<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<o>

Č.VŘ: 04/2020

Výzva k podání nabídky u výběrového řízení pod označením „Projektová dokumentace pro stavební povolení na akci Stavební úpravy objektu Pohoř 30 na bydlení pro seniory“

Vážení,

v souladu se Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Městského úřadu Odry si Vás dovolujeme vyzvat k podání nabídky u zakázky malého rozsahu na služby.

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Ustanovení zákona jsou použita pouze podpůrně.

<o>>>

pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem statní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby mohlo být vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení této stavby. Stavba bude zahrnovat soubor staveb ve smyslu stavebního zákona – bude obsahovat obecné stavby a speciální stavbu vodohospodářskou (ČOV), popřípadě speciální stavbu dopravní (parkoviště). Součástí dokumentace bude také zpracování statického posouzení nosných konstrukcí stávajícího objektu.

Součástí zpracování dokumentace je veškerá inženýrská činnost potřebná pro získání příslušného rozhodnutí o povolení stavby.

b) Položkové rozpočty nákladů stavby a slepé výkazy výměr, vše členěné dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.

c) Dokumentace pro provádění stavby (dále také jen „DPS“) - zpracování dokumentace pro provádění stavby, která bude zpracována dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozd. předpisů, do podrobností nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení v souladu s § 92 zákona a dále v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce. Součástí je rovněž spolupráce dodavatele při výběru zhotovitele stavby, zejména za účelem vyjasnění případných nejasností, dodatečných dotazů a změn proti projektu pro provedení stavby. Součástí plnění této částí je součinnost dodavatele při práci a jednání hodnotící komise zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby spočívající zejména v členství v hodnotící komisi a případném vypracování odborných stanovisek projektanta k posouzení a hodnocení nabídek, pokud to bude zadavatelem v konkrétním případě vyžadováno.

d) Výkon autorského dozoru (dále také jen „AD“) - pro předmětnou stavbu - autorský dozor bude prováděn po celou dobu realizace stavby. Bude zahájen ihned na písemnou výzvu zadavatele a ukončen v okamžiku, kdy bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby. V rámci výkonu autorského dozoru bude vybraný dodavatel zabezpečovat zejména:

a) sledování a zajištění souladu dokumentace pro provádění stavby s prováděním stavebních prací, poskytování vysvětlení nutných k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli stavby,
b) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
c) účast na kontrolních dnech stavby,
d) kontrola dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, a to všem dotčeným účastníkům stavby,
e) posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotovitelem díla z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
f) vypracování potřebných detailů pro upřesnění realizace stavebních výkonů,
g) vyjádření k případným požadavkům na větší či menší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci,
h) sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu stavby,
i) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce,
j) spolupráce s TDI při průběžném sestavování kontrolních nákladů stavby,
k) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně účasti při komplexním vyzkoušení, tj. při provedení předepsaných zkoušek, revizí, testů,
l) účast na kontrolních prohlídkách stavby a závěrečné kontrolní prohlídce stavby a jednání o vydání kolaudačního souhlasu,
m) případně další činnosti přímo či nepřímo související s výkonem autorského dozoru dle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Veškeré projektové práce budou v souladu s:

- zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění,
- vyhláškou č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy, a územního opatření, v aktuálním znění,
- vyhláškou č. 499/2006 o dokumentaci staveb, v aktuálním znění,
- vyhláškou č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby, v aktuálním znění,
- vyhláškou č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v aktuálním znění,

- vyhláškou č. 169/2016 Sb. v aktuálním znění,
- metodikou České komory architektů STANDARDY PROFESNÍCH VÝKONŮ A SOUVISEJÍCÍCH ČINNOSTÍ

Inspirativním podkladem pro zpracování projektových dokumentací bude „Zjednodušený stavebně technický posudek podkroví bývalé školy Na Pohoři“ zpracovaný Ing. Arch. Pavlem Kleinem – KT architekti, se sídlem Kroftova 35, 616 00 Brno, IČ: 72385120, který v elektronické podobě tvoří přílohu č. 4 této výzvy.

Ustanovení o autorských právech

Zdrojová data posudku budou dodavatelem použita pouze pro účel zpracování projektové dokumentace v rozsahu upraveném touto zadávací dokumentací. V dalších případech je šíření díla možné jen s písemným souhlasem zadavatele.

Předmět veřejné zakázky dle klasifikace CPV (Common Procurement Vocabulary):
71320000-7 technické projektování
71300000-1 technicko-inženýrské služby
71246000-4 určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu
71521000-6 dohled na staveništi

Předpokládaná hodnota činí: 975 000,- Kč bez DPH.

Místo plnění: Místem plnění pro předání jednotlivých částí díla je sídlo objednatele. Místem pro výkon autorského dozoru je místo stavby, resp. pracoviště projektanta, a to dle povahy prováděných prací.

Podrobná specifikace předmětu plnění je uvedena v příloze č. 4 – Zjednodušený stavebně technický posudek, č.5 – Dotační podmínky MMR a č. 1 – Obchodní podmínky zadávací dokumentace.

2.2. Termín realizace

a) Plnění dle čl. 2. bod 2.1. písm. a) a b) této výzvy do podání žádosti o vydání společného povolení nejpozději do 150 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy.

b) Inženýrská činnost do vydání rozhodnutí o povolení stavby včetně předání pravomocného povolení - neprodleně po nabytí právní moci, nejpozději však do 60 kalendářních dnů od podání žádosti o vydání společného povolení na stavební úřad,

c) Vyhotovení DPS – nejpozději do 100 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli k zahájení projektových prací na DPS,

d) Výkon autorského dozoru - od započetí stavebních prací realizovaných na základě vyhotovené DPS po celou dobu jejich realizace.

2.3. Technické specifikace

Požadované služby musí splňovat technické specifikace a standardy podle českých technických norem, které přejímají evropské normy, podle evropských norem, evropských technických schválení, technických specifikací zveřejněných v Úředním věstníku Evropské unie, podle českých technických norem a technických specifikací obsažených v jiných veřejně přístupných dokumentech, uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.

Pokud výzva a její přílohy obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, nejedná se o preferování či záměrné zvýhodňování těchto a diskriminaci ostatních. Zadavatel jednoznačně deklaruje, že umožní pro plnění zakázky nabídku i jiných, rovnocenných řešení a materiálů, pokud je dodavatel nabídne a pokud splní požadavky zadavatele na jejich požadovanou kvalitu. Pokud dodavatel nabídne použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení s kvalitativně stejnými nebo lepšími parametry, musí prokazatelně doložit splnění požadovaných minimálních parametrů. Pravidla uvedená v tomto odstavci se použijí, i pokud zadavatel stanoví technické podmínky prostřednictvím odkazu na normy nebo technické dokumenty. Veškeré použité názvy a výrobky v této výzvě jsou vyjádřením minimálního technického standardu.

Dodavatel stvrzuje svým podpisem krycího listu souhlas, že podáním nabídky souhlasí se všemi náležitostmi uvedenými ve výzvě, že ji porozuměl a tyto informace budou použity jako podklad pro provedení služeb a jsou podkladem pro stanovení nabídkové ceny. Dále podpisem krycího listu prohlašuje, že byl důkladně seznámen s výzvou včetně všech příloh, a že akceptuje veškeré podmínky.

<o>>>

Čestné prohlášení musí být podepsáno statutárním orgánem dodavatele, v případě podpisu jinou (pověřenou) osobou, musí být zmocnění této osoby, součástí dokladů, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace.

Vzor seznamu významných služeb je přílohou č. 8 výzvy.

b) **seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky**, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli (§ 79 odst. 2 písm. c) zákona) a **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům (§ 79 odst. 2 písm. d) zákona).

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením:

- **dokladů o vzdělání** (diplom) **a dokladů o odborné kvalifikaci** osoby (autorizace) na pozici vedoucího projektanta,
- **profesního životopisu** formou podepsaného čestného prohlášení osoby na pozici vedoucího projektanta**, obsahujícího délku jeho praxe a informaci o účasti této osoby na realizovaných projektech – zakázkách** (včetně specifikace jeho profesní pozice v rámci referenčních zakázek a specifikace předmětu referenčních zakázek).

Dodavatel je povinen prokázat minimální úroveň předmětného kvalifikačního předpokladu takto:

- **Vedoucí projektant musí mít:**

- vysokoškolské vzdělání,
- autorizaci podle zákona č.360/1992 Sb. v oboru „Pozemní stavby,“
- min. 5 let praxe v oboru,
- jako vedoucí projektant působil min. u 1 zakázky, jejímž předmětem bylo zhotovení DPS u stavby, která je stavbou občanského vybavení a zároveň u této stavby náklady na realizaci činily alespoň 10 mil. Kč bez DPH.

Výše specifikované požadavky na vedoucího realizace a jeho odbornost musí vyplývat z předložené dokumentace.

3.4. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat splnění určité části technické kvalifikace profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona) požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona touto jinou osobou,

b) doklady prokazující splnění příslušné chybějící části technické kvalifikace či profesní způsobilosti touto jinou osobou,

c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona touto jinou osobou (předložením čestného prohlášení),

d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) bodu 3.4. výzvy obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

3.5. Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

3.5.1. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

3.5.2. Společné prokazování kvalifikace

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona každý dodavatel samostatně.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

Zadavatel v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) zákona vyžaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů odpovědnost za plnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

3.5.3. Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona a profesní způsobilosti podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění profesní způsobilosti pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesní způsobilosti pro plnění veřejné zakázky.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

3.5.4. Prokazování kvalifikace certifikátem

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli platný certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 zákona, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

3.6. Změny v kvalifikaci

Dojde-li od předložení dokladů, nebo prohlášení o kvalifikaci v průběhu výběrového řízení k takové změně v kvalifikaci účastníka výběrového řízení, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace či ovlivnění kritéria hodnocení nabídek, je účastník výběrového řízení povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit a nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení této změny zadavateli předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.

Nesplnění této povinnosti je ve smyslu § 88 odst. 2 zákona důvodem pro bezodkladné vyloučení účastníka výběrového řízení.

<o>>>

<o>>>

- Součástí nabídky budou veškeré doklady a informace prokazující splnění základní a profesní způsobilosti a technickou kvalifikaci dodavatele,
- Součástí nabídky bude podepsaný návrh smlouvy se zohledněním zadávacích podmínek. Písemný návrh smlouvy musí zcela akceptovat obchodní podmínky (viz příloha č. 1 – Obchodní podmínky) a musí být v souladu se zadávací dokumentací nebo jinými dokumenty obsahujícími vymezení předmětu zakázky. **Od obchodních podmínek, které jsou součástí zadávací dokumentace, se nelze odchýlit.** Údaje uvedené v návrhu smlouvy se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky.
- Analogicky k ustanovení § 105 odst. 1 písm. b) zákona zadavatel požaduje, aby účastník výběrového řízení ve své nabídce předložil seznam konkrétních poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi výběrového řízení známi a uvedl, kterou část zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Pokud dodavatel nevyužije k plnění zakázky poddodavatele, předloží na samostatném listu prohlášení o tom, že poddodavatele nevyužije.

  Pokud nabídka nebude obsahovat ani jeden z těchto dokumentů, má se zato, že dodavatel provede plnění vztahující se k této zakázce bez poddodávek.
- Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
- Dodavatel může podat ve výběrovém řízení jen jednu nabídku. Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
- Nabídka bude dodána v jednom originále,
- Nabídka musí být podána v českém jazyce (jednacím jazykem tohoto výběrového řízení je čeština),
- Všechny listy nabídky budou spojeny a svazky zajištěny proti manipulaci s jednotlivými listy (za dostatečné zabezpečení svazku proti manipulaci s jednotlivými listy považuje zadavatel opatření každého svazku takovými bezpečnostními prvky, které zabezpečí své spolehlivé sebepoškození v případě výše uvedené manipulace. Použité bezpečnostní prvky musí být dále dostatečně jedinečné tak, aby byla vyloučena možnost jejich neoprávněného nahrazení. Zadavatel doporučuje jako jeden z možných bezpečnostních prvků použití provázku a přelepek opatřených podpisem statutárního orgánu dodavatele a jeho razítkem).
- Veškeré ceny budou uváděny v Kč (CZK).

7.2. Požadovaný obsah nabídky

- vyplněný, oprávněnou osobou podepsaný **krycí list nabídky** ve formátu přílohy č. 2 této výzvy,
- **čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti,** viz bod 3.1 výzvy,
- **doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,** viz bod 3.2 výzvy,
- doklady prokazující kritéria technické kvalifikace, viz bod 3.3 výzvy,
- doplněný a podepsaný dokument pro uvedení referenčních zakázek vedoucího projektanta, který bude sloužit pro potřeby hodnocení nabídek,
- **návrh smlouvy o dílo** (Příloha č. 1 – Obchodní podmínky) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem, či za dodavatele,
- oceněná a podepsaná **cenová nabídka** (příloha č. 6),
- seznam poddodavatelů dle přílohy č. 7 - Identifikační údaje poddodavatelů této výzvy,
- další, dle zvážení dodavatele.

<o>>>

8. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<o>

8.1. Kritéria hodnocení

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.

Celková ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle kritérií uvedených níže stanovených v sestupném pořadí s váhou určenou v procentním vyjádření:

- Celková nabídková cena 60 %
- Kvalita vedoucího projektanta 40 %

1. Celková nabídková cena

Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v Krycím listu nabídky shodná s návrhem smlouvy o dílo (čl. VII odst. 1). V případě rozporu celkových nabídkových cen uvedených ve smlouvě či krycím listu bude pro hodnocení použita cena uvedená ve smlouvě.

Při hodnocení bude za nejvhodnější nabídku považována ta, která nabídne nejnižší hodnotu. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, jež vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Vzorec pro výpočet:

$$100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{nabídková cena z hodnocené nabídky}} \times \text{váha kritéria vyjádřená desetinným číslem (0,6)}$$

Výsledná hodnota bude zaokrouhlena na dvě desetinná místa.

2. Kvalita vedoucího projektanta

Kvalita vedoucího projektanta se hodnotí pro osobu, kterou účastník prokazuje svoji technickou kvalifikaci. U této osoby budou bodově hodnoceny zkušenosti za posledních 15 let před zahájením výběrového řízení se zhotovením DPS, ve kterých měla uvedená osoba roli vedoucího projektanta. Lhůta za posledních 15 let před zahájením výběrového řízení je pro referenční zakázky splněna, pokud byla referenční zakázka v průběhu této doby dokončena a předána objednateli.

Osobě vedoucího projektanta se přidělí body za počet referenčních zakázek. Zadavatel při hodnocení sečte počet přidělených bodů, přičemž za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s nejvyšším dosaženým počtem přidělených bodů. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, jež vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky.

Vzorec pro výpočet:

$$100 \times \frac{\text{Počet bodů hodnocené nabídky}}{\text{Počet bodů nejvýhodnější nabídky}} \times \text{váha kritéria vyjádřená desetinným číslem (0,4)}$$

Výsledná hodnota bude zaokrouhlena na dvě desetinná místa.

Zadavatel bude hodnotit zkušenosti vedoucího projektanta prokázané počtem referenčních zakázek za posledních 15 let před zahájením výběrového řízení, na kterých se v pozici vedoucího projektanta podílel na zhotovení DPS, u staveb, které jsou stavbami občanského vybavení a zároveň u těchto staveb náklady na realizaci činily alespoň 10 mil. Kč bez DPH/1 stavba.

Dokument pro uvedení referenčních zakázek vedoucího projektanta je přílohou č. 9 výzvy.

Zadavatel bude hodnotit zkušenosti vedoucího realizačního týmu bodovací metodou dle následující tabulky (zadavatel bodově ohodnotí nejvýše 10 referenčních zakázek):

Počet realizovaných a dokončených referenčních zakázek	**Počet přidělených bodů**
1 zakázka (základní úroveň technické kvalifikace)	2 body
2 zakázky	4 body

3 zakázky	6 bodů
4 zakázky	8 bodů
5 zakázek	10 bodů
6 zakázek	12 bodů
7 zakázek	14 bodů
8 zakázek	16 bodů
9 zakázek	18 bodů
10 a více zakázek	20 bodů

8.2. Způsob hodnocení

Celkový počet bodů bude vypočten součtem bodů prvního a druhého kritéria. Nabídka, která získala v součtu za obě hodnocená kritéria nejvíce bodů, se stane nabídkou vítěznou. V případě rovnosti počtu bodů se pořadí nabídek stanoví podle bodů získaných v rámci hodnoceného kritéria Celková nabídková cena v Kč bez DPH.

<o>>>

<o>>>