

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

„Zasíťování lokality Nábřežní v Odrách“

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná formou zjednodušeného podlimitního řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:

Město Odry

Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

OBSAH

1.	Identifikační údaje zadavatele	3
2.	Vymezení předmětu veřejné zakázky	3
2.1.	Vymezení předmětu veřejné zakázky.....	3
2.2.	Termín realizace	4
2.3.	Technické specifikace	4
2.4.	Sociální a environmentální odpovědnost a inovace	4
3.	Požadavky na kvalifikaci dodavatele	4
3.1.	Prokazování kvalifikace ve zjednodušeném podlimitním řízení	4
3.2.	Základní způsobilost	5
3.3.	Profesní způsobilost	5
3.4.	Technická kvalifikace	6
3.5.	Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob	7
3.6.	Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace	7
3.6.1.	Prokázání kvalifikace doklady v systému e-Certis	7
3.6.2.	Prokazování kvalifikace získané v zahraničí	7
3.6.3.	Společné prokazování kvalifikace	7
3.6.4.	Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů	8
3.6.5.	Prokazování kvalifikace certifikátem	8
3.7.	Změny v kvalifikaci	8
4.	Obchodní podmínky	8
4.1.	Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek	8
4.2.	Bankovní záruka za záruční dobu	8
4.3.	Pojištění	8
4.4.	Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny	9
5.	Požadavky na varianty nabídek.....	9
6.	Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny	9
7.	Podmínky sestavení a podání nabídky	9
7.1.	Podmínky a požadavky na zpracování nabídky a na přijímání nabídek	9
7.2.	Požadovaný obsah nabídky	11
8.	Pravidla pro hodnocení nabídek	11
8.1.	Kritéria hodnocení	11
8.2.	Způsob hodnocení	11
9.	Vysvětlení zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění	11
9.1.	Vysvětlení zadávací dokumentace	11
9.2.	Prohlídka místa plnění	12
10.	Jiné požadavky zadavatele	12
10.1.	Otevírání nabídek v elektronické podobě.....	12
10.2.	Ostatní.....	12
11.	Přílohy zadávací dokumentace	12

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zakázky:	Zasíťování lokality Nábřeží v Odrách
Zadavatel:	Město Odry
Se sídlem:	Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
Zastoupen:	Ing. Libor Helis, starosta města
IČO:	00298221
DIČ:	CZ00298221
Číslo zakázky:	02/2026
Kontaktní osoba:	Ing. Kamila Ambrožová, tel.: +420 734230745, email: kamila.ambrozova@odry.cz

Zadávací dokumentace (dále jen „zadávací dokumentace“, nebo „ZD“) včetně všech příloh bude po celou dobu pro podání nabídek uveřejněna na profilu zadavatele: https://zakazky.odry.cz/profile_display_2.html

Ve smyslu § 36 odst. 4 zákona zadavatel deklaruje, že projektovou dokumentaci a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr stavby „Zasíťování lokality Nábřeží v Odrách“ vypracovala společnost J&J STUDIO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o, IČ: 26864169, zodpovědný projektant Ing. Jiří Jurečka. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je přílohou č. 5 a projektová dokumentace je přílohou č. 9 této zadávací dokumentace.

Toto zjednodušené podlimitní řízení bylo zahájeno ve smyslu § 53 odst. 1 zákona dne 13.02.2026 zveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele https://zakazky.odry.cz/profile_display_2.html

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

2.1. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Tato podlimitní veřejná zakázka na stavební práce je vzhledem k předpokládané hodnotě plnění veřejné zakázky zadávána v souladu s ust. § 52 písm. a) zákona formou zjednodušeného podlimitního řízení podle § 53 zákona.

Předmětem zakázky je zhotovení díla v rozsahu stanoveném touto zadávací dokumentací. Předmětem díla je zejména provedení a obstarání veškerých prací potřebných k dokončení výše uvedené veřejné zakázky a jejímu úspěšnému předání zadavateli. Veškerá plnění a práce související se splněním díla zabezpečí zhotovitel na svůj náklad.

Předmětem této zakázky je realizace dopravních staveb a inženýrských sítí, které budou sloužit k napojení nové výstavby 24 rodinných domů. Stavební práce obsahují výstavbu komunikací, vodovodních řadů včetně přípojek, splaškové kanalizace včetně přípojek, vsakovacího systému a veřejného osvětlení.

Zadavatel sděluje, že ač je projektová dokumentace a soupis prací, dodávek a služeb koncipován na etapy, budou stavební práce realizovány jako celek.

Podrobná specifikace stavby je uvedena v příloze č. 4 ZD – Návrh smlouvy, a zejména v příloze č. 5 ZD – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a v příloze č. 9 ZD – Projektová dokumentace.

Předmět veřejné zakázky dle klasifikace CPV (Common Procurement Vocabulary), např.:

45000000-7 - Stavební práce
45231300-8 - Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí
45231400-9 - Stavební práce pro elektrické vedení
45232400-6 - Stavební práce na výstavbě kanalizace
45232410-9 - Stavební práce na výstavbě kanalizačních sítí
45233100-0 - Stavební úpravy pro komunikace
45316100-6 - Instalace a montáž zařízení pro venkovní osvětlení
45316110-9 - Instalace a montáž zařízení pro osvětlení silnic

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: 35 185 956,- Kč bez DPH

Místo plnění: pozemky parc. č. 1669/59, 1670/1, 1671/1, 1671/36 v katastrální území Odry, viz příloha č. 9 ZD - Projektová dokumentace.

2.2. Termín realizace

Zadavatel požaduje realizaci stavebních prací nejpozději **do 150 dnů od převzetí staveniště.**

Předpoklad pro předání a převzetí staveniště je 05/2026, a to v návaznosti na průběh zadávacího řízení.

2.3. Technické specifikace

Požadované práce a dodávky musí splňovat technické specifikace a standardy podle českých technických norem, které přejímají evropské normy, podle evropských norem, evropských technických schválení, technických specifikací zveřejněných v Úředním věstníku Evropské unie, podle českých technických norem a technických specifikací obsažených v jiných veřejně přístupných dokumentech, uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.

Pokud zadávací dokumentace a její přílohy obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, nejedná se o preferování či záměrné zvýhodňování těchto a diskriminaci ostatních. Zadavatel jednoznačně deklaruje, že umožní pro plnění veřejné zakázky nabídku i jiných, rovnocenných řešení a materiálů dle § 89 odst. 6 zákona, pokud je dodavatel nabídkne a pokud splní požadavky zadavatele na jejich požadovanou kvalitu. Pokud dodavatel nabídkne použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení s kvalitativně stejnými nebo lepšími parametry, musí prokazatelně doložit splnění požadovaných minimálních parametrů. Pravidla uvedená v tomto odstavci se použijí, i pokud zadavatel stanoví technické podmínky prostřednictvím odkazu na normy nebo technické dokumenty dle § 90 odst. 1 a 2 zákona. Veškeré použité názvy a výrobky v této zadávací dokumentaci jsou vyjádřením minimálního technického standardu.

Dodavatel podáním nabídky souhlasí se všemi náležitostmi uvedenými v zadávací dokumentaci, potvrzuje, že ji porozuměl a tyto informace budou použity jako podklad pro provedení stavebních prací a jsou podkladem pro stanovení nabídkové ceny. Dále dodavatel podáním nabídky deklaruje, že byl důkladně seznámen se zadávací dokumentací včetně všech příloh, a že akceptuje veškeré podmínky.

2.4. Sociální a environmentální odpovědnost a inovace

Zadavatel v souladu s ust. § 6 zákona před vyhlášením zadávacího řízení zvážil možné dopady do sociální a environmentální oblasti. Požadavky zadavatele jsou uvedeny v návrhu smlouvy, který je přílohou č. 4 zadávací dokumentace.

3. Požadavky na kvalifikaci dodavatele

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti ve smyslu § 86 odst. 3 zákona **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) prokázání základní způsobilosti dle ustanovení § 74 zákona,
- b) prokázání profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 zákona,
- c) prokázání technické kvalifikace dle ustanovení § 79 zákona.

3.1. Prokazování kvalifikace ve zjednodušeném podlimitním řízení

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87.

Čestné prohlášení musí být podepsáno statutárním orgánem dodavatele, v případě podpisu jinou (pověřenou) osobou, musí být zmocnění této osoby, součástí dokladů, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

3.2. Základní způsobilost

Základní způsobilost splní účastník zadávacího řízení:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedené podmínky splňovat jak tato právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a také osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Podává-li nabídku pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,

Podává-li nabídku pobočka závodu české právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat vedle výše uvedených osob rovněž vedoucí pobočky;

- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Prokázání splnění základní způsobilosti:

Ve zjednodušeném podlimitním řízení prokazuje v souladu s ust. § 53 odst. 4 zákona dodavatel splnění základní způsobilosti čestným prohlášením.

Vzor čestného prohlášení, jehož prostřednictvím je možno prokázat základní způsobilost je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

3.3. Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti podle § 77 prokáže účastník zadávacího řízení, který předloží:

- a) prostou kopii **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (§ 77 odst. 1 zákona).
- b) prostou kopii **dokladu o oprávnění k podnikání** (např. výpis z živnostenského rejstříku) podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či jiné oprávnění (§ 77 odst. 2 písm. a) zákona).

Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. předložením živnostenského oprávnění s předmětem podnikání:

- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
- c) prostou kopii **osvědčení o autorizaci** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (§ 77 odst. 2 písm. c) zákona), v oboru:
 - **Dopravní stavby a Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství a Technika prostředí staveb (IE02, TE03)**
nebo
 - **Městské inženýrství**

V nabídce bude uvedeno, zda příslušná autorizovaná osoba je zaměstnancem dodavatele, nebo musí být doloženy příslušné doklady k plnění prostřednictvím jiných osob.

Zadavatel rovněž připouští možnost prokázání dané způsobilosti předložením kopie osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo kopie osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě hostujících osob v souladu s § 30a a násl. části šesté zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

3.4. Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace podle § 79 zákona prokáže účastník zadávacího řízení, který předloží:

- a) **seznam stavebních prací** (formou čestného prohlášení) poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení (§ 79 odst. 2 písm. a) zákona), jehož součástí budou **min. 2 zakázky, jejichž součástí byla výstavba nebo rekonstrukce inženýrských sítí zahrnujících komunikace, vodovodní a kanalizační řad a také veřejné osvětlení o finančním rozsahu min. 11 mil. Kč bez DPH u každé z těchto zakázek.**

Součástí seznamu budou osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací.

Tuto část kvalifikace rovněž prokáže účastník zadávacího řízení v případě, že se jedná o stavební práce zahájené dříve než v posledních 5 letech, pokud byly v posledních 5 letech dokončeny nebo pokud stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni konce lhůty pro prokázání kvalifikace (tj. řádné dokončení příslušné části stavební práce, která naplňuje požadavky zadavatele na reference).

Jestliže nevyplyvá z údajů uvedených v osvědčení, že předmětná reference naplňuje požadavky zadávací dokumentace, je dodavatel povinen tyto informace uvést v seznamu stavebních prací, např. je-li dodavatelem předloženo osvědčení, ze kterého nevyplyvá specifikace předmětu referenční zakázky, musí dodavatel tuto skutečnost uvést v seznamu stavebních prací.

V případě, že byla zakázka realizována společně nebo se účastník zadávacího řízení podílel na realizaci jako poddodavatel, pak taková zakázka bude zadavatelem posuzována pouze v rozsahu podílu, kterým se dodavatel na plnění této zakázky podílel.

Vzor seznamu stavebních prací je součástí přílohy č. 3 zadávací dokumentace.

- b) **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům (§ 79 odst. 2 písm. d) zákona).

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením:

- **dokladu o odborné kvalifikaci** (autorizace) osoby na pozici stavbyvedoucího,
- **profesního životopisu** formou podepsaného čestného prohlášení osoby na pozici stavbyvedoucího, obsahujícího délku jeho praxe a informaci o účasti této osoby na realizovaných projektech – zakázkách (včetně specifikace jeho profesní pozice v rámci referenčních zakázek, specifikace předmětu referenčních zakázek, příp. kontaktní údaje na objednatele takové zakázky),

Dodavatel je povinen prokázat minimální úroveň předmětného kvalifikačního předpokladu takto:

- **Stavbyvedoucí musí doložit:**
 - autorizaci (příp. osvědčení o registraci v příslušném oboru) podle zákona č.360/1992 Sb. v oboru „**Dopravní stavby**“;
 - min. 3 roky praxe na pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího, příp. výkon činnosti na jiné obdobné pozici (tj. při odborném vedení provádění stavby),
 - zkušenost na uvedené pozici nebo jiné obdobné pozici (tj. stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího, příp. výkon činnosti na jiné obdobné pozici - tj. při odborném vedení provádění stavby) min. u 1 zakázky, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce inženýrských sítí zahrnující komunikace, vodovodní a kanalizační řad a veřejné osvětlení o finančním rozsahu min. 11 mil. Kč bez DPH/1 zakázka. Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že zkušenost bude uznána jako splňující uvedené požadavky pouze v případě, že osoba na této pozici při plnění zakázky disponovala autorizací v požadovaném oboru.

Výše specifikované požadavky na stavbyvedoucího a jeho odbornost musí vyplývat z předložené dokumentace, zejména z dokladu o odborné kvalifikaci a profesního životopisu stavbyvedoucího. **V nabídce bude uvedeno, zda je osoba na pozici stavbyvedoucího zaměstnancem dodavatele.**

Zadavatel současně vymezuje v souladu s § 105 odst. 2 zákona, že část předmětu plnění spočívající ve výkonu činnosti stavbyvedoucího musí být plněna přímo vybraným dodavatelem. Za vybraného dodavatele se pro účely tohoto odstavce považuje i osoba, která je členem téhož koncernu jako účastník zadávacího řízení, jestliže tato osoba nepodala v témže zadávacím řízení nabídku samostatně nebo společně s jinými dodavateli a splňuje základní způsobilost podle § 74 zákona.

Zadavatel v souvislosti s tímto upozorňuje dodavatele, že prokázání příslušné části kvalifikace není z tohoto důvodu možné prostřednictvím jiné osoby ve smyslu odst. 3.5. zadávací dokumentace.

Vzor čestného prohlášení, jehož prostřednictvím je možno použít pro částečné prokázání technické kvalifikace je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

3.5. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona) požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle písm. d) musí splňovat požadavky podle níže uvedeného odstavce.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

3.6. Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

3.6.1. Prokázání kvalifikace doklady v systému e-Certis

Za účelem prokázání kvalifikace zadavatel přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).

3.6.2. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

3.6.3. Společné prokazování kvalifikace

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona každý dodavatel samostatně.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

Zadavatel v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) zákona vyžaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů odpovědnost za plnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

3.6.4. Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující

- a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost podle § 74 zákona.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 3 zákona.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

3.6.5. Prokazování kvalifikace certifikátem

Předloží-li dodavatel zadavateli platný certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 zákona, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

3.7. Změny v kvalifikaci

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud prokáže, že účastník zadávacího řízení nesplnil výše uvedenou povinnost.

4. Obchodní podmínky

4.1. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny formou závazného návrhu smlouvy o dílo, který je uveden v příloze č. 4 ZD.

Účastník zadávacího řízení není oprávněn činit v návrhu smlouvy změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka zadávacího řízení. Není rovněž oprávněn přikládat žádné přílohy k návrhu smlouvy, které tato zadávací dokumentace výslovně nepředpokládá.

4.2. Bankovní záruka za záruční dobu

Nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla předá dodavatel zadavateli bankovní záruku ve výši 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH, která bude sloužit k zajištění závazků dodavatele odstranit během záruční doby reklamované vady díla za podmínek stanovených v čl. XIII. návrhu smlouvy o dílo (dále jen „bankovní záruka za záruční dobu“). Bankovní záruka za záruční dobu bude u zadavatele uložena po celou záruční dobu stanovenou v článku XIII. odst. 3 a 4 návrhu smlouvy o dílo. Podrobnosti jsou uvedeny v čl. XVI. návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 4 ZD).

4.3. Pojištění

Vybraný dodavatel nejpozději ke dni převzetí staveniště předloží zadavateli kopii platné pojistné smlouvy (případně certifikát o pojištění), a to:

- stavebně-montážní pojištění na plnou hodnotu budovaného díla stanovenou ve smlouvě o dílo v době jejího uzavření;
- pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem (zhotovitelem) třetí osobě s limitem min. 10 mil. Kč.

Podrobnosti jsou uvedeny v čl. XIV. odst. 5 návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 4 ZD).

4.4. Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny, jsou obsaženy v této zadávací dokumentaci, především v obchodních podmínkách zadavatele, které jsou uvedeny v příloze č. 4 ZD.

5. Požadavky na varianty nabídek

Variantní nabídky nejsou přípustné.

6. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena **musí** být stanovena na základě a v souladu s touto zadávací dokumentací v české měně v členění bez DPH, DPH a cena celkem včetně DPH ve formátu řádně vyplněného **položkového rozpočtu – soupisu stavebních prací, dodávek a služeb** (příloha č. 5 ZD). Nabídková cena musí v plném rozsahu zahrnovat hodnotu prací, dodávek a všech nákladů a výdajů, které mohou být vyžadovány při realizaci stavebních prací, společně s dočasnými pracemi a instalacemi zařízení, které mohou být nezbytné, a se všemi obecnými riziky, závazky a povinnostmi, stanovenými nebo vyplývajících z dokumentů, ze kterých nabídka vychází. Nabídková cena bude uvedena také v krycím listu nabídky (příloha č. 1 ZD) a v návrhu smlouvy (příloha č. 4 ZD). Nabídková cena uvedená účastníkem zadávacího řízení bude zadavatelem považována za maximálně přípustnou, závaznou a úplnou.

V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí a soupisem prací je prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny soupis prací.

Účastník zadávacího řízení závazně ve svém nabídkovém rozpočtu použije přesné členění dle výkazu výměr (příloha č. 5 ZD), a to přesným dodržením všech položek, množstevních jednotek a množství. **Např. je-li vyčísleno, není dovoleno měnit množství u přesunů hmot apod.**

Celková cena bude sjednána jako smluvní cena po celou dobu realizace. Dodavatel může překročit nabídkovou cenu pouze v případě změny sazby daně z přidané hodnoty na plnění, které jsou předmětem veřejné zakázky.

7. Podmínky sestavení a podání nabídky

7.1. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky a na přijímání nabídek

Nabídkou se rozumí veškeré doklady požadované zákonem a touto zadávací dokumentací, které je dodavatel povinen předložit ve stanoveném obsahu, ve stanovené formě a lhůtě.

V souladu s ust. § 107 odst. 1 zákona nabídka v písemném vyhotovení musí být podána **výhradně v elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na internetové adrese https://zakazky.odry.cz/profile_display_2.html. Účastník prostřednictvím elektronického nástroje předloží zadavateli údaje a dokumenty požadované zadavatelem v zadávací dokumentaci, kterou podle § 28 odst. 1 písm. b) zákona jsou veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům při zahájení zadávacího řízení, vč. formulářů podle § 212 zákona a výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Nabídku vloží účastník v elektronické formě do elektronického nástroje v souladu s „Uživatelskou příručkou“. Podrobné instrukce elektronického nástroje jsou veřejně dostupné v „Uživatelské příručce“ na adrese https://zakazky.odry.cz/profile_display_2.html v sekci Manuály.

Nabídka bude vložena účastníkem v elektronické formě do elektronického nabídkového listu, vytvořeného v elektronickém nástroji E-ZAK, certifikovaném podle vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších

podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody a zaručujícím splnění všech podmínek bezpečnosti a důvěrnosti vkládaných dat, vč. absolutní nepřístupnosti nabídek na straně zadavatele před uplynutím stanovené lhůty pro jejich protokolární zpřístupnění. Účastník přitom postupuje podle dispozic zadavatele, uvedených v zadávací dokumentaci elektronicky vedeného zadávacího řízení.

Při podání nabídky postupuje účastník podle § 211 odst. 4 a 5 a § 213 zákona a vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody.

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek budou jednotlivé nabídky zpřístupněny v elektronickém nástroji a posouzeny z hlediska splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. K zajištění řádného průběhu zadávacího řízení může zadavatel postupovat ve smyslu § 46 zákona. V této souvislosti zadavatel upozorňuje, že v zadávacím řízení bude adresovat a zasílat korespondenci účastníkům na kontaktní e-mailovou adresu uvedenou v rámci registrace do elektronického nástroje E-ZAK (je nezbytné pro ni zachovat přístup po celou dobu realizace veřejné zakázky).

Zadavatel upozorňuje, že pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, tedy v jiném než v elektronickém nástroji E-ZAK, nepovažuje se podle § 28 odst. 2 zákona za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).

Lhůta pro podání nabídek končí dne **04.03.2026 v 09:00 hodin**.

Součástí nabídky budou veškeré doklady a informace prokazující splnění základní a profesní způsobilosti a technickou kvalifikaci dodavatele.

Nabídka musí být podána v českém jazyce (tím však zadavatel nevylučuje aplikaci § 45 odst. 3 zákona).

Veškeré ceny budou uváděny v Kč (CZK).

Součástí nabídky bude návrh smlouvy se zohledněním zadávacích podmínek. Písemný návrh smlouvy musí zcela akceptovat obchodní podmínky (viz příloha č. 4 ZD) a musí být v souladu se zadávací dokumentací nebo jinými dokumenty obsahujícími vymezení předmětu veřejné zakázky. Od obchodních podmínek, které jsou součástí zadávací dokumentace, se nelze odchýlit. Údaje uvedené v návrhu smlouvy se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky.

Součástí nabídky bude rovněž prohlášení dodavatele, že není obchodní společností podle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. K tomuto zadavatel poskytuje vzor čestného prohlášení, které je přílohou č. 7 této zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje, aby každý účastník garantoval, že v případě výběru jeho nabídky, uzavření smlouvy a plnění veřejné zakázky nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo zadavatel vázáni. K tomuto zadavatel poskytuje vzor čestného prohlášení, které je přílohou č. 8 této zadávací dokumentace.

V souladu s ustanovením § 105 odst. 1 písm. b) zákona zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce předložil seznam konkrétních poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Pokud dodavatel nevyužije k plnění veřejné zakázky poddodavatele, předloží na samostatném listu prohlášení o tom, že poddodavatele nevyužije. Pokud nabídka nebude obsahovat ani jeden z těchto dokumentů, má se zato, že dodavatel provede plnění vztahující se k této veřejné zakázce bez poddodávek.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel je povinen ve smyslu § 48 odst. 9 zákona vyloučit vybraného dodavatele z účasti v zadávacím řízení, pokud zjistí, že jsou naplněny důvody pro vyloučení podle § 48 odst. 7 zákona, to znamená, že vybraný dodavatel, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti **nemá vydány výlučně zaknihované akcie**.

7.2. Požadovaný obsah nabídky

- **krycí list nabídky** ve formátu přílohy č. 1 ZD,
- **doklady prokazující splnění podmínek základní způsobilosti**, viz bod 3.2 ZD,
- **doklady prokazující splnění profesní způsobilosti**, viz bod 3.3 ZD,
- **doklady prokazující splnění technické kvalifikace**, viz bod 3.4 ZD,
- **návrh smlouvy** (Příloha č. 4 ZD),
- **oceněný položkový rozpočet – soupis stavebních prací, dodávek a služeb** ve formátu např. pdf., xls, .xlsx (příloha č. 5 ZD),
- **seznam poddodavatelů** dle přílohy č. 6 ZD,
- **čestné prohlášení dodavatele**, že není obchodní společností podle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (čestné prohlášení je přílohou č. 7 ZD),
- **čestné prohlášení dodavatele** ve vztahu k mezinárodním sankcím (čestné prohlášení je přílohou č. 8 ZD),
- další, dle zvážení dodavatele.

8. Pravidla pro hodnocení nabídek

8.1. Kritéria hodnocení

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je ve smyslu § 114 odst. 1 zákona ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídky hodnotit podle **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**.

Zadavatel vybere nabídku dodavatele, který splňuje všechny podmínky účasti v zadávacím řízení, a který nabídne nejnižší cenu.

8.2. Způsob hodnocení

Nabídky budou seřazeny podle **nabídkové ceny bez DPH** uvedené v Krycím listu nabídky shodné s přílohou č. 4 zadávací dokumentace (čl. V. odst. 1). V případě rozporu celkových nabídkových cen uvedených ve smlouvě či krycím listu bude pro hodnocení použita cena uvedená ve smlouvě.

V případě, že bude mít nejnižší nabídkovou cenu bez DPH více účastníků zadávacího řízení, výběr nejvhodnější nabídky bude z takových nabídek proveden losem, a to za účasti dotčených zástupců dodavatelů a zástupce zadavatele.

9. Vysvětlení zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění

9.1. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je ve smyslu § 98 odst. 3 zákona oprávněn požadovat po zadavateli písemně vysvětlení zadávací dokumentace. Písemnou žádost dodavatel může doručit prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na

adrese https://zakazky.odry.cz/profile_display_2.html. Písemná žádost musí být zadavateli doručena alespoň 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručené ve stanovené lhůtě zadavatel uveřejní, odešle nebo předá vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Zadavatel zveřejní vysvětlení, včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele: https://zakazky.odry.cz/profile_display_2.html.

Zadavatel má právo poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti dodavatele. Takovéto vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní zadavatel nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

9.2. Prohlídka místa plnění

Vzhledem ke skutečnosti, že místo plnění je volně přístupné, zadavatel nebude organizovat prohlídku místa plnění.

10. Jiné požadavky zadavatele

10.1. Otevírání nabídek v elektronické podobě

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevře zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a zda s ní nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Otevírání nabídek v elektronické podobě se koná bez přítomnosti veřejnosti.

10.2. Ostatní

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje, že oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele bude uveřejněno na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 zákona.

Dodavatel je vázán svou nabídkou po dobu 90 dní (zadávací lhůta dle § 40 zákona).

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru dodavatele ověřit, případně vyjasnit informace deklarované účastníky zadávacího řízení v nabídkách.

Zadavatel nehradí žádné náklady na účast v tomto zadávacím řízení, všechny výdaje spojené s vypracováním a předložením nabídky nese dodavatel (tímto však zadavatel nevylučuje aplikaci § 40 odst. 6 zákona).

Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zpracovávání osobních údajů v rámci zadávacího řízení, je prováděno zákonným způsobem z důvodu „přípravy a plnění smlouvy“ a z důvodu „právní povinnosti“ zadavatele jako správce osobních údajů. Ostatní informace, práva a povinnosti při zpracovávání osobních údajů naleznete na www.odry.cz.

11. Přílohy zadávací dokumentace

- Příloha č. 1 ZD – Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 ZD – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- Příloha č. 3 ZD – Čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace
- Příloha č. 4 ZD – Návrh smlouvy
- Příloha č. 5 ZD – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb
- Příloha č. 6 ZD – Seznam poddodavatelů

- Příloha č. 7 ZD – Čestné prohlášení (neexistence střetu zájmů)
- Příloha č. 8 ZD – Čestné prohlášení (mezinárodní sankce)
- Příloha č. 9 ZD – Projektová dokumentace

V Odrách dne 13.02.2026

Ing. Libor Helis
starosta