

DODATEK Č. 1
ke smlouvě o dílo
„Sportovní areál Odry – etapa I. a II.“
č. MěÚO/S/344/2025

uzavřené mezi smluvními stranami

Město Odry

Se sídlem: Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
Zastoupen: Ing. Libor Helis, starosta města
IČO: 00298221
DIČ: CZ00298221
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 27-1765068319/0800
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:
Ing. Olga Veverková, vedoucí Odboru správy nemovitého majetku, tel: 556 768 120, email: olga.veverkova@odry.cz
Ing. Jan Zezulka, technik Odboru správy nemovitého majetku, tel.: 556 168 123, e-mail: jan.zezulka@odry.cz

(dále jen „objednatel“)

Sportovní hřiště s.r.o.

Se sídlem: L. Košuta 2907, 760 01 Zlín
Zastoupena: Ing. Nadim Eidem, jednatel
IČO: 04929845
DIČ: CZ04929845
Bankovní spojení: KD a.s. Zlín
Číslo účtu: 115-7681040287/0100
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 92673
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace stavby:
Stavbyvedoucí: Ing. David Doležel, tel. 605 200 293, email: dolezel8@centrum.cz

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavřely dne 03.11.2025 smlouvu o dílo (dále jen SOD), jejímž předmětem je provedení stavebních prací s názvem „Sportovní areál Odry – etapa I. a II.“ K této Smlouvě uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 1 tohoto znění:

ČI. I.

1. Smluvní strany se dohodly, že se z důvodu změny rozsahu díla podle požadavků objednatele mění cena díla sjednaná v ustanovení Článku V. – Cena za dílo, odst. 1. smlouvy o dílo takto:

Původní cena dle SoD bez DPH:	12.352.534,38 Kč
Vícepráce:	879.355,33 Kč
Méněpráce:	- 885.745,05 Kč
Nová cena po dodatku č. 1 bez DPH:	12.346.144,66 Kč
DPH:	2.592.690,37 Kč
Nová celková cena včetně DPH:	14.938.835,03 Kč

Specifikace víceprací je součástí přílohy č. 2 – Položkový rozpočet.

2. Ustanovení smlouvy o dílo č. MěÚO/S/344/2025 ze dne 03.11.2025 tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.

Čl. II.

Město Odry v souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města Odry na své 88. schůzi dne 19.02.2026, pod usnesením č. RM/49/88/2026.

Čl. III.

Dodatek č. 1 je uzavřen v souladu s § 222 odst. 4 a 7 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

Čl. IV.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tento dodatek jeho uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Toto neplatí, pokud bude dodatek uzavřen elektronicky za předpokladu, že oprávnění zástupci smluvních stran jej podepíší uznávaným elektronickým podpisem.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byl podepsán po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svými podpisy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Změnový list stavby č.1
 2. Položkový rozpočet

V Odrách dne – dle elektronického podpisu

Ve Zlíně dne – dle elektronického podpisu

.....
Za objednatele:
Ing. Libor Helis
starosta

.....
Za zhotovitele:
Ing. Nadim Eidem
jednatel

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Mgr. Libuší Královou, místostarostkou

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY			Změna č: 1	
			Datum změny: 24.02.2026	
Název veř. zakázky:				
Zhotovitel: Sportovní hřiště s.r.o., L.Košuta 2907, 760 01 Zlín				
Objednatel: Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry				
Název akce: Sportovní areál Odry – etapa I. a II.				
Popis změny: Jedná se o zajištění následujících prací na jednotlivých objektech: - Na základě domluvy mezi investorem a zhotovitelem byla dohodnuta záměna podkladních vrstev z betonového recyklátu za lomový kámen 0/500 s asfaltovým recyklátem, který byl nadrcen ze stávajících asfaltů. - Na přání investora byly vybourány asfalty, které nebyly součástí SOD, následně byly nadrceny a použity do podkladních vrstev.				
Zdůvodnění změny: - Jedná se o změnu druhu materiálu, kdy původní betonový recyklát je nahrazen lomovým kamenem frakce 0/500 - Vybourání zbylé zpevněné části původního kluziště, která byla součástí dalších etap projektu. Tímto krokem dojde k možnostem rekultivace celého území, spočívající v zatravnění okolních ploch.				
Posouzení změny - autorský dozor projektanta:			Datum:	Podpis:
Dopady:	do projektové dokumentace (Ano/Ne, DSPS):			
	do časového plánu (Ano/Ne):		NE	Termín dokončení do:
	do ceny:	Snížení ceny o: (Kč bez DPH)	885.745,05	Bilance: - 6.389,72 bez DPH
		Zvýšení ceny o: (Kč bez DPH)	879.355,33	
	Konečná celková cena akce po změně			12.346.144,66 bez DPH
Zástupce zhotovitele - jméno:		Ing. Nadim Eidem	Datum:	Podpis:
Technický dozor objednatele:		Martin Byrtus	Datum:	Podpis:
Zástupce objednatele - jméno:		Ing. Jan Zezulka	Datum:	Podpis:
Přílohy: např. položkový výkaz výměr				
Poznámka:				

Změnový list
Stavební areál - Odry

Číslo změnového listu	Označení objektu	Část stavby	VCP	MNP	Rozdíl
			cena bez DPH	cena bez DPH	cena bez DPH
ZL 1		Podkladní vrstvy - MNP	0,00 Kč	-885 745,05 Kč	-885 745,05 Kč
ZL 2		Podkladní vrstvy - VCP	690 139,03 Kč	0,00 Kč	690 139,03 Kč
ZL 3		Bourání asfaltů	189 216,30 Kč	0,00 Kč	189 216,30 Kč

	Celkem VCP	Celkem MNP	Celkem rozdíl
celkem bez DPH:	879 355,33 Kč	-885 745,05 Kč	-6 389,72 Kč
DPH:	184 664,62 Kč	-186 006,46 Kč	-1 341,84 Kč
cena s DPH:	1 064 019,95 Kč	-1 071 751,51 Kč	-7 731,56 Kč

ZL 1
Sportovní areál - Odry
Podkladní vrstvy - MNP

Etapa 1 - BP

14	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	-104,500	65,00	-6 792,50
15	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	-2 508,000	10,00	-25 080,00
16	979990112R00.xT0 0	Poplatek za uložení sutí - obal. kamenivo, asphalt, skupina odpadu 170302	t	-104,500	200,00	-20 900,00

Etapa 1 - SO.06

7	50012.x	D+M Podklad z betonového recyklátu fr. 0/32 mm, hutněno po vrstvách max. 20 cm	m3	-264,700	566,00	-149 820,20
---	---------	--	----	----------	--------	-------------

Etapa 1 - SO.08.01

12	50012.x	D+M Podklad z betonového recyklátu fr. 0/32 mm, hutněno po vrstvách max. 20 cm	m3	-50,978	566,00	-28 853,55
----	---------	--	----	---------	--------	------------

Etapa 1 - SO.08.02

15	50012.x	D+M Podklad z betonového recyklátu fr. 0/32 mm, hutněno po vrstvách max. 20 cm	m3	-35,600	566,00	-20 149,60
----	---------	--	----	---------	--------	------------

Etapa 1 - SO.09

13	50012.x	D+M Podklad z betonového recyklátu fr. 0/32 mm, hutněno po vrstvách max. 20 cm	m3	-159,800	566,00	-90 446,80
----	---------	--	----	----------	--------	------------

Etapa 2 - BP

14	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	-144,980	65,00	-9 423,70
15	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	-3 479,520	10,00	-34 795,20
16	979990112R00.xT0 0	Poplatek za uložení sutí - obal. kamenivo, asphalt, skupina odpadu 170302	t	-144,980	200,00	-28 996,00

Etapa 2 - SO.05

23	50012.x	D+M Podklad z betonového recyklátu fr. 0/32 mm, hutněno po vrstvách max. 20 cm	m3	-467,900	566,00	-264 831,40
----	---------	--	----	----------	--------	-------------

Etapa 2 - SO.09.03

26	50012.x	D+M Podklad z betonového recyklátu fr. 0/32 mm, hutněno po vrstvách max. 20 cm	m3	-363,350	566,00	-205 656,10
----	---------	--	----	----------	--------	-------------

Celkem: -885 745,05

ZL 2
Sportovní areál - Odry
Podkladní vrstvy - VCP

1	979096211R00	Stavební suť drcení drtící jednotkou	m3	60,900	250,00	15 225,00
2	979096205R00	Stavební suť plnění mobilní drtící jednotky stavební suti	m3	60,900	350,00	21 315,00
3	171033301.x	Michání drcené suti s kamenivem před uložením do násypů	m3	60,900	220,00	13 398,00
4	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	60,900	130,00	7 917,00
5	171101101R00	Uložení sypaniny do násypů zhutněných s uzavřením povrchu násypu z hornin soudržných s předepsanou mírou zhutnění v procentech výsledků zkoušek Proctor-Standard na 95 % PS	m3	60,900	130,00	7 917,00
6	58380651	kámen lomový netříděný žula odval	t	1 985,648	314,44	624 367,03

Asfalty: -47,5 - 65,9 - 60,9 = 174,3

Betonový recyklát: 1342,328

1342,328 - 174,3 = 1168,028*1,7

-174,3

1342,328

1985,6476

Celkem: 690 139,03

ZL 3
Sportovní areál - Odry
Bourání asfaltů

1	113151119R00	Odstranění podkladu, krytu frézováním povrch živičný, plochy do 500 m2 na jednom objektu nebo při provádění pruhu šířky do 750 mm, tloušťky 100 mm	m2	609,000	200,00	121 800,00
1743m2 - I. A II. Etapa						
2	113107610R00	Odstranění podkladů nebo krytů z kameniva hrubého drceného, v ploše jednotlivě nad 50 m2, tloušťka vrstvy 100 mm	m2	609,000	70,00	42 630,00
1743m2 - I. A II. Etapa						
3	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	133,980	25,00	3 349,50
609*0,1*2,2 133,98						
4	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	1 071,840	10,00	10 718,40
133,98*8 1071,84						
5	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané sutí	t	133,980	80,00	10 718,40
					Celkem:	189 216,30

--	--	--	--	--	--	--