

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZN.: písemná žádost
ZE DNE: 5.10.2018

SPIS. ZNAČKA: S-KHSMS 53106/2018/NJ/HOK
ČÍSLO JEDNACÍ: KHSMS 53106/2018/NJ/HOK
VYŘIZUJE: Naděžda Štastná
Diana Bergrová
TEL.: 556 770 382
E-MAIL: nadezda.stastna@khsova.cz

DATUM: 29.10.2018

Ing. arch. Pavel Klein

Kroftova 35

616 00 Brno

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila žádost pana Ing. arch. Pavla Kleina, se sídlem: Kroftova 35, 616 00 Brno, který na základě plné moci ze dne 5.10.2018 zastupuje Město Odry, se sídlem: Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry, jako žadatele o stanovisko k projektové dokumentaci „Stavební úpravy objektu č.p. 163 k.ú. Odry pro účely denního stacionáře se změnou užívání na občanskou vybavenost,“ k.ú. Odry parc.č. 1881, 1882, Odry ul. Hranická 163/34.

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává v řízení podle § 149 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací „Stavební úpravy objektu č.p. 163 k.ú. Odry pro účely denního stacionáře se změnou užívání na občanskou vybavenost,“ k.ú. Odry parc.č. 1881, 1882, Odry ul. Hranická 163/34 jako podkladem pro společné povolení

s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Na základě žádosti pana Ing. arch. Pavla Kleina, se sídlem: Kroftova 35, 616 00 Brno, ze dne 5.10.2018 posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Předložená projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 163 na ul. Hranická v Odrách pro účely denního stacionáře se změnou užívání na občanskou vybavenost. Řešený objekt navazuje na již existující stavby v bezprostředním okolí – Denní stacionář, Dům s pečovatelskou službou, Charita Odry. Stavební úpravou a změnou funkčního využití z rodinného domu na občanské vybavení dojde k vytvoření funkčně propojeného areálu pro sociální služby. Úpravy stavby spočívají v drobných dispozičních úpravách, v odizolování přízemí objektu, podřezání zdiva, v novém využití podkroví pro kancelář a v propojení se stávajícími sousedními objekty. V dvorní části bude nad stávajícími objekty vytvořena terasa, která umožní bezbariérové propojení s objektem denního stacionáře. Dále bude obnoven dvůr, schodiště, chodník a zahradní altán. V 1.NP ve středu domu je hlavní vstup do objektu. Přes chodbu zádveří se vstoupí do schodišťového prostoru odkud je přístupné schodiště do 2.NP, vstup na dvůr a do dvou venkovních skladů. Nově je vybudována chodba propojující přízemí objektu se sousedním objektem charity. Z nově vzniklé chodby je přístupný sklad (archiv), nově vybudované

sanitární zařízení (sprcha, umyvadlo, záchod) pro zaměstnance objektu a úklidová komora. Dále se zde nachází byt, který sestává ze zádveří, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, chodby, pokoje a koupelny. Ve 2.NP je nově navržen bezbariérový záchod pro osoby v pokročilém věku. Stávající místnosti budou využity pro nový účel (relaxační prostor, prostor pro cvičení a aktivizaci, pracovní prostor). 3.NP - podkroví bude nově zatepleno, navržena jsou nová střešní okna. Podkroví bude využito pro 3 administrativní pracovníky denního stacionáře. Podkroví bude rozděleno na dvě kanceláře. V tomto patře bude zřízen nový záchod se samostatnou předsíní, sklad a kuchyňka jako součást kanceláře.

Přirozené větrání pobytových místností je zajištěno okny, místnosti uvnitř dispozice jsou větrány nuceně. Osvětlení projektované stavby je navrženo v souladu s požadavky normy ČSN EN 12464-1 a doloženo Výpočtem osvětlení (D.Lebiedzik, 17.10.2018). Plánovaný počet zaměstnanců je do pěti osob.

Pitná voda je dodávána veřejným vodovodem. Vytápění je ústřední plynové.

Předložená PD odpovídá požadavkům zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících.

Ing. Jaromír Košťál, v.r.
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje
se sídlem v Ostravě
územní pracoviště Nový Jičín

Rozdělovník:

1. adresát – 2 listy – datovou zprávou
2. KHS, ÚP N. Jičín (HOK) – 1 list/2 str.