

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ STAVEBNÍ POVOLENÍ A ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Název zakázky:	<b>REKONSTRUKCE DVOU UČEBEN A ZŘÍZENÍ BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU ZŠ POHOŘSKÁ V ODRÁCH</b>
Místo stavby :	ZŠ POHOŘSKÁ ODRY, ul. POHOŘSKÁ / SKŘIVÁNČÍ k.ú. ODRY, p.č. 577, st. 576
Investor :	MĚSTO ODRY, MASARYKOVO NÁM. 16/25, 742 35 ODRY
Stupeň dokumentace :	Dokumentace pro společné stavební povolení a územní rozhodnutí
Hlavní projektant :	<b>PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.</b> Opavská 6230/29A Ostrava Poruba
Vypracovali :	Ing. Pavel Nitra Ing. Roman Miko
Datum :	01 / 2017

## Obsah:

A.1	Identifikační údaje.....	3
A.1.1	Údaje o stavbě.....	3
a)	název stavby.....	3
b)	místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků) .....	3
c)	předmět projektové dokumentace .....	3
A.1.2	Údaje stavebníkovi .....	3
a)	jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) .....	3
b)	jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) ..	3
c)	obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).....	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli společné dokumentace.....	3
a)	jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla(právnícká osoba) .....	3
	Jméno a příjmení hlavního projektanta vč. čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace.....	3
b)	jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace vč. čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace .....	4
A.2	Seznam vstupních podkladů .....	4
A.3	Údaje o území.....	4
a)	rozsah řešeného území .....	4
b)	údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.) .....	4
c)	údaje o odtokových poměrech.....	4
d)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo- li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popř. nebyl-li vydán územní souhlas.....	4
e)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popř. s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací .....	5
f)	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	5
g)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....	5
h)	seznam výjimek a úlevových řešení .....	5
i)	seznam souvisejících a podmiňujících investic .....	5
j)	seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí) ..	5
A.4	Údaje o stavbě.....	6
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby .....	6
b)	účel užívání stavby .....	6
c)	trvalá nebo dočasná stavba.....	6
d)	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.) .....	6
e)	údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb .....	6
f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů ..	6
g)	seznam výjimek a úlevových řešení .....	6
h)	navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod. ....	6
i)	základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadu a emisí, třída energetické náročnosti bodov apod.) .....	7
j)	základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy) .....	7
k)	orientační náklady stavby .....	7
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	7

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **název stavby**  
REKONSTRUKCE DVOU UČEBEN A ZŘÍZENÍ BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU ZŠ POHOŘSKÁ V ODRÁCH
- b) **místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**  
ZŠ POHOŘSKÁ ODRY, ul. POHOŘSKÁ / SKŘIVÁNČÍ, k.ú. ODRY, p.č. 577, st. 576
- c) **předmět projektové dokumentace**  
Dokumentace pro DUR / DSP

### A.1.2 Údaje stavebníkovi

- a) **jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)**  
Nejedná se o fyzickou osobu.
- b) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)**  
Nejedná se o fyzickou osobu podnikající.
- c) **obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**  
MĚSTO ODRY, MASARYKOVO NÁM. 16/25, ODRY 742 35

### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**

**PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o**  
Opavská 6230/29A, 708 00 Ostrava  
IČ : 27787443, DIČ : CZ27787443  
**T** +420 596 911 126  
**F** +420 596 911 126  
**E** info@projektstudio.cz

**Jméno a příjmení hlavního projektanta vč. čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace**

Ing. Pavel Nitra (č. autorizace: 1103511, obor IP00)

- b) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace vč. čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace**

Architektonicko-stavební řešení

PROJEKTSTUDIO EUCZ s.r.o., Ing. Pavel Nitra

Projekt výtahu

Roman Miko, Ostrava - Martinov

Stavebně konstrukční řešení - ŽB kce

Ing. Dušan Kučera – č. autorizace 1100839

Stavebně konstrukční řešení – OK

Ing. Petr Vlček

Požárně bezpečnostní řešení

fa. BF PRO, Ing. Jan Pavelek - č. autorizace 1103411

Zařízení silnoproudé elektrotechniky

Ing. Martin Štefek

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- výškopisné a polohopisné zaměření pozemku – zpracoval: Petr Oblouk,
- údaje o existenci inženýrských sítí jednotlivých správců – viz Dokladová část
- stávající dokumentace
- fotodokumentace
- konzultace s investorem

## A.3 Údaje o území

### a) rozsah řešeného území

Místo stavby se nachází na pozemcích ZŠ Pohořská – p.č. 577 – ve vnitrobloku a přístavba výtahu přímo zasáhne blok II stupně ZŠ. Stavba je malého rozsahu ( půdorysně ) a nemá žádné přípojky IS.

### b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, chráněném území nebo podobném území se zvláštním režimem. Stavba se nachází v záplavovém území.

### c) údaje o odtokových poměrech

Území je rovinaté, navrhovanými stavebními úpravami nebude do odtokových poměrů zasahováno – střecha výtahové šachty je svedena na střechu pavilonu ZŠ. Nárůst o cca. 4 m2 je bez vlivu.

### d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popř. nebyl-li vydán územní souhlas

Navrhovaná stavba je v souladu s územní plánovací dokumentací a aktuálním územním plánem města Odry.

- e) **údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popř. s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**  
Navrhovaná stavba je v souladu s územní plánovací dokumentací a aktuálním územním plánem města Odry.
- f) **údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**  
Stavba výtahu je v souladu s obecnými požadavky na využití území, zejména v souladu s vyhl. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.
- g) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**  
Projektová dokumentace byla projednána s dotčenými orgány státní správy a ostatními dotčenými subjekty, jejich podmínky jsou zapracovány do projektové dokumentace následovně:
- MMO Koordinované závazné stanovisko MěÚ Odry :  
.....  
NIPI č.j. :  
.....  
HZS MSK č.j. :  
.....  
ČEZ Distribuce, a.s. zn :  
.....  
CETIN a.s. zn. .  
.....  
SMVAK a.s. č.j. :  
.....  
RWE č.j. :  
.....
- h) **seznam výjimek a úlevových řešení**  
Nevznikají žádná úlevová řešení ani výjimky.
- i) **seznam souvisejících a podmiňujících investic**  
Stavba nemá podmiňující investice.
- j) **seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitosti)**

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>577</b>
Obec:	Odry [599701]
Katastrální území:	Odry [709085]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	8503
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zahrada
Vlastnické právo	Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 74235 Odry
Způsob ochrany nemovitosti	zemědělský půdní fond
BPEJ	75800
Výměra	8503

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>576</b>
Obec:	Odry [599701]
Katastrální území:	Odry [709085]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	2731
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba	
Budova s číslem popisným:	Odry, č. p. 1010; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 576
Stavební objekt:	č. p. 1010
Ulice:	Pohořská
Adresní místa:	Pohořská 1010/8
Vlastnické právo	Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 74235 Odry

#### A.4 Údaje o stavbě

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby**  
Jedná se o stavbu novou – přístavbu ke stávajícímu objektu.
- b) **účel užívání stavby**  
Objekt je určen pro vertikální dopravu – výtah – jedná se o zařízení pro vertikální dopravu.
- c) **trvalá nebo dočasná stavba**  
Jedná se o stavbu trvalou.
- d) **údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**  
Stavba není kulturní památkou a není chráněna podle jiných právních předpisů.
- e) **údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**  
Projektová dokumentace respektuje obecně platné požadavky zejména Vyhl. .268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.  
Z hlediska přístupu ZTP do objektu výtahu a jeho používání je dodržena Vyhl. č. 398/2009 Sb.
- f) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**  
Projektová dokumentace bude projednána s dotčenými orgány státní správy a ostatními dotčenými subjekty, jejich podmínky budou zapracovány do projektové dokumentace.  
Do PD byly zapracovány tyto podmínky :  
-
- g) **seznam výjimek a úlevových řešení**  
Pro stavbu nejsou stanoveny žádné výjimky ani úlevová řešení.
- h) **navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)**  
Zastavěná a užitná plocha objektů ZŠ se stavbou nemění stejně jako užitná hodnota a kapacity.  
Zastavěná plocha objektu SO 01 je 4,9 m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor SO 01 je 56 m<sup>3</sup>

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadu a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

V rámci stavby je navrženo odvádění dešťové vody na střechu pavilonu.

Plocha střechy	5 m <sup>2</sup> = 0,0005 ha
Intenzita návrhového deště	157 l/s.ha
Koeficient odtoku	1
Množství dešťových vod Q <sub>r</sub>	0,0785 l/s

Elektrická energie :

P <sub>i</sub> =	7kW
P <sub>p</sub> =	7 kW

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

V rámci projektové přípravy jsou uvažovány tyto termíny výstavby:

- zahájení výstavby 05/2017
- ukončení výstavby 09/2017

Podrobný harmonogram stavebních prací zpracuje vybraný dodavatel stavby.  
Stavba je členěna na etapy dle jedn. SO.

**k) orientační náklady stavby**

Budou stanoveny na základě výběrového řízení na zhotovitele stavby.

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

**SO 01 – BEZBARIÉROVÝ VÝTAH**

**SO 02 – ÚPRAVY UČEBEN č. 44 a 54**

Ing. Pavel Nitra  
Ostrava, 01 / 2017

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ STAVEBNÍ POVOLENÍ A ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Název zakázky:	<b>REKONSTRUKCE DVOU UČEBEN A ZŘÍZENÍ BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU ZŠ POHOŘSKÁ V ODRÁCH</b>
Místo stavby :	ZŠ POHOŘSKÁ ODRY, ul. POHOŘSKÁ / SKŘIVÁNČÍ k.ú. ODRY, p.č. 577, st. 576
Investor :	MĚSTO ODRY, MASARYKOVO NÁM. 16/25, 742 35 ODRY
Stupeň dokumentace :	Dokumentace pro společné stavební povolení a územní rozhodnutí
Hlavní projektant :	<b>PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.</b> Opavská 6230/29A Ostrava Poruba
Vypracovali :	Ing. Pavel Nitra Ing. Roman Miko
Datum :	01 / 2017



## Obsah:

A.1	Identifikační údaje.....	3
A.1.1	Údaje o stavbě.....	3
a)	název stavby.....	3
b)	místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků) .....	3
c)	předmět projektové dokumentace .....	3
A.1.2	Údaje stavebníkovi .....	3
a)	jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) .....	3
b)	jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) ..	3
c)	obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).....	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli společné dokumentace.....	3
a)	jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla(právnícká osoba) .....	3
	Jméno a příjmení hlavního projektanta vč. čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace.....	3
b)	jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace vč. čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace .....	4
A.2	Seznam vstupních podkladů .....	4
A.3	Údaje o území.....	4
a)	rozsah řešeného území .....	4
b)	údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.) .....	4
c)	údaje o odtokových poměrech.....	4
d)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo- li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popř. nebyl-li vydán územní souhlas.....	4
e)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popř. s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací .....	5
f)	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	5
g)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....	5
h)	seznam výjimek a úlevových řešení .....	5
i)	seznam souvisejících a podmiňujících investic .....	5
j)	seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí) ..	5
A.4	Údaje o stavbě.....	6
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby .....	6
b)	účel užívání stavby .....	6
c)	trvalá nebo dočasná stavba.....	6
d)	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.) .....	6
e)	údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb .....	6
f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů ..	6
g)	seznam výjimek a úlevových řešení .....	6
h)	navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod. ....	6
i)	základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadu a emisí, třída energetické náročnosti bodov apod.) .....	7
j)	základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy) .....	7
k)	orientační náklady stavby .....	7
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	7

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **název stavby**  
REKONSTRUKCE DVOU UČEBEN A ZŘÍZENÍ BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU ZŠ POHOŘSKÁ V ODRÁCH
- b) **místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**  
ZŠ POHOŘSKÁ ODRY, ul. POHOŘSKÁ / SKŘIVÁNČÍ, k.ú. ODRY, p.č. 577, st. 576
- c) **předmět projektové dokumentace**  
Dokumentace pro DUR / DSP

### A.1.2 Údaje stavebníkov

- a) **jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)**  
Nejedná se o fyzickou osobu.
- b) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)**  
Nejedná se o fyzickou osobu podnikající.
- c) **obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**  
MĚSTO ODRY, MASARYKOVO NÁM. 16/25, ODRY 742 35

### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**

**PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o**  
Opavská 6230/29A, 708 00 Ostrava  
IČ : 27787443, DIČ : CZ27787443  
**T** +420 596 911 126  
**F** +420 596 911 126  
**E** info@projektstudio.cz

**Jméno a příjmení hlavního projektanta vč. čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace**

Ing. Pavel Nitra (č. autorizace: 1103511, obor IP00)

- b) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace vč. čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace**

## Architektonicko-stavební řešení

PROJEKTSTUDIO EUCZ s.r.o., Ing. Pavel Nitra

## Projekt výtahu

Roman Miko, Ostrava - Martinov

## Stavebně konstrukční řešení - ŽB kce

Ing. Dušan Kučera – č. autorizace 1100839

## Stavebně konstrukční řešení – OK

Ing. Petr Vlček

## Požárně bezpečnostní řešení

fa. BF PRO, Ing. Jan Pavelek - č. autorizace 1103411

## Zařízení silnoproudé elektrotechniky

Ing. Martin Štefek

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- výškopisné a polohopisné zaměření pozemku – zpracoval: Petr Oblouk,
- údaje o existenci inženýrských sítí jednotlivých správců – viz Dokladová část
- stávající dokumentace
- fotodokumentace
- konzultace s investorem

## A.3 Údaje o území

### a) **rozsah řešeného území**

Místo stavby se nachází na pozemcích ZŠ Pohořská – p.č. 577 – ve vnitrobloku a přístavba výtahu přímo zasáhne blok II stupně ZŠ. Stavba je malého rozsahu ( půdorysně ) a nemá žádné přípojky IS.

### b) **údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Stavba se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, chráněném území nebo podobném území se zvláštním režimem. Stavba se nachází v záplavovém území.

### c) **údaje o odtokových poměrech**

Území je rovinaté, navrhovanými stavebními úpravami nebude do odtokových poměrů zasahováno – střecha výtahové šachty je svedena na střechu pavilonu ZŠ. Nárůst o cca. 4 m2 je bez vlivu.

### d) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popř. nebyl-li vydán územní souhlas**

Navrhovaná stavba je v souladu s územní plánovací dokumentací a aktuálním územním plánem města Odry.

- e) **údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popř. s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**  
Navrhovaná stavba je v souladu s územní plánovací dokumentací a aktuálním územním plánem města Odry.
- f) **údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**  
Stavba výtahu je v souladu s obecnými požadavky na využití území, zejména v souladu s vyhl. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.
- g) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**  
Projektová dokumentace byla projednána s dotčenými orgány státní správy a ostatními dotčenými subjekty, jejich podmínky jsou zapracovány do projektové dokumentace následovně:
- MMO Koordinované závazné stanovisko MěÚ Odry :  
.....  
NIPI č.j. :  
.....  
HZS MSK č.j. :  
.....  
ČEZ Distribuce, a.s. zn :  
.....  
CETIN a.s. zn. .  
.....  
SMVAK a.s. č.j. :  
.....  
RWE č.j. :  
.....
- h) **seznam výjimek a úlevových řešení**  
Nevznikají žádná úlevová řešení ani výjimky.
- i) **seznam souvisejících a podmiňujících investic**  
Stavba nemá podmiňující investice.
- j) **seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitosti)**

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>577</b>
Obec:	Odry [599701]
Katastrální území:	Odry [709085]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	8503
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zahraďa
Vlastnické právo	Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 74235 Odry
Způsob ochrany nemovitosti	zemědělský půdní fond
BPEJ	75800
Výměra	8503

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>576</b>
Obec:	Odry [599701]
Katastrální území:	Odry [709085]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	2731
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba	
Budova s číslem popisným:	Odry, č. p. 1010; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 576
Stavební objekt:	č. p. 1010
Ulice:	Pohořská □
Adresní místa:	Pohořská 1010/8
Vlastnické právo	Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 74235 Odry

#### A.4 Údaje o stavbě

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o stavbu novou – přístavbu ke stávajícímu objektu.

**b) účel užívání stavby**

Objekt je určen pro vertikální dopravu – výtah – jedná se o zařízení pro vertikální dopravu.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Stavba není kulturní památkou a není chráněna podle jiných právních předpisů.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Projektová dokumentace respektuje obecně platné požadavky zejména Vyhl. .268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Z hlediska přístupu ZTP do objektu výtahu a jeho používání je dodržena Vyhl. č. 398/2009 Sb.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Projektová dokumentace bude projednána s dotčenými orgány státní správy a ostatními dotčenými subjekty, jejich podmínky budou zapracovány do projektové dokumentace.

Do PD byly zapracovány tyto podmínky :

-

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Pro stavbu nejsou stanoveny žádné výjimky ani úlevová řešení.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)**

Zastavěná a užitná plocha objektů ZŠ se stavbou nemění stejně jako užitná hodnota a kapacity.

Zastavěná plocha objektu SO 01 je 4,9 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor SO 01 je 56 m<sup>3</sup>

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadu a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

V rámci stavby je navrženo odvádění dešťové vody na střechu pavilonu.

Plocha střechy	5 m <sup>2</sup> = 0,0005 ha
Intenzita návrhového deště	157 l/s.ha
Koeficient odtoku	1
Množství dešťových vod Q <sub>r</sub>	0,0785 l/s

Elektrická energie :

P <sub>i</sub> =	7kW
P <sub>p</sub> =	7 kW

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

V rámci projektové přípravy jsou uvažovány tyto termíny výstavby:

- zahájení výstavby 05/2017
- ukončení výstavby 09/2017

Podrobný harmonogram stavebních prací zpracuje vybraný dodavatel stavby.  
Stavba je členěna na etapy dle jedn. SO.

**k) orientační náklady stavby**

Budou stanoveny na základě výběrového řízení na zhotovitele stavby.

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

**SO 01 – BEZBARIÉROVÝ VÝTAH**

**SO 02 – ÚPRAVY UČEBEN č. 44 a 54**

Ing. Pavel Nitra  
Ostrava, 01 / 2017

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ STAVEBNÍ POVOLENÍ A ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Název zakázky:	<b>REKONSTRUKCE DVOU UČEBEN A ZŘÍZENÍ BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU ZŠ POHOŘSKÁ V ODRÁCH</b>
Místo stavby :	ZŠ POHOŘSKÁ ODRY, ul. POHOŘSKÁ / SKŘIVÁNČÍ k.ú. ODRY, p.č. 577, st. 576
Investor :	MĚSTO ODRY, MASARYKOVO NÁM. 16/25, 742 35 ODRY
Stupeň dokumentace :	Dokumentace pro společné stavební povolení a územní rozhodnutí
Hlavní projektant :	<b>PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.</b> Opavská 6230/29A Ostrava Poruba
Vypracovali :	Ing. Pavel Nitra Ing. Roman Miko
Datum :	01 / 2017

## Obsah:

A.1	Identifikační údaje.....	3
A.1.1	Údaje o stavbě.....	3
a)	název stavby.....	3
b)	místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků) .....	3
c)	předmět projektové dokumentace .....	3
A.1.2	Údaje stavebníkovi .....	3
a)	jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) .....	3
b)	jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) ..	3
c)	obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).....	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli společné dokumentace.....	3
a)	jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla(právnícká osoba) .....	3
	Jméno a příjmení hlavního projektanta vč. čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace.....	3
b)	jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace vč. čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace .....	4
A.2	Seznam vstupních podkladů .....	4
A.3	Údaje o území.....	4
a)	rozsah řešeného území .....	4
b)	údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.) .....	4
c)	údaje o odtokových poměrech.....	4
d)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo- li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popř. nebyl-li vydán územní souhlas.....	4
e)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popř. s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací .....	5
f)	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	5
g)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....	5
h)	seznam výjimek a úlevových řešení .....	5
i)	seznam souvisejících a podmiňujících investic .....	5
j)	seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí) ..	5
A.4	Údaje o stavbě.....	6
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby .....	6
b)	účel užívání stavby .....	6
c)	trvalá nebo dočasná stavba.....	6
d)	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.) .....	6
e)	údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb .....	6
f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů ..	6
g)	seznam výjimek a úlevových řešení .....	6
h)	navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod. ....	6
i)	základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadu a emisí, třída energetické náročnosti bodov apod.) .....	7
j)	základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy) .....	7
k)	orientační náklady stavby .....	7
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	7



## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **název stavby**  
REKONSTRUKCE DVOU UČEBEN A ZŘÍZENÍ BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU ZŠ POHOŘSKÁ V ODRÁCH
- b) **místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**  
ZŠ POHOŘSKÁ ODRY, ul. POHOŘSKÁ / SKŘIVÁNČÍ, k.ú. ODRY, p.č. 577, st. 576
- c) **předmět projektové dokumentace**  
Dokumentace pro DUR / DSP

### A.1.2 Údaje stavebníkovi

- a) **jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)**  
Nejedná se o fyzickou osobu.
- b) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)**  
Nejedná se o fyzickou osobu podnikající.
- c) **obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**  
MĚSTO ODRY, MASARYKOVO NÁM. 16/25, ODRY 742 35

### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**

**PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o**  
Opavská 6230/29A, 708 00 Ostrava  
IČ : 27787443, DIČ : CZ27787443  
**T** +420 596 911 126  
**F** +420 596 911 126  
**E** info@projektstudio.cz

**Jméno a příjmení hlavního projektanta vč. čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace**

Ing. Pavel Nitra (č. autorizace: 1103511, obor IP00)

- b) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace vč. čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace**

## Architektonicko-stavební řešení

PROJEKTSTUDIO EUCZ s.r.o., Ing. Pavel Nitra

## Projekt výtahu

Roman Miko, Ostrava - Martinov

## Stavebně konstrukční řešení - ŽB kce

Ing. Dušan Kučera – č. autorizace 1100839

## Stavebně konstrukční řešení – OK

Ing. Petr Vlček

## Požárně bezpečnostní řešení

fa. BF PRO, Ing. Jan Pavelek - č. autorizace 1103411

## Zařízení silnoproudé elektrotechniky

Ing. Martin Štefek

## **A.2            Seznam vstupních podkladů**

- výškopisné a polohopisné zaměření pozemku – zpracoval: Petr Oblouk,
- údaje o existenci inženýrských sítí jednotlivých správců – viz Dokladová část
- stávající dokumentace
- fotodokumentace
- konzultace s investorem

## **A.3            Údaje o území**

### **a) rozsah řešeného území**

Místo stavby se nachází na pozemcích ZŠ Pohořská – p.č. 577 – ve vnitrobloku a přístavba výtahu přímo zasáhne blok II stupně ZŠ. Stavba je malého rozsahu ( půdorysně ) a nemá žádné přípojky IS.

### **b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Stavba se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, chráněném území nebo podobném území se zvláštním režimem. Stavba se nachází v záplavovém území.

### **c) údaje o odtokových poměrech**

Území je rovinaté, navrhovanými stavebními úpravami nebude do odtokových poměrů zasahováno – střecha výtahové šachty je svedena na střechu pavilonu ZŠ. Nárůst o cca. 4 m2 je bez vlivu.

### **d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popř. nebyl-li vydán územní souhlas**

Navrhovaná stavba je v souladu s územní plánovací dokumentací a aktuálním územním plánem města Odry.

- e) **údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popř. s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**  
Navrhovaná stavba je v souladu s územní plánovací dokumentací a aktuálním územním plánem města Odry.
- f) **údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**  
Stavba výtahu je v souladu s obecnými požadavky na využití území, zejména v souladu s vyhl. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.
- g) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**  
Projektová dokumentace byla projednána s dotčenými orgány státní správy a ostatními dotčenými subjekty, jejich podmínky jsou zapracovány do projektové dokumentace následovně:
- MMO Koordinované závazné stanovisko MěÚ Odry :  
.....  
NIPI č.j. :  
.....  
HZS MSK č.j. :  
.....  
ČEZ Distribuce, a.s. zn :  
.....  
CETIN a.s. zn. .  
.....  
SMVAK a.s. č.j. :  
.....  
RWE č.j. :  
.....
- h) **seznam výjimek a úlevových řešení**  
Nevznikají žádná úlevová řešení ani výjimky.
- i) **seznam souvisejících a podmiňujících investic**  
Stavba nemá podmiňující investice.
- j) **seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitosti)**

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>577</b>
Obec:	Odry [599701]
Katastrální území:	Odry [709085]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	8503
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zahrada
Vlastnické právo	Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 74235 Odry
Způsob ochrany nemovitosti	zemědělský půdní fond
BPEJ	75800
Výměra	8503

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>576</b>
Obec:	Odry [599701]
Katastrální území:	Odry [709085]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	2731
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba	
Budova s číslem popisným:	Odry, č. p. 1010; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 576
Stavební objekt:	č. p. 1010
Ulice:	Pohořská□
Adresní místa:	Pohořská 1010/8
Vlastnické právo	Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 74235 Odry

#### A.4 Údaje o stavbě

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby**  
Jedná se o stavbu novou – přístavbu ke stávajícímu objektu.
- b) **účel užívání stavby**  
Objekt je určen pro vertikální dopravu – výtah – jedná se o zařízení pro vertikální dopravu.
- c) **trvalá nebo dočasná stavba**  
Jedná se o stavbu trvalou.
- d) **údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**  
Stavba není kulturní památkou a není chráněna podle jiných právních předpisů.
- e) **údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**  
Projektová dokumentace respektuje obecně platné požadavky zejména Vyhl. .268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.  
Z hlediska přístupu ZTP do objektu výtahu a jeho používání je dodržena Vyhl. č. 398/2009 Sb.
- f) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**  
Projektová dokumentace bude projednána s dotčenými orgány státní správy a ostatními dotčenými subjekty, jejich podmínky budou zapracovány do projektové dokumentace.  
Do PD byly zapracovány tyto podmínky :  
-
- g) **seznam výjimek a úlevových řešení**  
Pro stavbu nejsou stanoveny žádné výjimky ani úlevová řešení.
- h) **navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)**  
Zastavěná a užitná plocha objektů ZŠ se stavbou nemění stejně jako užitná hodnota a kapacity.  
Zastavěná plocha objektu SO 01 je 4,9 m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor SO 01 je 56 m<sup>3</sup>

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadu a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

V rámci stavby je navrženo odvádění dešťové vody na střechu pavilonu.

Plocha střechy	5 m <sup>2</sup> = 0,0005 ha
Intenzita návrhového deště	157 l/s.ha
Koeficient odtoku	1
Množství dešťových vod Q <sub>r</sub>	0,0785 l/s

Elektrická energie :

P <sub>i</sub> =	7kW
P <sub>p</sub> =	7 kW

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

V rámci projektové přípravy jsou uvažovány tyto termíny výstavby:

- zahájení výstavby 05/2017
- ukončení výstavby 09/2017

Podrobný harmonogram stavebních prací zpracuje vybraný dodavatel stavby.  
Stavba je členěna na etapy dle jedn. SO.

**k) orientační náklady stavby**

Budou stanoveny na základě výběrového řízení na zhotovitele stavby.

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

**SO 01 – BEZBARIÉROVÝ VÝTAH**

**SO 02 – ÚPRAVY UČEBEN č. 44 a 54**

Ing. Pavel Nitra  
Ostrava, 01 / 2017

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ STAVEBNÍ POVOLENÍ A ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Název zakázky:	<b>REKONSTRUKCE DVOU UČEBEN A ZŘÍZENÍ BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU ZŠ POHOŘSKÁ V ODRÁCH</b>
Místo stavby :	ZŠ POHOŘSKÁ ODRY, ul. POHOŘSKÁ / SKŘIVÁNČÍ k.ú. ODRY, p.č. 577, st. 576
Investor :	MĚSTO ODRY, MASARYKOVO NÁM. 16/25, 742 35 ODRY
Stupeň dokumentace :	Dokumentace pro společné stavební povolení a územní rozhodnutí
Hlavní projektant :	<b>PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.</b> Opavská 6230/29A Ostrava Poruba
Vypracovali :	Ing. Pavel Nitra Ing. Roman Miko
Datum :	01 / 2017

## Obsah:

A.1	Identifikační údaje.....	3
A.1.1	Údaje o stavbě.....	3
a)	název stavby.....	3
b)	místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků) .....	3
c)	předmět projektové dokumentace .....	3
A.1.2	Údaje stavebníkovi .....	3
a)	jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) .....	3
b)	jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) ..	3
c)	obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).....	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli společné dokumentace.....	3
a)	jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla(právnícká osoba) .....	3
	Jméno a příjmení hlavního projektanta vč. čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace.....	3
b)	jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace vč. čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace .....	4
A.2	Seznam vstupních podkladů .....	4
A.3	Údaje o území.....	4
a)	rozsah řešeného území .....	4
b)	údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.) .....	4
c)	údaje o odtokových poměrech.....	4
d)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo- li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popř. nebyl-li vydán územní souhlas.....	4
e)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popř. s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací .....	5
f)	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	5
g)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....	5
h)	seznam výjimek a úlevových řešení .....	5
i)	seznam souvisejících a podmiňujících investic .....	5
j)	seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí) ..	5
A.4	Údaje o stavbě.....	6
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby .....	6
b)	účel užívání stavby .....	6
c)	trvalá nebo dočasná stavba.....	6
d)	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.) .....	6
e)	údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb .....	6
f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů ..	6
g)	seznam výjimek a úlevových řešení .....	6
h)	navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod. ....	6
i)	základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadu a emisí, třída energetické náročnosti bodov apod.) .....	7
j)	základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy) .....	7
k)	orientační náklady stavby .....	7
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	7

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **název stavby**  
REKONSTRUKCE DVOU UČEBEN A ZŘÍZENÍ BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU ZŠ POHOŘSKÁ V ODRÁCH
- b) **místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**  
ZŠ POHOŘSKÁ ODRY, ul. POHOŘSKÁ / SKŘIVÁNČÍ, k.ú. ODRY, p.č. 577, st. 576
- c) **předmět projektové dokumentace**  
Dokumentace pro DUR / DSP

### A.1.2 Údaje stavebníkovi

- a) **jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)**  
Nejedná se o fyzickou osobu.
- b) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)**  
Nejedná se o fyzickou osobu podnikající.
- c) **obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**  
MĚSTO ODRY, MASARYKOVO NÁM. 16/25, ODRY 742 35

### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**

**PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o**  
Opavská 6230/29A, 708 00 Ostrava  
IČ : 27787443, DIČ : CZ27787443  
**T** +420 596 911 126  
**F** +420 596 911 126  
**E** info@projektstudio.cz

**Jméno a příjmení hlavního projektanta vč. čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace**

Ing. Pavel Nitra (č. autorizace: 1103511, obor IP00)



- b) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace vč. čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace**

## Architektonicko-stavební řešení

PROJEKTSTUDIO EUCZ s.r.o., Ing. Pavel Nitra

## Projekt výtahu

Roman Miko, Ostrava - Martinov

## Stavebně konstrukční řešení - ŽB kce

Ing. Dušan Kučera – č. autorizace 1100839

## Stavebně konstrukční řešení – OK

Ing. Petr Vlček

## Požárně bezpečnostní řešení

fa. BF PRO, Ing. Jan Pavelek - č. autorizace 1103411

## Zařízení silnoproudé elektrotechniky

Ing. Martin Štefek

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- výškopisné a polohopisné zaměření pozemku – zpracoval: Petr Oblouk,
- údaje o existenci inženýrských sítí jednotlivých správců – viz Dokladová část
- stávající dokumentace
- fotodokumentace
- konzultace s investorem

## A.3 Údaje o území

### a) rozsah řešeného území

Místo stavby se nachází na pozemcích ZŠ Pohořská – p.č. 577 – ve vnitrobloku a přístavba výtahu přímo zasáhne blok II stupně ZŠ. Stavba je malého rozsahu ( půdorysně ) a nemá žádné přípojky IS.

### b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, chráněném území nebo podobném území se zvláštním režimem. Stavba se nachází v záplavovém území.

### c) údaje o odtokových poměrech

Území je rovinaté, navrhovanými stavebními úpravami nebude do odtokových poměrů zasahováno – střecha výtahové šachty je svedena na střechu pavilonu ZŠ. Nárůst o cca. 4 m2 je bez vlivu.

### d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popř. nebyl-li vydán územní souhlas

Navrhovaná stavba je v souladu s územní plánovací dokumentací a aktuálním územním plánem města Odry.

- e) **údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popř. s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**  
Navrhovaná stavba je v souladu s územní plánovací dokumentací a aktuálním územním plánem města Odry.
- f) **údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**  
Stavba výtahu je v souladu s obecnými požadavky na využití území, zejména v souladu s vyhl. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.
- g) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**  
Projektová dokumentace byla projednána s dotčenými orgány státní správy a ostatními dotčenými subjekty, jejich podmínky jsou zapracovány do projektové dokumentace následovně:
- MMO Koordinované závazné stanovisko MěÚ Odry :  
.....  
NIPI č.j. :  
.....  
HZS MSK č.j. :  
.....  
ČEZ Distribuce, a.s. zn :  
.....  
CETIN a.s. zn. .  
.....  
SMVAK a.s. č.j. :  
.....  
RWE č.j. :  
.....
- h) **seznam výjimek a úlevových řešení**  
Nevznikají žádná úlevová řešení ani výjimky.
- i) **seznam souvisejících a podmiňujících investic**  
Stavba nemá podmiňující investice.
- j) **seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitosti)**

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>577</b>
Obec:	Odry [599701]
Katastrální území:	Odry [709085]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	8503
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zahrada
Vlastnické právo	Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 74235 Odry
Způsob ochrany nemovitosti	zemědělský půdní fond
BPEJ	75800
Výměra	8503

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>576</b>
Obec:	Odry [599701]
Katastrální území:	Odry [709085]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	2731
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba	
Budova s číslem popisným:	Odry, č. p. 1010; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 576
Stavební objekt:	č. p. 1010
Ulice:	Pohořská□
Adresní místa:	Pohořská 1010/8
Vlastnické právo	Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 74235 Odry

#### A.4 Údaje o stavbě

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o stavbu novou – přístavbu ke stávajícímu objektu.

**b) účel užívání stavby**

Objekt je určen pro vertikální dopravu – výtah – jedná se o zařízení pro vertikální dopravu.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Stavba není kulturní památkou a není chráněna podle jiných právních předpisů.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Projektová dokumentace respektuje obecně platné požadavky zejména Vyhl. .268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Z hlediska přístupu ZTP do objektu výtahu a jeho používání je dodržena Vyhl. č. 398/2009 Sb.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Projektová dokumentace bude projednána s dotčenými orgány státní správy a ostatními dotčenými subjekty, jejich podmínky budou zapracovány do projektové dokumentace.

Do PD byly zapracovány tyto podmínky :

-

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Pro stavbu nejsou stanoveny žádné výjimky ani úlevová řešení.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)**

Zastavěná a užitná plocha objektů ZŠ se stavbou nemění stejně jako užitná hodnota a kapacity.

Zastavěná plocha objektu SO 01 je 4,9 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor SO 01 je 56 m<sup>3</sup>

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadu a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

V rámci stavby je navrženo odvádění dešťové vody na střechu pavilonu.

Plocha střechy	5 m <sup>2</sup> = 0,0005 ha
Intenzita návrhového deště	157 l/s.ha
Koeficient odtoku	1
Množství dešťových vod Q <sub>r</sub>	0,0785 l/s

Elektrická energie :

P <sub>i</sub> =	7kW
P <sub>p</sub> =	7 kW

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

V rámci projektové přípravy jsou uvažovány tyto termíny výstavby:

- zahájení výstavby 05/2017
- ukončení výstavby 09/2017

Podrobný harmonogram stavebních prací zpracuje vybraný dodavatel stavby.  
Stavba je členěna na etapy dle jedn. SO.

**k) orientační náklady stavby**

Budou stanoveny na základě výběrového řízení na zhotovitele stavby.

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

**SO 01 – BEZBARIÉROVÝ VÝTAH**

**SO 02 – ÚPRAVY UČEBEN č. 44 a 54**

Ing. Pavel Nitra  
Ostrava, 01 / 2017

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ STAVEBNÍ POVOLENÍ A ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Název zakázky:	<b>REKONSTRUKCE DVOU UČEBEN A ZŘÍZENÍ BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU ZŠ POHOŘSKÁ V ODRÁCH</b>
Místo stavby :	ZŠ POHOŘSKÁ ODRY, ul. POHOŘSKÁ / SKŘIVÁNČÍ k.ú. ODRY, p.č. 577, st. 576
Investor :	MĚSTO ODRY, MASARYKOVO NÁM. 16/25, 742 35 ODRY
Stupeň dokumentace :	Dokumentace pro společné stavební povolení a územní rozhodnutí
Hlavní projektant :	<b>PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.</b> Opavská 6230/29A Ostrava Poruba
Vypracovali :	Ing. Pavel Nitra Ing. Roman Miko
Datum :	01 / 2017

## Obsah:

A.1	Identifikační údaje.....	3
A.1.1	Údaje o stavbě.....	3
a)	název stavby.....	3
b)	místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků) .....	3
c)	předmět projektové dokumentace .....	3
A.1.2	Údaje stavebníkovi .....	3
a)	jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) .....	3
b)	jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) ..	3
c)	obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).....	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli společné dokumentace.....	3
a)	jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla(právnícká osoba) .....	3
	Jméno a příjmení hlavního projektanta vč. čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace.....	3
b)	jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace vč. čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace .....	4
A.2	Seznam vstupních podkladů .....	4
A.3	Údaje o území.....	4
a)	rozsah řešeného území .....	4
b)	údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.) .....	4
c)	údaje o odtokových poměrech.....	4
d)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popř. nebyl-li vydán územní souhlas.....	4
e)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popř. s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací .....	5
f)	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	5
g)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....	5
h)	seznam výjimek a úlevových řešení .....	5
i)	seznam souvisejících a podmiňujících investic .....	5
j)	seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí) ..	5
A.4	Údaje o stavbě.....	6
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby .....	6
b)	účel užívání stavby .....	6
c)	trvalá nebo dočasná stavba.....	6
d)	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.) .....	6
e)	údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb .....	6
f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů ..	6
g)	seznam výjimek a úlevových řešení .....	6
h)	navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod. ....	6
i)	základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadu a emisí, třída energetické náročnosti bodov apod.) .....	7
j)	základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy) .....	7
k)	orientační náklady stavby .....	7
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	7

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **název stavby**  
REKONSTRUKCE DVOU UČEBEN A ZŘÍZENÍ BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU ZŠ POHOŘSKÁ V ODRÁCH
- b) **místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**  
ZŠ POHOŘSKÁ ODRY, ul. POHOŘSKÁ / SKŘIVÁNČÍ, k.ú. ODRY, p.č. 577, st. 576
- c) **předmět projektové dokumentace**  
Dokumentace pro DUR / DSP

### A.1.2 Údaje stavebníkovi

- a) **jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)**  
Nejedná se o fyzickou osobu.
- b) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)**  
Nejedná se o fyzickou osobu podnikající.
- c) **obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**  
MĚSTO ODRY, MASARYKOVO NÁM. 16/25, ODRY 742 35

### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**

**PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o**  
Opavská 6230/29A, 708 00 Ostrava  
IČ : 27787443, DIČ : CZ27787443  
**T** +420 596 911 126  
**F** +420 596 911 126  
**E** info@projektstudio.cz

**Jméno a příjmení hlavního projektanta vč. čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace**

Ing. Pavel Nitra (č. autorizace: 1103511, obor IP00)

- b) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace vč. čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace**

## Architektonicko-stavební řešení

PROJEKTSTUDIO EUCZ s.r.o., Ing. Pavel Nitra

## Projekt výtahu

Roman Miko, Ostrava - Martinov

## Stavebně konstrukční řešení - ŽB kce

Ing. Dušan Kučera – č. autorizace 1100839

## Stavebně konstrukční řešení – OK

Ing. Petr Vlček

## Požárně bezpečnostní řešení

fa. BF PRO, Ing. Jan Pavelek - č. autorizace 1103411

## Zařízení silnoproudé elektrotechniky

Ing. Martin Štefek

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- výškopisné a polohopisné zaměření pozemku – zpracoval: Petr Oblouk,
- údaje o existenci inženýrských sítí jednotlivých správců – viz Dokladová část
- stávající dokumentace
- fotodokumentace
- konzultace s investorem

## A.3 Údaje o území

### a) **rozsah řešeného území**

Místo stavby se nachází na pozemcích ZŠ Pohořská – p.č. 577 – ve vnitrobloku a přístavba výtahu přímo zasáhne blok II stupně ZŠ. Stavba je malého rozsahu ( půdorysně ) a nemá žádné přípojky IS.

### b) **údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Stavba se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, chráněném území nebo podobném území se zvláštním režimem. Stavba se nachází v záplavovém území.

### c) **údaje o odtokových poměrech**

Území je rovinaté, navrhovanými stavebními úpravami nebude do odtokových poměrů zasahováno – střecha výtahové šachty je svedena na střechu pavilonu ZŠ. Nárůst o cca. 4 m2 je bez vlivu.

### d) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popř. nebyl-li vydán územní souhlas**

Navrhovaná stavba je v souladu s územní plánovací dokumentací a aktuálním územním plánem města Odry.



- e) **údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popř. s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**  
Navrhovaná stavba je v souladu s územní plánovací dokumentací a aktuálním územním plánem města Odry.
- f) **údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**  
Stavba výtahu je v souladu s obecnými požadavky na využití území, zejména v souladu s vyhl. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.
- g) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**  
Projektová dokumentace byla projednána s dotčenými orgány státní správy a ostatními dotčenými subjekty, jejich podmínky jsou zapracovány do projektové dokumentace následovně:
- MMO Koordinované závazné stanovisko MěÚ Odry :  
.....  
NIPI č.j. :  
.....  
HZS MSK č.j. :  
.....  
ČEZ Distribuce, a.s. zn :  
.....  
CETIN a.s. zn. .  
.....  
SMVAK a.s. č.j. :  
.....  
RWE č.j. :  
.....
- h) **seznam výjimek a úlevových řešení**  
Nevznikají žádná úlevová řešení ani výjimky.
- i) **seznam souvisejících a podmiňujících investic**  
Stavba nemá podmiňující investice.
- j) **seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitosti)**

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>577</b>
Obec:	Odry [599701]
Katastrální území:	Odry [709085]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	8503
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zahrada
Vlastnické právo	Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 74235 Odry
Způsob ochrany nemovitosti	zemědělský půdní fond
BPEJ	75800
Výměra	8503

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>576</b>
Obec:	Odry [599701]
Katastrální území:	Odry [709085]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	2731
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba	
Budova s číslem popisným:	Odry, č. p. 1010; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 576
Stavební objekt:	č. p. 1010
Ulice:	Pohořská□
Adresní místa:	Pohořská 1010/8
Vlastnické právo	Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 74235 Odry

#### A.4 Údaje o stavbě

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby**  
Jedná se o stavbu novou – přístavbu ke stávajícímu objektu.
- b) **účel užívání stavby**  
Objekt je určen pro vertikální dopravu – výtah – jedná se o zařízení pro vertikální dopravu.
- c) **trvalá nebo dočasná stavba**  
Jedná se o stavbu trvalou.
- d) **údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**  
Stavba není kulturní památkou a není chráněna podle jiných právních předpisů.
- e) **údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**  
Projektová dokumentace respektuje obecně platné požadavky zejména Vyhl. .268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.  
Z hlediska přístupu ZTP do objektu výtahu a jeho používání je dodržena Vyhl. č. 398/2009 Sb.
- f) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**  
Projektová dokumentace bude projednána s dotčenými orgány státní správy a ostatními dotčenými subjekty, jejich podmínky budou zapracovány do projektové dokumentace.  
Do PD byly zapracovány tyto podmínky :  
-
- g) **seznam výjimek a úlevových řešení**  
Pro stavbu nejsou stanoveny žádné výjimky ani úlevová řešení.
- h) **navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)**  
Zastavěná a užitná plocha objektů ZŠ se stavbou nemění stejně jako užitná hodnota a kapacity.  
Zastavěná plocha objektu SO 01 je 4,9 m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor SO 01 je 56 m<sup>3</sup>

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadu a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

V rámci stavby je navrženo odvádění dešťové vody na střechu pavilonu.

Plocha střechy	5 m <sup>2</sup> = 0,0005 ha
Intenzita návrhového deště	157 l/s.ha
Koeficient odtoku	1
Množství dešťových vod Q <sub>r</sub>	0,0785 l/s

Elektrická energie :

P <sub>i</sub> =	7kW
P <sub>p</sub> =	7 kW

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

V rámci projektové přípravy jsou uvažovány tyto termíny výstavby:

- zahájení výstavby 05/2017
- ukončení výstavby 09/2017

Podrobný harmonogram stavebních prací zpracuje vybraný dodavatel stavby.  
Stavba je členěna na etapy dle jedn. SO.

**k) orientační náklady stavby**

Budou stanoveny na základě výběrového řízení na zhotovitele stavby.

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

**SO 01 – BEZBARIÉROVÝ VÝTAH**

**SO 02 – ÚPRAVY UČEBEN č. 44 a 54**

Ing. Pavel Nitra  
Ostrava, 01 / 2017

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ STAVEBNÍ POVOLENÍ A ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Název zakázky:	<b>REKONSTRUKCE DVOU UČEBEN A ZŘÍZENÍ BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU ZŠ POHOŘSKÁ V ODRÁCH</b>
Místo stavby :	ZŠ POHOŘSKÁ ODRY, ul. POHOŘSKÁ / SKŘIVÁNČÍ k.ú. ODRY, p.č. 577, st. 576
Investor :	MĚSTO ODRY, MASARYKOVO NÁM. 16/25, 742 35 ODRY
Stupeň dokumentace :	Dokumentace pro společné stavební povolení a územní rozhodnutí
Hlavní projektant :	<b>PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.</b> Opavská 6230/29A Ostrava Poruba
Vypracovali :	Ing. Pavel Nitra Ing. Roman Miko
Datum :	01 / 2017

## Obsah:

A.1	Identifikační údaje.....	3
A.1.1	Údaje o stavbě.....	3
a)	název stavby.....	3
b)	místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků) .....	3
c)	předmět projektové dokumentace .....	3
A.1.2	Údaje stavebníkovi .....	3
a)	jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) .....	3
b)	jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) ..	3
c)	obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).....	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli společné dokumentace.....	3
a)	jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla(právnícká osoba) .....	3
	Jméno a příjmení hlavního projektanta vč. čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace.....	3
b)	jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace vč. čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace .....	4
A.2	Seznam vstupních podkladů .....	4
A.3	Údaje o území.....	4
a)	rozsah řešeného území .....	4
b)	údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.) .....	4
c)	údaje o odtokových poměrech.....	4
d)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo- li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popř. nebyl-li vydán územní souhlas.....	4
e)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popř. s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací .....	5
f)	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	5
g)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....	5
h)	seznam výjimek a úlevových řešení .....	5
i)	seznam souvisejících a podmiňujících investic .....	5
j)	seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí) ..	5
A.4	Údaje o stavbě.....	6
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby .....	6
b)	účel užívání stavby .....	6
c)	trvalá nebo dočasná stavba.....	6
d)	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.) .....	6
e)	údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb .....	6
f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů ..	6
g)	seznam výjimek a úlevových řešení .....	6
h)	navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod. ....	6
i)	základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadu a emisí, třída energetické náročnosti bodov apod.) .....	7
j)	základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy) .....	7
k)	orientační náklady stavby .....	7
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	7

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **název stavby**  
REKONSTRUKCE DVOU UČEBEN A ZŘÍZENÍ BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU ZŠ POHOŘSKÁ V ODRÁCH
- b) **místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**  
ZŠ POHOŘSKÁ ODRY, ul. POHOŘSKÁ / SKŘIVÁNČÍ, k.ú. ODRY, p.č. 577, st. 576
- c) **předmět projektové dokumentace**  
Dokumentace pro DUR / DSP

### A.1.2 Údaje stavebníkovi

- a) **jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)**  
Nejedná se o fyzickou osobu.
- b) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)**  
Nejedná se o fyzickou osobu podnikající.
- c) **obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**  
MĚSTO ODRY, MASARYKOVO NÁM. 16/25, ODRY 742 35

### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**

**PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o**  
Opavská 6230/29A, 708 00 Ostrava  
IČ : 27787443, DIČ : CZ27787443  
**T** +420 596 911 126  
**F** +420 596 911 126  
**E** info@projektstudio.cz

**Jméno a příjmení hlavního projektanta vč. čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace**

Ing. Pavel Nitra (č. autorizace: 1103511, obor IP00)

- b) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace vč. čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace**

Architektonicko-stavební řešení

PROJEKTSTUDIO EUCZ s.r.o., Ing. Pavel Nitra

Projekt výtahu

Roman Miko, Ostrava - Martinov

Stavebně konstrukční řešení - ŽB kce

Ing. Dušan Kučera – č. autorizace 1100839

Stavebně konstrukční řešení – OK

Ing. Petr Vlček

Požárně bezpečnostní řešení

fa. BF PRO, Ing. Jan Pavelek - č. autorizace 1103411

Zařízení silnoproudé elektrotechniky

Ing. Martin Štefek

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- výškopisné a polohopisné zaměření pozemku – zpracoval: Petr Oblouk,
- údaje o existenci inženýrských sítí jednotlivých správců – viz Dokladová část
- stávající dokumentace
- fotodokumentace
- konzultace s investorem

## A.3 Údaje o území

### a) rozsah řešeného území

Místo stavby se nachází na pozemcích ZŠ Pohořská – p.č. 577 – ve vnitrobloku a přístavba výtahu přímo zasáhne blok II stupně ZŠ. Stavba je malého rozsahu ( půdorysně ) a nemá žádné přípojky IS.

### b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, chráněném území nebo podobném území se zvláštním režimem. Stavba se nachází v záplavovém území.

### c) údaje o odtokových poměrech

Území je rovinaté, navrhovanými stavebními úpravami nebude do odtokových poměrů zasahováno – střecha výtahové šachty je svedena na střechu pavilonu ZŠ. Nárůst o cca. 4 m2 je bez vlivu.

### d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popř. nebyl-li vydán územní souhlas

Navrhovaná stavba je v souladu s územní plánovací dokumentací a aktuálním územním plánem města Odry.

- e) **údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popř. s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**  
Navrhovaná stavba je v souladu s územní plánovací dokumentací a aktuálním územním plánem města Odry.
- f) **údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**  
Stavba výtahu je v souladu s obecnými požadavky na využití území, zejména v souladu s vyhl. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.
- g) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**  
Projektová dokumentace byla projednána s dotčenými orgány státní správy a ostatními dotčenými subjekty, jejich podmínky jsou zapracovány do projektové dokumentace následovně:
- MMO Koordinované závazné stanovisko MěÚ Odry :  
.....  
NIPI č.j. :  
.....  
HZS MSK č.j. :  
.....  
ČEZ Distribuce, a.s. zn :  
.....  
CETIN a.s. zn. .  
.....  
SMVAK a.s. č.j. :  
.....  
RWE č.j. :  
.....
- h) **seznam výjimek a úlevových řešení**  
Nevznikají žádná úlevová řešení ani výjimky.
- i) **seznam souvisejících a podmiňujících investic**  
Stavba nemá podmiňující investice.
- j) **seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitosti)**

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>577</b>
Obec:	Odry [599701]
Katastrální území:	Odry [709085]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	8503
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zahrada
Vlastnické právo	Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 74235 Odry
Způsob ochrany nemovitosti	zemědělský půdní fond
BPEJ	75800
Výměra	8503



<b>Parcelní číslo:</b>	<b>576</b>
Obec:	Odry [599701]
Katastrální území:	Odry [709085]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	2731
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba	
Budova s číslem popisným:	Odry, č. p. 1010; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 576
Stavební objekt:	č. p. 1010
Ulice:	Pohořská
Adresní místa:	Pohořská 1010/8
Vlastnické právo	Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 74235 Odry

#### A.4 Údaje o stavbě

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby**  
Jedná se o stavbu novou – přístavbu ke stávajícímu objektu.
- b) **účel užívání stavby**  
Objekt je určen pro vertikální dopravu – výtah – jedná se o zařízení pro vertikální dopravu.
- c) **trvalá nebo dočasná stavba**  
Jedná se o stavbu trvalou.
- d) **údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**  
Stavba není kulturní památkou a není chráněna podle jiných právních předpisů.
- e) **údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**  
Projektová dokumentace respektuje obecně platné požadavky zejména Vyhl. .268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.  
Z hlediska přístupu ZTP do objektu výtahu a jeho používání je dodržena Vyhl. č. 398/2009 Sb.
- f) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**  
Projektová dokumentace bude projednána s dotčenými orgány státní správy a ostatními dotčenými subjekty, jejich podmínky budou zapracovány do projektové dokumentace.  
Do PD byly zapracovány tyto podmínky :  
-
- g) **seznam výjimek a úlevových řešení**  
Pro stavbu nejsou stanoveny žádné výjimky ani úlevová řešení.
- h) **navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)**  
Zastavěná a užitná plocha objektů ZŠ se stavbou nemění stejně jako užitná hodnota a kapacity.  
Zastavěná plocha objektu SO 01 je 4,9 m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor SO 01 je 56 m<sup>3</sup>

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadu a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

V rámci stavby je navrženo odvádění dešťové vody na střechu pavilonu.

Plocha střechy	5 m <sup>2</sup> = 0,0005 ha
Intenzita návrhového deště	157 l/s.ha
Koeficient odtoku	1
Množství dešťových vod Q <sub>r</sub>	0,0785 l/s

Elektrická energie :

P <sub>i</sub> =	7kW
P <sub>p</sub> =	7 kW

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

V rámci projektové přípravy jsou uvažovány tyto termíny výstavby:

- zahájení výstavby 05/2017
- ukončení výstavby 09/2017

Podrobný harmonogram stavebních prací zpracuje vybraný dodavatel stavby.  
Stavba je členěna na etapy dle jedn. SO.

**k) orientační náklady stavby**

Budou stanoveny na základě výběrového řízení na zhotovitele stavby.

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

**SO 01 – BEZBARIÉROVÝ VÝTAH**

**SO 02 – ÚPRAVY UČEBEN č. 44 a 54**

Ing. Pavel Nitra  
Ostrava, 01 / 2017

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ STAVEBNÍ POVOLENÍ A ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Název zakázky:	<b>REKONSTRUKCE DVOU UČEBEN A ZŘÍZENÍ BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU ZŠ POHOŘSKÁ V ODRÁCH</b>
Místo stavby :	ZŠ POHOŘSKÁ ODRY, ul. POHOŘSKÁ / SKŘIVÁNČÍ k.ú. ODRY, p.č. 577, st. 576
Investor :	MĚSTO ODRY, MASARYKOVO NÁM. 16/25, 742 35 ODRY
Stupeň dokumentace :	Dokumentace pro společné stavební povolení a územní rozhodnutí
Hlavní projektant :	<b>PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.</b> Opavská 6230/29A Ostrava Poruba
Vypracovali :	Ing. Pavel Nitra Ing. Roman Miko
Datum :	01 / 2017

## Obsah:

A.1	Identifikační údaje.....	3
A.1.1	Údaje o stavbě.....	3
a)	název stavby.....	3
b)	místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků) .....	3
c)	předmět projektové dokumentace .....	3
A.1.2	Údaje stavebníkoví .....	3
a)	jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) .....	3
b)	jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) ..	3
c)	obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).....	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli společné dokumentace.....	3
a)	jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla(právnícká osoba) .....	3
	Jméno a příjmení hlavního projektanta vč. čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace.....	3
b)	jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace vč. čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace .....	4
A.2	Seznam vstupních podkladů .....	4
A.3	Údaje o území.....	4
a)	rozsah řešeného území .....	4
b)	údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.) .....	4
c)	údaje o odtokových poměrech.....	4
d)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo- li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popř. nebyl-li vydán územní souhlas.....	4
e)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popř. s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací .....	5
f)	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	5
g)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....	5
h)	seznam výjimek a úlevových řešení .....	5
i)	seznam souvisejících a podmiňujících investic .....	5
j)	seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí) ..	5
A.4	Údaje o stavbě.....	6
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby .....	6
b)	účel užívání stavby .....	6
c)	trvalá nebo dočasná stavba.....	6
d)	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.) .....	6
e)	údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb .....	6
f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů ..	6
g)	seznam výjimek a úlevových řešení .....	6
h)	navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.) .....	6
i)	základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadu a emisí, třída energetické náročnosti bodov apod.) .....	7
j)	základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy) .....	7
k)	orientační náklady stavby .....	7
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	7

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **název stavby**  
REKONSTRUKCE DVOU UČEBEN A ZŘÍZENÍ BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU ZŠ POHOŘSKÁ V ODRÁCH
- b) **místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**  
ZŠ POHOŘSKÁ ODRY, ul. POHOŘSKÁ / SKŘIVÁNČÍ, k.ú. ODRY, p.č. 577, st. 576
- c) **předmět projektové dokumentace**  
Dokumentace pro DUR / DSP

### A.1.2 Údaje stavebníkovi

- a) **jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)**  
Nejedná se o fyzickou osobu.
- b) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)**  
Nejedná se o fyzickou osobu podnikající.
- c) **obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**  
MĚSTO ODRY, MASARYKOVO NÁM. 16/25, ODRY 742 35

### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**

**PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o**  
Opavská 6230/29A, 708 00 Ostrava  
IČ : 27787443, DIČ : CZ27787443  
**T** +420 596 911 126  
**F** +420 596 911 126  
**E** info@projektstudio.cz

**Jméno a příjmení hlavního projektanta vč. čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace**

Ing. Pavel Nitra (č. autorizace: 1103511, obor IP00)

- b) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace vč. čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace**

## Architektonicko-stavební řešení

PROJEKTSTUDIO EUCZ s.r.o., Ing. Pavel Nitra

## Projekt výtahu

Roman Miko, Ostrava - Martinov

## Stavebně konstrukční řešení - ŽB kce

Ing. Dušan Kučera – č. autorizace 1100839

## Stavebně konstrukční řešení – OK

Ing. Petr Vlček

## Požárně bezpečnostní řešení

fa. BF PRO, Ing. Jan Pavelek - č. autorizace 1103411

## Zařízení silnoproudé elektrotechniky

Ing. Martin Štefek

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- výškopisné a polohopisné zaměření pozemku – zpracoval: Petr Oblouk,
- údaje o existenci inženýrských sítí jednotlivých správců – viz Dokladová část
- stávající dokumentace
- fotodokumentace
- konzultace s investorem

## A.3 Údaje o území

### a) **rozsah řešeného území**

Místo stavby se nachází na pozemcích ZŠ Pohořská – p.č. 577 – ve vnitrobloku a přístavba výtahu přímo zasáhne blok II stupně ZŠ. Stavba je malého rozsahu ( půdorysně ) a nemá žádné přípojky IS.

### b) **údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Stavba se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, chráněném území nebo podobném území se zvláštním režimem. Stavba se nachází v záplavovém území.

### c) **údaje o odtokových poměrech**

Území je rovinaté, navrhovanými stavebními úpravami nebude do odtokových poměrů zasahováno – střecha výtahové šachty je svedena na střechu pavilonu ZŠ. Nárůst o cca. 4 m2 je bez vlivu.

### d) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popř. nebyl-li vydán územní souhlas**

Navrhovaná stavba je v souladu s územní plánovací dokumentací a aktuálním územním plánem města Odry.

- e) **údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popř. s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**  
Navrhovaná stavba je v souladu s územní plánovací dokumentací a aktuálním územním plánem města Odry.
- f) **údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**  
Stavba výtahu je v souladu s obecnými požadavky na využití území, zejména v souladu s vyhl. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.
- g) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**  
Projektová dokumentace byla projednána s dotčenými orgány státní správy a ostatními dotčenými subjekty, jejich podmínky jsou zapracovány do projektové dokumentace následovně:
- MMO Koordinované závazné stanovisko MěÚ Odry :  
.....  
NIPI č.j. :  
.....  
HZS MSK č.j. :  
.....  
ČEZ Distribuce, a.s. zn :  
.....  
CETIN a.s. zn. .  
.....  
SMVAK a.s. č.j. :  
.....  
RWE č.j. :  
.....
- h) **seznam výjimek a úlevových řešení**  
Nevznikají žádná úlevová řešení ani výjimky.
- i) **seznam souvisejících a podmiňujících investic**  
Stavba nemá podmiňující investice.
- j) **seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitosti)**

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>577</b>
Obec:	Odry [599701]
Katastrální území:	Odry [709085]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	8503
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zahrada
Vlastnické právo	Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 74235 Odry
Způsob ochrany nemovitosti	zemědělský půdní fond
BPEJ	75800
Výměra	8503

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>576</b>
Obec:	Odry [599701]
Katastrální území:	Odry [709085]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	2731
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba	
Budova s číslem popisným:	Odry, č. p. 1010; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 576
Stavební objekt:	č. p. 1010
Ulice:	Pohořská □
Adresní místa:	Pohořská 1010/8
Vlastnické právo	Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 74235 Odry

#### A.4 Údaje o stavbě

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby**  
Jedná se o stavbu novou – přístavbu ke stávajícímu objektu.
- b) **účel užívání stavby**  
Objekt je určen pro vertikální dopravu – výtah – jedná se o zařízení pro vertikální dopravu.
- c) **trvalá nebo dočasná stavba**  
Jedná se o stavbu trvalou.
- d) **údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**  
Stavba není kulturní památkou a není chráněna podle jiných právních předpisů.
- e) **údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**  
Projektová dokumentace respektuje obecně platné požadavky zejména Vyhl. .268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.  
Z hlediska přístupu ZTP do objektu výtahu a jeho používání je dodržena Vyhl. č. 398/2009 Sb.
- f) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**  
Projektová dokumentace bude projednána s dotčenými orgány státní správy a ostatními dotčenými subjekty, jejich podmínky budou zapracovány do projektové dokumentace.  
Do PD byly zapracovány tyto podmínky :  
-
- g) **seznam výjimek a úlevových řešení**  
Pro stavbu nejsou stanoveny žádné výjimky ani úlevová řešení.
- h) **navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)**  
Zastavěná a užitná plocha objektů ZŠ se stavbou nemění stejně jako užitná hodnota a kapacity.  
Zastavěná plocha objektu SO 01 je 4,9 m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor SO 01 je 56 m<sup>3</sup>



**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadu a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

V rámci stavby je navrženo odvádění dešťové vody na střechu pavilonu.

Plocha střechy	5 m <sup>2</sup> = 0,0005 ha
Intenzita návrhového deště	157 l/s.ha
Koeficient odtoku	1
Množství dešťových vod Q <sub>r</sub>	0,0785 l/s

Elektrická energie :

P <sub>i</sub> =	7kW
P <sub>p</sub> =	7 kW

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

V rámci projektové přípravy jsou uvažovány tyto termíny výstavby:

- zahájení výstavby 05/2017
- ukončení výstavby 09/2017

Podrobný harmonogram stavebních prací zpracuje vybraný dodavatel stavby.  
Stavba je členěna na etapy dle jedn. SO.

**k) orientační náklady stavby**

Budou stanoveny na základě výběrového řízení na zhotovitele stavby.

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

**SO 01 – BEZBARIÉROVÝ VÝTAH**

**SO 02 – ÚPRAVY UČEBEN č. 44 a 54**

Ing. Pavel Nitra  
Ostrava, 01 / 2017