

Město/3/351/2019

SMLOUVA O DÍLO

Stavební úpravy objektu č.p. 327, k. ú. Klokočůvek

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a dle souvisejících příslušných právních předpisů, zejména právních předpisů upravujících provádění staveb, mezi smluvními stranami

Město Odry

Adresa: Masarykovo náměstí 16/25
Zastoupeno: Ing. Liborem Helisem, starostou města
IČ: 00298221
DIČ: CZ00298221
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 27-1765068319/0800

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Libor Helis
Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Olga Veverková, Michal Czerný

Zástupce ve věcech technických (TDI):
Zástupce ve věcech autorského dozoru:
Kordinátor BOZP:
případný TDI, AD a kordinátor BOZP, určený objednateltem bude zhotoviteli oznámen zápisem ve stavebním deníku.
dále jen „objednatel“

HORÁK-STAVITEL s.r.o.

Zapsaná v OR, vedeného u KS v Ostravě , pod spis. zn. odd. C, vl.40260
Se sídlem: Vítovská 98/23, 742 35 Odry
Zastoupena: Dagmar Horákovou- jednatelkou
IČ: 26840901
DIČ: CZ26840901
Bankovní spojení: KB Odry
Číslo účtu: 9429830227/0100
Tel: 603442133
e-mail: horak.stavitel@email.cz
Zástupce ve věcech technických: Vlastimil Řepka
dále jen „zhotovitel“

I. Preambule

1. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti se zajištěním stavebních prací stavby „Stavební úpravy objektu č.p. 327, Klokočůvek“, která byla předmětem výběrového řízení pod názvem „Stavební úpravy objektu č.p. 327, k. ú. Klokočůvek“.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že identifikační údaje uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.
3. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a s projektovou dokumentací, kterou vypracoval Ing. Karel Černocho, STAVO ateliér, Malá Strana 22, 742 01 Suchdol nad Odrou, IČ: 69225125 a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se

12.12.

předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku IV. odst. 1. této smlouvy. Tímto ujednáním objednatel nepřenáší odpovědnost za správnost a úplnost příslušné dokumentace na zhotovitele.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn na základě příslušných právních předpisů k podnikání v oboru provádění staveb, jejich změn a odstraňování, přičemž toto jeho oprávnění není žádným způsobem omezeno, a že je dle příslušných právních předpisů postačující k provedení díla dle této smlouvy a je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoli změny v rozsahu svého oprávnění k podnikání týkající se provádění díla dle této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
5. V případě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, je nový poddodavatel povinen prokázat splnění kvalifikace alespoň v takovém rozsahu jako poddodavatel původní. Dále je zhotovitel povinen předložit smlouvu uzavřenou s poddodavatelem, z níž vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal splnění kvalifikace. Zhotovitel není oprávněn provést změnu v osobě poddodavatele bez předchozího souhlasu objednatele.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého i dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění smlouvy, a že při stanovení ceny překontroloval a ocenil veškeré podklady vymezující předmět svého plnění s odbornou péčí, a tímto prohlašuje, že tyto podklady nevykazují vady a nedostatky, že se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu díla, že prověřil místní podmínky na pracovišti, že zahrnul všechny technické a dodací podmínky do kalkulace cen a uplatnil veškeré své požadavky na objednatele před uzavřením smlouvy a v její ceně je zohlednil.
7. Zhotovitel dále prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost za škody způsobené jeho činnostmi, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky s minimálním limitem pojistného plnění ve výši odpovídající minimálně nabídkové ceně stanovené v Kč včetně DPH, a to po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen kdykoliv na vyžádání objednatele předložit platnou pojistnou smlouvu. Pojistné podmínky musí obsahovat ujednání, že poškozenému vzniká právo na plnění proti pojistiteli.
8. Technický dozor investora bude zajišťován objednatelem. Osoba zajišťující technický dozor není oprávněna měnit obsah této smlouvy a bez souhlasu objednatele a autorského dozoru pozměňovat dokumentaci stavby, jakož i navrhopat použití jiných materiálů nebo technologických postupů. Zhotovitel je povinen výkon technického dozoru investora na stavbě umožnit a poskytnout mu nezbytnou součinnost.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou svým jménem, vlastními prostředky, na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo s názvem „**Stavební úpravy objektu č.p. 327, k. ú. Klokočůvek**“, (dál jen „*dílo*“), a to v rozsahu a na pozemcích vyjmenovaných v zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli dle podmínek této smlouvy níže sjednanou cenu díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu „**Stavební úpravy objektu č.p. 327, Klokočůvek**“ (dále jen „*stavba*“) v rozsahu dle:
 - rozsahu předmětu plnění uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy – oceněný položkový rozpočet, Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelem vymezené množství,

BPB

- příslušné projektové dokumentace stavby, kterou vypracoval Ing. Karel Černocho, STAVO ateliér, Malá Strana 22, 742 01 Suchdol nad Odrou, IČ: 69225125
- předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy, příslušných technických norem, obecně závazných a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem v podmínkách výběrového řízení

(dále jen „dílo“).

3. Řádně provedeným dílem se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních prací, dodávek materiálů, montáží a služeb, včetně všech činností spojených s plněním předmětu této smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání. Rozumí se tím dílo, které bylo zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, podmínkami výběrového řízení, pokyny objednatele a příslušnými právními předpisy a které bylo objednatelem převzato bez výhrad, tzn., že je bezvadné.
4. Dílo prokazatelně zahrnuje také nezávadnou likvidaci veškerého odpadu v souladu s platnými právními předpisy, včetně dopravy odpadu až na místo jeho trvalého uložení.
5. Veškeré dodávky a materiály, zajišťované zhotovitelem a použité při realizaci díla podle této smlouvy, budou nové a nepoužité.
6. Zhotovitel se dále zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení díla. Jedná se zejména o vybudování, provoz a demontáž staveniště a jeho ostrahu, udržování čistoty v budově a jejím okolí, zajištění a obstarání veškerých nezbytných stanovisek, vyjádření, rozhodnutí, souhlasů dotčených orgánů a organizací, resp. účastníků správních řízení, zajištění záborů, vytýčení inženýrských sítí, jakož i místní a správní poplatky včetně poplatků za zábory či zvláštní užívání komunikací a ploch potřebných pro realizaci díla, práce spojené se sledováním vlivů stavby a případnými nutnými či potřebnými průzkumy.
7. Součástí díla je také (v případě, že to bude vyžadovat realizace předmětu plnění):
 - a) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a geodetické zaměření stavby včetně geometrického plánu v šesti vyhotoveních. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření stavby budou objednateli dodány také 2x v elektronické podobě, a to na CD ROM ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť,
 - b) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
 - c) zajištění vytýčení obvodu staveniště, oplocení staveniště a zabezpečení staveniště proti neoprávněnému vstupu,
 - d) zajištění funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby včetně geometrického zaměření dokončené stavby a vyhotovení geometrického plánu,
 - e) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům,
 - f) likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad,

AB

- g) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas nebo bylo možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle stavebního zákona,
 - h) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
 - i) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
 - j) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
 - k) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům, budou-li potřebné,
 - l) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
 - m) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla,
 - n) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla,
 - o) hlášení archeologických nálezů v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
8. Zhotovitel je povinen při provádění díla
- a) plnit podmínky příslušných stavebních povolení a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
 - b) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby.
9. Realizační projektová dokumentace nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.
10. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
11. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
12. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s provedením díla nutné pro vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů, oznámení apod.
13. Objednatel se zavazuje provedené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. IV. této smlouvy. Vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělků, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla ani je podstatně neztěžují.

III. Doba plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle jím zpracovaného podrobného harmonogramu prací, schváleného objednatelem při předání staveniště.
2. Smluvní strany mohou během plnění dle této smlouvy upravit harmonogram prací po vzájemné dohodě. Není-li dohoda možná, postupuje se v souladu s původním harmonogramem.
3. Smluvní strany si sjednávají pro zahájení a předání provedeného díla následující termíny:
 - a) Termín zahájení prací - do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

14/13.

- b) Termín předání a převzetí díla (provedení díla) – **nejpozději do 200 dnů od podpisu smlouvy.**
- Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad. O předání a převzetí díla smluvní strany sepíší protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá s výhradami či bez výhrad, případně, že dílo nepřijímá a z jakého důvodu.
 - Běžné klimatické podmínky v průběhu díla nemají vliv na prodloužení termínu plnění zhotovitele.
 - K prodlení zhotovitele s provedením díla nedochází z důvodů vyšší moci (např. zaplavení, požár, vichřice).
 - Jestliže má objednatel pochybnost o možnosti zhotovitele dodržet termíny a lhůty sjednané ve smlouvě či v harmonogramu prací, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po obdržení pokynu objednatele a na své náklady zvýšit stav pracovníků, strojů, lešení a jiného pomocného materiálu apod., pokud neprokáže, že pochybnosti objednatele jsou nepodložené.

IV. Cena díla

- Cena za řádně provedené dílo specifikované v čl. II. této smlouvy je sjednána na základě výsledků výběrového řízení ve výši:

cena celkem bez DPH	2 146 455,- Kč
DPH celkem	450 756,- Kč
Cena celkem vč. DPH	2 597 211,- Kč

(slovy: dvěmilionpětsetdevadesátšedmtisícdvěstějedenáctkorunčeských)

Zhotovitel je plátcem DPH.

- Ke sjednané smluvní ceně bez DPH se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s daňovými předpisy platnými ke dni zdanitelného plnění.
- Cena díla sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých dále v této smlouvě. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla (zejména náklady na pojištění, zabezpečení hygieny a bezpečnosti práce, opatření k ochraně životního prostředí, zvýšené náklady mimo pracovní dobu a ve dnech pracovního klidu, veškeré náklady na skladování materiálu potřebných k provedení díla včetně jejich přepravy do místa plnění apod.) a rovněž zisk zhotovitele. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do okamžiku bezvadného provedení díla sjednaného touto smlouvou.
- Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. V ceně jsou zahrnuty i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště.
- Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do okamžiku provedení díla, komplexní proškolení všech pracovníků uživatele a náklady na koordinátora bezpečnosti práce v případě provádění části díla pomocí subdodavatele.
- Cenu díla je možné měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě navrženým účastníkem smlouvy, přičemž tento dodatek musí obsahovat všechny podstatné náležitosti smlouvy.
- Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci otevřeného řízení na předmět plnění (dále jen „*položkový rozpočet*“).

8. Smluvní strany se dále zavazují k uzavření dodatku ke smlouvě o skutečnostech, které se vyskytnou při realizaci díla a které nebyly v době sjednání smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
9. Při vzniku víceprací či méněprací je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
10. Cena díla v Kč včetně DPH může být dále měněna v souvislosti se změnou příslušných právních předpisů upravujících daň z přidané hodnoty.
11. Veškeré náklady na dodávku a měření energií a jiných medií nutných k provádění díla (např.: elektrické energie, vody) se zhotovitel zavazuje obstarat na svůj náklad a na své nebezpečí, přičemž náklady na veškeré zhotovitelem odebrané energie a media jsou zahrnuty v ceně díla. Přístup k těmto médiím zajistí objednatel.
12. V případě, že během provádění díla objednatel omezí rozsah požadovaných prací zápisem ve stavebním deníku (požaduje tzv. méněpráce), je zhotovitel povinen požadovanou změnu rozsahu díla respektovat okamžikem, kdy se o ní dozví (kdy se seznámí s daným zápisem ve stavebním deníku). Celková cena díla se v takovém případě sníží o cenu dle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 odpovídající rozsahu a typu neprovedených prací. Smluvní strany jsou povinny o změně ceny díla v důsledku méněprací uzavřít dodatek.
13. V případě, že při provádění díla bude zjištěno, že oproti zadávací dokumentaci byl rozsah prací skutečně provedených zhotovitelem menší, sníží se celková cena díla o cenu neprovedených prací. Ocenění neprovedených prací bude provedeno postupem dle předchozího odstavce tohoto článku.
14. V případě zjištění potřeby provést práce nad rozsah díla sjednaný dle této smlouvy (tzv. vícepráce), je zhotovitel takovou skutečnost povinen neprodleně písemně objednateli oznámit zápisem do stavebního deníku a současně je povinen jej informovat prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor investora. Zhotovitel v takovém případě předloží objednateli nový soupis prací a listiny, které tyto skutečnosti prokazují. Dále tuto skutečnost musí zhotovitel bezodkladně oznámit objednateli e-mailem či písemně na adresu sídla objednatele.
15. Nárok na zaplacení víceprací dle předchozího odstavce vzniká zhotoviteli pouze za předpokladu, že na jejich provedení bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek k této smlouvě.
16. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací při uzavírání dodatku k této smlouvě budou tyto vícepráce zhotovitelem oceňovány maximálně podle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 pro daný typ práce, a pokud v něm nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto ocenění pro daný rozsah a typ prací maximálně ve výši doporučených cen z cenové soustavy URS. Nebude-li možné stanovit cenu ani tímto způsobem, bude cena stanovena na základě individuální kalkulace dohodnuté mezi smluvními stranami. Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že o ceně víceprací budou vždy jednat, přičemž výše cen víceprací vždy podléhá schválení objednatelem, který není povinen zhotovitelem stanovené ceny víceprací akceptovat. Objednatel je v takovém případě oprávněn provést vícepráce pomocí třetí osoby, se kterou je zhotovitel povinen spolupracovat za účelem řádného dokončení díla. Záruka za dílo poskytovaná zhotovitelem tímto není dotčena.
17. Objednatel odsouhlasené vícepráce budou zásadně hrazeny podle skutečného množství, druhu použitého materiálu a podle způsobu provedení v cenách, stanovených zhotovitelem stejným způsobem a ve stejné cenové úrovni jako nabídková cena díla a po jejich odsouhlasení objednatelem. Předem odsouhlasené vícepráce, které nevyžadují změny projektové dokumentace, zaznamenaná zhotovitelem do deníku víceprací a záznam potvrdí dozor objednatele. Na vícepráce většího rozsahu zajistí zhotovitel zpracování dodatku k projektu.
18. Zhotovitel není oprávněn provést vícepráce bez písemného potvrzení těchto víceprací ze strany objednatele. Veškeré práce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, hradí zhotovitel a nemá nárok na změnu termínu či ceny

díla. Navíc je v případě požadavku objednatele povinen takové práce v určené lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit objednateli veškerou škodu, která mu tím vznikla.

V. Platební podmínky

1. Zdanitelná plnění dle této smlouvy budou podléhat režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92 a násl. ZDPH.
2. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny za vybudování díla bude uskutečňována vždy po uplynutí kalendářního měsíce postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro objednatele, nedohodnou-li se strany na jedné konečné faktuře. Dílčím plněním se rozumí ta část díla v rozsahu skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce tohoto období a za cenu stanovenou na základě cen obsažených v rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Poslední den příslušného kalendářního měsíce dle předcházející věty je dnem zdanitelného plnění: Podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu včetně uvedené ceny zjištěných prací technickým dozorem investora a objednatelem vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění odsouhlaseného v daném zjišťovacím protokolu daňovým dokladem – fakturou (*dále jen „faktura“*), který musí mít náležitosti daňového dokladu podle ZDPH.
3. Dílčí plnění se pro účely této smlouvy stanoví jen pro účely fakturace. Na objednatele podpisem zjišťovacího protokolu či dílčího předávacího protokolu nepřechází nebezpečí škody na věci a rovněž záruční doba počíná běžet až řádným převzetím bezvadného kompletního díla objednatelem.
4. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 10. dne následujícího měsíce soupis provedených prací dle odst. 2 tohoto článku. Objednatel se k tomuto soupisu musí vyjádřit nejpozději do 7 pracovních dní a po odsouhlasení objednatelem vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být soupis provedených prací (zjišťovací protokol). Bez soupisu provedených prací nebude faktura uhrazena.
5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství, kvality nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vůči objednateli, které by jinak vyplývaly z předmětného peněžitého dluhu.
6. Splatnost faktury se sjednává na dobu 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůta splatnosti faktury,
 - f) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - g) přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací podepsaný objednatelem včetně zjišťovacího protokolu, podepsaného osobou vykonávající technický dozor investora.
7. Zhotovitel je povinen doručit fakturu vždy osobně na podatelnu objednatele nebo zaslat doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
8. Úhrada faktur bude uskutečňována bezhotovostním převodem finančních prostředků na účet oprávněné smluvní strany. Datem úhrady peněžních závazků je datum odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v článku 1 této smlouvy.
9. V případě, že zhotovitel fakturou bude požadovat úhradu prací nebo dodávek, které neprovedl,

vyúčtuje chybně cenu dílčího plnění nebo faktura nebude obsahovat některou zákonnou nebo smlouvou požadovanou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez jejího zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.

10. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu z oprávněných důvodů dle předchozího odstavce zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti k úhradě dílčího plnění. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury,
11. Pro účely této smlouvy se má za to, že dnem zaplacení je den odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – splní svoji povinnost zaplatit.
12. Objednatel je oprávněn pozdržet úhradu dílčího plnění v případě, že zhotovitel bezdůvodně nebo neoprávněně v rozporu s touto smlouvou přerušil práce na provádění díla po dobu delší než 7 dnů nebo dílo provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami výběrového řízení předmětné veřejné zakázky nebo písemnými pokyny objednatele.
13. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn ji neprodleně vyúčtovat a započíst na následující fakturu zhotovitele za provedené práce. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku, zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaného a převzatého již dříve zjišťovacím a dílčím předávacím protokolem.
14. Objednatel je oprávněn přefakturovat zhotoviteli pokuty, penále apod. uložené mu rozhodnutím orgánů státní správy či jiných orgánů za porušení právních a jiných předpisů zhotovitelem při realizaci díla nebo v přímé souvislosti s touto činností. Zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit. Nebudou-li tyto náklady uhrazeny ve lhůtě splatnosti, má objednatel právo započíst tyto náklady proti pohledávce zhotovitele.

VI. Způsob provádění díla a BOZP

1. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla, případně požadované orgány státní správy a správci sítí, které se týkají předmětu této smlouvy. K těmto úkonům vždy zhotovitel přizve osobu vykonávající technický dozor investora.
2. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost osoby vykonávající stavební dozor na staveništi, a to každý den provádění díla. Zhotovitel je rovněž povinen nejpozději ke dni zahájení stavebních prací sdělit objednateli a technickému dozoru investora kontaktní údaje na osobu vykonávající stavební dozor.
3. Zhotovitel je povinen v maximální možné míře omezit prašnost a hlučnost prováděných prací.
4. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
5. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, jejichž harmonogram bude dohodnut mezi stranami při předání staveniště. Ke stanovení kontrolního dne může dát návrh kterákoliv smluvní strana a druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně.
6. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele a technický dozor investora nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací nebo částí díla, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. Provedení kontroly objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se objednatel na řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může zhotovitel zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má objednatel právo žádat po zhotoviteli přerušit všech prací a odkrýt všech neoprávněně zakrytých částí díla k provedení kontroly, vše na výlučný náklad a nebezpečí

Handwritten initials

zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrytých prací, přičemž tato skutečnost nemá vliv na dokončení díla v souladu s termíny stanovenými touto smlouvou.

7. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací po celou dobu provádění díla kdykoli fyzickou kontrolou na staveništi prováděnou oprávněnými zástupci objednatele i kontrolou stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly nejen umožnit, ale také poskytnout k ní veškerou potřebnou součinnost.
8. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů, které svolá objednatel zápisem do stavebního deníku učiněným alespoň 3 pracovní dny předem.
9. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
10. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s koordinátorem BOZP, kterého určí objednatel a kterého si objednatel na své náklady zajišťuje. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s pokyny a nařízeními koordinátora BOZP.
11. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
12. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí.
13. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele.
14. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

VII. Způsob předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad. Je povinností objednatele zorganizovat předání a převzetí díla. K předání a převzetí díla objednatel přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. O přejímacím řízení jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá bez výhrad či s výhradami nebo jej nepřijímá. Zhotovitel se zavazuje vyzoomět objednatele a pracovníka zajišťujícího technický dozor investora o dokončení díla a připravenosti k provedení přejímacího řízení zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě nejméně 7 pracovních dnů před datem zahájení přejímacího řízení. Objednatel je povinen převzít dílo bez vad, které by bránily řádnému užívání. V případě, že se objednatel nedostaví k řádně oznámenému přejímacímu řízení, má se za to, že dílo bylo předáno okamžikem, kdy byl zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k přejímacímu řízení nedostavil.

13.

2. O předání díla nebo jeho části bude sepsán protokol, který sepíše objednatel a bude obsahovat:
 - a) označení díla nebo jeho části,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) popis případných vad díla,
 - e) termín pro odstranění zjištěných vad díla,
 - f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá, případně přejímá s výhradami, nebo nepřejímá a z jakého důvodu,
 - g) datum a místo sepsání protokolu,
 - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - i) seznam převzaté dokumentace,
 - j) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
 - k) datum vyklizení staveniště,
 - l) datum počátku běhu záruční doby,
 - m) datum ukončení záruční doby.
3. Smluvní strany jsou dále oprávněny uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné a objednatel má právo požadovat při předání díla také další doklady, vyžaduje-li to povaha díla.
4. Převezme-li objednatel dílo s vadami, bude tato skutečnost společně se lhůtou k jejich odstranění v protokole uvedena. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 30 dní ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění těchto vad je zhotovitel povinen vyzvat objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole jejich odstranění. V případě, že zhotovitel vady ve výše uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn vady odstranit sám nebo zadat jejich odstranění třetí osobě na náklady zhotovitele.
5. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné k předání. Náklady spojené s vyhotovením dokladů dle odst. 5 tohoto článku smlouvy jsou již zahrnuty v ceně díla.
6. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

VIII. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu uvedeném v čl. III odst. 3 písm. a) této smlouvy. Zhotovitel je povinen převzít staveniště ve stanoveném termínu, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu předání staveniště. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám a na svůj náklad zajistit v souladu s právními předpisy bezpečné uložení materiálů a odpadů, jakož i nezávadnou likvidaci všech druhů odpadů vzniklých při provádění díla.
3. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru energií a jiných medií potřebných k provádění díla. Odběrná místa budou po celou dobu provádění díla přístupná objednateli a technickému dozoru investora.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru.

MA

Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.

5. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 dnů ode dne převzetí díla bez vad objednatelem (tj. od okamžiku provedení díla). Při nedodržení této lhůty se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Objednatel je oprávněn zajistit si vyklizení a vyčištění staveniště třetí osobou na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje, že zařízení staveniště zabezpečí v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a v souladu s požadavky objednatele.
8. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského a technického dozoru, případně koordinátora BOZP při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a dle podmínek zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to v jednom originále a dvou kopiích. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje vyžadované platnou právní úpravou, dále údaje rozhodné pro rozsah a kvalitu provedených prací, specifické údaje vyplývající z této smlouvy nebo které pokládá zhotovitel za důležité pro řádné provádění díla. Zhotovitel je povinen vyjádřit se do 3 pracovních dnů k zápisům objednatele nebo jeho pověřeného zástupce provedených ve stavebním deníku. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky).
2. Žádným zápisem ve stavebním deníku není možné změnit tuto smlouvu.
3. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici každý den po celou pracovní dobu.

X. Odpovědnost za vady a zajištění záruky, záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
4. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
5. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla nebo dodávky, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
6. Vyskytne-li se vada na provedeném díle při kolaudačním řízení a v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel

odeslal bez dalšího určení způsobu odstranění uplatněné vady toto písemné oznámení (dále jen „reklamaci“), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

7. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit dle podmínek této smlouvy k odstranění reklamované vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
9. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 24 hodin ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 12 hodin ode dne oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném v předchozích dvou větách tohoto odstavce, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele u jiné odborné společnosti. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 pracovních dní po započítání prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení jsou smluvní strany povinny respektovat technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
10. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
11. Provedenou opravu uplatněné vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem.
12. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel záruku ve výši 36 měsíců, přičemž běh této záruční doby neskončí dříve než záruka na celé dílo. Maximální výše záruky na provedenou opravu nepřesáhne výši záruky uvedenou v odst. 20 tohoto článku smlouvy.
13. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
14. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle odst. 7 tohoto článku smlouvy; a/nebo
 - b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle odst. 7 tohoto článku smlouvy; a/nebo
 - c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad díla neodstraní

má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku, nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.
15. Práva a povinnosti se zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.

12/12

16. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
17. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby písemně na adrese: Vítovská 98/23,742 35 Odry, v případě havárie e-mailem na adresu: horak.stavitel@email.cz. Adresa uvedená v předchozí větě je kontaktní adresou pro zasílání veškerých písemností v souvislosti s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen případné změny doručovací adresy, resp. čísla faxu neprodleně nahlásit objednateli. Při nesplnění této povinnosti se má za to, že zhotovitel byl řádně vyrozuměn a objednatel má právo jak na úhradu nákladů spojených s odstraňováním vad reklamovaných v záruční době, tak i na úhradu všech škod, které mu vznikly nemožností jednat se zhotovitelem po celou záruční dobu.
18. Zhotovitel garantuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude uspokojovat stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zavazuje používat pouze materiály, výrobky, zařízení a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
19. Jakost dodávaných materiálů, výrobků, zařízení a konstrukcí bude dokladována předepsanými zkouškami, atesty a revizními zprávami při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
20. Smluvní strany sjednávají záruku za jakost v souladu s § 2619 občanského zákoníku ve smyslu § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to po dobu 60 měsíců ode dne protokolárního převzetí bezvadného díla objednatelem.

XI. Vlastnické právo k dílu a odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Smluvní strany prohlašují a souhlasí s tím, že od počátku je a zůstane vlastníkem celého díla a všech jeho jednotlivých součástí objednatel, a to ať už v jakékoli fázi rozestavenosti díla.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí celého díla bez vad objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle a škody na majetku vzniklé jeho činnostmi objednateli či třetím osobám v souvislosti s předmětem díla až do předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů všech odpadů vzniklých při provádění díla, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
6. Zhotovitel odpovídá po dobu provádění díla za stav a provoz všech stavebních objektů a provoz zařízení staveniště a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.
7. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem v důsledku porušení povinností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním dle čl. I odst. 7 této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.
8. V případě, že dojde k poškození nebo odcizení součástí díla po převzetí díla objednatelem, zhotovitel za úhradu a sjednaných podmínek s objednatelem takovou závadu odstraní, pokud se nebude jednat o odstranění vady v rámci poskytnuté záruky.

XII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z účtované ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla dle termínů plnění dle čl. III odst. 3 této smlouvy.

B. B.

2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením oprávněně účtované ceny díla nebo její části se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,015 % z účtované ceny díla nebo její části, s jejíž úhradou je v prodlení, vč. DPH za každý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště z důvodů na straně zhotovitele se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo vč. DPH nejvýše však 50.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady nebo termínu pro započetí prací s odstraněním vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou neodstraněnou vadu a za každý i započatý den prodlení.
6. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý jednotlivý případ nedodržení pokynů koordinátora BOZP, a to za předpokladu, že nebyla po upozornění koordinátora BOZP sjednána náprava.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
8. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
9. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), není-li v textu smlouvy uvedeno datum pozdější.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. V případě zániku závazku před řádným provedením díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, nebo dokumentace a věcí, které k provedení díla od objednatele obdržel, příp. které získal při provádění díla, a uhradit objednateli případně vzniklou škodu.
4. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případech, že:
 - a) zhotovitel nezahájí provádění stavebních prací ani po výzvě učiněné objednatelem,
 - b) zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - c) proti zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení,
 - d) zhotovitel bez předchozího upozornění a souhlasu objednatele přeruší nebo zastaví práce a ani na výzvu objednatele toto přerušování prací řádně nezdůvodní objektivními příčinami a odmítne v pracích pokračovat nebo
 - e) bude pokračovat v pracích, přestože byl technickým dozorem investora výslovně a písemně

záznamem ve stavebním deníku vyzván k přerušení prací z důvodu nedodržení technologického postupu nebo použití nevhodných materiálů, majících vliv na kvalitu díla.

6. Odstoupením od smlouvy je zhotoviteli odejmuto právo dále provádět práce a dodávky, aniž by jej toto odstoupení zprošťovalo jakýchkoliv jeho závazků nebo povinností podle smlouvy nebo povinností respektovat práva, která byla objednateli v souladu se smlouvou udělena. V případě odstoupení od smlouvy, nezanikají zejména ustanovení smlouvy upravující vyklizení staveniště, zádržné, záruku za jakost a smluvní pokuty za nezahájení odstraňování vady, za neodstranění vady či za nevyklizení staveniště. Záruční doba v tomto případě začíná běžet účinností odstoupení.
7. Po odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany prověrku dosud provedených prací a dodávek, o čemž vyhotoví protokol, který podepíší a ve kterém budou uvedeny veškeré práce a dodávky, které byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto smlouvou a které tudíž objednatel převezme a zhotoviteli uhradí, a práce a dodávky, které mají vady a které objednatel uhradí až po odstranění těchto vad v určené přiměřené lhůtě. O odstranění vad bude vyhotoven zápis, který objednatel potvrdí, odpovídá-li skutečnosti. Nejsou-li vady prací a dodávek v objednatelově určené lhůtě odstraněny, ztrácí zhotovitel právo na jejich úhradu.
8. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že prodlení objednatele se zaplacením daňových dokladů bude delší než 60 dnů po lhůtě splatnosti daňového dokladu a objednatel toto zpoždění uspokojivě nevysvětlí. Zhotovitel je po skončení prací na své náklady a svoje nebezpečí povinen provést zabezpečení rozestavěné stavby.
9. Zhotovitel je povinen po skončení prací na své náklady a svoje nebezpečí provést zabezpečení rozestavěné stavby, a to i v případě odstoupení od smlouvy objednatelem.
10. Smluvní strany se zavazují, že případné spory budou především řešit smírnou cestou a dohodou. V případě nemožnosti řešit vzájemné spory smírně budou spory řešeny soudem místně příslušným podle místa provádění díla podle zákonů České republiky.
11. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
12. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
13. Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
14. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy o dílo, včetně všech příloh a dodatků na profilu zadavatele.
15. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Ke zveřejnění do registru smluv ji odešle objednatel; neučiní-li tak do 30 dnů od uzavření smlouvy, může ji ke zveřejnění odeslat kterákoliv smluvní strana.
16. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
17. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
18. O uzavření smlouvy rozhodla Rada města Oder na své 28. schůzi dne 13.12.2019 svým usnesením čj.: RM/03/28/2019 c).
19. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Oceněné soupisy prací (položkový rozpočet);

13.

18. 12. 2019

18. 12. 2019

V Odrách dne

V Odrách, dne



.....
Ing. Libor Helis
starosta města
objednatel



.....
Dagmar Horáková
jednatelka
zhotovitel



Slepý rozpočet stavby

Datum: 18.12.2019

Stavba : 2017000577

Stavební úpravy objektu č.p. 327, Klokočůvek

Objednatel : Město Odry
Masarykovo náměstí 16/25
74235 Odry

IČO :
DIČ :

Zhotovitel : HORÁK-STAVITEL s.r.o.

IČO : 26840901
DIČ : CZ26840901

Za zhotovitele :

Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	2 146 455,00
DPH	21 %	450 756,00
Cena celkem za stavbu		2 597 211

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
SO01 Stavební úpravy	2 597 210	0	2 146 455	450 756	100,0
Celkem za stavbu	2 597 210	0	2 146 455	450 756	100,0

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
SO01	2017001577 Stavební část	2 336 946	0	1 931 360	405 586	90,0
SO01	2017002577 TZB a práce s tím související	260 264	0	215 094	45 170	10,0
Celkem za stavbu		2 597 210	0	2 146 455	450 756	100,0

Rekapitulace stavebních děl

Číslo a název dílu	%	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	4,2	90 836	0	0	0	0
11001 Ostatní dodávka	1,1	0	24 000	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	2,1	44 335	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	2,2	47 674	0	0	0	0
314 Komín	0,0	702	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	0,1	2 919	0	0	0	0
5 Komunikace	3,7	80 088	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	5,9	126 606	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	7,6	162 096	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	0,2	4 795	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	0,6	12 312	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0,9	0	19 991	0	0	0
712 Živičné krytiny	0,6	0	12 296	0	0	0
713 Izolace tepelné	0,3	0	6 146	0	0	0
720a Venkovní kanalizace	1,9	0	40 000	0	0	0

721	Vnitřní kanalizace	0,7	0	14 321	0	0	0
722	Vnitřní vodovod	0,8	0	17 878	0	0	0
725	Zařizovací předměty	1,7	0	35 603	0	0	0
726	Instalační prefabrikáty	0,0	0	592	0	0	0
762	Konstrukce tesařské	6,2	0	133 888	0	0	0
764	Konstrukce klempířské	18,6	0	400 245	0	0	0
765	Krytiny tvrdé	1,7	0	37 288	0	0	0
766	Konstrukce truhlářské	2,6	0	54 926	0	0	0
767	Konstrukce zámečnické	0,8	0	17 869	0	0	0
769	Otvorové prvky z plastu	5,4	0	115 338	0	0	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	3,4	0	73 873	0	0	0
776	Podlahy povlakové	4,6	0	98 294	0	0	0
781	Obklady keramické	2,8	0	60 540	0	0	0
783	Nátěry	1,4	0	29 556	0	0	0
784	Malby	1,5	0	31 275	0	0	0
8	Trubní vedení	1,5	32 039	0	0	0	0
91	Doplňující práce na komunikaci	0,8	18 233	0	0	0	0
94	Lešení a stavební výtahy	3,1	67 062	0	0	0	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních	0,9	19 628	0	0	0	0
96	Bourání konstrukcí	0,9	19 248	0	0	0	0
97	Prorážení otvorů	1,5	31 954	0	0	0	0
98	Demolice	0,1	1 480	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	1,2	25 439	0	0	0	0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	2,1	45 383	0	0	0	0
F0807	Elektroinstalace	3,7	70 057	0	0	0	8 400
F0809	Požární zabezpečení - EPS	0,5	11 250	0	0	0	0
M21	Elektromontáže	0,0	0	0	0	0	0
Celkem za stavbu		100,0	914 136	1 223 919	0	0	8 400

Rekapitulace vedlejších rozpočtových nákladů

Název vedlejšího nákladu	Cena celkem
Zajištění stavby proti vnějším vlivům - provizorní	0
Vytyčení sítí DOSS	0
Přesun stavebních kapacit	0
Mimostaveništní doprava	0
Zařízení staveniště	0
Provoz investora	0
Kompletační činnost (IČD) - PD skutečného provedení	0
Rezerva rozpočtu	0
...	0
Ztížené výrobní podmínky	0
Oborová přírážka	0
Kompletační činnost (IČD)	0
Celkem za stavbu	0

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	2017001577	Stavební část	JKSO	
Objekt			SKP	
SO01	Stavební úpravy		Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	
2017000577	Stavební úpravy objektu č.p. 327, Klokočůvek		Náklady na m.j.	0
Projektant	Ing.Karel Černocho		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel	Město Odry			
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	796 182	Zajištění stavby proti vnějším vlivům - provizorní	0
Z PSV celkem	1 135 178	Vytyčení sítí DOSS	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	1 931 360	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD) - PD skutečného proveden	0
ZRN+HZS	1 931 360	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	1 931 360	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		1 931 360 Kč
DPH	21,0 %		405 586 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			2 336 946 Kč

Poznámka :

Slepý rozpočet

Stavba :	2017000577 Stavební úpravy objektu č.p. 327, Klokoč
Objekt :	SO01 Stavební úpravy
	Rozpočet: 2,017E+09
	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Jednotkov a hmotnost	Celková hmotnost	Jednotkov a dem. hmot.	Celková dem. hmot.
Díl: 1										
Zemní práce										
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	12,00	39,80	477,60			-0,13800	-1,66
		12		12,00						
2	113106121R05	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic lepených	m2	5,00	40,50	202,50			-0,13800	-0,69
		5		5,00						
3	113107112R00	Odstranění podkladu pl. 200 m2, kam. těžžené tl.20 cm	m2	16,00	120,00	1 920,00			-0,24000	-3,84
		16		16,00						
4	121101100R00	Sejmutí ornice, pl. do 400 m2, přemístění do 50 m	m3	13,50	80,30	1 084,05				
		(63+27)*0,15		13,50						
5	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	39,01	137,00	5 344,37				
		Odkopávka kolem domu včetně výhy pro drenáž -22 8-7 04		15,76						
		Odkopávka pro zpevněné plochy:30-9,45+27*0,1		23,25						
6	122201109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	43,06	29,40	1 265,96				
7	131201201R00	Hloubení zapažených jam v hor.3 do 100 m3	m3	18,00	632,00	11 376,00				
8	131201209R00	Příplatek za lepivost - hloubení zapaž.jam v hor.3	m3	18,00	42,60	766,80				
9	132201101R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.3 do 100 m3	m3	8,59	417,00	3 581,20				
		základová konstrukce oplocení:3,8		3,80						
		kanalizační přípojka jímký:5,3*0,4*0,9		1,91						
		rampa:3,2*0,9		2,88						
10	132201109R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.3	m3	10,84	56,00	607,04				
		3,8+7,04		10,84						
11	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	7,04	890,00	6 265,60				
		ruční odkop okolo zdiva v místě vedení IS:(11+9+2)*0,8*0,4		7,04						
12	162601102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m	m3	77,85	166,50	12 962,03				
		16+39,01+12+3,8+7,04		77,85						
13	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	1,38	94,80	130,63				
		kanalizační přípojka do jímký:5,3*0,4*0,65		1,38						
14	175103111R00	Obsyp objektu	m3	29,65	558,00	16 543,58				
		jímtka-obsyp vykopanou zeminou:6		6,00						

Slepý rozpočet

Stavba : 2017000577 Stavební úpravy objektu č.p. 327, Klokoč	Rozpočet: 2,017E+09
Objekt : SO01 Stavební úpravy	Stavební část

p.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Jednotkov a hmotnost	Celková hmotnost	Jednotkov a dem. hmot.	Celková dem. hmot.
		obsyp odkopané soklové části včetně potrubí vedoucí do potoku :22.8		22.80						
		obsyp kanalizačního potrubí :5,3*0,4*0,4		0,85						
15	181301101R00	Rozproštění ornice, rovina, tl. do 10 cm do 500m2	m2	135,00	30,20	4 077,00				
		13,5/0,1		135,00						
16	181301102R00	Rozproštění ornice, rovina, tl. 10-15 cm, do 500m2	m2	200,00	41,10	8 220,00				
17	583309990001	Písek kopaný	m3	0,85	250,00	212,00	1,42			
		0,4*5,3*0,4		0,85						
18	583441549	Štěrkodité frakce 11-22 A	T	41,04	384,99	15 799,99	1,00000	41,04		
		22,8*1,8		41,04						
Celkem za 1 Zemní práce							42,46	42,46		-6,19
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání										
19	215901101R00	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS	m2	81,32	45,00	3 659,40				
		zhutnění podloží pod rampou, pod plotem, pod zpevněnou plochou:14,3*0,4+12,6*63		81,32						
20	27157112R00	Polštář základu ze štěrkopísku netříděného	m3	0,37	828,00	308,84	1,93971	0,72		
		Pod základový pás plotové podezdívky:14,2*0,05*0,3		0,21						
		rampa:3,2*0,05		0,16						
21	274272110RT2	Zdivo základové z bednicích tvárníc, tl. 15 cm výplň tvárníc	m2	24,50	749,00	18 350,50	0,35595	8,72		
		betonem B 12,5 (C 12/15)		14,30						
		základ plotu:14,3*1		10,20						
		rampa:8,7*1+1,5*1								
22	274313311R00	Beton základových pasů prostý B 10 (C 8/10)	m3	0,75	2 090,00	1 567,50	2,50200	1,88		
		podkladní beton po ZB:(3,2+4,3)*0,1		0,75						
23	289970111R00	Vrstva geotextilie 300g/m2	m2	96,80	45,00	4 356,00	0,00050	0,05		
		do opokopávky kolem objektu, překrytí štěrkové vrstvy:70*1*1,1		77,00						
		obalení drenážního přípojký napojené do potoku:9*2*1,1		19,80						
24	27320030RAA	Základová deska ZB z B 20 (C 16/20), vč.bednění vyztuž 90 kg/m3, štěrkopískový zhut.polštář 35 cm	m3	3,91	4 120,00	16 092,72	3,47341	13,57		

Slepý rozpočet

Stavba :	2017000577 Stavební úpravy objektu č.p. 327, Klokoč	Rozpočet: 2,017E+09
Objekt :	SO01 Stavební úpravy	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	jednotkov. a hmotnost	Celková hmotnost	jednotkov. a dem. hmot.	Celková dem. hmot.
		Rampa:12,06*0,1 pod jímku:6*3*0,15		1,21 2,70						
Celkem za							44 334,96			24,94
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce								
25	31023921R00	Zazdívká otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC (0,2+0,2+0,25+0,1+1,09+0,5+0,17)*3,46	m3	8,68 8,68	2 400,00	20 843,04	1,78401	15,49		
26	314232561RT2	Zdivo kornín, tělesa z cihel vápínsk. 29 cm na MC 10 s použitím maltové směsi Knauf 1,3*0,26	m3	0,34 0,34	5 300,00	1 791,40	1,84100	0,62		
27	31474111RT1	Pouzdro průduchu ze šamotových vložek z vložek průměru 140 mm Dodatečně vyvložkování průdchův kominového tělesa včetně vyvedení připojovacího sopouchu, patky kominu s odvodem kondenzátu, osazení nových vybracích (1ks v přízemí m.č.1.02) a čistících (1ks v podkrovní) dvířek včetně všech souvisejících zednických prací s vyzkouváním.	m	8,15	1 250,00	10 187,50	0,01516	0,12		
28	317121047RT4	Překlád nenosný porobeton, světlost otv. do 105 cm překlád nenosný NEP 15 P3 3 124 x 24,9 x 15 do párobet.příček :3	kus	3,00 3,00	321,00	963,00	0,04652	0,14		
29	317121102RT2	Osazení překládu světlost otvoru do 180 cm včetně dodávky RZP 149x14x14	kus	5,00	180,50	902,50	-0,08350	0,42		
30	317121103RT2	Osazení překládu světlost otvoru do 375 cm včetně dodávky RZP 210x14x14 3	kus	3,00 3,00	658,00	1 974,00	0,13139	0,39		
31	342255028RT1	Přířky z desek plynosilikát. tl. 15 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 150 mm 2,4*3,46 1,44*3,46*2-0,6*2*2 1,73*3,46 2,1*3,46 2,855*3,46-1,68*2	m2	35,64 8,30 7,56 5,99 7,27 6,52	280,00	9 978,89	0,10540	3,76		
Celkem za							46 640,33			20,95
Díl: 314		3 Svislé a kompletní konstrukce								
		Komin								

Slepý rozpočet

Stavba :	2017000577 Stavební úpravy objektu č.p. 327, Klokoč	Rozpočet: 2,017E+09	
Objekt :	SO01 Stavební úpravy	Stavební část	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Jednotkov á hmotnost	Celková hmotnost	Jednotkov a dem hmot	Celková dem, hmot.
32	513541	Bednění, betonáž, výztuž, a odbednění nové komín. hlavy tl.80mm, přesah 50mm s okapovou hranou 0,53*0,53	m2	0,28 0,28	2 500,00	702,25				
Celkem za 314 Komín							702,25			
Díl: 4		Vodorovné konstrukce								
33	004001	Úprava podkladu pro parapety beton C16/20 do tl. 20 mm	m2	8,57 8,57	150,00	1 285,50	0,01100	0,09		
Celkem za 4 Vodorovné konstrukce							1 285,50	0,09		
Díl: 5		Komunikace								
34	56426111R00	Podklad ze šterkopisku po zhutnění tloušťky 20 cm	m2	81,60 47,00 34,60	95,00	7 752,00	0,44481	36,30		
35	56475111R93	Podklad z kameniva drceného vel. 11-22 mm,tl. 15 cm	m2	90,00 90,00	101,00	9 090,00	0,29160	26,24		
36	56476211R00	Podklad z kam.drceného 0-32 zhutněný zpevněná plocha:63	m2	63,00 63,00	205,00	12 915,00	0,48774	30,73		
37	56476211R96	Podklad z kam.drceného 16-32 zhutněný 300mm rampa a podesta :12,3	m2	12,30 12,30	195,00	2 398,50	0,48774	6,00		
38	57295212R00	Vyspravení krytu po překopu asf.betonem tl.do 7 cm 4,438*2	m2	8,88 8,88	319,50	2 835,88	0,15382	1,37		
39	59131111R00	Kladení dlažby z kostek vel. sírus.do kam.těženého	m2	4,60	165,50	761,30	0,11300	0,52		
40	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do dřt. 4 cm	m2	27,00	194,00	5 238,00	0,07390	2,00		
41	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do dřt. 4 cm Okapový chodník.	m2	47,00	204,00	9 588,00	0,07390	3,47		
42	596245021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do Flexi tmelu včetně tmelu	m2	12,06	300,50	3 624,03	0,11931	1,44		
43	58380120.A	Kosika dlažební drobná 8/10 tř. 1 1t = 5 m2	m2	4,60	551,00	2 534,60	0,20000	0,92		
44	59245110	Dlažba zámková 20x10x8 cm přírodní Okapový chodník.	m2	67,41	210,00	14 156,10	0,14000	9,44		

Slepý rozpočet

Stavba : 2017000577 Stavební úpravy objektu č.p. 327, Klokoč	Rozpočet: 2,017E+09
Objekt : SO01 Stavební úpravy	Stavební část

p.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Jednotkov a hmotnost	Celková hmotnost	Jednotkov a dem hmot.	Celková dem hmot.
		63*1,07		67,41						
45	59245266	Dlažba zámková 20x10x6 cm přírodní	m2	41,79	220,00	9 194,72	0,17600	7,36		
		12,06*1,07+27*1,07		41,79						
Celkem za 5.Komunikace						80 088,14		125,77		
Díl: 61										
46	602014141RT1	Omitka štuková VJ ručně tloušťka vrstvy 2 mm	m2	71,28	111,50	7 947,47	0,00230	0,16		
		35,6389*2		71,28						
47	611421231R00	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových	m2	219,06	79,40	17 393,36	0,00600	1,31		
		219,06		219,06						
48	612421331R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových	m2	476,17	142,50	67 854,52	0,01417	6,75		
		41,042*3,46+1,5*3,46+23,58*3,46+11*3,46+5*3,46+14*3,46+19*3,46+17,5*3,46		476,17						
49	622481211RT2	Montáž výztužné sítě do stěrkového tmelu včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	105,55	180,50	19 050,98	0,00366	0,39		
		71,288*1,2+20		105,55						
Celkem za 61.Upravy povrchu vnitřní						112 246,34		8,61		
Díl: 62										
50	620471831U00	Nátěr základní penetrační nátěr na břizolitovou omítku	m2	402,00	45,00	18 090,00	0,00032	0,13		
		92+112+105+93		402,00						
51	622401939R00	Příplatek za provedení styku 2 odstínů omítek	m	100,00	8,90	890,00				
52	622461211R00	Oprava vnějších omítek umělých škrábaných do 20 % (břizolitových)	m2	402,00	167,50	67 335,00	0,01900	7,64		
53	622471317RU5	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 hmota silikátová, 2x - břizolitový příplatek !	m2	402,00	185,00	74 370,00	0,00080	0,32		
		402		402,00						
54	627452111R00	Spárování maltou MCs zapuštěné rovné, zdí z cihel	m2	5,70	247,50	1 410,75	0,01849	0,11		
		prezděný komín: 1,3*0,45*4		2,34						
		stávající komín - přespárování: 1,4*0,45*2+1,4*0,75*2		3,36						
Celkem za 62.Upravy povrchu vnější						162 095,75		8,19		

Slepý rozpočet

Stavba :	2017000577 Stavební úpravy objektu č.p. 327, Klokoč	Rozpočet: 2,017E+09
Objekt :	S001 Stavební úpravy	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Jednotková hmotnost	Celková hmotnost	Jednotková dem. hmot.	Celková dem. hmot.
Díl: 63										
55	631315611R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm B 20 (C 16/20) pod křivou kamna a pod křivou vložku: 1,2*1,2*2*0,15	m3	0,43	2 350,00	1 015,20	2,42200	1,05		
Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce							1 015,20	1,05		
Díl: 64										
56	64294211RX1	Výplně otvorů Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 osazení	kus	7,00	512,00	3 584,00				
		6L:1		1,00						
		5P:1		1,00						
		5L:2		2,00						
		4P:1		1,00						
		4L:2		2,00						
57	642942221RX1	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 4,5 m2 osazení	kus	2,00	624,00	1 248,00				
58	642952121R00	Dodatečné osaz dřev.zárubní hoblovan., pl.do 2,5 m2	kus	1,00	435,00	435,00	0,05046	0,05		
		7P:1		1,00						
59	55330313	Zárubeň ocelová H 95 1600x1970x95	kus	2,00	750,00	1 500,00	0,01462	0,03		
60	55330378	Zárubeň ocelová YH100 600x1970x100	kus	1,00	620,00	620,00	0,01030	0,01		
		6L:1		1,00						
61	55330382	Zárubeň ocelová YH100 800x1970x100 L	kus	3,00	640,00	1 920,00	0,01081	0,03		
		5P:1		1,00						
		5L:2		2,00						
62	55330384	Zárubeň ocelová YH100 900x1970x100	kus	3,00	685,00	2 055,00	0,01107	0,03		
		4P:1		1,00						
		4L:2		2,00						
63	61181232	Zárubeň dřevěná s listami dveří 1kt 80x197/8.5 cm	kus	1,00	950,00	950,00	0,01900	0,02		
		7P:1		1,00						
Celkem za 64 Výplně otvorů							12 312,00	0,17		
Díl: 8										
64	451572111R00	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm	m3	0,20	300,00	60,75	1,89100	0,38		

Slepý rozpočet

Stavba : 2017000577 Stavební úpravy objektu č.p. 327, Klokoč	Rozpočet: 2,017E+09
Objekt : SO01 Stavební úpravy	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Jednotkov a hmotnost	Celková hmotnost	Jednotkov a dem hmot	Celková dem hmot
		4,5*0,3*0,15		0,20						
65	871315221U00	Potr.PVC-systém KG třídy SN8 DN160	m	67,00	65,00	4 355,00	0,00330	0,22		
66	871318111R00	Kladení drenážního potrubí z plastických hmot	m	80,00	45,00	3 600,00				
67	877265271U00	MTZ tvar PVC-syst KG lapač DN100	kus	7,00	1 200,00	8 400,00				
68	998276101R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	2,00	520,00	1 040,00				
69	008001	Napojení dešťové kanalizace do zatrubněného potoka včetně odkopu, probourání prostupu, utěsnění,zához	soub	1,00	3 800,00	3 800,00				
70	28611223	Trubka PVC drenážní flexibilní d 100 mm	m	82,00	25,90	2 123,80	0,00048	0,04		
71	28611283.A	Spojka PVC d 100 mm pro ohebné drenážní trubky	kus	10,00	25,90	259,00				
72	55162518.A	HL660/2 lapač střešních splavenin DN 100	kus	7,00	1 200,00	8 400,00	0,00080	0,01		
Celkem za 8 Trubní vedení						32 038,55		0,65		
Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci										
73	916561111RT4	Osazení záhon.obrubníků do lože z B 12,5 s opěrou včetně obrubníku ABO 4 - 5 50/5/25	m	53,00	145,00	7 685,00	0,11777	6,24		
		53		53,00						
74	917832111R00	Osazení stojat. obrub. bet. bez opěry lože z B12.5	m	33,20	165,00	5 478,00	0,10080	3,35		
		1,2+13,9+14,8+3,3		33,20						
75	919721211R00	Dílačtní spáry vyplněné asfalt. záhlvkou	m	27,00	120,00	3 240,00	0,00430	0,12		
76	919735112R00	Řezání stávajícího živého krytu tl. 5 - 10 cm	m	25,00	73,20	1 830,00	0,04254	1,06		
		25		25,00						
Celkem za 91 Doplnující práce na komunikaci						18 233,00		10,77		
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy										
77	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	442,20	48,10	21 269,82	0,03338	14,76		
		402*1,1		442,20						
78	941941291RT2	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041 lešení vlastní	m2	884,40	10,00	8 844,00				
		442*2		884,40						
79	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	442,00	33,80	14 939,60				
		442		442,00						
80	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	200,00	33,80	6 760,00	0,03496	6,99		

Slepý rozpočet

Stavba : 2017000577 Stavební úpravy objektu č.p. 327, Klokoč	Rozpočet: 2,017E+09
Objekt : SO01 Stavební úpravy	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Jednotkov a hmotnost	Celková hmotnost	Jednotkov a dem. hmot.	Celková dem. hmot.
		200		200,00						
81	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	442,00	8,30	3 668,60				
		442		442,00						
82	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k poi. 4011	m2	884,00	8,30	7 337,20				
		442*2		884,00						
83	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	442,00	9,60	4 243,20				
		442		442,00						
Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy						67 062,42		21,75		
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách										
84	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	219,06	89,60	19 627,78				
Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						19 627,78				
Díl: 96 Bourání konstrukcí										
85	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	14,35	86,30	1 238,41			-0,13100	-1,88
		4,1*3,5		14,35						
86	962031133R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm	m2	57,08	104,50	5 964,86			-0,26100	-14,90
		1,6*3,5+2,2*3,6+4,3*3,6+1,8*3,6+2,4*3,6+2,1*2*3,6		57,08						
87	968061113R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel	kus	56,00	13,40	750,40				
		56		56,00						
88	968062245R00	Vybourání dřevěných rámu oken	m2	30,83	109,00	3 360,67	0,00100	0,03	-0,03100	-0,96
		3*2,1*2,3+1*1+0,6*1+0,9*1,6+0,6*1,12+0,93*1,61+2,1*1,6+0,645*1,12		26,26						
		+1,265*1,96		4,57						
		1,635*1,95+0,9*1,2+0,55*0,55								
89	968062991R00	Vybourání dřevěných deštění a obkladů	m2	37,61	8,70	327,16			-0,00400	-0,15
		32,7*1,15		37,61						
90	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	20,00	265,00	5 300,00			-0,07600	-1,52
		0,9*2*4		7,20						
		0,8*2*5		8,00						
		0,6*2*4		4,80						
Celkem za 96 Bourání konstrukcí						16 941,49		0,03		-19,40

Slepý rozpočet

Stavba :	2017000577 Stavební úpravy objektu č.p. 327, Klokoč	Rozpočet: 2,017E+09
Objekt :	SO01 Stavební úpravy	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	jednotkov. a hmotnost	Celková hmotnost	jednotkov. a dem. hmot.	Celková dem. hmot.
Díl: 97 Prorážení otvorů										
91	978012121R00	Otlučení omítek vnitřních rákosov.stropů do 10 %	m2	219,06	8,40	1 840,10			-0,00400	-0,88
92	978036131R00	Otlučení omítek břizolitových v rozsahu 20 %	m2	402,00	11,20	4 502,40			-0,01000	-4,02
		402		402,00						
93	978059531R00	Odeskání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	60,30	74,70	4 504,41			-0,06800	-4,10
		11*1,5+6*1,5+2*1,5+7*1,5+3*1,5+10*1,5+0,6*3		60,30						
Celkem za						10 846,91				-9,00
Díl: 98 Demolice										
94	981331111R00	Demolice komínů z cihel zdřiva postup. rozebráním	m3	0,34	4 380,00	1 480,44	0,00100	0,00	-1,80000	-0,61
Celkem za						1 480,44		0,00		-0,61
Díl: 99 Staveništní přesun hmot										
95	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	251,87	101,00	25 438,55				
Celkem za						25 438,55				
Díl: F0809 Požární zabezpečení - EPS										
96	468654	Tabulky s označením únikových cest 5 ks tabulek	sou	1,00	500,00	500,00				
97	85148	Dodávka a osazení PHP 21A (6kg)	ks	3,00	2 500,00	7 500,00				
98	85149	Dodávka a osazení PHP 183B (6kg)	ks	1,00	3 250,00	3 250,00				
Celkem za						11 250,00				
Díl: 711 Izolace proti vodě										
99	711482020RZ1	Izolační systém nopolové fólie, výška nopy 7mm včetně dodávky fólie a doplňků a lemovací lišty	m2	81,40	245,00	19 943,00	0,00071	0,06		
		74*1,1		81,40						
100	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,06	824,00	47,62				
Celkem za						19 990,62		0,06		
Díl: 712 Živичné krytiny										
101	712300831R00	Odstranění živичné krytiny střech do 10° 1vrstvé	m2	392,54	13,30	5 220,78			-0,00600	-2,36
		92,7-2+37,07*2+72+4,5+12,8+3,7+40		392,54						
102	712990813R00	Odstranění násypu nebo nánosu tl. 5 - 10 cm	m2	219,06	32,30	7 075,64			-0,16700	-36,58
Celkem za						12 296,42				38,94

Slepý rozpočet

Stavba :	2017000577 Stavební úpravy objektu č.p. 327, Klokoč	Rozpočet: 2,017E+09
Objekt :	SO01 Stavební úpravy	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Jednotkov a hmotnost	Celková hmotnost	Jednotkov a dem hmot	Celková dem hmot
Díl: 713		Izolace tepelné								
103	713191100RT9	Položení izolační fólie včetně dodávky fólie PE Podlaha 2.NP.	m2	170,00	31,00	5 270,00	0,00660	1,12		
		170		170,00						
104	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	1,12	781,00	876,28				
	Celkem za	713 Izolace tepelné				6 146,28		1,12		
Díl: 720a		Venkovní kanalizace								
105	9156V	Dodávka, osazení, napaštění při montáži, vyčerpání Jímka 12m3, včetně nástavce (1,2m) a poklopu	sou	1,00	40 000,00	40 000,00	0,50000	0,50		
	Celkem za	720a Venkovní kanalizace				40 000,00		0,50		
Díl: 722		Vnitřní vodovod								
106	944534V	Odpojení a demontáž vodoměru - vodoměrné přípojky na severní straně	sou	1,00	850,00	850,00				
	Celkem za	722 Vnitřní vodovod				850,00				
Díl: 725		Zařizovací předměty								
107	725291706U00	Smalt madlo rovné dl 600 mm	soubor	1,00	860,00	860,00	0,00130	0,00		
		Barva bílá, smaltovaný kov.								
108	725291722U00	Smalt madlo krakorcové sk dl 830 mm	soubor	1,00	1 350,00	1 350,00	0,00085	0,00		
		Madlo sklopné bílé, smaltovaný kov.								
109	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,00	500,00	1,08				
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				2 211,08		0,00		
Díl: 726		Instalační prefabrikáty								
110	726001	Větrací komínek pro plechové křtiny včetně napojení odvětrávacího potrubí D125	kus	1,00	590,00	590,00	0,00300	0,00		
111	998726102R00	Přesun hmot pro instalační prefab., výšky do 12 m	t	0,00	500,00	1,50				
	Celkem za	726 Instalační prefabrikáty				591,50		0,00		
Díl: 762		Konstrukce tesařské								
112	76221120R00	Mont, demont oblož. schodiště bez podst. š. do 1 m dřevěného na půdu	m	6,00	257,00	1 542,00	0,00527	0,03		

Slepý rozpočet

Stavba : 2017000577 Stavební úpravy objektu č.p. 327, Klokoč	Rozpočet: 2,017E+09
Objekt : SO01 Stavební úpravy	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Jednotkov a hmotnost	Celková hmotnost	Jednotkov a dem. hmot.	Celková dem. hmot.
113	762342203RT4	Montáž latování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2	392,54	35,80	14 052,93	0,00403	1,58		
114	762342204RT3	Montáž latování střech, svíslé, vzdálenost 100 cm včetně dodávky řeziva, hranolek 5/5 cm	m2	392,54	97,60	38 311,90	0,00151	0,59		
115	762322811R00	Demontáž podlah s poštěm z prken tl. do 32 mm	m2	219,06	56,40	12 354,98			-0,01800	-3,94
116	6051551V	Obkladové stupně, podstupnice a soklíky pro obložení dřevěného schodiště na půdu, dřevo JASAN	sou	1,00	20 000,00	20 000,00	0,55000	0,55		
		1		1,00						
117	845124V	Tesařská oprava konstrukce krovu, je dána PD a mykologickým rozbořem, - položka obsahuje demontáž a likvidaci poškozených prvků krovu a bednění novými prvky krovu a doplnění novým bedněním	sou	1,00	45 000,00	45 000,00	0,00796	0,01		
118	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	2,76	950,00	2 626,04				
Celkem za 762 Konstrukce tesařské						133 887,86		2,76		3,94
Díl: 764 Konstrukce klempířské										
119	764171272U00	Lemování kominu v hřebeni z poplást plechu ke krytině	m2	1,80	1 100,00	1 980,00	0,00980	0,02		
120	764311831R00	Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m2, do 45° 392,54	m2	392,54	35,00	13 738,90			-0,00732	-2,87
				392,54						
121	764348814R00	Demontáž sněhového zachytáče, sklon do 45°	kus	58,00	19,80	1 148,40			-0,00416	-0,24
122	764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45° 77,8	m	77,80	29,80	2 318,44			-0,00336	-0,26
				77,80						
123	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm 1.NP:14,4	m	14,40	34,50	496,80			-0,00135	-0,02
				14,40						
124	764430810R00	Demontáž oplechování zdí, rš do 250 mm 2+2+6+3+3	m	16,00	31,60	505,60			-0,00142	-0,02
				16,00						
125	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm 28	m	28,00	21,60	604,80			-0,00226	-0,06
				28,00						
126	764900003R00	Plechová krytina LPA 0,5mm, krytina PZ+Polyester tabule taškového vzhledu 392,54	m2	392,54	800,00	314 032,00	0,00557	2,19		
				392,54						

Slepý rozpočet

Stavba :	2017000577 Stavební úpravy objektu č.p. 327, Klokoč	Rozpočet: 2,017E+09
Objekt :	SO01 Stavební úpravy Stavební část	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Jednotkov a hmotnost	Celková hmotnost	Jednotkov á dem hmot.	Celkové dem hmot.
127	76490101R00	Zasířeni jednoduché, hřebenáči, ke krytině z poplast plechů - systémové	m	58,00	250,00	14 500,00	0,00263	0,15		
128	764901031R00	včetně podkladního lepicího těsnícího odvětrávacího pásu Kotlík žlabový kónický OK, vel.žlabu 150 mm	kus	10,00	250,00	2 500,00	0,00040	0,00		
129	764901041R00	Systémové se střešní krytinou. Žlab podokapní půlkruhový R, velikost 150 mm	m	77,80	190,00	14 782,00	0,00225	0,18		
130	764901051R00	Systémové se střešní krytinou. 77,8 Odpadní trouby kruhové SROR, D 100 mm	m	28,00	160,00	4 480,00	0,00350	0,10		
131	764902001R00	Systémové se střešní krytinou. 28 Sněhový zachytáč, do dřeva SZO	kus	108,00	75,00	8 100,00	0,00010	0,01		
132	764918911R00	Z+M závětné lišty z ocel.popl.plechu rš 330 mm	m	14,00	239,00	3 346,00	0,00105	0,01		
133	764928103R00	14 Z+M oplech.parapetů z popl.plechu vč.rohů rš 200	m	14,40	283,50	4 082,40	0,00158	0,02		
134	764928302R00	14,4 Z+M oplechování zdí z poplast. plechu, rš 330 mm	m	16,00	288,00	4 608,00	0,00158	0,03		
135	765322715R00	Rozvinutá šifka oplechování atiky 660 mm. Rozpočtový program tuto rš neumožňuje, proto zvolena varianta s poloivční rš a zdvojnásobení výměry. 16 Výlez na sifechu, s povrchovou úpravou sřešní okno 550/550	kus	3,00	2 050,00	6 150,00	0,01213	0,04		
136	6453435V	Vnější rozměe600x600 mm, vnitřní rozměr 550x550, odstín dle sřešní krytiny. Výplň drátosklo, nezateplený.	ks	3,00	500,00	1 500,00				
137	998764102R00	Utěšnění hromosvodových a elektro stožárů použití utěšnovacího lepicího střešního pásu Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	2,74	500,00	1 371,80				
Celkem za						400 245,14	2,74	3,48		
Díl: 765		Krytiny tvrdé								
138	765311723R00	Větrací mřížka okapní 5000 x 100 mm	m	80,00	35,80	2 864,00	0,00011	0,01		

Slepý rozpočet

Stavba :	2017000577 Stavební úpravy objektu č.p. 327, Klokoč	Rozpočet: 2,017E+09	Stavební část
Objekt :	SO01 Stavební úpravy		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Jednotkov. a dem. hmot.	Celková hmotnost	Jednotkov. a dem. hmot.	Celková dem. hmot.
		Systémová se střešní krytinou.								
139	765799312R02	Montáž fólie na bednění přibližím difúzní pojistná hydroizolace 150g/m2	m2	392,54	87,60	34 386,50	0,00017	0,07		
140	998765102R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	0,08	500,00	37,77				
Celkem za 765 Krytiny tvrdé							37 288,27			
Díl: 766										
Konstrukce truhlácké										
141	766660012U00	Mříž dveře 145cm- 2kř oc zárubeň	kus	2,00	1 350,00	2 700,00				
142	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kř do 0,8 m	kus	6,00	419,00	2 514,00				
143	766661122R00	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kř.nad 0,8 m	kus	3,00	433,50	1 300,50				
144	766670021R00	Montáž kliky a šiftku	kus	10,00	257,00	2 570,00				
145	766694112R00	Montáž parapetních desek	kus	12,00	161,50	1 938,00	0,00002	0,00		
146	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	9,00	77,50	697,50	0,00001	0,00		
147	84154V	Dělicí stěna WC včetně dveří 6P dodávka a montáž	sou	1,00	2 500,00	2 500,00				
		Dělicí stěna nové WC kabiny v m.č. 1.09 je navržena systémová, z dřevotřískových desek P5 potažených vysokotlakým laminátem HPL 24. Nosnou konstrukci stěn tvoří montážní profily a stavěcí šrouby z lehkých slitin, standardně eloxovány nebo pokryté práškovou barvou a prvky z nerezové oceli								
148	54914593	Kliky se štítem dveřní rozetové, nerezová úprava, rozteč 72mm, zamykání dozický klíč	kus	10,00	342,00	3 420,00	0,00075	0,01		
149	61160126	Nerezové (mat) kování klika -klika, tloušťka dveří 38-52 mm. Kování upevněno nerezovými vruty.	kus	1,00	1 302,00	1 302,00	0,01380	0,01		
150	61160186	Dveře vnitřní hladké plně 1 kříd. 80x197 lak A	kus	4,00	1 302,00	5 208,00	0,01600	0,06		
151	61160192	Dveře vnitřní hladké plně 1 kříd. 90x197 lak C	kus	3,00	1 450,00	4 350,00	0,01600	0,05		
152	61164330	Dveře vnitřní se sklem 2kř. 160x197 3P	kus	1,00	3 800,00	3 800,00	0,04800	0,05		
153	61164331	Dveře vnitřní se sklem 2kř. 160x197 3P panikové kování (hrazda), dle ČSN EN 1125	ks	1,00	2 800,00	2 800,00				
154	61187116	Prah dubový délka 60 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	kus	1,00	61,00	61,00	0,00092	0,00		
155	61187156	Prah dubový délka 80 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	kus	4,00	77,00	308,00	0,00123	0,00		

Slepý rozpočet

Stavba :	2017000577 Stavební úpravy objektu č.p. 327, Klokoč	Rozpočet: 2,017E+09
Objekt :	SO01 Stavební úpravy	Stavební část

p.č.	Číslo položky	Nazev položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Jednotkov a hmotnost	Celková hmotnost	Jednotkov a dem. hmot.	Celková dem. hmot.
156	61187176	Prah dubový délka 90 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	kus	3,00	87,00	261,00	0,00139	0,00		
157	61187496R	Prah bukový délka 160 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	kus	2,00	165,00	330,00	0,00218	0,00		
158	61187553	Deska parapetní dřevěná šířka 30-40 cm Tl. 17-19 mm, výška nosu 40 mm. Krycí vrstva vysokotlaký sklolaminát tl. 0,6 mm. lepen na vlhkuodolnou dřevotřískovou desku. Dekor bílý.	m	15,00	369,00	5 535,00	0,00577	0,09		
		15		15,00						
159	61581621.A	Linka kuchyňská místnost viz specifikace ve výkresu	soubor	1,00	13 000,00	13 000,00	0,11600	0,12		
160	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,40	831,00	331,20				
Celkem za 766 Konstrukce truhlářské							54 926,20	0,40		
Díl: 767										
161	767162230R00	Montáž zábradlí před vchodem venku	m	8,00	133,50	1 068,00	0,00006	0,00		
		8		8,00						
162	5825424V	Demontáž a zpětná montáž nové mřížky Kovové konzoly a polykarbonát (stejný rozměr a podobná konstrukce jako původní)	sou	1,00	4 000,00	4 000,00				
163	767004	Zábradlí schodišťové Nové navržené, zábradlí z ocel. sloupků 50/50, madla 50/50 a dřevěné, vodorovné, deskové výplně (v. zábradlí +0,900mm nad úroveň podesty rampy)	m	8,00	1 600,00	12 800,00	0,00006	0,00		
		8		8,00						
164	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,00	900,00	0,86				
Celkem za 767 Konstrukce zámečnické							17 868,86	0,00		
Díl: 769										
165	769000000R00	Montáž plastových oken	kus	12,00	540,00	6 480,00				
		12		12,00						
166	769000001R00	Montáž plastových dveří a vrat	kus	2,00	1 100,00	2 200,00				
167	101	Sestava oken 2066/2295 O1	kus	3,00	10 500,00	31 500,00	0,04890	0,15		

Slepý rozpočet

Stavba :	2017000577 Stavební úpravy objektu č.p. 327, Klokoč	Rozpočet: 2,017E+09
Objekt :	SO01 Stavební úpravy	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Jednotkov a hmotnost	Celková hmotnost	Jednotkov a dem. hmot	Celková dem. hmot
168	102	Okno plastové 1000/1000 O2 Kvalitativní třída profilu A, stěna profilu min. 2 mm, Klilka kovová bílá. Interiér bílý/ exteriér bílý. Izolační dvojsklo, včetně žaluzií.	kus	1,00	5 500,00	5 500,00	0,03200	0,03		
169	103	Okno plastové 600/1100 O3 Kvalitativní třída profilu A, stěna profilu min. 2 mm, Klilka kovová bílá. Interiér bílý/ exteriér bílý. Izolační dvojsklo, včetně žaluzií.	kus	1,00	3 500,00	3 500,00	0,01100	0,01		
170	104	Okno plastové 900/1600 O4 Kvalitativní třída profilu A, stěna profilu min. 2 mm, Klilka kovová bílá. Interiér bílý/ exteriér bílý. Izolační dvojsklo, včetně žaluzií.	kus	1,00	4 500,00	4 500,00	0,00710	0,01		
171	105	Okno plastové 600/1120 O5 Kvalitativní třída profilu A, stěna profilu min. 2 mm, Klilka kovová bílá. Interiér bílý/ exteriér bílý. Izolační dvojsklo, včetně žaluzií.	kus	1,00	3 200,00	3 200,00	0,00710	0,01		
172	106	Okno plastové 985/1610 O6 Kvalitativní třída profilu A, stěna profilu min. 2 mm, Klilka kovová bílá. Interiér bílý/ exteriér bílý. Izolační dvojsklo, včetně žaluzií.	kus	1,00	4 800,00	4 800,00	0,02600	0,03		
173	107	Okno plastové 2100/1600 O7 Kvalitativní třída profilu A, stěna profilu min. 2 mm, Klilka kovová bílá. Interiér bílý/ exteriér bílý. Izolační dvojsklo, včetně žaluzií.	kus	1,00	7 100,00	7 100,00	0,02620	0,03		
174	108	Okno plastové 645/1120 O8 Kvalitativní třída profilu A, stěna profilu min. 2 mm, Klilka kovová bílá. Interiér bílý/ exteriér bílý. Izolační dvojsklo, včetně žaluzií. 1	kus	1,00	4 000,00	4 000,00	0,04400	0,04		
175	109	Okno plastové 1265/1960 O9 Kvalitativní třída profilu A, stěna profilu min. 2 mm, Klilka kovová bílá. Interiér bílý/ exteriér bílý. Izolační dvojsklo, včetně žaluzií.	kus	1,00	5 100,00	5 100,00	0,03500	0,04		
176	110	Okno plastové 1635/1950 O10 Kvalitativní třída profilu A, stěna profilu min. 2 mm, Klilka kovová bílá. Interiér bílý/ exteriér bílý. Izolační dvojsklo, včetně žaluzií.	kus	1,00	7 000,00	7 000,00	0,03900	0,04		

Slepý rozpočet

Stavba :	2017000577 Stavební úpravy objektu č.p. 327, Klokoč	Rozpočet: 2,017E+09
Objekt :	SO01 Stavební úpravy	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Jednotkov a hmotnost	Celková hmotnost	Jednotkov a dem. hmot	Celková dem. hmot
	1			1,00						
177	111	Okno plastové 900/1200 O11 Kvalitativní třída profilu A, stěna profilu min. 2 mm, Klilka kovová bílá. Interiér bílý/ exteriér bílý. Izolační dvojsklo, včetně žaluzií.	kus	1,00	6 000,00	6 000,00	0,02610	0,03		
	1			1,00						
178	201	Plastové vstupní dveře se světlíkem 1,7*2,79 1P Kvalitativní třída profilu A, stěna profilu min. 2 mm, Klilka kovová bílá. Interiér bílý/ exteriér bílý. Izolační dvojsklo. Bez doplňků.	kus	1,00	14 100,00	14 100,00	0,15000	0,15		
	1			1,00						
179	202	Dveře venkovní plastové 1křídlové 80x200 cm OS 2P Kvalitativní třída profilu A, stěna profilu min. 2 mm, Klilka kovová bílá. Interiér bílý/ exteriér bílý. Izolační dvojsklo. Bez doplňků.	kus	1,00	10 200,00	10 200,00	0,08000	0,08		
180	997769	Přesun hmot pro otvorové prvky z plastů výšky do 12 m	t	0,63	250,00	157,55				
Celkem za 769 Otvorové prvky z plastů								0,63		
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady										
181	771101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	48,18	16,60	799,79				
		45,18		45,18						
		pod křibem a kamny:3		3,00						
182	771212113R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. nad 200x200 mm Položka je určena pro kladení dlažby do tmele, rovnoběžně se stěnou, bez skládání složitých vzorů a tvarů. Skládání složitých vzorů a tvarů se oceňuje individuálně.	m2	48,18	324,00	15 610,32				
		45,18		45,18						
		3		3,00						
183	771475014R00	Obklad soklíků keram. rovných, tmel včetně narezáni z dlažby výška soklíku 100 mm.	m	30,00	88,10	2 643,00	0,00024	0,01		
		30		30,00						
184	771003	Dlaždice glazovaná 200/200/7 do místnosti WC 1.08, a 1.09 9,61*1,1	m2	10,57	280,00	2 959,88	0,01000	0,11		
				10,57						

Slepý rozpočet

Stavba :	2017000577 Stavební úpravy objektu č.p. 327, Klokoč	Rozpočet: 2,017E+09
Objekt :	SO01 Stavební úpravy	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Jednotkov a hmotnost	Celková hmotnost	Jednotkov a dem. hmot.	Celková dem. hmot.	
185	771005	Ukončení soklu začátním 30	m	30,00 30,00	25,00	750,00					
186	58581697.A	Nátěr podkladní.podklad A 45,18*0,2	kg	9,04 9,04	93,00	840,35	0,00100	0,01			
187	771990112U00	Vyrovnání samoniv stěrkou tl4 30MPa	m2	45,18	820,00	37 047,60	0,00100	0,05			
188	58582139	Tmel flexibilní bal. 25kg Mirazuvzdorné, jednosložkové flexibilní lepidlo na bázi cementu. Třída C2T S1. Reakce na oheň: E. 45,18*3,7	kg	167,17 167,17	14,60	2 440,62	0,00100	0,17			
189	771004	Dlaždice slinutá 300x300x7 (např.typ gres) 1 jakost do chodby a zádveří 1.01 a 1.10 28,13*1,1 sokl:30*0,1*1,1 pod krbem:3*1,1	m2	37,54 30,94 3,30 3,30	280,00	10 512,04	0,01800	0,68			
190	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	1,35	200,00	269,78					
Celkem za 771 Podlahy z dlaždic a obklady							73 873,38				
Díl:	776	Podlahy povlakové									
191	776511810V1	Odstranění PVC podlah lepených bez podložky, včetně broušení pro odstranění zbytků lepidla 219,06	m2	219,06 219,06	15,00	3 285,90			-0,00100	-0,22	
192	776520010RV2	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík podlahovina Novoflor extra tloušťky 2.0 mm. Položka je zkaikulována včetně vyrovnání podlahy samonivelační stěrkou, vybroušení povrchu, vysátí podkladů. 169,6	m2	169,60 169,60	550,00	93 280,00	0,00423	0,72			
193	776003	Vstupní volně položená rohož - čistící zóna Rohož je ze 100% polypropylenu zataveného do PVC podkladu. Rohož bude odolná proti otěru s velkou sací schopností a bude doplněna nábehovou gumovou lištou šířky 20 mm.	m2	2,16	800,00	1 728,00	0,00021	0,00			

Slepý rozpočet

Stavba :	2017000577 Stavební úpravy objektu č.p. 327, Klokoč	Rozpočet: 2,017E+09
Objekt :	SO01 Stavební úpravy	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Jednotkov a hmotnost	Celková hmotnost	Jednotkov a hmot	Celková dem hmot
		1,2*1,8		2,16						
194	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,00	250,00	0,11				
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				98 294,01		0,72		-0,22
Díl: 781		Obklady keramické								
195	771101111R00	Vyrovnání podkladů maltou ze SMS tl. do 10 mm	m2	61,12	90,00	5 500,80				
		2,33*2*4		18,64						
		1,8*2*2		7,20						
		2,27*2*2		9,08						
		-0,8*2*2		-3,20						
		1,9*2*4		15,20						
		0,8*2*2		3,20						
		3,45*2*2		13,80						
		-0,8*2		-1,60						
		-0,6*2		-1,20						
196	781101121R00	Provedení penetrace podkladu - práce	m2	61,12	16,00	977,92				
197	781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	45,00	40,00	1 800,00				
198	781230121R00	Obkládání stěn vnitř.keram. do tmele do 300x300 mm	m2	61,12	350,00	21 392,00				
		Položka je určena pro obkládání stěn z obkladaček keramických, hutných a polohutných, do tmele, kladených rovnoběžně s podlahou. Skládání složitých vzorů a tvarů se oceňuje individuálně.								
199	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošné	m2	61,12	15,00	916,80	0,00009	0,01		
200	58581697.A	Nátěr podkladní.podklad A	kg	14,00	93,00	1 302,00	0,00100	0,01		
201	58582139	Tmel flexibilní bal. 25kg	kg	220,00	14,00	3 080,00	0,00100	0,22		
		Mrazuvzdorné, jednosložkové flexibilní lepidlo na bázi cementu. Třída C2T S1. Reakce na oheň: E.								
202	59760104.A	Lišta rohová plastová na obklad ukončovací 10 mm	m	50,00	35,00	1 750,00	0,00022	0,01		
203	354001	Obkladačka keramická 50x25, A016, matná	m2	67,23	350,00	23 531,20	0,01350	0,91		
		V min. cenikové ceně výrobce 350 Kč/m2 bez DPH								
		61,12*1,1		67,23						
204	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	1,16	250,00	289,53				

Slepý rozpočet

Stavba :	2017000577 Stavební úpravy objektu č.p. 327, Klokoč	Rozpočet: 2,017E+09
Objekt :	SO01 Stavební úpravy	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Jednotkov a hmotnost	Celková hmotnost	Jednotkov a dem. hmot.	Celková dem. hmot.
Celkem za 781 Obklady keramické							60 540,25	1,16		
Díl: 783		Nátěry								
205	783124220R00	Nátěr syntetický OK "B" 1x + 2x email	m2	26,48	120,00	3 177,60	0,00042	0,01		
		Nátěr střechy zárubné: 11*(0,4*5)+0,4*5,6*2		26,48						
206	783401811R00	Odstřanění nátěru z potrubí DN do 50 mm	m	11,00	2,00	22,00				
207	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	11,00	35,00	385,00	0,00007	0,00		
208	783695127U00	Nátěr vod ře truh 2x lak zárubeň 7P do sklepa:0,4*4,8 dveře 7P do sklepa:0,85*2*2	m2	5,32 1,92 3,40	240,00	1 276,80	0,00036	0,00		
209	783726200R00	Nátěr synt. lazurovací tesafských konstr. 2x lak dřevěný pohled:53*1,4	m2	74,20 74,20	56,00	4 155,20	0,00033	0,02		
210	783782205R00	Nátěr tesafských konstrukcí funkcídním pr. 2x (0,08*2+0,12*2)*194+(0,14*2+0,16*2)*279+0,12*4*33,74+(0,14*2+0,2 1*2)*25,3 (0,05*2+0,03*2)*(968,6+282,182)	m2	479,03 278,91 200,13	42,00	20 119,27	0,00052	0,25		
211	789122120U00	Okartáčování intenz ocel konstr II stávající zárubné:2*0,4*5	m2	4,00 4,00	105,00	420,00				
Celkem za 783 Nátěry							29 555,87	0,29		
Díl: 784		Malby								
212	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x Systémová s vybraným malířským nátěrem. 695	m2	695,00 695,00	10,00	6 950,00	0,00007	0,05		
213	784195212R00	Malba tekutá na omítku, bílá, 2 x	m2	695,00	35,00	24 325,00	0,00016	0,11		
Celkem za 784 Malby							31 275,00	0,16		

Slepý rozpočet

Stavba :	2017000577 Stavební úpravy objektu č.p. 327, Klokoč	Rozpočet: 2,017E+09
Objekt :	SO01 Stavební úpravy	Stavební část

p.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Jednotkov á hmotnost	Celková hmotnost	Jednotkov á dem. hmot	Celková dem. hmot
	Celkem za	M21 Elektromontáže								
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot								
215	97908211R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	81,78	90,00	7 359,92				
216	97908212R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	163,55	10,00	1 635,54				
217	97908317R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	81,78	110,00	8 995,46				
218	97908319R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	572,44	10,00	5 724,38				
219	97908721R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	81,78	80,00	6 542,15				
220	97909311R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	81,78	40,00	3 271,08				
221	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	81,78	100,00	8 177,69				
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				41 706,22				

Stavba :	2017000577 Stavební úpravy objektu č.p. 327, Klokočůve	Rozpočet :	2017001577
Objekt :	SO01 Stavební úpravy	Stavební část	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	90 836	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	44 335	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	46 640	0	0	0	0
314 Komín	702	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	1 286	0	0	0	0
5 Komunikace	80 088	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	112 246	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	162 096	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	1 015	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	12 312	0	0	0	0
8 Trubní vedení	32 039	0	0	0	0
91 Doplnující práce na komunikaci	18 233	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	67 062	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	19 628	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	16 941	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	10 847	0	0	0	0
98 Demolice	1 480	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	25 439	0	0	0	0
F0809 Požární zabezpečení - EPS	11 250	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	19 991	0	0	0
712 Živičné krytiny	0	12 296	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	6 146	0	0	0
720a Venkovní kanalizace	0	40 000	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	850	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	2 211	0	0	0
726 Instalační prefabrikáty	0	592	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	133 888	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	400 245	0	0	0
765 Krytiny tvrdé	0	37 288	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	54 926	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	17 869	0	0	0
769 Otvorové prvky z plastu	0	115 338	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	73 873	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	98 294	0	0	0
781 Obklady keramické	0	60 540	0	0	0
783 Nátěry	0	29 556	0	0	0
784 Malby	0	31 275	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	41 706	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	796 182	1 135 178	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Zajištění stavby proti vnějším vlivům - provizorní			0	0
Vytyčení sítí DOSS			0	0
Přesun stavebních kapacit			0	0
Mimostaveništní doprava			0	0
Zařízení staveniště			0	0
Provoz investora			0	0
Kompletační činnost (IČD) - PD skutečného proveden			0	0
Rezerva rozpočtu			0	0
...			0	0
...			0	0
CELKEM VRN			0	0

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	2017002577	TZB a práce s tím související	JKSO	
Objekt			SKP	
SO01	Stavební úpravy		Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	
2017000577	Stavební úpravy objektu č.p. 327, Klokočůvek		Náklady na m.j.	0
Projektant	Ing.Karel Černoš		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel	Město Odry			
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	117 954	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	88 741	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	206 694	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		8 400	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		215 094	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		215 094	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH	21,0 %			215 094 Kč	
DPH	21,0 %			45 170 Kč	
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč	
DPH	0,0 %			0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				260 264 Kč	

Poznámka :

Stavba :	2017000577 Stavební úpravy objektu č.p. 327, Klokočůvek	Rozpočet :	2017002577
Objekt :	SO01 Stavební úpravy		TZB a práce s tím související

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	1 034	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	1 633	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	14 360	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	3 780	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	2 307	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	21 107	0	0	0	0
F0807 Elektroinstalace	70 057	0	0	0	8 400
11001 Ostatní dodávka	0	24 000	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	14 321	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	17 028	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	33 392	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	3 677	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	117 954	88 741	0	0	8 400

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			0	0
Oborová přírážka			0	0
Přesun stavebních kapacit			0	0
Mimostaveništní doprava			0	0
Zařízení staveniště			0	0
Provoz investora			0	0
Kompletační činnost (IČD)			0	0
Rezerva rozpočtu			0	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba : 2017000577 Stavební úpravy objektu č.p. 327, Klokoč	Rozpočet: 2,017E+09
Objekt : SO01 Stavební úpravy	TZB a práce s tím související

p.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Jednotková hmotnost	Celková hmotnost	Jednotková a dem. hmot.	Celková dem. hmot.
Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce									
1	34625321R00	Zapientování rýh zazdívká rýh po stupčce kanalizace:5*0,15+5,5*0,1	m2	1,38	752,00	1 034,00	0,05000	0,07		
				1,38						
	Celkem za					1 034,00		0,07		
Díl: 4	Vodorovné konstrukce									
2	454811112R00	Osazení prostupu z ocelových trub nad 60 cm ocelová chránička DN 200 dl.750mm, včetně zazdění	kus	1,00	1 633,00	1 633,00	0,02000	0,02		
	Celkem za					1 633,00		0,02		
Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní									
3	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	315,00	37,90	11 938,50	0,00156	0,49		
		elektroinst.1NP:315		315,00						
4	612403384R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou ze SMS	m	31,00	78,10	2 421,10	0,00849	0,26		
		vodovod:31		31,00						
	Celkem za					14 359,60		0,75		
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce									
5	631312131R00	Doplnění mazanin betonem do 4 m2, nad tl. 8 cm	m3	1,40	2 700,00	3 780,00	2,26100	3,17		
		zabetonování rýh kanalizace:1.4		1,40						
	Celkem za					3 780,00		3,17		
Díl: 96	Bourání konstrukcí									
6	965041441RT5	Bourání mazanin škvárobet. tl. nad 10 cm, nad 4 m2 sbječka tl. mazaniny 15 - 20 cm	m3	1,95	1 183,00	2 306,85			-1,60000	-3,12
		pro kanalizaci:(21+11,5)*0,2*0,3		1,95						
	Celkem za					2 306,85				-3,12
Díl: 97	Prorážení otvorů									
7	971024481R00	Vybourání otv. zeď kam. pl. 0,25 m2, tl. 90cm, MVC	kus	1,00	792,00	792,00	0,00100	0,00	-0,52300	-0,52
		prostup kanalizace do objektu:1		1,00						
8	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	315,00	53,60	16 884,00			-0,00200	-0,63
		elektr.1NP:315		315,00						
9	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	5,50	90,60	498,30	0,00100	0,01	-0,01800	-0,10

Slepý rozpočet

Stavba :	2017000577 Stavební úpravy objektu č.p. 327, Klokoč	Rozpočet: 2,017E+09
Objekt :	SO01 Stavební úpravy	TZB a práce s firm související

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Jednotkov a hmotnost	Celková hmotnost	Jednotkov a dem. hmot.	Celková dem. hmot.
		připojovací potrubí kanalizace:5,5		5,50						
10	974031164R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm pro kanalizační stupačku:5,5	m	5,50	163,50	899,25			-0,04000	-0,22
11	974032143R00	Vysekání rýh zeď z dutých cihel 7 x 10 cm vodovod:31	m	31,00	65,60	2 033,60	0,00100	0,03	-0,01000	-0,31
		Celkem za				21 107,15		0,04		-1,78
Díl:	F0807	Elektroinstalace								
12	740991100U00	Celk prohlídka elrozvodu a revize	kus	1,00	3 500,00	3 500,00				
13	742111100U00	Mž rozvodnic oceloplech -20kg	kus	1,00	2 300,00	2 300,00				
14	743312110U00	Mž lišta vkladací s víčkem -20 mm včetně lišty	m	50,00	30,61	1 530,50				
15	743411112U00	Mž krabice zapuště PH 1904	kus	39,00	38,00	1 482,00				
		1PP:10		10,00						
		1NP:29		29,00						
16	744221292U00	Mž vodič Cu-1KV trubka/lišta-0,6kg	m	405,00	12,80	5 184,00				
		sklep:90		90,00						
		1NP:315		315,00						
17	747111111U00	Mž vypínač nástěnný 1-1pól obyč	kus	14,00	112,00	1 568,00				
		1PP:6		6,00						
		1NP:8		8,00						
18	747111113U00	Mž vypínač nástěn 2-2pól obyč	kus	7,00	118,00	826,00				
		1PP:1		1,00						
		1NP:6		6,00						
19	747161250U00	Mž zásuvka jednoduchá zap šroub	kus	10,00	153,00	1 530,00				
		1PP:3		3,00						
		1NP:7		7,00						
20	747161260U00	Mž zásuvka zap šroub dvojitá	kus	14,00	166,00	2 324,00				
21	747231110U00	Mž jistič 1pólový nn -25A	kus	12,00	122,00	1 464,00				
22	747233110U00	Mž jistič 3pólový nn -25A	kus	2,00	174,00	348,00				
23	748111111U00	Mž svít žárov byt strop přis 1zdr	kus	16,00	211,00	3 376,00				

Slepý rozpočet

Stavba : 2017000577 Stavební úpravy objektu č.p. 327, Klokoč Objekt : S001 Stavební úpravy	Rozpočet: 2,017E+09 TZB a práce s tím související
---	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Jednotkov a hmotnost	Celková hmotnost	Jednotkov a dem hmot	Celková dem. hmot
		sklep:8		8,00						
		1np:8		8,00						
24	748121113U00	Miž svít zářív byt strop pís Zzdr	kus	22,00	248,00	5 456,00				
25	95555V	Osazení a dodávka elektrického topného přímtopu závěsný 500W, s regulátorem do zásuvky	ks	2,00	255,00	510,00				
26	34111030	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 1,5 mm2	m	230,00	11,57	2 661,10	0,00015	0,03		
		1PP:60		60,00						
		1NP:170		170,00						
27	34111036	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm2	m	175,00	18,73	3 277,75	0,00020	0,04		
		1PP:30		30,00						
		1NP:145		145,00						
28	34823741	Svítilno bytové zářív. TS236 2x 36W	kus	22,00	704,50	15 499,00	0,00330	0,07		
29	34899021	Svítilno žárovkové JS 24.1 60 W	kus	16,00	388,00	6 208,00	0,00010	0,00		
		1PP:8		8,00						
		1NP:8		8,00						
30	35713850	Rozvodnice RE 36modul	kus	1,00	1 466,00	1 466,00	0,01690	0,02		
31	35822109	Jistič do 63 A 1pólový charakter. B LSN 10B/1	kus	5,00	125,10	625,50	0,00015	0,00		
32	35822111	Jistič do 63 A 1pólový charakter. B LSN 16B/1	kus	5,00	109,06	545,30	0,00015	0,00		
33	35822402	Jistič do 63 A 3pólový charakter. B LSN 20B/3	kus	1,00	522,05	522,05	0,00044	0,00		
34	35822403	Jistič do 63 A 3pólový charakter. B LSN 25B/3	kus	1,00	542,08	542,08	0,00044	0,00		
35	35822588	Štítek popisovací modry PB07-LSN "L 1"	kus	20,00	7,50	150,00				
36	35889010.A	Chránič proudový OFE25/2/030/AC OFE 20	kus	1,00	1 218,10	1 218,10	0,00024	0,00		
37	S1	Spínač jednopólový 230V	ks	14,00	115,16	1 612,24				
		1PP:6		6,00						
		1NP:8		8,00						
38	S2	Spínač dvoupólový 230V	ks	7,00	145,42	1 017,94				
		1PP:1		1,00						
		1NP:6		6,00						
39	Z11	Jednozásuvka 230V classic (standart)	ks	9,00	115,33	1 037,97				

Slepý rozpočet

Stavba : 2017000577 Stavební úpravy objektu č.p. 327, Klokoč	Rozpočet: 2,017E+09
Objekt : SO01 Stavební úpravy	TZB a práce s firm související

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Jednotková hmotnost	Celková hmotnost	Jednotková dem. hmot.	Celková dem. hmot.
		1PP:3		3,00						
		1NP:6		6,00						
40	Z12	Jednozásuvka 230V tango	ks	1,00	115,33	115,33				
41	Z22	Dvojjzásuvka 230V tango	ks	14,00	154,27	2 159,78				
42	48121	Demontáž stávajících světel a rozvodů, demontáž rozvaděče, lišty, vypínačů a zásuvek	hod	40,00	210,00	8 400,00				
Celkem za F0807 Elektromstalace						78 456,64		0,16		
Díl: 11001		Ostatní dodávka								
43	451315V	Křbová kamna o výkonu 11-12KW kW, dodávka+ustavení včetně připojovacích kominových trub	sou	1,00	20 000,00	20 000,00	0,13000	0,13		
		Technické parametry:								
		Výhřevnost: až 200m3								
		Materiál: litina								
		Nátěr: Záruvzdorný								
		Regulace přívodu vzduchu: ANO								
		Regulace kominového vývodu: NE								
		Popelník: ANO								
		Rošt: Litinový								
		Doporučené palivo: dřevko, eko brikety								
		Celková výška: 61,5cm								
		Šířka: 61cm								
		Hloubka: 52cm								
		Šířka v centru topeniště: 46cm								
		Výška kominového vývodu: 55cm								
		Průměr kominového vývodu: 160 mm								
		Délka polen max. : 50cm								
		Celková váha: 120kg								

Slepý rozpočet

Stavba :	2017000577 Stavební úpravy objektu č.p. 327, Klokoč	Rozpočet: 2,017E+09
Objekt :	S001 Stavební úpravy	TZB a práce s tím související

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	jednotkov a hmotnost	Celková hmotnost	Jednotkov a dem hmot.	Celková dem hmot.
44	451315V	Křbová vložka o výkonu 11kw, dodávka+ustavení včetně kominového napojení, obezdění a výdůchů Parametry: Účinnost :76 % Výkon :11 kW Průměr kouřovodu :150 mm Vývod kouřovodu :horní Princip :jednoplášťová Terciální vzduch :ne Palivo :dřevo, hntědouheliné brikety Přívod ext. vzduchu :ano Teplotovní výměník :ne Materiál :ocel Vytápěcí schopnost :120 - 220 m3 Hmotnost :105.00 Kg Záruční doba(měs.):24 Je možno objednat s výstupním kouřovým hrdlem pod úhlem 45° nebo 90°. Je možno zvolit rám s konvekčními otvory nebo bez otvorů ? viz fotky.	sou	1,00	4 000,00	4 000,00				
Celkem za 11001 Ostatní dodávka							24 000,00	0,13		
Díl: 721 Vnitřní kanalizace										
45	721152219R00	Čistič kus potrubí odpadní svislé D 125	kus	1,00	520,00	520,00	0,00074	0,00		
46	721176104R00	Potrubí HT přípojovací DN 70 x 1,9 mm	m	5,50	115,00	632,50	0,00070	0,00		
47	721176124R00	Potrubí HT svodné (ležaté) v zemi DN 70 x 1,9 mm	m	23,00	145,00	3 335,00	0,00053	0,01		
48	721176126R00	Potrubí HT svodné (ležaté) v zemi DN 125 x 3,1 mm	m	11,50	250,00	2 875,00	0,00135	0,02		
49	721176213R00	Potrubí KG odpadní svislé DN 125 x 3,2 mm	m	10,00	504,00	5 040,00	0,00195	0,02		
50	721194107R00	Vyvedení odpadních výpustek D 75 x 1,9	kus	7,00	69,00	483,00				
51	721211505R00	Vpust' podlahová PE + PP d 50 mm	kus	1,00	480,00	480,00				

Slepý rozpočet

Stavba : **2017000577 Stavební úpravy objektu č.p. 327, Klokoč** Rozpočet: 2,017E+09
 Objekt : **SO01 Stavební úpravy** TZB a práce s tím související

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena/MJ	celkem (Kč)	Jednotkov a hmotnost	celková hmotnost	Jednotkov a dem. hmot.	celková dem. hmot.
52	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 5,5+21+11,5+10	m	48,00	16,50	792,00				
53	28651692.A	Redukce kanalizační KGR 160/ 125 PVC	kus	1,00	150,00	150,00	0,00043	0,00		
54	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,05	250,00	13,06				
Celkem za 721 Vnitřní kanalizace						14 320,56		0,05		
Díl: 722 Vnitřní vodovod										
55	722172311R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 20/2,8 mm	m	45,00	110,00	4 950,00	0,00399	0,18		
56	722172331R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 20/3,2 mm	m	31,00	234,00	7 254,00	0,00401	0,12		
57	722181211U00	Vod potrubí izolace PE tl-6 DN-22	m	31,00	45,00	1 395,00	0,00003	0,00		
58	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	19,00	150,00	2 850,00	0,00067	0,01		
59	722232142U00	Kulový kohout R911 1/2" koule+vrtnul k boileru:2	kus	2,00	250,00	500,00	0,00022	0,00		
60	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,32	250,00	79,49				
Celkem za 722 Vnitřní vodovod						17 028,49		0,32		
Díl: 725 Zařizovací předměty										
61	725034111R00	Klozet závěsný + sedátko, bílý	soubor	3,00	2 100,00	6 300,00	0,01639	0,05		
62	725037111R00	Umyvadlo na šrouby 50 cm, bílé, s otvorem	soubor	4,00	1 763,00	7 052,00	0,01233	0,05		
63	725111251RT1	Nádrž splachovací vestavěná ovlád.zepředu pro zazdění včetně osazení a obezdění	soubor	3,00	1 000,00	3 000,00	0,01141	0,03		
64	725122111R00	Pisoárová mísa diturvitová včetně ručního tlačítkového ventilu	soubor	2,00	700,00	1 400,00	0,01065	0,02		
65	725229106R89	Montáž a dodávka rozdělovačích keramických zásátek mezi pisoáry	soubor	2,00	800,00	1 600,00	0,00012	0,00		
66	725533253U00	EI ohř zás tl s pj vent 2,2kW/80 l	soubor	1,00	4 000,00	4 000,00	0,03000	0,03		
67	725819401R09	Montáž ventilu rohového s trubičkou G 1/2 včetně dodávky	soubor	17,00	110,00	1 870,00	0,00008	0,00		
68	725821511U00	Baterie 100 zed' výtoková baterie do 1.09 na napouštění	soubor	1,00	950,00	950,00	0,00115	0,00		
69	725822124U00	Baterie SAM stojan páka TF 8305 V	soubor	4,00	720,00	2 880,00	0,00184	0,01		
70	725822241U00	Baterie RAF stojan páka MD 05 dřez	soubor	1,00	960,00	960,00	0,00184	0,00		

Slepý rozpočet

Stavba :	2017000577 Stavební úpravy objektu č.p. 327, Klokoč	Rozpočet: 2,017E+09
Objekt :	SO01 Stavební úpravy	TZB a práce s tím související

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	Cena / MJ	celkem (Kč)	Jednotkov a hmotnost	Celková hmotnost	Jednotkov a dem hmot.	Celková dem hmot.
71	725862121U00	Zápach uzávěr dveř SAM T 704 DN40	kus	5,00	650,00	3 250,00	0,00066	0,00		
72	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,20	650,00	129,53				
Celkem za 725 Zařizovací předměty						33 391,53		0,20		
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot										
73	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,90	50,00	245,10				
74	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	9,80	50,00	490,20				
75	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	4,90	50,00	245,10				
76	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	29,41	50,00	1 470,60				
77	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	4,90	50,00	245,10				
78	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	4,90	200,00	980,40				
Celkem za D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						3 676,50				

