

Písomná zpráva zadavatele dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) k veřejné zakázce „Odry, ul. Komenského, trafostanice 22/0,4kV, VN, NN“

- **Označení zadavatele:**

Zadavatel: Město Odry, se sídlem: Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry; IČO: 00298221 (dále jen „zadavatel“).

Osoba zmocněná k zastoupení zadavatele v zadávacím řízení: Čtyři oči, s.r.o., nám. Svobody 527, 739 61 Třinec –
Lýžbice, IČO: 07080646.

- **Předmět veřejné zakázky:**

Předmětem zakázky je vybudování nové kioskové trafostanice 22/0,4kV, nové kabelové přípojky VN22kV a nových kabelových rozvodů NN včetně jističích skříní.

Podrobná specifikace zakázky je uvedena v příloze č. 1 ZD – Návrh smlouvy, a zejména v příloze č. 4 ZD – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a v příloze č. 5 ZD – Projektová dokumentace.

Předmět veřejné zakázky dle klasifikace CPV (Common Procurement Vocabulary), např.:

CPV 45232221-7 - Transformační stanice

CPV 45317200-4 - Elektroinstalační práce pro transformátory

CPV 45311000-0 - Instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: cca 3 055 676,- Kč bez DPH

Místo plnění: pozemky parc. č. 841, 842, 997/1, 997/2, 998, 999 v katastrálním území Odry, viz příloha č.5 ZD

- **Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku**

Cena sjednaná ve smlouvě činí 2 755 676,06 Kč bez DPH, tj. 3 334 368,03 Kč vč. DPH.

- Použitý druh zadávacího řízení

Podlimitní veřejná zakázka na dodávky zadávaná formou zjednodušeného podlimitního řízení podle § 53 zákona.

- **Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen**

Číslo nabídky	Účastník zadávacího řízení	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	DW STAVBY BRNO s.r.o./ Nádražní 156, 67167 Hrušovany nad Jevišovkou	09619801	2 429 928,76
2.	Sintech-Energy s.r.o./ Jezuitská 582/17, Brno-město, 60200 Brno	09204300	2 778 768,-
3.	ČEZ ESL, s.r.o./ Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava	27804721	3 658 438,-
4.	SororMos s.r.o./ Podzámčí 1926, Slezská Ostrava, 71000 Ostrava	05468213	3 248 995,-
5.	ARPEX MORAVA s.r.o./ Teslova 873/2, Přívoz, 70200 Ostrava	26809559	2 755 676,06
6.	Kairos System s.r.o./ Lstibořská 2448/11, Újezd nad Lesy, 19016 Praha 9	17730295	2 787 166,-

- **Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení**

V průběhu zadávacího řízení byl vyloučen účastník zadávacího řízení:

[illegible]

DW STAVBY BRNO s.r.o.

Nádražní 156, 67167 Hrušovany nad Jevišovkou
IČO: 09619801

Odůvodnění:

Zadavatel, prostřednictvím komise pro posouzení a hodnocení nabídek, posuzoval nabídku uvedeného účastníka z hlediska splnění jeho požadavků uvedených v zadávacích podmínkách, přičemž:

Čl. 3. odst. 3.4. zadávací dokumentace stanoví požadavky na prokázání technické kvalifikace:

„Splnění technické kvalifikace podle § 79 zákona prokáže účastník zadávacího řízení, který předloží:

- b) *„osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům (§ 79 odst. 2 písm. d) zákona).*

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením:

- **dokladu o odborné kvalifikaci** (autorizace) osoby na pozici vedoucího realizace,
- **profesního životopisu** formou podepsaného čestného prohlášení osoby na pozici stavbyvedoucího (vedoucího realizace), obsahujícího délku jeho praxe a informaci o účasti této osoby na realizovaných projektech – zakázkách (včetně specifikace jeho profesní pozice v rámci referenčních zakázek, specifikace předmětu referenčních zakázek, příp. kontaktní údaje na objednatele takové zakázky),

Dodavatel je povinen prokázat minimální úroveň předmětného kvalifikačního předpokladu takto:

- **Stavbyvedoucí (vedoucí realizace) musí doložit:**
 - autorizaci (příp. osvědčení o registraci v příslušném oboru) podle zákona č.360/1992 Sb. v oboru „Elektrotechnická zařízení,“
 - min. 3 roky praxe na pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího, příp. výkon činnosti na jiné obdobné pozici (tj. při odborném vedení provádění stavby),
 - zkušenost na uvedené pozici nebo jiné obdobné pozici (tj. stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího, příp. výkon činnosti na jiné obdobné pozici - tj. při odborném vedení provádění stavby) min. u 1 zakázky, jejímž předmětem byla dodávka a montáž trafostanice a finanční objem této zakázky činil nejméně 1 mil. Kč bez DPH. Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že zkušenost bude uznána jako splňující uvedené požadavky pouze v případě, že osoba na této pozici při plnění zakázky disponovala autorizací v požadovaném oboru.

*Výše specifikované požadavky na stavbyvedoucího a jeho odbornost musí vyplývat z předložené dokumentace, zejména z dokladu o odborné kvalifikaci a profesního životopisu stavbyvedoucího. **V nabídce bude uvedeno, zda je osoba na pozici stavbyvedoucího zaměstnancem dodavatele.***

V rámci nabídky byl předložen profesní životopis stavbyvedoucího (vedoucího realizace), který nebyl podepsán osobou stavbyvedoucího a z předloženého životopisu nevyplývalo, že by se uvedená osoba podílela, jako stavbyvedoucí (nebo zástupce stavbyvedoucího, příp. výkon činnosti na jiné obdobné pozici - tj. při odborném vedení provádění stavby) na realizaci min. 1 zakázky, jejímž předmětem byla dodávka a montáž trafostanice.

Zadavatel tedy dne 10.02.2026 v souladu s § 46 odst. 1 zákona vyzval účastníka zadávacího řízení k objasnění/doplnění nabídky. Zadavatel ve lhůtě pro objasnění/doplnění nabídky, která byla stanovena do 13.02.2026, objasnění/doplnění nabídky neobdržel. Komise pro posouzení a hodnocení nabídek tedy konstatovala, že byly naplněny důvody pro vyloučení účastníka zadávacího řízení dle ust. § 48 odst. 2 písm. a) a písm. b) zákona, jelikož údaje a doklady předložené tímto účastníkem zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky a zároveň tyto nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny/doplněny na základě žádosti podle § 46 zákona.

- **Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru**

Zadavatel uzavřel smlouvu pro tuto veřejnou zakázku s účastníkem, který splnil podmínky účasti v zadávacím řízení a po vyloučení účastníka, který se umístil jako první v hodnocení nabídek, podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

ARPEX MORAVA s.r.o.

Teslova 873/2, Přívoz, 70200 Ostrava
IČO: 26809559

- **Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, pokud jsou zadavateli známi**

Zadavateli nejsou známi žádní poddodavatelé.

- **Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita**

Nebylo použito.

- **Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito**

Nebylo použito.

- **Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito**

Nebylo použito.

- **Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomu došlo**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

- **Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity**

Byly použity elektronické prostředky.

- **Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

- **Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části, pokud jej zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci**

Nejednalo se o nadlimitní veřejnou zakázku.

- **Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud jej zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci**

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu dle § 78 odst. 3 zákona.

Jménem zadavatele administrátor zakázky:

Mgr. Josef Alexander Matera,
Čtyři oči, s.r.o.