nouzové přisazené vyrobené z UV stabilního PC. Optika chodba, LED 2,7W/276lm. Krytí IP20. autonomnost 1hodina.	ks	1 355,-	1 160,-	195,-	8	8	10 843,-
A.009	N	N	NB2 - Svítidlo nouzové přisazené vyrobené z UV stabilního PC. Optika plocha, LED 2,7W/276lm. Krytí IP20. autonomnost 1hodina.	ks	1 355,-	1 160,-	195,-	5	5	6 777,-
A.010	N	N	NB3 - Svítidlo nouzové přisazené vyrobené z UV stabilního PC. Optika plocha, LED 1,78W/240lm. Krytí IP65. autonomnost 1hodina.	ks	1 512,-	1 317,-	195,-	4	4	6 048,-
A.011	N	N	NB5 - Svítidlo nouzové venkovní vyrobené z bílého PC. Pracovní teplota do -35°C. Autonomnost 1 hodina. Krytí IP65, třída izolace II. Rozměr 176x176x112mm. Světelný tok 480lm. Světelná křivka venkovní plocha.	ks	5 031,-	4 836,-	195,-	3	3	15 093,-
A.012	N	N	NP1 - Svítidlo nouzové přisazené, těleso bílý PC. Čirý kryt pro piktogram. Viditelnost 23m, krytí IP40. Autonomnost 1hodina.	ks	2 202,-	2 007,-	195,-	22	22	48 445,-
A.013	N	N	NBH - Svítidlo nouzové přisazené vyrobené z bílého PC. Autonomnost 1 hodina. Krytí IP40, třída izolace II. Rozměr d=131mm, v=45mm. Světelný tok 240lm, natačivý reflektor. Světelná křivka asymetrická.	ks	1 354,-	1 159,-	195,-	6	6	8 125,-
A.014	N	N	Mimostř. doprava 3,6% z materiálu	ks	38 473,-	0,-	38 473,-	1	1	38 473,-
A.015	N	N	PPV 6% (podružné pracovní výkony) z montáží	ks	1 788,-	0,-	1 788,-	1	1	1 788,-

Číslo položky	Cenová soustava	Kód položky	Popis	MJ	Položka celkem v Kč	Materiál	Montáž	Množství celkem	Množství v III etapě	Celková cena v Kč
	N=není	N=není	Přístroje		a=b+c	b	c	d=e+f+g	g	z=a*d
	Oddíl: B									254 943,-
B.001	N	N	Vypínač č.1, včetně přístrojové krabice, montáž, zapojení a ukončení vodičů.	ks	266,-	156,-	110,-	11	11	2 925,-
B.002	N	N	Vypínač č.1, IP44, včetně přístrojové krabice, montáž, zapojení a ukončení vodičů.	ks	295,-	185,-	110,-	1	1	295,-
B.003	N	N	Vypínač č.1, IP65, včetně přístrojové krabice, montáž, zapojení a ukončení vodičů.	ks	516,-	406,-	110,-	1	1	516,-
B.004	N	N	Vypínač č.5, včetně přístrojové krabice, montáž, zapojení a ukončení vodičů.	ks	327,-	197,-	130,-	2	2	653,-
B.005	N	N	Vypínač č.6, včetně přístrojové krabice, montáž, zapojení a ukončení vodičů.	ks	287,-	162,-	125,-	34	34	9 744,-
B.006	N	N	Vypínač č.7, včetně přístrojové krabice, montáž, zapojení a ukončení vodičů.	ks	330,-	205,-	125,-	5	5	1 648,-
B.007	N	N	Pohybové čidlo 360° vhodné pro spínání LED, IP44, včetně přístrojové krabice, montáž, zapojení a ukončení vodičů.	ks	694,-	394,-	300,-	1	1	694,-
B.008	N	N	Vypínač 400V/32A, 3p, IP 65, montáž, zapojení a ukončení vodičů.	ks	834,-	654,-	180,-	1	1	834,-
B.009	N	N	Zásuvka 230V/16A, 3p, IP 20, včetně přístrojové krabice, montáž, zapojení a ukončení vodičů.	ks	262,-	142,-	120,-	72	72	18 891,-
B.010	N	N	Zásuvka 230V/16A, 3p, IP 44, včetně přístrojové krabice, montáž, zapojení a ukončení vodičů.	ks	317,-	197,-	120,-	2	2	633,-
B.011	N	N	Zásuvka 230V/16A s přepětovou ochranou a optickou signalizací poruchy, 3p, IP 20, včetně přístrojové krabice, montáž, zapojení a ukončení vodičů.	ks	796,-	646,-	150,-	10	10	7 964,-
B.012	N	N	Hlavní ochranná svorka MET-AET, včetně krabice, montáž, zapojení a ukončení vodičů.	ks	1 151,-	651,-	500,-	2	2	2 302,-
B.013	N	N	Doběhové relé pro ventilátory do instalační krabice, montáž, zapojení a ukončení vodičů.	ks	501,-	201,-	300,-	4	4	2 005,-
B.014	N	N	Řídící jednotka pohonu včetně krycího rámečku, přístrojové krabice, montáž, zapojení a ukončení vodičů. Elektronický spínač pro ovládání jednoho 230V pohonu. Dotykové ovládání. Kompatibilní s dalšími systémy.	ks	5 900,-	3 500,-	2 400,-	31	31	182 900,-
B.015	N	N	Ovladač s bezpotenciálovými kontakty, včetně Oddělovač zón pro vytvoření podskupin na sběrnici IB+ a pro možnost centrálního tlačítka pro danou podskupinu, včetně krycího rámečku, přístrojové krabice, montáž, zapojení a ukončení vodičů.	ks	6 500,-	5 300,-	1 200,-	2	2	13 000,-
B.016	N	N	Řídící jednotka systému, včetně čidla větru-slunce a deště, včetně krycího rámečku, přístrojové krabice, montáž, zapojení a ukončení vodičů.	ks	7 700,-	6 500,-	1 200,-	1	1	7 700,-
B.017	N	N	Mimostav. doprava 3,6% z materiálu	ks	1 061,-	0,-	1 061,-	1	1	1 061,-
B.018	N	N	PPV 6% (podružné pracovní výkony) z montáží	ks	1 178,-	0,-	1 178,-	1	1	1 178,-

Číslo položky	Cenová soustava	Kód položky	Popis	MJ	Položka celkem v Kč	Material	Montáž	Množství celkem	Množství v III. etapě	Celková cena v Kč
N=není	N=není	N=není			a=b+c	b	c	d=e+f+g	g	y=a*d
Oddíl: C										
Instalační materiál										
Cena celkem za oddíl										
C.001	N	N	Instalační krabice odbočná s víčkem (d=73mm, h=42mm), včetně samosvorných svorek, zapuštěná, montáž, zapojení a ukončení vodičů.	ks	52,-	17,-	35,-	110	110	5 715,-
C.002	N	N	Instalační krabice s víčkem 107x107x50mm (š x v x h), včetně samosvorných svorek, zapuštěná, montáž, zapojení a ukončení vodičů.	ks	141,-	66,-	75,-	12	12	1 686,-
C.003	N	N	Rozbočovací krabice přisazená 80x80x40mm (š x v x h), včetně samosvorných svorek, IP44, montáž, zapojení a ukončení vodičů.	ks	126,-	51,-	75,-	5	5	629,-
C.004	N	N	Instalační trubka ohebná z PVC d=25mm, di=18,3mm, střední mechanická odolnost, upevňovací a spojovací materiál, montáž.	m	39,-	15,-	24,-	420	420	16 250,-
C.005	N	N	Instalační trubka ohebná z PVC d=40mm, di=31,2mm, střední mechanická odolnost, upevňovací a spojovací materiál, montáž.	m	59,-	27,-	32,-	78	78	4 611,-
C.006	N	N	Ohebná UV stabilní trubka vhodná pro venkovní instalace d=25mm, di=18,3mm, nízká mechanická odolnost, upevňovací a spojovací materiál, montáž.	m	40,-	16,-	24,-	25	25	995,-
C.007	N	N	Instalační trubka tuhá z PVC d=40mm, di=35,8mm, střední mechanická odolnost, upevňovací a spojovací materiál, montáž.	m	125,-	93,-	32,-	25	25	3 117,-
C.008	N	N	Kabelový žlab PERFOROVANÝ (400x60mm), včetně příslušenství (úhelníky, závěsy, spojky, redukce, koncovky, úchytky pro kabeláž, apod), montáž.	m	1 180,-	780,-	400,-	52	52	61 344,-
C.009	N	N	Kabelový žlab PERFOROVANÝ (200x60mm), včetně příslušenství (úhelníky, závěsy, spojky, redukce, koncovky, úchytky pro kabeláž, apod), montáž.	m	686,-	446,-	240,-	38	38	26 081,-
C.010	N	N	Kabelový žebřík (400x60mm), včetně příslušenství (spojky, redukce, koncovky, úchytky pro kabeláž), montáž.	m	828,-	548,-	280,-	8	8	6 624,-
C.011	N	N	Ocelová nosná konstrukce do 100kg, včetně příslušenství, montáž.	ks	0,-			0	0	0,-
C.012	N	N	Ocelová nosná konstrukce do 50kg, včetně příslušenství, montáž.	ks	1 889,-	1 639,-	250,-	29	29	54 767,-
C.013	N	N	Jednostranná příchytka E30-E90 pro kabel o průměru 14mm, včetně příslušenství, montáž.	ks	0,-			0	0	0,-
C.014	N	N	Podružný materiál, montáž.	ks	2 195,-	1 695,-	500,-	1	1	2 195,-
C.015	N	N	Protipožární ucpávky, včetně příslušenství, náteru a montáže	m2	2 950,-	2 500,-	450,-	0,5	0,5	1 475,-
C.016	N	N	Mimostav. doprava 3,6% z materiálu	ks	4 545,-	0,-	4 545,-	1	1	4 545,-
C.017	N	N	PPV 6% (podružné pracovní výkony) z montáží	ks	3 554,-	0,-	3 554,-	1	1	3 554,-

Císlo položky	Cenová soustava	Kód položky	Popis	MJ	Položka celkem v Kč	Material	Montáž	Množství celkem	Množství v III. etapě	Celková cena v Kč
	N=není	N=není			a=b+c	b	c	d=e+f+g	g	z=a*d
	Oddíl: E		Rozvaděče							132 393,-
			Cena celkem za oddíl							
E.001	N	N	Rozvaděč RE+RH Touto položkou je myšleno doplnění následující výzbroje do stávajícího rozvaděče, a vyvedení nové kabeláže pro řešenou část objektu, včetně montáže, zapojení a ukončení vodičů: - 2x jistič C/40A/3 - WL R3.1 a WL R3.2 - 1x jistič C/32A/3 - WL RV3 - podružné materiálu pro toto doplnění	ks	2 955,-	2 155,-	800,-	1	1	2 955,-
E.002	N	N	Rozvaděč R3.1 Touto položkou je myšlena kompletní výzbroj včetně montáže, uvedené na v.č. D.1.4d-15	ks	63 772,-	53 772,-	10 000,-	1	1	63 772,-
E.003	N	N	Rozvaděč R3.2 Touto položkou je myšlena kompletní výzbroj včetně montáže, uvedené na v.č. D.1.4d-16	ks	60 584,-	50 584,-	10 000,-	1	1	60 584,-
E.004	N	N	Miniosav. doprava 3,6% z materiálu	ks	3 834,-	0,-	3 834,-	1	1	3 834,-
E.005	N	N	PPV 6% (podružné pracovní výkony) z montáží	ks	1 248,-	0,-	1 248,-	1	1	1 248,-

Číslo položky	Cenová soustava	Kód položky	Popis	MJ	Položka celkem v Kč	Material	Montáž	Množství celkem	Množství v etapě	Celková cena v Kč
	N=není	N=není			a=b+c	b	c	d=e+f+g	g	z=a*d
	Oddíl: F		Ostatní							
			Cena celkem za oddíl							91 900,-
F.001	N	N	Kompletační a koordináční činnost - cena obsahuje kompletaci zařízení a jeho odzkoušení s vazbou na ostatní profese, včetně vzájemné koordinace během výstavby, dopravu materiálu, koordinaci na stavbě, tisk na KD, apod.	ks	6 000,-		6 000,-	1	1	6 000,-
F.002	N	N	Připojení zařízení, oživení, funkční zkoušky, zaškolení obsluhy	hod	500,-		500,-	8	8	4 000,-
F.003	N	N	Výchozí revize - cena obsahuje kompletní revizi, včetně zpracování zprávy a doložení veškerých potřebných dokumentů ke koladaci stavby.	ks	8 000,-		8 000,-	1	1	8 000,-
F.004	N	N	Sekání drážek, kapes a průvlaků	hod	440,-		440,-	40	40	17 600,-
F.005	N	N	Projektová dokumentace realizační	ks	15 000,-		15 000,-	1	1	15 000,-
F.006	N	N	Projektová dokumentace skutečného provedení	ks	5 000,-		5 000,-	1	1	5 000,-
F.007	N	N		ks	2 000,-		2 000,-	1	1	2 000,-
F.008	N	N	TICR - státní odborný dozor nad bezpečností vyhrazených technických zařízení v rozsahu zák. č. 174/1968 Sb. a vyhl. 73/2010Sb.	den	2 500,-		2 500,-	5	5	12 500,-
F.009	N	N	Pronájem montážní plošiny	ks	8 400,-		8 400,-	1	1	8 400,-
F.010	N	N	Kompletní demontáž silnoproudé instalace včetně ekologické likvidace - viz. popis v TZ Termorevize elektrických rozvaděčů po realizaci projektu - snímkování rozvaděčů, vypracování termorevizního protokolu, doprava, podružný materiál	ks	2 750,-	250,-	2 500,-	2	2	5 500,-
F.011	N	N	Rízení ovládání žaluzií. Položka obsahuje následující: Programování, oživení, funkční zkouška, doprava, zprovoznění a zaškolení obsluhy Pozn. kabeláže k ovládání žaluzií jsou zahrnuty v kapitole D, přístrojové vybavení pak v kapitole B.	ks	2 400,-		2 400,-	1	1	2 400,-
F.012	N	N	Průzkumné práce vzhledem k etapizaci výstavby, odpojení nově řešených prostor, zajištění napájení prostor nedotčených rekonstrukcí, demontáž a opětovná montáž podhledu - příprava kabelové trasy mimo řešený prostor	ks	2 000,-		2 000,-	1	1	2 000,-
F.013	N	N	Pomocné stavební práce	ks	3 500,-		3 500,-	1	1	3 500,-

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: ÚPRAVY ELEKTROINSTALACE MŠ POHOŘSKÁ - ČTYŘLÍSTEK - P3

Objekt: Doplnit údaje

Místo: Pohořská 23, ODRY 742 35

Zadavatel: Doplnit údaje

Uchazeč: Doplnit údaje

Zhotovitel: Ing. Tomáš Marušák

Datum: 02/2025

Cena celkem bez DPH

483 034 Kč

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba: ÚPRAVY ELEKTROINSTALACE MŠ POHOŘSKÁ - ČTYŘLÍSTEK - P3

Objekt:

Místo: Pohořská 23, ODŘY 742 35

Zadavatel:

Uchazeč:

Zhotovitel: Ing. Tomáš Marušák

Datum: 02/2025

Poznámka:

Kód oddílu	Popis	Cena celkem
A3	SK - Strukturovaná kabeláž - 3. etapa	456 585 Kč
B3	EKV - Elektronická kontrola vstupu - 3. etapa	26 449 Kč
	Náklady soupisu celkem	483 034 Kč

Číslo položky	Cenová soustava	Kód položky	Popis	M1	Položka celkem v Kč	Materiál	Montáž	Množství 3 etapa	Celková cena v Kč
	N=není	N=není			a-b+c	b	c		a*b*d
	A3		SK - Strukturovaná kabeláž - 3.etapa						
			Cena celkem za oddíl						456 585,-
A3.001	N	N	Následný jednodílný datový rozvaděč v provedení 18U a rozměrech 600x595x900mm	ks	5 457,-	4 657,-	800,-	1	5 457,-
A3.002	N	N	Ukládací police do datového rozvaděče s perforací, výška 1U, hloubka 550mm, nosnost 40kg.	ks	748,-	548,-	200,-	1	748,-
A3.003	N	N	Vyřazovací panel pro datové rozvaděče, výška 1U, provedení s jednostrannou plastovou lištou.	ks	288,-	168,-	120,-	4	1 153,-
A3.004	N	N	Rozvodný panel pro 19" datové rozvaděče.	ks	1 379,-	1 269,-	110,-	1	1 379,-
A3.005	N	N	Optická vana pro 24 vláken, 12xLC duplex, SM, včetně pigtailů, spojek, kazet a ochrann. 1U	ks	2 445,-	2 295,-	150,-	1	2 445,-
A3.006	N	N	Patch panel 24 portů, UTP Cat.6, velikost 1U, montáž 19"	ks	1 326,-	1 196,-	130,-	1	1 326,-
A3.007	N	N	Patch panel telefonní 50x RJ45, ISDN, 1U	ks	1 524,-	1 394,-	130,-	1	1 524,-
A3.008	N	N	Switch, 24x Gbit LAN, 2x SFP+ port, 400W, PoE+/-, 802.3at/bt	ks	18 402,-	17 202,-	1 200,-	1	18 402,-
A3.009	N	N	Switch 48x GbE RJ-45, 4x SFP, 1,3" dotykový displej, fanless chlazení	ks	11 086,-	9 486,-	1 600,-	1	11 086,-
A3.010	N	N	Router, bezpečnostní brána, 2x 10G SFP+, 2x GbE RJ-45, Quad-core ARM Cortex-A57	ks	13 308,-	12 108,-	1 200,-	1	13 308,-
A3.011	N	N	(1.7GHz), RAM 2GB DDR4, DPI, IPS/DS	ks	4 751,-	3 951,-	800,-	2	9 502,-
A3.012	N	N	WiFi AP, vnitřní AP MIMO 2,4G/5G, standard 6, detailní specifikace v TZ	ks	24 893,-	23 493,-	1 400,-	1	24 893,-
A3.013	N	N	Interkom základní audio jednotka s kamerou a 1 tlačítkem	ks	3 879,-	3 079,-	800,-	1	3 879,-
A3.014	N	N	IP modul 5 tlačítek	ks	1 972,-	1 752,-	220,-	1	1 972,-
A3.015	N	N	Rám pro instalaci na povrch, 2 moduly	ks	2 272,-	1 672,-	600,-	1	2 272,-
A3.016	N	N	Montážní podložka pro 2 moduly	ks	2 959,-	2 359,-	600,-	1	2 959,-
A3.017	N	N	IO modul pro IP interkom pro ovládání 2 dveří	ks	15 014,-	13 814,-	1 200,-	2	30 029,-
A3.018		N	IP odpovídající jednotka, nástěnná, grafický displej, detailní specifikace v TZ, včetně instalační krabice a příslušenství	ks	200,-	110,-	90,-	1	200,-
A3.019	N	N	Jistič 16A/1C						0,-
A3.020	N	N	Datový kabel U/UTP cat. 6 Eurofida Dca-s2-d2-al	m	30,-	12,-	18,-	1 980	58 608,-
A3.021	N	N	Silový kabel CXKH 3x2,5mm2	mm	57,-	35,-	22,-	84	4 771,-
A3.022	N	N	Zásuvka CAT6 UTP 2 x RJ45 pod omítku bílá	ks	381,-	181,-	200,-	7	2 667,-
A3.023	N	N	Zásuvka CAT6 UTP 1 x RJ45 pod omítku bílá	ks	348,-	148,-	200,-	9	3 136,-
A3.024	N	N	propojovací kabel RJ45/RJ45, UTP, 1m, kat. 6, PVC, šedý, patch cord	ks	78,-	53,-	25,-	35	2 743,-
A3.025	N	N	Ohebná trubka - hnutí krk 32mm, PVC, šedá	ks	34,-	12,-	22,-	780	26 208,-
A3.026	N	N	Trubka pevná 320N bezhalogenová světle šedá	ks	134,-	110,-	24,-	920	123 464,-
A3.027	N	N	Kabelový žlab 100x60, včetně středového závěsu, závitové tyče a příslušenství	m	436,-	216,-	220,-	68	29 632,-
A3.028	N	N	Požární úcpávky, včetně náteru a instalace	m2	2 950,-	2 500,-	450,-	1	2 950,-
A3.029	N	N	Instalační materiál	ks	2 000,-	2 000,-		1	2 000,-
A3.030	N	N	Konfigurace a programování sítě	hod	600,-		600,-	20	12 000,-
A3.031	N	N	Zapojení vývodů zásuvek a v Racku	ks	100,-	50,-	50,-	78	7 800,-
A3.032	N	N	Popis kabelů v patchpanelech a zásuvkách	ks	30,-	5,-	25,-	78	2 340,-
A3.033	N	N	Měření na vývodu + certifikace	ks	120,-		120,-	35	4 200,-
A3.034	N	N	Demontáž a opětovná montáž stávajících venkovních WiFi antén	ks	800,-	50,-	750,-	2	1 600,-
A3.035	N	N	Demontáž a likvidace stávajících interkomových technologií	hod	380,-		380,-	5	1 900,-
A3.036	N	N	Vypracování skutečné dokumentace stavby	ks	5 000,-		5 000,-	1	5 000,-
A3.037	N	N	Projektové řízení, koordinace s ostatními profesemi	ks	6 000,-		6 000,-	1	6 000,-
A3.038	N	N	Oživení systému	hod	600,-		600,-	1	600,-
A3.039	N	N	Pomocné stavební práce	ks	3 000,-		3 000,-	1	3 000,-
A3.040	N	N							

Číslo položky	Cenová soustava	Kód položky	Popis	MJ	Položka celkem v Kč	Materiál	Montáž	Množství 3. etapa	Celková cena v Kč
	N-nejí	N-nejí			a=b+c	b	c		z=a*d
	A3		SK - Strukturovaná kabeláž - 3. etapa						
A3.041	N	N	Revize	ks	4 000,-		4 000,-	1	4 000,-
A3.042	N	N	PPV 6% (podružné pracovní výkony)	kpft	10 194,-		10 194,-	1	10 194,-
A3.043	N	N	Mínoslav. doprava 3,6% z dodávky	kpft	9 238,-		9 238,-	1	9 238,-

Číslo položky	Cenová soustava	Kod položky	Popis	MJ	Položka celkem v Kč	Material	Montáž	Množství 3. etapa	Celková cena v Kč
	N=není	N=není			a=b+c	b	c		z=a*d
	A3		SK - Strukturovaná kabeláž - 3. etapa						

Číslo položky	Cenová soustava	Kód položky	Popis	MJ	Položka celkem v Kč	Matériál	Montáž	Množství 3 etapa	Celková cena v Kč
	N-neří A3	N-neří			a=b+c	b	c		Z=a*d
SK – Strukturovaná kabeláž – 3.etapa									

Číslo položky	Cenová soustava	Kód položky	Popis	MJ	Položka celkem v Kč	Materiál	Montáž	Množství 3 etapa	Celková cena v Kč
	N=neut	N=neut	SK - Strukturovaná kabeláž - 3.etapa		a=b+c	b	c		Z=a*d
	A3								

Číslo položky	Cenová soustava	Kód položky	Popis	MJ	Položka celkem v Kč	Materiál	Montáž	Množství 3. etapa	Celková cena v Kč
	N=nečí								
SK - Strukturovaná kabeláž - 3. etapa									
A3									
		N=nečí			a+b+c	b	c		z=a*d

Číslo položky	Cenová soustava	Kód položky	Popis	MJ	Položka celkem v Kč	Materiál	Montáž	Množství 3. etapa	Celková cena v Kč
	N-není	N-není			a-b+c				
A3	N-není	N-není	SK - Strukturovaná kabeláž - 3. etapa		a-b+c	b	c		$\sum a \cdot d$

Číslo položky	Číslo soustava	Kód položky	Popis	MJ	Položka celkem v Kč	Materiál	Montáž	Množství 3. etapa	Celková cena v Kč
	N-není	N-není			a=b+c	b	c		z=a*d
A3 SK - Strukturovaná kabeláž - 3. etapa									

Číslo položky	Cenová soustava		Kod položky	Popis	MJ	Položka celkem v Kč	Materiál	Montáž	Množství 3. etapa	Celková cena v Kč
	N=neí	B3								
			N=neí	EKV - Elektronická kontrola vstupu - 3. etapa		a=b+c	b	c	d	z=a*d
				Cena celkem za oddíl						26 449,-
B3.001	N		N	Demontáž a opětovná montáž autonomní čerky EKV	ks	1 300,-	100,-	1 200,-	2	2 600,-
B3.002	N		N	Demontáž a opětovná montáž napájecí zdroj 12V/3A včetně příslušenství	ks	900,-	100,-	800,-	2	1 800,-
B3.003	N		N	Demontáž a opětovná montáž odchodného tlačítka	ks	500,-	100,-	400,-	2	1 000,-
B3.004	N		N							0,-

Položkový rozpočet

Zakázka: VÝMĚNA ELEKTROINSTALACE A STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ POHOŘSKÁ ODRY - ZTI P3,4

Místo: MŠ POHOŘSKÁ 988/23 ODRY

Objednatel: Město Odry

IČ: 00298221

Masarykovo náměstí 16/25
74235 Odry

DIČ: CZ00298221

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			2 279,48
PSV			354 802,23
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			357 081,71

Cena celkem bez DPH

357 081,71 CZK

v _____ dne **17.12.2025**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
721	Vnitřní kanalizace	PSV			38 700,66
722	Vnitřní vodovod	PSV			171 357,48
725	Zařizovací předměty	PSV			144 744,09
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	HSV			2 279,48
Cena celkem					357 081,71

Položkový rozpočet

S:	VÝMĚNA ELEKTROINSTALACE A STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ POHOŘSKÁ ODRY -
O:	MŠ POHOŘSKÁ 988/23 ODRY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				38 700,66
1	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	10,00000	17,20	172,00
2	721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	17,65000	40,00	706,00
3	721171809R00	Demontáž potrubí z PVC do D 160 mm	m	21,00000	60,00	1 260,00
4	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	8,00000	345,00	2 760,00
		napojení na zařiz. předměty:				
		1.NP vodorov. + se svislým odvodem:0,5*8+0,5		4,50000		
		2.NP vodorov vč. napojení:0,5*7		3,50000		
5	721176104R00	Potrubí HT připojovací D 75 x 1,9 mm	m	2,00000	443,50	887,00
		1.NP+2.NP:0,5*4		2,00000		
6	721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	17,65000	800,00	14 120,00
		1.NP+2.NP:(0,5*6)*2+1+2,8*2+1,25*2+1,275*2		17,65000		
7	721176116R00	Potrubí HT odpadní svislé D 125 x 3,1 mm	m	21,00000	850,00	17 850,00
		3,5*2*3		21,00000		
8	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou	m	48,65000	18,00	875,70
		10+17,65+21		48,65000		
9	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,06600	1 060,00	69,96
Díl:	722	Vnitřní vodovod				171 357,48
10	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových	m	233,86500	55,00	12 862,58
		14,1+219,765		233,86500		
11	722172331R00	Potrubí z PPR, D 20x3,4 mm, PN 20, vč. zed. vřpom. vodorov. studená:	m	14,10000	463,50	6 535,35
		1.NP:1,5+0,5		2,00000		
		2.NP:1,55+1,45+0,5*4		5,00000		
		vodorov. teplá:				
		1.NP:1,5+0,5		2,00000		
		2.NP:1,55+0,5+0,5*3		3,55000		
		vodorov. cirkulace:1,55		1,55000		
12	722172332R00	Potrubí z PPR, D 25x4,2 mm, PN 20, vč. zed. vřpom. svisle studená:(3,5+3)*3	m	219,76500	565,00	124 167,23
		vodorov. studená:		19,50000		
		1.NP:23,25-		53,15500		
		2.1+10.65+1.805+5.3+4.35+2.1+2.8+0.5*10		5,30000		
		2.NP:2,8+0,5*5		5,30000		
		svisle teplá:(3,5+3)*3		19,50000		
		vodorov. teplá:				
		1.NP:23,25-		52,15500		
		2.1+10.65+1.805+5.3+4.35+2.1+2.8+0.5*8		5,30000		
		2.NP:2,8+0,5*5		5,30000		
		svisle cirkulace:(3,5+3)*3		19,50000		
		vodorov. cirkulace:23,25-		45,35500		
		2.1+10.65+1.805+5.3+4.35+2.1				
13	722172352R00	Křížení potrubí z PPR, D 25 x 4,2 mm, PN 20	kus	12,00000	250,00	3 000,00
		3*4		12,00000		
14	722181241RT7	Izolace návleková tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	7,00000	48,00	336,00
		vodorov. studená:				
		1.NP:1,5+0,5		2,00000		

15	722181241RT8	2.NP:1,55+1,45+0,5*4 Izolace návleková tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 25 mm svisle studená:(3,5+3)*3 vodorov. studená: 1.NP:23,25- 2.1+10,65+1.805+5.3+4.35+2.1+2.8+0.5*10 2.NP:2,8+0,5*5	m	5,00000 77,95500 19,50000 53,15500 5,30000	55,00	4 287,53
16	722181243RT7	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 22 mm vodorov. teplá: 1.NP:1,5+0,5 2.NP:1,55+0,5+0,5*3 vodorov. cirkulace:1,55	m	7,10000 2,00000 3,55000 1,55000	63,00	447,30
17	722181243RT8	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 25 mm svisle teplá:(3,5+3)*3 vodorov. teplá: 1.NP:23,25- 2.1+10,65+1.805+5.3+4.35+2.1+2.8+0.5*8 2.NP:2,8+0,5*5 svisle cirkulace:(3,5+3)*3 vodorov. cirkulace:23,25- 2.1+10,65+1.805+5.3+4.35+2.1	m	141,81000 19,50000 52,15500 5,30000 19,50000 45,35500	65,00	9 217,65
18	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	233,86500	18,00	4 209,57
19	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	233,86500	22,00	5 145,03
20	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	1,22000	942,00	1 149,24
Díl: 725		Zařizovací předměty				144 744,09
21	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol 10+5	kus	15,00000 15,00000	130,00	1 950,00
22	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže 10+3	kus	13,00000 13,00000	200,00	2 600,00
23	725320828R00	Demontáž dřezů dvojitých velkokuchyňských	soubor	2,00000	150,00	300,00
24	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4, dřezů	soubor	2,00000	45,00	90,00
25	725013138RT1	Klozet kombi dětský, včetně sedátka v bílé barvě N1:10	soubor	10,00000 10,00000	3 540,00	35 400,00
26	725017331R00	Umývatko na šrouby 45 x 37 cm, bílé N2:10	soubor	10,00000 10,00000	3 300,00	33 000,00
27	725823511R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, pro přítok 1 druhu vodv (smíšené)	kus	10,00000	1 300,00	13 000,00
28	725860107R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová	kus	10,00000	341,00	3 410,00
29	725823599AG1	D+M směšovač teplé a studené vody	kus	2,00000	3 400,00	6 800,00
30	725100006RA0	Klozet kombi, včetně sedátka v bílé barvě N5:3	kus	3,00000 3,00000	4 990,00	14 970,00
31	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka N6:5	kus	5,00000 5,00000	2 360,00	11 800,00
32	725329101R00	Montáž dřezů dvojitých N7:2	soubor	2,00000 2,00000	350,00	700,00
33	55230720R	Dvojdřez nerez	kus	2,00000	7 829,00	15 658,00
34	725823134R00	Baterie dřezová stojánková ruční s výsuv. sprchou	kus	2,00000	2 200,00	4 400,00
35	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,59900	1 112,00	666,09
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				2 279,48
36	979100014RAB	Odvoz sutí a vyb.hmot do 15 km, vnitřnost. 25 m, svislá doprava z 2.NP ručním nošením 0,111+0,498+0,876	t	1,48500 1,48500	950,00	1 410,75
37	979082121R00	Příplatek k vnitřnost. dopravě sutí za dalších 5 m 2*1,485	t	2,97000 2,97000	35,00	103,95
38	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km nejbližší skládka 20 km: 5*1,485	t	7,42500 7,42500	23,00	170,78
39	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - 170904	t	1,48500	400,00	594,00

Celkem	357 081,71
--------	------------

Položkový rozpočet

Zakázka: VÝMĚNA ELEKTROINSTALACE A STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ POHOŘSKÁ ODRY - ÚT - P3,4

Místo: MŠ POHOŘSKÁ 988/23 ODRY

Objednatel: Město Odry

IČ: 00298221

Masarykovo náměstí 16/25
74235 Odry

DIČ: CZ00298221

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 263,26
PSV			408 063,63
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			409 326,89

Cena celkem bez DPH

409 326,89 CZK

v _____ dne **17.12.2025**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
735	Otopná tělesa	PSV			408 063,63
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	HSV			1 263,26
Cena celkem					409 326,89

Položkový rozpočet

S:	VÝMĚNA ELEKTROINSTALACE A STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ POHOŘSKÁ ODRY -
O:	MŠ POHOŘSKÁ 988/23 ODRY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	735	Otopná tělesa				408 063,63
1	735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles tělesa L - 1,2 m - 1.NP:9*1,2*0,65 tělesa L - 1,5 m - 1.NP:13*1,2*0,65 tělesa L - 1,2 m - 2.NP:7*1,2*0,65 tělesa L - 1,5 m - 2.NP:8*1,2*0,65	m2	28,86000 7,02000 10,14000 5,46000 6,24000	33,50	966,81
2	735111810R00	Demontáž těles otopných litinových článkových	m2	28,86000	52,70	1 520,92
3	735291800R00	Demontáž konzol otopných těles do odpadu (9+13+7+8)*2	kus	74,00000 74,00000	19,70	1 457,80
4	735291899AG1	Demontáž krytů radiátoru (9+13+7+8)	kus	37,00000 37,00000	19,70	728,90
5	735999AG1	Úprava potrubí pro napojení nových těles, demontáž, úprava, D+M nové Cu - v délce cca 1,5 hm 17+18+3+2	soub	40,00000 40,00000	2 100,00	84 000,00
6	734223122RT4	Ventil termostatický, přímý, s hlavicí ručního ovládání	kus	40,00000	520,00	20 800,00
7	735159111R00	Montáž panelových těles do délky 1600 mm	kus	20,00000	656,00	13 120,00
8	735159121R00	Montáž panelových těles nad délku 1600 mm	kus	20,00000	677,00	13 540,00
9	48452999RAG1	Otopné těleso OT1 výška 500 mm, délka 1200 mm	kus	20,00000	5 692,00	113 840,00
10	48452999RAG1	OTOPNÉ TĚLESO PRO MATEŘSKÉ ŠKOLKY, PŘEDNÍ DESKA BEZ TEPLONOSNÉ LÁTKY, LEVÉ SPODNÍ PŘIPOJENÍ, vč. PŘÍCHYTEK Otopné těleso OT1 výška 500 mm, délka 1800 mm	kus	20,00000	7 162,00	143 240,00
11	735191910R00	OTOPNÉ TĚLESO PRO MATEŘSKÉ ŠKOLKY, PŘEDNÍ DESKA BEZ TEPLONOSNÉ LÁTKY, LEVÉ SPODNÍ PŘIPOJENÍ, vč. PŘÍCHYTEK Napuštění vody do otopného systému - bez kotle 1,2*0,5*20+0,5*1,8*20	m2	30,00000 30,00000	20,00	600,00
12	735156930R00	Tlakové zkoušky otopných těles	kus	40,00000	280,00	11 200,00
13	735191902R00	Vyzkoušení otopných těles tlakem	m2	30,00000	75,00	2 250,00
14	998735102R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 12 m	t	0,66600	1 200,00	799,20
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				1 263,26
15	979100014RAB	Odvoz sutí a vyb.hmot do 15 km, vnitrost. 25 m, svislá doprava z 2.NP ručním nošením	t	1,11300	950,00	1 057,35
16	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m 2*1,113	t	2,22600 2,22600	35,00	77,91
17	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km nejbližší skládka 20 km: 5*1,113	t	5,56500 5,56500	23,00	128,00

Celkem

409 326,89

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.
V sestavě Rekapitulace stavby jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče.

V sestavě Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informací o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a J.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)
Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ
Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky
J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli
- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, musí být všechna tato pole vyplněna nenulovými kladnými číslicemi
Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč je v tomto případě povinen vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Není však přípustné, aby obě pole - J.materiál, J.montáž byly u jedné položky vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Krycí list soupisu, Rekapitulace členění soupisu prací a jednotlivých záložek s kódovým označením a názvem soupisu prací pro jednotlivé části soupisu prací ve formátu XLSX.

V sestavě Krycí list soupisu, jsou obsaženy základní údaje o stavbě, projektantovi, uchazečovi a zadavateli, včetně koncové ceny bez DPH za celou profesi.

V sestavě Rekapitulace členění soupisu prací, jsou obsaženy základní údaje o stavbě, projektantovi, uchazečovi a zadavateli, včetně koncové ceny bez DPH jednotlivých oddílů. V případě potřeby jsou zde uvedené poznámky a doplňující informace určené pro uchazeče, pro dopřesnění specifikace k jednotlivým položkám soupisu prací.

V jednotlivých záložkách jsou obsaženy položky materiálu daného oddílu, kde každá položka je složena z části materiálu a montáže. Dále jsou zde projektantem uvedené počty dané položky, v jednotlivých patrech stavby pro jednoznačnou identifikaci při realizaci a jejich celkový součet. Tyto položky jsou pak zapracovány do celkové ceny za položku a celkové ceny za daný oddíl.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

Číslo položky	Číslo položky v daném oddílu složené z písmenného označení (shodné s daným oddílem) a pořadovým číslem položky
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy - je-li použita, pokud použita není, je tato položka označena písmenem "N"
Kód	Kód položky v dané cenové soustavě - je-li použita, pokud použita není, je tato položka označena písmenem "N"
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Položka celkem v Kč	Celková cena za danou položku za 1 MJ
Materiál	Cena materiálu za danou položku
Montáž	Cena montáže za danou položku
Množství celkem	Celkové množství dané položky v celém objektu
Množství v "xx"	Množství dané položky v daném patře/části objektu
Celková cena v Kč	Celková cena za danou položku v celém objektu

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole určené pro vyplnění uchazečem jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

"Krycí list soupisu" - Uchazeč - zde uchazeč vyplní základní informace vč. IČ a DIČ

"Krycí list soupisu" - Datum - zde uchazeč vyplní datum podání nabídky

"Oddíl" - Materiál - zde uchazeč vyplní částku za materiál bez DPH za 1 MJ dané položky

"Oddíl" - Montáž - zde uchazeč vyplní částku za montáž bez DPH za 1 MJ dané položky

Seznam poddodavatelů				
Zadávací řízení:		Stavební úpravy MŠ Pohořská – 1. etapa		
		Část plnění, kterou hodlá dodavatel zadat poddodavateli	% podíl na plnění VZ	
1	Název:			
	Sídlo/místo podnikání:			
	Tel.:			
	E-mail:			
	IČO:			
	DIČ:			
	Spisová značka v obchodním rejstříku:			
	Osoba oprávněná jednat za dodavatele:			
	Osoby zmocněné k dalším jednáním:			
2	Název:			
	Sídlo/místo podnikání:			
	Tel.:			
	E-mail:			
	IČO:			
	DIČ:			
	Spisová značka v obchodním rejstříku:			
	Osoba oprávněná jednat za dodavatele:			
	Osoby zmocněné k dalším jednáním:			
3	Název:			
	Sídlo/místo podnikání:			
	Tel.:			
	E-mail:			
	IČO:			
	DIČ:			
	Spisová značka v obchodním rejstříku:			
	Osoba oprávněná jednat za dodavatele:			
	Osoby zmocněné k dalším jednáním:			

