



MĚSTSKÝ ÚŘAD ODRY

Odbor životního prostředí
Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

Městský úřad Odry		Č. řízení:
Posloup:	Časová:	Zpracov:
Dělo:	17.07.2019	Ke
Č. j.:	Me/01/14704/2019	Ukl. znak:
Ust:	5, Pril.: 2	

Váš dopis zn.: -
Ze dne: 20.05.2019
Číslo jednací: MěÚO/14687/2019
Spisová zn.: MěÚO/10801/2019/03/OŽP/Da
200.1 A 5
Vyřizuje: Petra Davidová
Telefon: 556 768 184
E-mail: davidova@odry.cz

Město Odry
odbor správy nemovitého majetku,
Masarykovo náměstí 16/25
742 35 Odry

Datum: 17.07.2019

I. KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Odry, odbor životního prostředí, příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska podané dne 22.05.2019 níže uvedeným žadatelem a jejího doplnění ze dne 17.07.2019, po posouzení žádosti, zjištění požadavků na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů, jejichž ochrana přísluší Městskému úřadu Odry, a zkoordinování těchto požadavků

vydává

podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu

žadateli, kterým je město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry, IČ: 00298221 (dále jen "žadatel"),

pro stavební záměr: „Venkovní fitness Odry“ na pozemcích parc. č. 1697/2, 1691/1, 1691/7 v k. ú. Odry,

k předložené dokumentaci pro územní souhlas, zpracované v lednu 2019 Ing. arch. Janou Strachotovou, ČKA 02 713 (část: el. přívodní vedení – Ing. Jiřím Horákem, Poděbradova 4, 741 01 Nový Jičín),

(předmětem dokumentace jsou zpevněné plochy, altán o výšce cca 2,9 m, mobiliář – lavičky, fitness prvky ad., oplocení o výšce cca 160 cm vč. brány a branky, sadové úpravy, el. přípojka a energetický sloupek),

pro účel územního rozhodnutí (územního souhlasu),

koordinované závazné stanovisko

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které chrání na základě níže uvedených zákonů:

Městský úřad Odry
Masarykovo náměstí 16/25
742 35 Odry



Telefon 556 768 111
Fax 556 768 110
ID DS kyebfxv

Základní úřední hodiny pro veřejnost na všech pracovištích městského úřadu: pondělí a středa od 8 h do 17 h.

1. Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (oprávněná úřední osoba Ing. Petr Lelek)

a)

Městský úřad Odry, odbor životního prostředí (správní orgán), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“)

uděluje souhlas

podle § 8 odst. 6 a § 90 odst. 16 zákona o ochraně přírody **ke kácení** 2 ks vícekmenných ořešáků královských (vlašských) s obvodem náhradního kmene 101 a 95 cm a 1 ks vícekmenné vrby jívy o obvodu náhradního kmene 80 cm rostoucích na pozemku parc. č. 1697/2 k. ú. Odry.

Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro povolení této stavby.

Podmínky závazného stanoviska:

1. Kácení je vázáno výhradně na realizaci záměru: „Venkovní fitness Odry“ podle dokumentace zpracované paní Ing. arch. Janou Strachotovou, Kateřinou Štědrou a Ing. arch. Michalem Mihalčíkem v lednu 2019 (dále jen „PD“). Kácení je tak možno provést až po schválení tohoto záměru stavebním úřadem. Součástí realizace musí být provedení výsadeb navržených v PD.
2. Kácení musí být provedeno odborně podle Standardu péče o přírodu a krajinu: SPPK A02 002:2015 Kácení stromů.
3. S ohledem na ochranu volně žijících ptáků podle § 5a zákona o ochraně přírody je nutno provést kácení dřevin mimo jejich vegetační dobu a mimo dobu, kdy hnízdí ptáci – od září do února. Výjimečně je možno kácení provést i mimo dobu vegetačního klidu, ale tímto kácením nesmí být ohroženi volně žijící ptáci.
4. Odpadní dřevní hmota musí být v době hnízdění ptáků (březen–srpen) odklizená okamžitě z důvodu možného zahnízdění ptáků v hromadách větví. Jinak musí zůstat v hromadách, aby v nich ptáci mohli případně vyhnízdit.

Odůvodnění:

Kácení výše uvedených dřevin je požadováno z důvodu plánované výstavby venkovního fitness hřiště u fotbalového stadionu na ulici Ke koupališti v Odrách. Žadatel navrhl a se správním orgánem i projednal nezbytně nutné kácení i novou výsadbu specifikovanou PD. Nová výsadba je PD navržena na pozemku parc. č. 1697/2 k. ú. Odry v tomto rozsahu: 2 ks ořešáků královských (*Juglans regia*) výsadbová velikost – obvod kmínku (dále jen „OK“) 10-12 cm, 4 ks jabloní (*Malus domestica*) OK 10-12 cm, 2 ks švestek domácích (*Prunus domestica*) OK 10-12 cm, 1 ks višně jedoské (*Prunus x yedoensis*) OK 12-14 cm a 7 ks jeřábů obecných (*Sorbus aucuparia*) OK 12-14 cm. Tato nová výsadba by měla dostatečně nahradit vykácené dřeviny a jejich funkce.

Předmětem tohoto závazného stanoviska – souhlasu s kácením, je povolení kácení 3 ks vícekmenných dřevin (2 ks ořešáků a 1 ks vrby jívy) rostoucích mimo les na pozemku parc. č. 1697/2 k. ú. Odry. Tyto dřeviny odpovídají charakteristice uvedené v ustanovení § 3 odst. 1 písm. i) zákona o ochraně přírody a požívají ochrany podle § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a podle vyhlášky MŽP č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení v platném znění (dále jen „vyhláška o ochraně dřevin“).

Správní orgán zjistil, že kácené dřeviny:

- Nejsou součástí žádného zvláště chráněného území ani jeho ochranného pásma, nejsou součástí žádného skladebného prvku územního systému ekologické stability ani žádného významného krajinného prvku a nejsou ani památnými stromy.
- Rostou na území přírodního parku Oderské vrchy a v zastavěném území města Oder – v bývalé zahradě u fotbalového stadionu na ulici Ke koupališti v Odrách.

- Jsou ke kácení navrženy v souladu s PD. Tato dokumentace byla se správním orgánem projednána a obsahuje i dostatečnou novou výsadbu projednanou s městskou zahradnicí.
- Kácené listnaté stromy rostou v místech, kde PD navrhuje zřízení fitness hřiště, které nabídne návštěvníkům areálu nové sportovně-rekreační využití. Kácené dřeviny již dožívají a mají zhoršený zdravotní stav a vitalitu. Ořešáky plní funkci užitkovou a spolu s jívou i funkce krajinytvornou a ekologickou. Tyto funkce budou zajištěny novou výsadbou navrhovanou PD.

Kácené dřeviny brání navrhované realizaci fitness hřiště, které má doplnit nabídku sousedního fotbalového stadionu v Odrách. Navrhované hřiště je tak veřejným zájmem převyšujícím zájem na zachování kácených dřevin. S ohledem na zhoršený zdravotní stav kácených dřevin a na dostatečnou novou výsadbu je navrhované kácení přijatelné.

b)

Městský úřad Odry, odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77 odst. 4 zákona o ochraně přírody

vydává závazné stanovisko

k ochraně dřevin podle § 65 a § 90 odst. 16 zákona o ochraně přírody rostoucích na nelesních pozemcích na staveništi a v jeho okolí v k. ú. Odry.

Podmínky závazného stanoviska:

1. Při realizaci tohoto záměru musí být respektovány zásady dané Standardem péče o přírodu a krajinu SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti (dále jen „standard“). Musí být účinně zabráněno jakémukoliv poškození všech částí dřevin např. kořenů, kořenových náběhů nebo kmenů a větví stavebními pracemi nebo pohybem stavebních mechanismů. Pokud přesto dojde k poškození dřevin, musí být do 1 dne oznámeno vlastníkově dřevin a musí být odborně ošetřeno. Pokud bude nutný řez větví, musí být proveden podle standardu SPPK A02 002:2015 I. Revize 2015 Řez stromů.
2. Před zahájením zemních prací musí být v terénu u dřevin rostoucích v blízkosti stavby podle odstavce 3.2.1 standardu vymezen chráněný kořenový prostor (dále jen „CHKP“). Všechny dřeviny potencionálně ohrožené tímto záměrem odpovídají kategorii stromů B podle odstavce 2.2.3 standardu.
3. Při realizaci zemních prací v CHPK dřevin je nutno postupovat podle zásad daných standardy (např. provádění výkopů v chráněné kořenové zóně dřevin ručně, ponechání větších kořenů neporušených, zamezení zasychání kořenů ponecháním otevřených výkopů na co možná nejkratší dobu ad.).
4. Sklárky materiálu a výkopových zemin, zařízení staveniště a příjezdové trasy stavební techniky (to neplatí pro pozemky se zpevněným povrchem, např. komunikace) musí být umístěny mimo CHPK dřevin. V CHPK dřevin nesmí být měněna niveleta povrchu terénu (např. navážkami zemin) a nesmí být odstavována žádná stavební technika.

Odůvodnění:

Projednávaný záměr si vyžádá kácení dřevin rostoucích mimo les a bude prováděn v blízkosti dalších dřevin, které se kácet nebudou. Dřeviny rostoucí mimo les požívají ochrany podle § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody i podle vyhlášky o ochraně dřevin. Nedá se vyloučit, že bude nutno stavebně zasahovat do chráněného kořenového prostoru (CHKP) některých dřevin.

Zemní práce prováděné v CHPK dřevin mohou způsobit jejich vážné a skryté poškození, což následně vede k jejich napadení dřevokaznými houbami, k oslabení jejich zdravotního stavu a vitality, k možnému napadení dalšími škůdci a v konečném důsledku k jejich provozní havárii – k pádu větví nebo celých stromů. Proto je z ekologických, ale i provozních důvodů žádoucí, aby k poškozování dřevin nedocházelo a pokud se mu nebude možno vyhnout, aby toto poškození bylo co možná nejmenší a aby o něm věděl vlastník dřevin, který za ně nese odpovědnost.

V současnosti zásady ochrany dřevin upravují **Standardy péče o přírodu a krajinu, které po odborné oponentuře vydává Agentura ochrany přírody a krajiny ČR na svých webových stránkách:** <http://standards.nature.cz/seznam-standardu/>. Tyto standardy doplňují dřívější oborové normy a jsou volně přístupné na těchto webových stránkách.

Z důvodu zajištění maximální ochrany všech dřevin rostoucích na stavebních pozemcích a v jejich okolí správní orgán žadatele zavázal povinností tyto standardy při realizaci této stavby respektovat. Všechny výše stanovené podmínky z těchto standardů vycházejí a mají za cíl jakékoliv poškození všech dřevin eliminovat. Povinnost splnění těchto podmínek by měl investor přenést na dodavatele této stavby.

2. Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oprávněná úřední osoba Petra Davidová)

Městský úřad Odry, odbor životního prostředí, jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, příslušný podle § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 a odst. 6 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“),

vydává souhlasné závazné stanovisko

podle § 79 odst. 4 zákona o odpadech.

Odůvodnění:

Městský úřad Odry, odbor životního prostředí posoudil předloženou žádost a dokumentaci dle § 79 odst. 5 zákona o odpadech z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů.

Dle posuzovaných podkladů (konkrétně dle Přílohy č. 1 k projektové dokumentaci, doručené dne 17.07.2019, řešící nakládání s odpady vznikajícími při stavbě) bude s odpady vzniklými v souvislosti s realizací předmětného stavebního záměru nakládáno v souladu se současně platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství.

Na základě výše uvedeného Městský úřad Odry, odbor životního prostředí vydal souhlasné závazné stanovisko dle § 79 odst. 4 zákona o odpadech, a to bez podmínek, neboť povinnosti stanovené tímto zákonem považuje za dostačující.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje souhlasy vydávané podle zákona o odpadech.

3. Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (oprávněná úřední osoba Ing. Mariana Filipová, Ph.D.)

Městský úřad Odry, odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle § 15 odst. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), v souladu s § 9 odst. 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

I. vydává souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro účely realizace záměru „Venkovní fitness Odry“ na pozemku parc. č. 1697/2 v k.ú. Odry o celkové výměře 300 m², vymezeném v souladu s § 9 odst. 8) písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu takto:

parcela č.	katastrální území	druh pozemku	BPEJ	výměra odnětí
1697/2	Odry	zahrada	7.21.13	300 m ²

II. v souvislosti s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu **stanoví** v souladu s § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu **podmínky** nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

- žadatel je povinen respektovat § 8 odst. 1) písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, týkající se hospodárného využití kulturních vrstev skryvané plochy na části pozemku zasaženém stavbou. V místě stavby venkovního fitness bude na náklady žadatele sejmuta ornice o mocnosti 10 cm o odhadovaném objemu 30 m³, která bude použita na kultivaci pozemku dotčené parcely;
- žadatel učiní opatření, aby během manipulace se zeminami nedošlo k jejich znehodnocení (kontaminaci) a zcizení;

III. vymezuje **odvody** za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu o výměře 300 m², a to v souladu s § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a postupy vymezenými s § 11 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu:

- výpočet vychází ze základní sazby vztahující se k BPEJ 7.21.13 – 2,35 Kč/m², sazba je stanovena dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška);
 - v případě pozemků zařazených do V. třídy ochrany (BPEJ 7.21.13) je užito koeficientu 3 (v souladu s částí D odstavcem 4 přílohy zákona o ochraně zemědělského půdního fondu);
 - ekologická váha vlivu se nepoužije, neboť odnětím půdy nebude dotčen žádný z faktorů životního prostředí uvedených v části B zákona o ochraně zemědělského půdního fondu;
 - výši odvodů stanoví Městský úřad, odbor životního prostředí, dle kompetence vymezené § 15 písm. k) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, a to rozhodnutím dle § 11 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu;
 - v souladu s § 11 odst. 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je povinný k platbě odvodů povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgán, který vydal souhlas s odnětím půdy doručit kopii pravomocného územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, pro které je souhlas s odnětím podkladem.
- Písemně pak musí zmíněným správním orgánům oznámit počátek realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před zahájením.**

Odůvodnění:

Městský úřad Odry, odbor životního prostředí obdržel dne 22.05.2019 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, jejíž součástí byly i povinné náležitosti potřebné k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 6 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Žádost byla podána právnickou osobou Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry, IČ:00298221 v zastoupení Ing. Libor Helis, starosta; (žadatel) v zastoupení oprávněné osoby Ing. Olga Veverková a týká se zemědělských pozemků typu zahrada na parc. č. 1697/2 k. ú. Odry ve vlastnictví žadatele. Trvalé odnětí je požadováno z důvodu výstavby venkovního fitness. Městský úřad Odry při posuzování předmětné žádosti postupoval ve smyslu zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu může orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydat závazné stanovisko pouze v případě, že je žádost úplná a netrpí vadami, kdy k žádosti musí být připojeny potřebné doklady uvedené v § 9 odst. 6 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Žádost obsahuje veškeré povinné náležitosti stanovené správním řádem a zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu.

Z hlediska postupů daných § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu orgán ochrany ZPF shledal, že trvalé odnětí je za požadovaným účelem možné schválit. Z hlediska kvality půdy se jedná o zemědělskou půdu zařazenou do V. třídy ochrany, kterou lze ve smyslu Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí č. j. OOLP1067/96 hodnotit jako půdu s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely

postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

V místě stavby a v okolí nebyla zjištěna meliorační zařízení, protierozní opatření ani žádná závlahová zařízení.

Z doložené pedologické kopané sondy vyplývá, že na dotčeném pozemku je patrná ornice o tloušťce 10 cm, ostatní spodní část tvoří podorničí smíchané s antukou.

V souladu s předloženou bilancí skrývek a vyhodnoceným objemem ornice je nezbytné zajistit její hospodárné využití. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu v této souvislosti akceptoval návrh žadatele, dle kterého bude skrytá ornice použita na kultivaci pozemku dotčené parc. č. 1697/2 k.ú. Odry. V případě dále stanovených podmínek, týkajících se ochrany zemědělského půdního fondu, orgán ochrany zemědělského půdního fondu podmínil tuto činnost v území tak, aby v případě realizace mohl posoudit účelnost postupů z hlediska hospodárného využití skrývek rovněž i na místě samém.

Žadatel se dále upozorňuje:

- dojde-li vlivem realizace stavby k případnému nepříznivému ovlivnění okolních pozemků, nebo zařízení na nich vybudovaných, zajistí žadatel na svůj náklad nápravná opatření;
- hranice pozemku, resp. plochy, řešené tímto souhlasem k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu, musí být respektovány, a to tak, aby záměrem nedošlo k narušení pozemků navazujících;
- učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

V souladu s § 10 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu závazná stanoviska vydávána podle tohoto zákona, jako podklad pro vydání rozhodnutí a úkonů jej nahrazujících podle zvláštních právních předpisů, tj. především podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou vydávána podle správního řádu a nejsou správním rozhodnutím.

Podle § 10 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný podle § 9 odst. 8 téhož zákona je závaznou součástí rozhodnutí a úkonů jej nahrazujících, která budou ve věci vydána podle zvláštních právních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich uvedených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních právních předpisů.

Podle § 10 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu souhlas pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Podmínky tohoto souhlasu jsou důvodné, jelikož je nutné respektovat hranice pozemků, respektive plochu odnímanou ze zemědělského půdního fondu a další zájmy ochrany zemědělského půdního fondu.

Odůvodnění koordinovaného závazného stanoviska:

Městský úřad Odry obdržel dne 22.05.2019 žádost výše uvedeného žadatele o vydání koordinovaného závazného stanoviska (dále jen „KZS“) k předmětnému záměru. Podkladem pro vydání KZS byla předložená dokumentace k záměru výše popsáná v úvodu tohoto KZS a její doplnění ze dne 17.07.2019.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle výše uvedených zvláštních právních předpisů, jejichž ochrana přísluší Městskému úřadu Odry. Tyto požadavky nejsou v rozporu. Dotčený orgán požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto KZS.

Poučení:

Podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro správní orgán, který je příslušný k vydání správního rozhodnutí ve věci samé. Obsah koordinovaného závazného stanoviska lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé.

II. SDĚLENÍ

Ochrana přírody a krajiny (oprávněná úřední osoba Ing. Petr Lelek)

Městský úřad Odry, odbor životního prostředí (správní orgán), jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 76 a 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“) mimo výše uvedená závazná stanoviska ke kácení dřevin rostoucích mimo les a k ochraně dřevin podle § 65 zákona o ochraně přírody další závazné stanovisko nevydává z následujících důvodů:

Venkovní fitness hřiště je navrhováno v bývalé zahradě u stávajícího fotbalového stadionu, která se nachází v zastavěném území města Oder, na území přírodního parku Oderské vrchy v jižní části města. Tento záměr funkčně doplní sousední sportovně-rekreační areál, a přitom novými výsadbami i stávajícími travnatými plochami zachová charakter bývalé zahrady. Nedojde tak k narušení dochovaného krajinného rázu. Proto se souhlas k zásahu do krajinného rázu podle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody nevydává. Tento záměr se nedotkne žádného zvláště chráněného území ani jeho ochranného pásma, nedotkne se ani žádného skladebného prvku územního systému ekologické stability ani žádného významného krajinného prvku (dále jen „VKP“). V těsné blízkosti se ale VKP nachází – je jím registrovaný VKP ev. č. 3644 „Zeľeň stadionu TJ Optimist Odry“ zaregistrovaný podle § 6 zákona o ochraně přírody v roce 1994. Jeho polohu a popis uvádí výřez mapy a evidenční tabulka v příloze. Tento VKP byl v době registrace tvořen liniovými výsadbami topolů kanadských, které po jejich dožití a vykácení nahradily jiné dřeviny vysázené nebo samovolně vyrostlé na místech bývalých topolů. Tato stavba si vyžádá kácení dřevin rostoucích mimo les a bude realizována v blízkosti dalších dřevin, které se kácet nebudou. Za tím účelem správní orgán vydal výše uvedený souhlas s kácením podle § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody a závazné stanovisko k ochraně dřevin podle § 65 zákona o ochraně přírody. Jelikož je v předložené dokumentaci navržena nová výsadba, která dostatečně nahradí kácené dřeviny, správní orgán upustil od stanovení povinnosti provedení náhradní výsadby vydáním závazného stanoviska podle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody.

Správní orgán dále investorovi vydává následující upozornění:

1. Při realizaci tohoto záměru je nutno podle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody zajistit maximální ochranu registrovanému VKP ev. č. 3644 „Zeľeň stadionu TJ Optimist Odry“ před jeho ničením, poškozováním a oslabováním jeho ekologicko-stabilizační funkce.
2. Z důvodu ochrany volně žijících živočichů podle § 5 odst. 1 a 3 zákona o ochraně přírody je nutno všechny výkopy prováděné v rámci této stavby pravidelně kontrolovat a živočichy – obratlovce (ježky, žáby apod.), spadlé do výkopů, vybírat a neprodleně vypouštět do okolí.
3. Povrch všech nezastavěných a neopevněných pozemků dotčených projednávanou stavbou musí být po dokončení stavby upraven tak, aby se na tyto pozemky nemohly rozšířit nepůvodní druhy rostlin – např. křídlátka japonská.

Vodní hospodářství (oprávněná úřední osoba Ing. Petr Coufal)

Městský úřad Odry, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů sděluje, že **není třeba vydávat závazné stanovisko podle § 17 a § 104 odst. 9 vodního zákona**, neboť nebudou dotčeny zájmy podle vodního zákona: záměr se nedotkne povrchových ani podzemních vod (odběrem, vypouštěním či jinými způsoby nakládání či užívání dle § 6 až § 8, § 14 vodního zákona), nejde o záměr uvedený v § 17 odst. 1 vodního zákona, nedotkne se ochra-

ny vodních poměrů dle § 27 vodního zákona, není umístěn v chráněné oblasti přirozené akumulace vod či území chráněném pro akumulaci povrchových vod, není umístěn v ochranném pásmu vodního zdroje, nebude mít vliv na citlivé či zranitelné oblasti, nedotkne se povrchových vod využívaných ke koupání, nebude při realizaci nakládáno se závadnými látkami (§ 39 vodního zákona), nedotkne se vodních toků, koryt vodních toků (ani pozemků sousedních v rozsahu, kdy by mohly být ovlivněny vodní poměry nebo dle § 49 vodního zákona), součástí stavby není vodní dílo ani se záměr nedotkne jeho ochranného pásma stanoveného dle vodního zákona, není umístěn v záplavovém území či území ohroženém zvláštní povodní.

Ochrana ovzduší (oprávněná úřední osoba Ing. Terézia Matúšů)

Městský úřad Odry, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany ovzduší příslušný podle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále „zákon o ochraně ovzduší“), **závazné stanovisko nevydává**, protože součástí stavby není stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší.

Státní správa lesů (oprávněná úřední osoba Ing. Klára Svobodníková)

Městský úřad Odry, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), **závazné stanovisko nevydává**. Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa ani pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Myslivost (oprávněná úřední osoba Ing. Klára Svobodníková)

Městský úřad Odry, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti, příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“), **závazné stanovisko nevydává**. Záměr má být realizován v zastavěném území obce na nehonebních pozemcích, tedy se nedotýká honitby a životních podmínek zvěře.

Územní plánování, stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce (oprávněná úřední osoba Ing. Marcela Maršálková)

Městský úřad Odry, odbor stavební úřad, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), po posouzení žádosti k výše uvedenému záměru, sděluje:

Záměrem je vybudování veřejného venkovního fitness hřiště. V rámci záměru dojde ke stavbě zpevněné plochy z mlatového povrchu o ploše cca 265 m², altánu o ploše cca 38 m², oplocení a přípojky NN pro nabíjecí stojan pro elektrokola. Záměr je umístěn v zastavěném území.

V rámci realizace zpevněné plochy z mlatového povrchu se podstatně nezmění vzhled prostředí ani odtokové poměry v území, dle § 3 stavebního zákona se tedy nejedná o terénní úpravu a tato část záměru nepodléhá územnímu řízení ani jinému územnímu opatření, pro které se vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování.

Stavebním záměrem je umístění stavby nebo zařízení, podle § 79 odst. 2 písm. r) stavebního zákona – veřejně přístupné přístřešky do 40 m² a umístění stavby nebo zařízení podle § 103 odst. 1 písm. e), bodu 10 a 14 stavebního zákona – energetická přípojka a oplocení.

Závazné stanovisko orgánu územního plánování se dle § 96b stavebního zákona nevydává pro záměry uvedené v § 79 odst. 2 ani pro záměry uvedené v § 103 odst. 1 písm. c) až e) stavebního zákona, které nezasahují do nezastavěného území.

Orgán územního plánování dospěl k závěru, že pro uvedený záměr se závazné stanovisko orgánu územního plánování nevydává.

Státní památková péče (oprávněná úřední osoba Bc. Radim Kravčenko)

Závazné stanovisko v předmětné věci Městský úřad Odry, odbor kultury a školství (dále jen „správní orgán SPP“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový

zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) nevydává.

Z dostupných a předložených podkladů vyplývá, že v dotčeném území předmětné projektové dokumentace se nenachází žádné nemovité kulturní památky. Nejedná se rovněž o území s plošnou památkovou ochranou (tzn. území prohlášené za památkovou rezervaci, památkovou zónu nebo ochranné pásmo). Proto závazné stanovisko pro koordinované závazné stanovisko v předmětné věci správní orgán SPP nevydává.

Kompetentní k určení, zda dotčené území je či není územím s archeologickými nálezy, je Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, <http://www.arub.cz/>.

Dovolujeme si Vás upozornit, že provádění archeologických výzkumů a archeologických nálezů upravuje § 22 a § 23 památkového zákona. V § 22 odst. 2 památkového zákona se uvádí: „Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.“

Silniční správní úřad (oprávněná úřední osoba Miroslav Frydrych)

Městský úřad Odry, odbor dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 zákona č. 13/ 1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), ve věci výše uvedené stavby **závazné stanovisko nevydává.**

Odbor dopravy MěÚ Odry souhlasí s umístěním a provedením Venkovního fitness Odry.

Vzhledem k zaměření předloženého projektu nepředpokládáme, že navržená brána do prostoru fitness bude sloužit jako příjezd pro motorová vozidla a nebude nutné budovat připojení podle § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že součástí projektové dokumentace provedení stavby bude připojení pozemku k místní komunikaci, ulici Ke Koupališti, formou sjezdu, požádá stavebník, nebo pověřená osoba o povolení připojení podle § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.



Ing. Petr Lelek

Ing. Petr Lelek
pověřený vedením odboru životního prostředí

Přílohy:

- Situace
- Výřez základní mapy se zákresem VKP a jeho evidenční tabulka

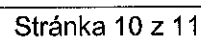
Rozdělovník:

1. Adresát

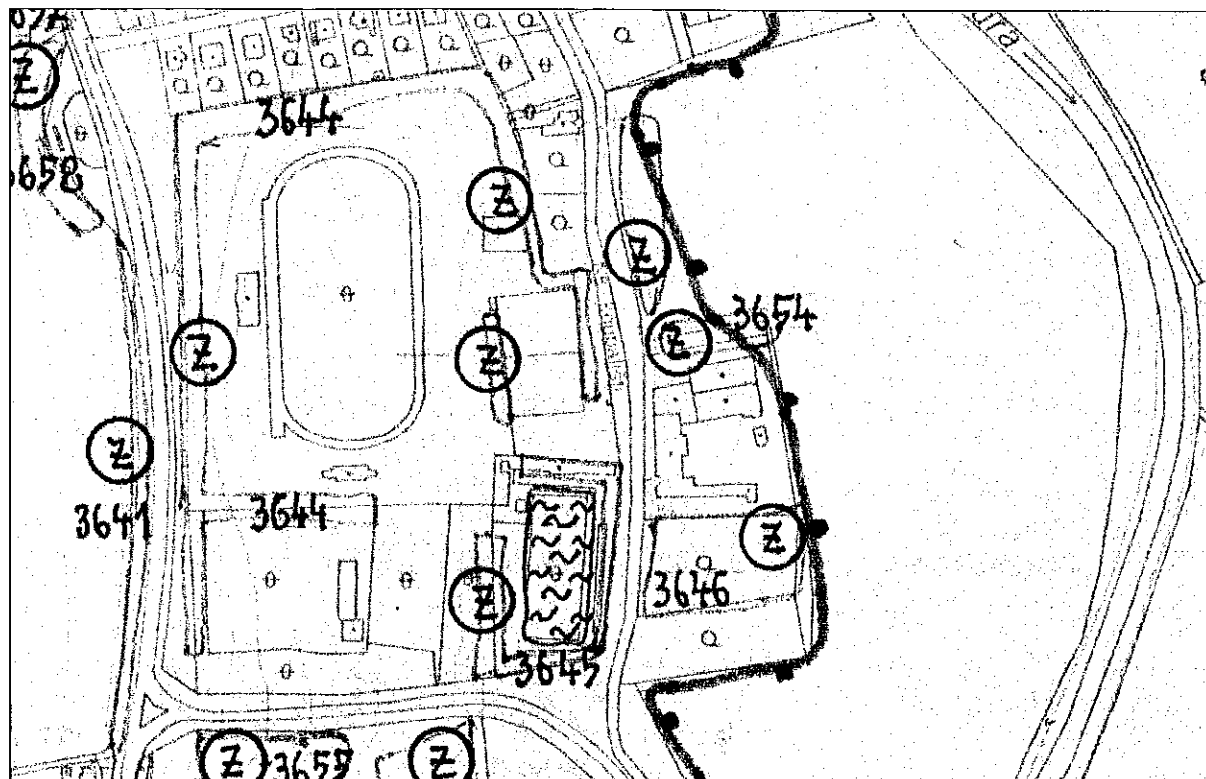
Založit:

2. Městský úřad Odry, odbor životního prostředí

Situace



Výřez základní mapy se zákresem VKP a jeho evidenční tabulka



0) Pověřený úřad Městský úřad v Odřech okres Nový Jičín - 6 -		EVIDENCE KOSTRY EKOLOGICKÉ STABILITY		
1) Polodělné číslo 3644		2) Název Zeleně stadionu TJ Optimist Odry		3) Katastrální území Odry
4) <input type="checkbox"/> Vnitřní lva <input checked="" type="checkbox"/> Vnější	5) Výslovnost: <input type="checkbox"/> Pš. knj. <input type="checkbox"/> Pš. co. <input type="checkbox"/> Pš. t. <input type="checkbox"/> Pš. o. l. <input type="checkbox"/> Pš. o. m. <input type="checkbox"/> Pš. o. t. <input type="checkbox"/> Pš. o. n. <input type="checkbox"/> Pš. o. b.	6) Hierarchický výslovnost: <input type="checkbox"/> Pš. o. l. <input type="checkbox"/> Pš. o. m. <input type="checkbox"/> Pš. o. t. <input type="checkbox"/> Pš. o. n. <input type="checkbox"/> Pš. o. b.		7) Mapařský list Odry 1-5
9) Biogeografická jednotka 111-20		10) Majitel		11) Parcelní číslo
12) Charakteristika Úvod stadionu je ohrázen hradbou z topolů černých. Zabraňující vniknutí nírazových větrů. Vnitřní okraj stadionu uzavírá travnatá louka polopřirozená.				
Druh zeleně	Funkce zeleně	Potravnost	Ochrannost	Souhrnné hodnocení
LIN	HC BK UH	3 2 2	3 2 1	7/6
13) Navrhovaný způsob ochrany				
14) Stávající způsob ochrany				
15) Podpis - Nápovědná registrace VKP (zákon č. 314/92 Sb.)		16) Město Odry		17) rok 1992