

PRINEX

PRINEX GROUP s. r. o. Masarykovo náměstí 46, 742 35 ODRY, IČ : 28818841
www.prinex.cz

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY ODVĚTRÁNÍ A ŘEŠENÍ ÚNIKŮ TEPLA TĚLOCVIČNY ZŠ KOMENSKÉHO, ODRY

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



Název stavby

Základní škola Odry - větrání tělocvičny

Stavebník

Město Odry

Vypracoval: Jaroslav Němec

tel: + 420 739 452 299

e-mail: jaroslav@prinex.cz

číslo zakázky: 0718

červen 2018

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a)	Název stavby	Základní škola Odry - větrání tělocvičny
b)	Místo stavby	budova Komenského 6, 742 35 Odry
	Katastrální území	Odry
	Parcelní číslo pozemků	841
c)	Předmět projektové dokumentace	Projektová dokumentace pro provedení stavby odvětrání a řešení úniků tepla tělocvičny ZŠ Komenského, Odry

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a)	Jméno	Město Odry
	Adresa	Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a)	Název	PRINEX GROUP s. r. o.	
	IČ	268 18 841	
	Adresa	742 35 Odry, Masarykovo náměstí 16/11	
b)	Hlavní architekt	Ing. Antonín Bašňák, autorizovaný architekt	
	Číslo autorizace	ČKA 03 049	
		Obor	Architektura
c)	Údaje o projektantech jednotlivých částí		
	Stavební část	Jaroslav Němec	
	Statické posouzení	Ing. Antonín Pavelka	ČKA.T 1200/88

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 Tělocvična

A.3 Seznam vstupních podkladů

- zaměření stávajícího objektu
- PENB ZŠ Odry z roku 2008 - zpracovatel Ing. Vít Procházka
- Energetický audit budov a zařízení z roku 2004 - zpracovatel Ing. Robert Šimon
- požadavky investora

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Dodavatelská dokumentace stavby bude vypracována na základě projektové dokumentace pro provedení stavby. Zhotovitel v případě potřeby vyhotoví dílenskou a výrobní dokumentaci odpovídající zvoleným materiálům a technologiím, které se do této projektové dokumentace nesmí konkrétně zadávat.

V případě odchylek, provedení jiného rozsahu prací, nebo změně materiálu, je nutné vypracovat dokumentaci skutečného provedení stavby.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavebních a montážních prací je nutné respektovat a dodržovat všechna ustanovení Vyhl.č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a ochraně zdraví na staveništi. Staveniště je nutné viditelně označit varovnými cedulemi označujícími zákaz vstupu cizích osob na staveniště, při provádění stavebních prací je nutné dbát zvýšené opatrnosti při pracích ve výškách, používání stavebních mechanismů a práce přizpůsobit provozu okolních domů a zahrad, aby výstavba na ně neměla negativní vliv, tj. dodržovat především limity týkající se povolené doby provádění stavebních prací a limitující úrovně hluchosti a prašnosti, aby nepřekračovaly povolené normové hodnoty.

Za bezpečnost práce na staveništi a dodržování obecně platných předpisů bude odpovědná dodavatelská organizace s osobou oprávněnou podle zvláštních předpisů – koordinátor BOZP nebo stavbyvedoucí dodavatele s odbornou způsobilostí podle zák.č. 360/1992 Sb. (autorizovaná osoba) s přihlédnutím na zák.č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Realizace nebude probíhat v ochranných pásmech sítí technické infrastruktury.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Zásobování stavby bude řešeno přes příslušající komunikace. Zásobování stavby s ohledem na dopravu je uvažováno běžnou technikou (nákladní automobily). Zařízení staveniště a sklady materiálů budou umístěny na pozemku investora. Přesné množství a umístění zařízení staveniště bude řešeno s dodavatelem stavby.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě

Navrhovaná stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, v okolí stavby a uvnitř stavby nebudou překračovány povolené limity hluku podle NV č. 272/2011 Sb., prašnost a zápach vzniklý na stavbě nebude přesahovat parametry stanovené zák.č. 86/2002 Sb. (zákon o ochraně ovzduší).

Nakládání s odpady vyprodukovanými v průběhu realizace bude v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. – zákon o odpadech. Odpad ze stavební činnosti bude zařazen dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů. Dodavatel stavby povede o vzniklých odpadech a jejich likvidaci evidenci, kterou předloží při předání stavby stavebníkovi. V rámci omezování odpadů ze stavební výroby je potřebné chránit materiály, které mohou být znehodnoceny nebo poškozeny nevhodným skladováním nebo manipulací. Vyprodukované odpady budou dle § 18 zákona o odpadech přednostně využity v souladu s §9a (dle kterého musí být dodržena stanovená hierarchie způsobů nakládání s odpady). Odpady, které nebude možno jinak využít, budou odstraněny odvozem na skládku.

Dodavatel se bude během výstavby řídit platnou právní legislativou týkající se ochrany životního prostředí.

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavba bude prováděna ve stávajícím objektu školy. Stavba nebude ovlivňovat charakter území ani jeho dosavadní využití.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující a nebo územním souhlasem

Výměna oken je v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Výměna oken a stavební úpravy s ní spojené je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavební úpravy budou prováděny pouze v rámci stávajícího objektu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území
Není vydáno žádné rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Statický posudek byl proveden Ing. Antonínem Pavelkou.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů
Nejsou.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
Pozemek se nenachází v záplavovém ani jiném dalším území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
Neřeší se.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
Nejsou.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa
Nejsou.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě
Nejsou.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
Nejsou.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Katastrální území	Číslo parcely	Druh pozemku	Vlastník
Odry	841	zastavěná plocha a nádvoří	Město Odry, Masarykovo náměstí 18/25, 74235 Odry

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo
Nevzniknou nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Objektem bude změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Účelem výměny oken je snížit úniky tepla telocvičny.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nejsou vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimek z technických požadavků na stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů
Není.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Nedojde ke změnám zastavěné plochy, obestavěného prostoru. Nedojde ani ke změnám přípojek k inženýrským sítím.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Stávající.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Realizace stavby bude provedena v roce 2019. Stavba bude mít jednu etapu.

j) orientační náklady stavby

0,6 mil. Kč