

Stavebník: Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

Stupeň dokumentace: Územní souhlas

Datum: leden 2019

Zpracovatelé dokumentace:

Architekti : Ing. arch. Jana Strachotová, tel.: 606 830 239,
autorizovaný architekt ČKA č. 02 713

e-mail: jstrachotova@seznam.cz

Kateřina Štědrá, tel.: 777 039 516,

e-mail: stedrakaterina@gmail.com

Ing. arch. Michal Mihalčík, tel.: 605 163 146,

e-mail: michal.mihalcik@seznam.cz

Elektro: Ing. Jiří Horák, Elprojekt, Poděbradova 4,
741 01 Nový Jičín

e-mail: elprojekt@seznam.cz, tel.: 608 207 187

Rozpočet: Jindřiška Pizingerová, tel.: 739 403 515

e-mail: jindriska.pizingerova@seznam.cz

Předmět dokumentace

Předmětem dokumentace k územnímu souhlasu je návrh sportoviště pro seniory, odpočinkového zastřešeného altánu pro cyklisty, zřízení nabíjecího stojanu pro elektrokola a celková úprava nevyužité plochy pozemku kat. parc. č. 1697/2 ve městě Odry. Je kladen důraz na vytvoření příjemného prostředí, které bude lákat ke sportovnímu využití jak seniory, tak i cyklisty a veřejnost. Nedílnou součástí studie je i kultivace zahradních úprav. Dokumentace je vypracována v rozsahu a podrobnosti k územnímu souhlasu. Neslouží jako podklad pro provádění stavby. Před provedením stavby bude vypracována dokumentace stavby v nutném rozsahu.

Venkovní posilovna

V zahradě je navrženo venkovní fitness hřiště pro seniory, mládež a dospělé. Uprostřed elipsovitého oválu s mlatovým povrchem je vegetační plocha s okrasnou višní a kolem ní jsou ukotveny **3 zahradní lavičky** s ocelovou kostrou práškově lakovanou nebo žárově zinkovanou a dřevěným laťováním z masivu o síle 35 mm. Délka latí 1950mm, nátěr latí je proveden 3x venkovní lazuroou nebo olejem. Lavičky je možné kotvit k zemi šrouby nebo je k dispozici verze lavičky určená pro zabetonování. Mezi skupinami posilovacích strojů jsou **2 lavičky bez opěrek** s jacklovou konstrukcí práškově lakovanou nebo žárově zinkovanou dl. 1500mm a dřevěným laťovým sedákem, nátěr latí je proveden 3x venkovní lazuroou nebo olejem. Lavičky je možné kotvit k zemi šrouby nebo je k dispozici verze lavičky určená pro zabetonování. **Dvě atypické houpací lavičky** ocelové konstrukce s dřevěným laťováním jsou v materiálovém provedení shodným s ostatními lavičkami. **Odpadkový koš** v provedení kovu a dřevěných latí ukotvený na jedné noze, s vyjímatelnou pozinkovanou nádobou. Kotvení koše je zajištěno betonováním nebo šrouby. - např. viz. obr.



Osazením 11 venkovních posilovacích strojů bude umožněno snadné a zábavné cvičení pro všechny. Stroje jsou umístěny vedle sebe v mlatové ploše, která má elipsovitý tvar.

Materiálové provedení strojů je navrženo v kombinaci imitace dřeva a kovu v přírodním odstínu. V návrhu jsou zamýšleny tyto posilovací stroje:

01 - posilování ramen a zad sloupek s pohyblivými rameny s rukojetmi – pro 2 osoby- např. viz. obr.



02 – bradla – kovová bradla na 4 sloupcích – pro 1 osobu- např. viz. obr.



03 – posilování bench – sedátka zády k sobě a dvojice rukojetí na sloupku– pro 2 osoby- např. viz. obr.



04 – šlapací zařízení – dvojice pohyblivých sedátek čelem k sobě a 2 dvojice stupaček na 1 sloupku – pro 2 osoby- např. viz. obr.



05 – procvičování chůze single – 2 sloupky s opěrnou vodorovnou tyčí a zavěšenými pohyblivými pedály - pro 1 osobu- např. viz. obr.



06 – lezecká sestava – 2 dvojice vysokých sloupků s nahoře umístěným kovovým 3 rozměrným žebříkem – pro 1- 4 osoby- např. viz. obr.



07 – elipsovitě zařízení – pro cvičení vestoje na pedálech a s pohyblivými rukojetmi – pro 1 osobu- např. viz. obr.



08 – jezdecké zařízení – pro cvičení vsedě na pedálech a s pohyblivými rukojetmi – pro 1 osobu - např. viz. obr.



09 – surfovací zařízení – sloupek s rukojetmi a dvojicí pohyblivých pedálů pro obě nohy zároveň – pro 2 osoby- např. viz. obr.



10 – žebřiny – pro 2 osoby- např. viz. obr.



11 – procvičování pasu – 1 sloupek s kruhovou rukojetí a 3 točny – pro 3 osoby - např. viz. obr.



Zastřešený altán

Altán je navržen jako zastřešená dřevěná konstrukce bez podlahy, nosné sloupky – rozpon 3,1 m, 6 dvojic sloupků výšky 2,5 m, kotvené v ocel. patkách do betonových základových patek. Konstrukce střechy je tvořena vodorovnými vaznicemi a krokviemi.

Zavětrování je řešeno pomocí stěn s vodorovnými latěmi (prkny), které zároveň místy slouží jako treláž pro popínavé rostliny. Stříška altánu bude sklonu 2°, krytinou z PVC-P krytiny, pod krytinou bude separační fólií na bednění z prken a bude po stranách oplechována. Odvodnění střechy bude podélným žlabem při východní straně.

Mobiliář uvnitř altánu jsou **atypické lavice** - 3x dl. cca 3m a 3x dl. cca 2,5m, 2 stoly z masivního dřeva dl cca 2,5 m š. cca 0,6m, postranní lavice jsou zároveň součástí konstrukce stavby – viz. výkres. Při vstupu do altánu budou osazeny **dva stojany na kola** – trubkové stojany vždy pro 5 kol, u jednoho z nich bude vybudován elektrický pilíř se zásuvkami pro nabíjení elektrokol.



Plocha altánu je cca 38 m².

Návrh altánu je vypracován v rozsahu a podrobnosti k územnímu souhlasu. Neslouží jako podklad pro provádění stavby. Před provedením stavby bude vypracována dokumentace stavby v nutném rozsahu.

Oplocení

Hřiště bude nově oploceno a bude osazena nová dvoukřídlá brána a branka. Plot je navržen z plotových panelů výšky cca 160 cm a sloupků, brána a branka rámová s panelovou výplní, vše v materiálovém provedení pozink.



Mlatový povrch a lemy

Mlatová plocha pokrývá cca 265 m². Cesta o šířce 5 m vede od vstupu na pozemek ke středu a v jeho centru vytváří elipsu. Je založena v loži 250 mm, podkladní vrstvy tvoří šterky frakce 32–63 mm, 16–32 mm a 08-16 mm. Finální (obrusná) vrstva z lomových prosívek o velikosti frakce 0-4 mm má mocnost 40 mm.

Přes značnou propustnost mlatového povrchu je zabezpečení rychlého odvedení vody z koruny cesty nezbytné pro udržení kvality jejího povrchu. Z toho důvodu je volen střešovitý příčný sklon v rozmezí 2 – 2,5% konstruovaný od středu cesty k jejím okrajům. Na lem se použije nenápadná ocelová pásovina o výšce 100 mm a tloušce 5 mm.

Sadové úpravy

Návrh sadovnických úprav spočívá především v obnově stromového patra. Na základě zhodnocení zdravotního stavu a stability stávajících dřevin bude 8 dřevin odstraněno (tlakové větvení, infekce, prorůstání plotem), další dvě slivoně se odstraní z důvodu kolize s navrženou stavbou altánu. Ponechané dřeviny doplní skupina 8 ovocných stromů v travnaté ploše v severní části pozemku (*Juglans regia*, *Malus domestica* a *Prunus domestica*), která naváže na stávající výsadbu. Vybrané druhy návštěvníkům poskytnou nejenom stín, ale na podzim také plody. Podél komunikace při východní hranici je navrženo stromořadí tvořené 7 Jeřáby ptačími (jedlá odrůda *Sorbus aucuparia* 'Edulis'). Dominantu prostoru představuje solitérní okrasná višěň (*Prunus x yedoensis*) umístěná v centrálním záhonu uprostřed mlatové plochy. Pro zatraktivnění intenzivně využívaného místa, bude tato plocha osázena půdopokryvnými trvalkami, které po zapojení porostu nevyžadují náročnou údržbu. Taxony budou voleny tak, aby zaujaly olistěním i květem (např. *Geranium*, *Alchemilla*, *Ajuga reptans*, *Waldsteinia ternata*). Soukromá zahrada severně od řešeného území se odcloní živým plotem z volně rostoucích jedlých a kvetoucích keřů (např. *Amelanchier ovalis*, *Aronia melanocarpa*, *Corylus avellana*, *Philadelphus coronarius*, *Sambucus nigra*). Nově zbudovaný altán doplní popínavé dřeviny druhů atraktivních květem (*Clematis tangutica*) i vůní (*Lonicera periclymenum*). Stávající travnatá plocha se zachová, provede se pouze vertikutace a v místech dotčených stavbou se doseje travní osivo.

Sadové úpravy budou provedeny v souladu se standardy AOPK:

SPPKA 01 002 2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti

SPPKA 02 005 2018 Kácení stromů

SPPKA 02 001 2013 Výsadba stromů

SPPKA 02 003 2014 Výsadba a řez keřů

Řešení likvidace dešťových vod

Všechny povrchy v návrhu jsou propustné a budou volně povrchově vsakovány na pozemku investora.

Likvidace dešťových vod ze střechy altánu je řešena svodem okapem a trativodem do drenážní jámy vytvořené na místě jámy po kácení stromu na východní straně altánu.