

## DODATEK č. 1

# Smlouvy o dílo

Uzavřené mezi smluvními stranami podle §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

číslo smlouvy objednatele: MěÚO/S/335/2025

## „Revitalizace a nástavba bytového domu na sídlišti Pod lesem v Odrách“

### Článek I. – Smluvní strany

#### 1. Město Odry

Se sídlem: Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

Zastoupen: Ing. Libor Helis, starosta města

IČO: 00298221

DIČ: CZ00298221

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 27-1765068319/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Ing. Olga Veverková, vedoucí Odboru správy nemovitého majetku, tel: 556 768 120, email: olga.veverkova@odry.cz

Michal Czerný, technik Odboru správy nemovitého majetku, tel.: 556 168 121, e-mail: michal.czerny@odry.cz

(dále jen „objednatel“)

#### 2. KP REVITAL s.r.o.

Se sídlem: Pod Lesíkem 556/23, 724 00 Ostrava

Zastoupena: Kamilou Peterovou, jednatelkou

IČO: 02632195

DIČ: CZ02632195

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 7240066/5500

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 58196

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Stavbyvedoucí: Ing. Petr Sládeček, tel. 602 813 249, email: sladeczek@kprevital.cz

(dále jen „zhotovitel“)

### Článek II. – Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely mezi sebou dne 15.10.2025 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je realizace díla „Revitalizace a nástavba bytového domu na sídlišti Pod lesem v Odrách“ (dále jen „Smlouva o dílo“).

2. Tento Dodatek uzavírají smluvní strany ve smyslu článku II. odst. 10. Smlouvy o dílo.

### **Článek III. – Předmět dodatku smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku k výše citované Smlouvě o dílo, kterým se upravuje sjednaný rozsah díla o vícepráce položkově specifikované v položkovém rozpočtu změny, který je Přílohou č. 1 k tomuto Dodatku.
2. Tímto Dodatkem se dále adekvátně k výše uvedené změně rozsahu díla mění sjednaná cena díla dle článku V., odst. 1 Smlouvy o dílo takto:

### **Článek IV. – Cena za dílo**

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran z důvodu změny stavby a činí:

<b>Cena v Kč dle SoD bez DPH:</b>	<b>20 158 888,88</b>
Z toho:	
Cena v Kč bez DPH ve snížené sazbě DPH 12 %:	17 538 802,84
Cena v Kč bez DPH v základní sazbě DPH 21 %:	2 620 086,04
DPH 12 % v Kč:	965 731,56
DPH 21 % v Kč:	336 732,34
Cena v Kč celkem s DPH:	22 813 763,29

### **Nová cena ve znění dodatku č. 1 (D1):**

<b>Cena v Kč dle SoD +D1 bez DPH:</b>	<b>20 414 922,02</b>
Z toho:	
Cena v Kč bez DPH ve snížené sazbě DPH 12 %:	17 794 835,98
Cena v Kč bez DPH v základní sazbě DPH 21 %:	2 620 086,04
DPH 12 % v Kč:	996 455,54
DPH 21 % v Kč:	336 732,34
<b>Cena v Kč celkem s DPH:</b>	<b>23 100 520,41</b>

Zhotovitel je plátcem DPH.

Položkový rozpočet změny stavby ZL 01 je přílohou č. 1 tohoto dodatku smlouvy.

3. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo uzavřené dne 15.10. 2025 zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

### **Článek V. – Závěrečná ujednání**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tento dodatek jeho uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Město Odry v souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Odry na své 86. schůzi dne 15.01.2026 usnesením č. RM/28/86/2026.
3. Dodatek č. 1 je uzavřen v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

4. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě a je Smluvními stranami podepsán elektronicky. Každá ze smluvních stran obdrží elektronické vyhotovení tohoto dodatku ve formátu PDF. Smluvní strany souhlasí s tím, že elektronické vyhotovení tohoto dodatku ve formátu PDF je důkazem písemné formy tohoto dodatku.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo řádně a pozorně přečetly, porozuměly jeho obsahu a je projevem jejich svobodné a vážné vůle, přičemž na důkaz toho připojují oprávněné osoby všech smluvních stran své podpisy.

Přílohy:

Příloha č.1 – Položkový rozpočet změny stavby ZL 01

V Odrách dne (dle el. podpisu)

V Ostravě dne (dle el. podpisu)

za Objednatele:

za Zhotovitele:

.....

Ing. Libor Helis, starosta

.....

Kamila Peterová, jednatelka

**REKAPITULACE CELKOVÉ NABÍDKOVÉ CENY - DODATEK Č. 1 k SoD**  
**Revitalizace a nástavba bytového domu na sídlišti Pod lesem v Odrách**

**Zadavatel :** Město Odry  
Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

<b>Název</b>	<b>Nabídková cena v Kč bez DPH</b>
VV - Revitalizace BD Pod lesem v Odrách-neuznatelné	9 907 283,47 Kč
VV - Revitalizace BD Pod lesem v Odrách-uznatelné	10 507 638,55 Kč
<b>Celková cena v Kč bez DPH</b>	<b>20 414 922,02 Kč</b>

## Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby:

**Revitalizace a nástavba bytového domu na sídlišti Pod lesem v Odrách**

Číslo změny stavby:

**ZL01**

Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 15.10.2025

**Objednavatel:** Město Odry se sídlem Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry IČO: 00298221

**Zhotovitel:** KP REVITAL s.r.o., se sídlem Pod Lesíkem 556/23, 724 00 Ostrava Stará Bělá, IČO: 02632195

**Gen.projektant (autorský dohled):** Projekce Guňka s.r.o., Na Čtvrti 328/10, Hrabůvka, 70030 Ostrava, IČO 01508504

**Technický dozor stavebníka (TDS):** Stavby Byrtus s.r.o., Dlouhá 401/45A, 79501 Stará Ves, IČO: 06358071

Přílohy:

- 1) Rekapitulace rozpočtu
- 2) Změnový rozpočet pro posouzení víceprací - rozpočet

Rozdělovník Elektronicky

Objednatel

TDS

Zhotovitel

Projektant (autorský dozor)

### Popis a zdůvodnění změny:

**ZL01:**  
Před zahájením prací na zateplení budovy byla provedena odtrhová zkouška stávající fasádní omítky, jejíž výsledky neprokázaly dostatečnou soudržnost podkladu pro aplikaci kontaktního zateplovacího systému. Z tohoto důvodu bylo nezbytné přistoupit k odstranění stávající vnější omítky, aby bylo možné zhotovit novou skladbu zateplovacího systému v souladu s platnými normami, technologickými postupy a požadavky na dlouhodobou funkčnost. Tento postup si zároveň vyžádal prodloužení doby pronájmu lešení, jelikož došlo k časovému posunu navazujících prací.

časový vliv na plnění SoD: **Nemá vliv**

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>256 033,14</b>	<b>1,27%</b>	<b>256 033,14</b>

**Vyřádění - souhlas se změnou:**

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno		datum	11.02.2026	podpis
-------------------------------	----------------------------	-------	--	-------	------------	--------

TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>Martin Byrtus</b>	datum	11.02.2026	podpis
------	----------------------------	-------	----------------------	-------	------------	--------

Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>Kamila Peterová</b>	datum	11.02.2026	podpis
-------------	----------------------------	-------	------------------------	-------	------------	--------

Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	<b>Michal Czerný</b>	datum	11.02.2026	podpis
-------------	----------------------------	-------	----------------------	-------	------------	--------

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

**Rekapitulace VCP,MP - Revitalizace a nástavba bytového domu na sídlišti Pod lesem v Odrách****VCP**

ZL01 256 033,14 Kč

**Celkem 256 033,14 Kč****MP**

MP01 0,00 Kč

**Celkem 0,00 Kč****Navýšení zakázky****256 033,14 Kč**

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 001

Stavba: Dodatek č.1 - ZMĚNOVÉ ROZPOČTY

KSO: CC-CZ:  
Místo: Datum: 9. 1. 2026

Zadavatel: IČ:  
DIČ:

Zhotovitel: IČ:  
DIČ:

Projektant: IČ:  
DIČ:

Zpracovatel: IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>256 033,14</b>
---------------------	--	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	12,00%	256 033,14	30 723,98

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>286 757,12</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

---

<b>Projektant</b>	<b>Zpracovatel</b>
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

---

<b>Objednavatel</b>	<b>Zhotovitel</b>
---------------------	-------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 001

Stavba: Dodatek č.1 - ZMĚNOVÉ ROZPOČTY

Místo: Datum: 9. 1. 2026

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>256 033,14</b>	<b>286 757,12</b>
ZL01	Přípočet otlučení vnější omítky vč. odvozu a likvidace sutí	256 033,14	286 757,12
VCP01	Přípočet otlučení vnější omítky vč. odvozu a likvidace sutí	256 033,14	286 757,12

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č.1 - ZMĚNOVÉ ROZPOČTY

Objekt:

ZL01 - Přípočet otlučení vnější omítky vč. odvozu a likvidace sutí

Soupis:

**VCP01 - Přípočet otlučení vnější omítky vč. odvozu a likvidace sutí**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

9. 1. 2026

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**256 033,14**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	256 033,14	12,00%	30 723,98

**Cena s DPH**

**v CZK**

**286 757,12**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č.1 - ZMĚNOVÉ ROZPOČTY

Objekt:

ZL01 - Přípočet otlučení vnější omítky vč. odvozu a likvidace sutí

Soupis:

**VCP01 - Přípočet otlučení vnější omítky vč. odvozu a likvidace sutí**

Místo:

Datum:

9. 1. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**256 033,14**

HSV - Práce a dodávky HSV

100 132,24

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

79 305,92

997 - Přesun sutě

76 161,18

998 - Přesun hmot

433,80

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dodatek č.1 - ZMĚNOVÉ ROZPOČTY

Objekt:

ZL01 - Přípočet otlučení vnější omítky vč. odvozu a likvidace sutí

Soupis:

## VCP01 - Přípočet otlučení vnější omítky vč. odvozu a likvidace sutí

Místo:

Datum: 9. 1. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**256 033,14**

D	HSV	Práce a dodávky HSV	100 132,24					
1	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	771,019	56,16	43 300,43	ÚRS -10% - 62,40 Kč
2	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	771,019	73,71	56 831,81	ÚRS -10% - 81,90 Kč

D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	79 305,92					
3	K	941211211	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně - 1111 nebo -1112	m2	5 199,012	1,64	8 526,38	SOD

vv Pronájem lešení nad rámec SoD na základě kalkulovaných VCP  
742,716\*7

5 199,012

vv

vv

vv

Součet

5 199,012

4	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	771,019	91,80	70 779,54	ÚRS -10% - 102 Kč
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	-------------------

vv

vv

vv

vv

vv

vv

vv

vv

vv

vv

vv

vv

vv

vv

vv

vv

Plocha fasády bez ostění a oken

(29,7+12,6)\*2\*10,3

871,380

-1,35\*1,5\*33

-66,825

-1,35\*1,15\*17

-26,393

-2,4\*2,45\*3

-17,640

-0,9\*0,6\*21

-11,340

-1,45\*2,05\*1

-2,973

-1,7\*2,05\*1

-3,485

Mezisoučet

742,724

Ostění

(1,35+1,5\*2)\*33\*0,1

14,355

(1,35+1,15\*2)\*17\*0,1

6,205

(2,4+2,45\*2)\*3\*0,1

2,190

(0,9+0,6\*2)\*21\*0,1

4,410

(1,45+2,05\*2)\*1\*0,1

0,555

(1,7+2,05\*2)\*1\*0,1

0,580

Mezisoučet

28,295

Součet

771,019

D	997	Přesun sutě	76 161,18					
5	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	45,490	450,00	20 470,50	SOD
6	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	636,860	11,31	7 202,89	SOD

vv

vv

45,49\*14

636,860

Součet

636,860

7	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	45,490	372,30	16 935,93	SOD
8	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	45,490	693,60	31 551,86	SOD

D	998	Přesun hmot	433,80					
9	K	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	0,200	2 169,00	433,80	ÚRS -10% - 2410 Kč