

B. Souhrnná technická zpráva

Název stavby: **Stavební úpravy objektu č.p. 163 k.ú. Odry pro účely denního stacionáře se změnou užívání stavby na občanskou vybavenost**

Místo stavby: **k.ú. Odry, město Odry ul. Hranická 163/34**

Parcelní čísla: **p.č.1881,1882, 1880, 1883/1**

Stavebník: **Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35, Odry – zastoupené starostou města**

Stupeň: **Dokumentace pro společné povolení**

Generální projektant: **KT architekti, Kroftova 35, 616 00 Brno**

Zodpovědný projektant: **Ing. arch. Pavel Klein, Kroftova 35, Brno, 616 00
IČO: 72385120, ČKA 03647**

Datum zpracování: **říjen 2018**



Projektová dokumentace je zpracována dle přílohy č.8 k vyhlášce č.499/2006Sb.

Tento projekt je určen pro stavební povolení a nenahrazuje dokumentaci realizační ani dodavatelskou. V případě jeho využití k jiným účelům (provedení stavby, zajištění dodávek, prováděcí projekty profesí a podobně) nebere zpracovatel jakékoliv záruky za případné škody vzniklé jeho využitím k účelu, pro který nebyl zpracován.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Předmětná stavba č.p.163, p.č.1882 v k.ú. Odry se nachází ve městě Odry na ulici Hranické. Stavba leží v zastavěném území v řadové zástavbě. Z jedné strany řešená stavba sousedí se stavbou Denního stacionáře a z druhé strany sousedí se stavbou Charity Odry. Za stávající zahradou se nachází objekt Domu s pečovatelskou službou. Stávající stavba je zkolaudována a zapsaná v katastru nemovitostí jako rodinný dům. Zahrady všech tří řadových objektů na sebe navazují a jsou přes branky v oplocení propojené.

Investorovi se naskytla příležitost koupit rodinný dům ležící mezi objekty občanského vybavení. Přestavbou objektu a cílem investora je vytvořit funkčně propojený areál pro sociální služby.

Před objektem vede stávající silnice I. třídy (I/47). Příjezd k zadní části objektu je možný odbočkou ze silnice I. třídy k Domu s pečovatelskou službou (dále jen DPS). Parkování je stávající areálové před objektem DPS.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Souladu stavby s územně plánovací dokumentací

Souladu stavby (STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p.163 k.ú. Odry) s Politikou územního rozvoje České republiky

V dokumentu **Politika územního rozvoje České republiky** ve znění aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“), schváleném usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.4.2015, město Odry leží na rozvojové ose OS10 a neleží v specifické ploše republikového významu. Osa OS10 je vymezena pro obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnice D1, D2, rychlostní silnice R35, R46 a R48 a železniční trať č. 250 v úseku Brno–Břeclav a č. 270 v úseku Bohumín–Lipník nad Bečvou–Olomouc. Pro OS10 jsou úkoly pro územní plánování - „vytvářet územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v územní vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice“.

Navržená stavba je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1, schválenou usnesením vlády ČR dne 15.04.2015 pod č. 276 (dále jen PUR ČR).

Souladu stavby (STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p.163 k.ú. Odry) se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Pro město Odry jsou platné **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (dále jen „ZÚR“), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 a účinnosti nabývaly dne 4. 2. 2011. V současné době se projednává aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje MSK.

Město Odry leží v **rozvojové ose OS10** (Katowice -) hranice ČR - Ostrava - Lipník nad Bečvou - Olomouc - Brno - Břeclav - hranice ČR (- Bratislava), kromě podmínek rozvojové osy republikového významu v PÚR ČR jsou stanoveny další požadavky pro rozhodování o změnách v území relevantní pro řešené území:

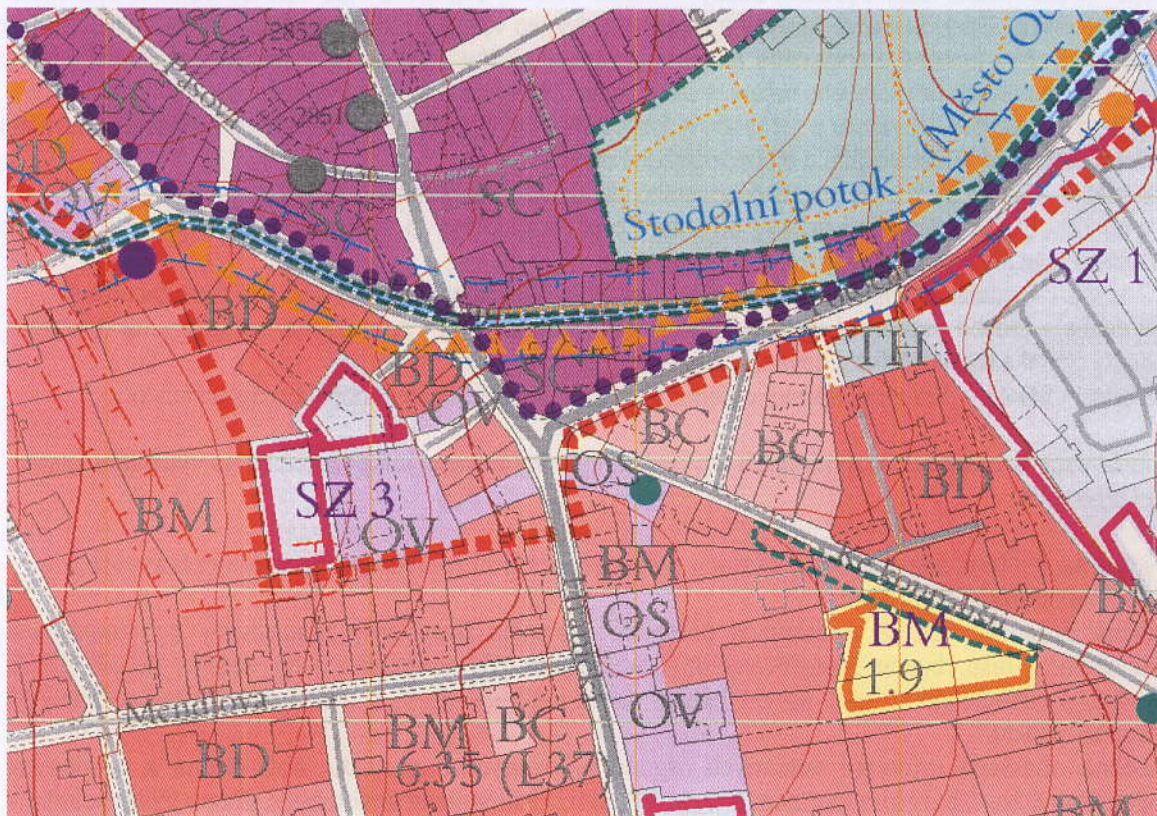
- existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
(pro řešenou stavbu není relevantní)
- preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
(jedná se o přestavbu objektu)
- preference lokalit mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích jen výjimečně ve zvláště odůvodněných případech);

- (Navržená stavba leží mimo záplavové území)
- minimalizace záborů nejkvalitnějšího ZPF (I. a II. třída ochrany)
- (Navrženou stavbou dojde k záboru zemědělské půdy III. třídy ochrany)

Navržená stavba (STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p.163 k.ú. Odry) není v rozporu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Souladu stavby (STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p.163 k.ú. Odry) s Územním plánem města Odry.

Město Odry má schválený územní plán vypracovaný v roce 2005 firmou AR projekt Brno, s.r.o., který byl schválen Zastupitelstvem města Odry dne 21.6.2006. Územní plán má schválenou změnu č.1,2,3 a 6.



(zdroj: Výřez z hlavního výkresu ÚPM ODŘY, právní stav po změně č.6, KT architekti, Brno)

Ve schváleném Územním plánu města Odry je celé řešené území zahrnuto do stabilizované plochy BM bydlení v rodinných domech městského typu

BM	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH MĚSTSKÉHO TYPU
	PŘÍPUSTNÉ jsou rodinné domy, jednotlivé garáže, malé vodní prvky.
	PODMÍNEČNÉ zde mohou být umístovány malé obchody a služby, nerušící objekty veřejného stravování, malé stavby sportovní, kulturní a církevní, malá parkoviště, inženýrské stavby umožňující řešení retenci dešťových vod.
	NEPŘÍPUSTNÉ jsou bytové domy, stavby pro individuální rekreaci, stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velké skladové objekty, malé zemědělské stavby, středně velké zemědělské stavby, velké zemědělské stavby, středně velké obchody a služby, velká komerční zařízení, rušící objekty veřejného stravování, nerušící ubytovací zařízení, rušící ubytovací zařízení, agroturistika, kulturní zařízení, církevní stavby, vzdělávací zařízení, stavby zdravotnické, veřejné administrativní objekty, administrativa neveřejná, služby motoristům, sportovní plochy, sportovní objekty, sociální ubytovací zařízení, hromadné parkovací plochy, velká parkoviště, parkovací plochy pro nákladní automobily, malé garáže, hromadné garáže, garáže pro nákladní automobily, vojenské stavby, malé věže a stožáry, velké věže a stožáry, středně velké stavby technického vybavení, velké stavby pro energetiku, malé stavby odpadového hospodářství, velké stavby odpadového hospodářství, stavby pro těžbu nerostných surovin, účelové stavby k obhospodařování pozemků, vodohospodářské stavby, stavby pro propagaci, železniční stavby, bioplynové stanice, větrné elektrárny.

Rozšíření služeb denního stacionáře lze svým provozem a kapacitou zařadit mezi malé obchody a služby. Navrhované umístění stavby navazuje na již existující stavby bezprostředním okolí – Denní stacionář, Dům s pečovatelskou službou, Charita Odry. Svým charakterem rozšíření služeb Denního stacionáře vhodně doplňuje a rozšiřuje služby v tomto okolí.

Uvedená stavba je v souladu s obecnými zásadami regulace území pro město Odry, je tedy v souladu s platnou územně plánovací dokumentací pro Město Odry.

Soulad navržené stavby s cíli a úkoly územního plánování:

§18 odst.4. - Stavba „**Stavební úpravy objektu č.p.163 k.ú. Odry**“ je navržena ve veřejném zájmu, stavba podporuje plán města rozšířit sociální služby ve městě. Řešený objekt leží mezi stavbou Denního stacionáře a objektem charity Odry. Stavební úpravou a změnou funkčního využití z rodinného domu na občanské vybavení dojde k vytvoření funkčně propojeného areálu pro sociální služby. Stavba leží v zastavěném území v řadové zástavbě. Kompozice prostorového řešení je beze změn. Objekt půdorysně a výškově bude zachován. Navržená stavba není v rozporu s ochranou a rozvojem přírodní, kulturní a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

§18 odst.5. - Pozemek leží dle platného územního plánu uvnitř **zastavěného území**.

§19 odst.c - Stavba „**Stavební úpravy objektu č.p.163 k.ú. Odry**“ je navržena ve veřejném zájmu, stavba podporuje plán města rozšířit sociální služby ve městě.

§19 odst.d - Kompozice prostorového řešení je beze změn. Objekt půdorysně a výškově bude zachován.

§19 odst.e - Stavba „**Stavební úpravy objektu č.p.163 k.ú. Odry**“ je navržena s ohledem na charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území,

§19 odst.i - Stavbou „**Stavební úpravy objektu č.p.163 k.ú. Odry**“ dojde k obnově sídelní struktury.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, není relevantní

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Veškeré požadavky DOSS a ostatních účastníků územního řízení byly zapracovány do předkládané dokumentace, resp. budou zapracovány do dokumentace při vypracování jeho dalšího stupně (DPS), Eventuálně bude dbáno na jejich splnění během vlastní realizace stavby či budou protokolárně doloženy při kolaudaci objektu.

Všechna obdržená vyjádření dotčených orgánů přiložených k projektu jsou kladná s uvedenými podmínkami, které byly buď zapracovány do aktuální dokumentace anebo bude dbáno jejich splnění v další fázi projektu.

Seznam závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů viz. samostatná část dokumentace – DOKLADOVÁ ČÁST

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

- Projektant provedl prohlídku staveniště a stavby
- Projektant provedl zaměření stavby

f) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾ - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,

Řešený pozemek leží v Přírodním parku Oderské Vrchy.
Objekt se nachází za hranicí městské památkové zóny.

Pozemek se nenachází v záplavovém území a není zde chráněné území dle právních předpisů. Pozemek se nenachází v poddolovaném území.

Před objektem v chodníku na pozemku p.č. 1779, k.ú. Odry, se kterými sousedí rekonstruovaná stavba jsou vedeny tyto inženýrské sítě:

- sdělovací kabel (sítě elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónika. Při realizaci budou dodrženy podmínky společnosti Telefónika a.s.
- Navrhovaná stavba zasahuje do OP el. vedení NN vzdušné. Při realizaci budou dodrženy podmínky společnosti ČEZ a.s.
- Navrhovaná stavba zasahuje do OP plynového vedení - přípojka. Budou dodrženy podmínky společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o.
- Před objektem prochází vodovodní přípojka a jednotná kanalizace DN 400 KAM v majetku Města Odry a v provozování SmVaK a.s. Při realizaci budou dodrženy podmínky společnosti SmVaK Ostrava a.s.

OCHRANNÁ PÁSMA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

Pro stávající inženýrské sítě jsou stanovena ochranná pásma zákonnými předpisy. Při výstavbě budou ochranná pásma respektována. Před zahájením stavby budou inženýrské sítě v okolí stavby vytyčeny.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Řešené území neleží v záplavovém území ani v poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Stavba nebude mít vliv na odtokové poměry v území.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Součástí stavebních úprav jsou bourací práce. V objektu budou vybourány otvory pro vytvoření provozně funkčního celku. V dvorní části bude odstraněna přístavba wc. Taktéž bude odstraněno stávající nefunkční venkovní schodiště a provizorní altán na zahradě. Podrobněji viz kapitola Bourací práce a výkresová část PD. Na pozemku se nenachází žádná vzrostlá zeleň.

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Stavebními úpravami objektu č.p.163 nedojde k záborům zemědělského půdního fondu.

Pozemek p.č. 1882 v k.ú. Odry je zapsán v KN jako zastavěná plocha a nádvoří.

Výstavbou chodníku na p.č.1881 dojde k záboru zemědělského půdního fondu.

Pozemek p.č. 1881 v k.ú. Odry je zapsán v KN jako zahrada. BPEJ 7.47.00, III.třída ochrany BPEJ

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Doprava

Dopravní řešení je stávající.

Před objektem vede stávající silnice I.třídy (I/47). Přejezd k zadní části objektu je možný odbočkou ze silnice I.třídy k domu s pečovatelskou službou (dále jen DPS). Parkování je stávající areálové před objektem DPS.

Dopravní zátěž se v řešeném území nezvyšuje.

Elektrická energie.

Jsou využity stávající zdroje elektrické energie. Není potřeba řešit navýšení instalovaného příkonu.

Stavba je napojena na el. energii stávající el. přípojkou.

Veškeré instalace elektro zařízení a rozvodů musí splňovat požadavky ČSN 332000 – 3 (působení vnějších vlivů) a ČSN 332000 – 4- 41 (ochrana před úrazem el. proudem). Ke kolaudaci bude předložena výchozí revizní zpráva a další revize musí být prováděny ve lhůtách stanovených ČSN 331500.

Napětí sítě: 3x400 V, 50 Hz
Krytí: IP 54 dle EN 60529

Připojená zátěž s ohledem na soudobost spotřebičů bude ze sítě odebírat proud 23,4 A, doporučená proudová hodnota stávajícího jističe standardní proudové řady je 3 x 25 A. Celkový příkon spotřebičů 22kW, maximální soudobý příkon 15,4 kW.

Podrobněji viz samostatná část PD – 1.4.3 Silnoproudá elektrotechnika, elektronické komunikace

Plyn

Poloha HUP a plynové přípojky je stávající. Zemní plyn je a bude využíván pro vytápění, ohřev teplé vody a vaření.

V objektu je plynový kotel 2 x Dakon DUA PLUS – 24kW, 1x ohřev TUV plynový TATRAMAT 120l a 1x ohřev TUV elektrický TATRAMAT EO80J 80l, 5kWh – beze změn.

Voda

Voda je do objektu přivedena stávající sdruženou vodovodní přípojkou. Sdružená vodovodní přípojka je společná pro objekty č.p. 163, č.p.162 a č.p. 161, která je napojena na vodovod DN 150GG v majetku SmVaK Ostrava a.s.

Řešený objekt je napojen odbočkou s fakturačním vodoměrem umístěným v šachtě m.č.101. Dimenze odbočky je PE DN20.

Beze změn. Podrobněji viz samostatná část PD – 1.4.1 Zdravotně technické instalace

Kanalizace

Beze změn. Řešený objekt je napojen stávající jednotnou kanalizační přípojkou PVC JS 150.

Podrobněji viz samostatná část PD – 1.4.1 Zdravotně technické instalace

Likvidace srážkových vod

Stávající beze změn.

Dešťové vody jsou svedeny dešťovými svody do stávajícího systému jednotné kanalizace.

Vzhledem k tomu, že stávající pozemek je zastavěn a okolí stavby tvoří převážně zpevněné plochy, nedojde ke změně stávajících odtokových poměrů z řešeného území.

Sdělovací kabel

Stávající beze změn. Objekt je napojen na síť elektronických komunikací společnosti Telefónika.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Žádné

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Přehled všech dotčených pozemků:

Parc. č.	Výměra m ²	kat.úz	obec	Druh pozemku	Vlastník
1881	134	Odry	Odry	Zahrada	Město Odry, Masarykovo nám. 16/25, Odry 74235
1882	296	Odry	Odry	Zastavěná plocha a nádvoří	
1883/1	172	Odry	Odry	Zastavěná plocha a nádvoří	
1880	175	Odry	Odry	Zastavěná plocha a nádvoří	

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Změna dokončené stavby

b) účel užívání stavby,

Stavba bude sloužit jako občanské vybavení – rozšíření služeb denního stacionáře, včetně služebního bytu.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

trvalá stavba

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

nejsou

Pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace se v navržené stavbě nepředpokládá.

Vzhledem k povaze stavby – rozšíření služeb denního stacionáře 2.np - je uvažováno v objektu v 2.np s pohybem osob se zdravotním postižením, osob s těžkým zdravotním postižením a osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace. **Na předmětnou stavbu se vztahuje vyhláška č.398/2009Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.**

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podrobněji viz. kapitola d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ - kulturní památka apod.,

nejsou

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

délka domu 13,00 m

šířka domu 10,9 m

zastavěná plocha 141,7 m²,

užitná plocha 275 m²

obestavěný prostor 1217m³

Kapacity:

1.NP – přízemí - byt 2+kk – 1 zaměstnanec (dobrovolník)

1.NP – sklad/archiv, sociální zařízení – 0 zaměstnanců

2.NP - Denní stacionář – kapacita rozšíření o 6 klientů (osoby starší 60let) – stav 10 klientů v sousedním objektu denního stacionáře

3.NP - Podkroví kancelář – 3 zaměstnanci (do 5 zaměstnanců)

Dvůr - manipulační prostor – (42+4) 46 m²

Plocha nového chodníku na p.č. 1881 – (4,4+1,6) 6 m²

Plocha chodníku, schodiště a altánu na p.č. 1882 – 30 m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Spotřeba el. energie: celkem 22kW

Roční množství spotřebované pitné vody: $Q_r = 200,0 \text{ m}^3$

Roční množství odpadních vod: $Q_r = 200,0 \text{ m}^3$

Plyn: roční odběr 3500 m³

PENEB: D vyhovující (méně úsporná 143kWh(m².rok)

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Doba výstavby je stanovena na 2 roky. Stavbu tvoří jeden stavební objekt a bude realizována postupně po patrech.

j) orientační náklady stavby.

Cena stavby do 10 mil. Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Umístění stavby je stávající a je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavba se dle územního plánu města Odry nachází v plochách bydlení v rodinných domech městského typu - BM.

Řešené území leží **v zastavěném území.**

Kompozice prostorového řešení je beze změn. Objekt půdorysně a výškově bude zachován. V dvorní části bude odstraněna přístavba wc. Úpravy stavby spočívají v drobných dispozičních úpravách, v odizolování přízemí objektu, podřezání zdiva, v novém využití podkroví pro kancelář a v propojení se stávajícími sousedními objekty. V dvorní části bude nad stávajícími objekty vytvořena terasa, která umožní bezbariérové propojení s objektem denního stacionáře. Dále bude obnoven dvůr, schodiště, chodník a zahradní altán.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Projekt řeší stavební úpravy objektu č.p. 163 pro účely rozšíření prostor denního stacionáře. Kompozice prostorového řešení je beze změn. Stavební úpravy mění funkční využití objektu ze stavby rodinného domu na stavbu občanského vybavení (rozšíření služeb denního stacionáře).

Objekt je nepravidelného obdélníkového půdorysného tvaru šířky 10,9 m a délky 13,0 m. Zastavěná plocha je 141,7 m². Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepený objekt s využitým podkrovím. Objekt je zastřešen sedlovou střechou, do které budou nově vsazena střešní okna. Výška hřebene 9,730 bude zachována, výška římsy 7,200 bude také zachována. Dům je zděný masivní s dřevěnými stropy. Objekt je v přízemí rozdělen na dvě jednotky. Vstupní část rozšířeného stacionáře a samostatný přízemní byt. Hlavní vstup do domu a do bytu je z čelní strany z ulice Hranické a druhý vstup je z dvorní části přes zahradu. Okna ve fasádě jsou rozmístěna na základě vnitřních dispozic, okna jsou plastová zasklená izolačním dvojsklem. Fasáda objektu má klasické členění na sokl a profilované římsy (patrová a korunní) nad okny trojúhelníkový fronton na konzolách, pod okny římsa s obdélníkovou patou. Fasáda je ve špatném stavebně technickém stavu, v přízemí chybí omítkové souvrství na mnoha místech je vidět cihelné zdivo. Přízemí objektu je vlhké. V PD je navržena obnova čelní štukové fasády bez zateplení a sanace vlhkého zdiva v přízemí. Fasáda bude provedena v pastelových barvách s vazbou na sousední objekty. Nově bude položena vodorovná hydroizolace a podlahové souvrství. Štitová stěna k objektu charity a zadní fasáda bude zateplena. Nově využitě podkroví bude zatepleno.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavba bude sloužit pro rozšíření služeb denního stacionáře. V přízemí objektu bude obnoven byt pro dobrovolníka (zaměstnance) charity.

1.np – přízemí (byt pro dobrovolníka (zaměstnance) charity)

V pravé části objektu je stávající byt (garsonka). Stavební úpravou objektu bude byt upraven. Zůstává vstupní zádveř, u kterého došlo k posunutí dveří, tak aby se vstoupilo do středu místnosti. Poloha kuchyně s ohledem na stávající rozvody a umístění plynového kotle zůstane ve stávající poloze. Z této obytné místnosti se vstupovalo rovnou do koupelny, za kterou se nachází ještě jeden menší pokoj. Nově navrhujeme koupelnu vyčlenit do samostatné místnosti. Nově vzniklý průchod umožní vstup do zadního pokoje odkud je stávající východ do dvorní části. V bytě budou nahrazeny stávající zařizovací předměty a nábytek.

1.np – přízemí (dům)

Ve středu domu je hlavní vstup do objektu. Přes chodbu zádveř se vstoupí do schodišťového prostoru odkud je přístupné schodiště do 2.np, vstup na dvůr. Nově je vybudována chodba propojující přízemí objektu se sousedním objektem charity. Z nově vzniklé chodby je přístupný sklad (archiv) a v místě původní koupelny vybudované nové sociální zařízení (sprcha, umyvadlo, wc) pro zaměstnance objektu.

2.np

V tomto patře bylo navrženo ke zbourání wc, které bylo přistavěno do dvorní části a bylo přístupné ze schodišťové podesty. Toto patro sloužilo jako byt rodinného domu. V místě původní kuchyně je navrženo zvýšení původní podlahy objektu o cca 485 mm, tak aby byl umožněn bezbariérový průchod ze stávajícího objektu denního stacionáře. Na zvýšené podlaží je nově navrženo bezbariérové wc pro osoby v pokročilém věku. Z této zvýšené podesty je přístupná nová terasa nad stávajícími zahradními objekty. Z vytvořené podesty je navržena vnitřní rampa ve sklonu 1:6, která umožní bezbariérové využití tohoto podlaží. Stávající místnosti budou využity pro nový účel (relaxační prostor, prostor pro cvičení a aktivizaci, pracovní prostor).

3.np - podkroví

Podkroví bude nově zatepleno, části krovu budou zesíleny, navrženy jsou nová střešní okna. Podkroví bude využito pro 3 administrativní pracovníky denního stacionáře. Podkroví bude rozděleno na dvě kanceláře. V tomto patře bude zřízeno nové wc s předsíní, sklad a kuchyňka jako součást kanceláře.

Zahrada – dvůr

Z dvorní části je po navrženém schodišti přístupná zahrada a navrženými chodníky došlo k propojení pozemků denního stacionáře a charity. Ve dvorní části je navrženo probourání části zdi pod terasou. Nově vzniklý prostor umožní vstup z dvorní části denního stacionáře do dvorní části rekonstruovaného objektu.

Nad zadním dvorním objektem je stávající zahradní altán, který bude obnoven. Oplocení pozemku bude odstraněno.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k povaze stavby – rozšíření služeb denního stacionáře 2.np - je uvažováno v objektu v 2.np s pohybem osob se zdravotním postižením, osob s těžkým zdravotním postižením a osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace. **Na předmětnou stavbu se vztahuje vyhláška č.398/2009Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.**

WC pro osoby s omezením pohybu nutno dodržet parametry dané čl. 5.1.3. až 5.1.7., 5.1.12. a 5.1.13. přílohy č. 3 cit. vyhlášky - mezi čelem klozetové mísy a místem pro zacouvání vozíku bude nejméně 700mm; horní hrana sedátka 460mm od podlahy; ovládání splachovacího zařízení umístit max.výšky 1200mm a musí být v dosahu osoby sedící na mise; po obou stranách madla ve výši 800mm nad podlahou a vzájemné vzdálenosti 600mm (na straně přístupu sklopné s přesahem mísy o 100mm a na straně opačné madlo pevné s přesahem 200mm); umývadlo opatřené stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním; umývadlo musí umožnit podjezd a jeho horní hrana ve výšce 800mm; vedle umývadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500mm; zrcadlo musí být použitelné i pro osoby stojící i pro osobu na vozíku (u pevného zrcadla spodní hrana max. 900mm nad podlahou a horní hrana min. 1800mm nad podlahou); vedle klozetové mísy bude volné místo pro zacouvání či odložení vozíku šířky min. 800mm; v dosahu ze sedátka ve výšce 600 až 1200mm a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150mm nad podlahou musí být ovladač signal. systému nouzového ovládání; zámek dveří musí být odjistitelný zvenku.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Provoz stavby se řídí obecně závaznými předpisy, zákony a nařízeními, platnými pro obdobné provozy a stavby.

Zhotovitel stavby předá po dokončení stavby budoucímu uživateli provozní řád a manuál k užívání a údržbě objektu a zajistí školení pracovníků budoucího uživatele. Osoby pověřené obsluhou a údržbou el. zařízení musí mít odpovídající kvalifikaci dle vyhl. CUBP č. 50/78 Sb. § 3 - pracovníci seznámení a § 5 - pracovníci znali.

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

Výšky zábradlí musí respektovat požadavek vyhlášky č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby § 27. Součinitele smykového tření povrchu stupnic u schodišť musí vyhovovat požadavkům vyhlášky č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Před uvedením stavby do provozu musí být respektovány zásady bezpečnosti podle platných nařízení.

Stavba bude provozovatelem udržována čistá a bezpečná při užívání, zpevněné plochy v zimních měsících odklizené od sněhu a ledu.

Údržba střechy, odstraňování nadměrného množství sněhu bude prováděna tak, aby byly možné rizikové faktory vyloučeny nebo alespoň omezeny na nejmenší rozumně dosaženou míru. Výše uvedené činnosti bude vykonávat pouze odborně způsobilá osoba. Pracovníci budou při práci na střeše jištění lanem na úvaze.

Bezpečnost při užívání bude dále podmíněna použitými materiály dle platných norem a nařízení.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Projekt řeší stavební úpravy objektu č.p. 163 pro účely denního stacionáře. Kompozice prostorového řešení je beze změn. Stavební úpravy mění funkční využití objektu ze stavby rodinného domu na stavbu občanského vybavení (rozšíření služeb denního stacionáře).

Objekt je nepravidelného obdélníkového půdorysného tvaru šířky 10,9 m a délky 13,0 m. Zastavěná plocha je 141,7 m². Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepený objekt s využitým podkrovím. Objekt je zastřešen sedlovou střechou, do které budou nově vsazena střešní okna. Výška hřebene 9,730 bude zachována, výška římsy 7,200 bude také zachována.

Stavební úpravy zahrnují drobné dispoziční změny v obou podlažích, úpravy otvorů a nové otvory v nosných stěnách, výměnu skladeb podlah v přízemí a nově budovaném podkroví. Rizalit směrem do dvora bude odbourán. Pro nové otvory jsou navrženy překlady z ocelových válcovaných nosníků. Před osazováním nosníků budou podepřeny stropy u budoucích otvorů provizorní tesařskou konstrukcí. Následně budou osazovány překlady do připravených drážek postupně z jedné a druhé strany stěny s technologickou přestávkou. Překlady budou uloženy na připravené roznášecí bloky z prostého betonu a vždy budou řádně uklínovány vůči zdivu nadpraží – aktivovány. V případě nových otvorů pro napojení sousedních objektů bude zachována jejich dilatace. Stávající skladba podlahy půdy bude odstraněna až na záklop, záklop bude podél stěn sejmut a bude provedena kontrola trámů a zaměření poloh a dimenzí. Následně budou trámy posouzeny na nové zatížení a v případě že nevyhoví, bude navržena jejich sanace. Mezi trámy ve schodišťovém prostoru bude osazena výměna z válcovaných nosníků pro sloup krovu. Sloup střední plné vazby budou vyměněny za nové uložené na roznášecí blok na nosné stěně a na novou výměnu. Krokve v části od pozednic po vaznice budou zesíleny dřevěnými příložkami, vaznice budou zesíleny ocelovými válcovanými nosníky. Nová zvýšená podlaha v části 2.NP je navržena jako plechobetonový strop na válcovaných nosnících

Terasa ve dvoře je navržena jako rošt z válcovaných nosníků s plechobetonovou deskou. Konstrukce altánu je rámová z uzavřených obdélníkových profilů s dřevěnými krokvemi. Opěrné stěny ve dvoře budou nahrazeny novými stěnami ze ztraceného bednění s výplní železobetonem působícími jako úhlové opěry.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Železobetonové nosné konstrukce objektu jsou navrženy z betonu třídy C20/25 podle ČSN EN 206-1. Prosté betony budou provedeny z betonu třídy C16/20. Pro výztuž betonových konstrukcí je uvažováno použití svařovaných komerčně vyráběných sítí KARI (SZ) s normovou mezí kluzu 500 MPa v kombinaci s ocelí B500B - 10505(R). Pro kovové konstrukce objektu a kování je uvažováno použití konstrukční oceli S235. Kovové konstrukce budou povrchově upraveny dvojnásobným základním nátěrem případně žárovým zinkováním. Dřevěné konstrukce jsou navrženy z řeziva-jehličnatého pevnostní třídy C24. Pro dozdivky otvorů a přezdivky nových ostění budou použity cihly plné pálené pevnosti 10 na maltu M5

c) mechanická odolnost a stabilita.

podrobněji viz. „Statika - je samostatnou přílohou projektové dokumentace“

Posuzovaná konstrukce je ve výpočtu zatížena vlastní tíhou nosné konstrukce a ostatních nesených konstrukcí a proměnnými zatíženími a zatížením sněhem a větrem podle mapy sněhových a větrných oblastí ČR. Zatížení jsou uvažována dle ČSN EN 1991.

Užitná zatížení jsou uvažována následujícími hodnotami:

chodby	3,0 kN.m ⁻²
obytné místnosti	1,5 kN.m ⁻²
kanceláře	2,5 kN.m ⁻²
místnosti 2.NP	1,5 kN.m ⁻² - nebude docházet ke shromažďování osob

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení,
- b) výčet technických a technologických zařízení.

nejdou

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

(je samostatnou přílohou projektové dokumentace)

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

(je samostatnou přílohou projektové dokumentace)

Dle průkazu energetické náročnosti budovy je objekt klasifikován jako vyhovující s klasifikačním ukazatelem 143 kWh/m² rok – D. Hodnota pro celou budovu 55,5 MWh/rok. Více viz příloha zpracovaná energ. auditorem.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

(Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).)

- odtah spalin od kotle je stávajícím komínem – beze změn
- komínová hlava stávající
- odvod zplodin od kuchyňského vaříče bude zabezpečen digestoří – 2x recirkulačním odsavačem s uhlíkovým filtrem (m.č.102 a m.č.302).
- Koupelna (m.č.104), sprcha (m.č.111), předsiň (m.č.112), úklidová komora (m.č.114), wc inv. (m.č.206), předsiň (m.č.305), předsiň (m.č.306), wc (m.č.307) bude nuceně větrána do fasády jednotlivým el. ventilátorem. Ventilátory budou opatřeny zpětnou klápkou a časovým doběhem, přičemž bude zajištěna výměna vzduchu 150 m³/h.
- Kanceláře (podkrovní), pracovní prostor, prostor pro cvičení a aktivizaci, relaxační prostor budou osvětleny sdruženým osvětlením podle ČSN 360020-1, větrání bude zajištěno přirozeně okny.
- Nová okna budou opatřena izolačním trojsklem – vzduchová neprůzvučnost RW=35dB
- Ostatní místnosti budou větrány a osvětleny přirozeně stávajícími okny
- Okna budou z vnitřní strany opatřena stínícími žaluziemi

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření,
- f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

a) RADONOVÝ PRŮZKUM

V lokalitě byl proveden radonový průzkum (Radon v podlaží, ČGS, 03/2011). Dá se předpokládat, že řešený pozemek leží v území s radonovým indexem STŘEDNÍM, tak jako celé území města Oder.

Při výstavbě objektu je vyžadována realizace projektových ochranných opatření dle ČSN 730601, vedoucí ke snížení přírodního ozáření osob v důsledku výskytu radonu v podlaží. Za dostatečné a přiměřené protiradonové opatření se považuje provedení všech kontaktních konstrukcí 1. kategorie těsnosti. Uvnitř dispozice bude nově položena protiradonová hydroizolace. Kontaktní konstrukce by měla obsahovat vrstvu po celé kontaktní ploše spojitě a celistvě protiradonové izolace s plynotěsně provedenými prostupy. Navržená je modifikovaný asfaltový pás.

Opatření:

Volba vhodného typu izolace:

Podmínka dostatečnosti: rychlost plošné exhalace radonu izolací E musí být nižší než mezní vypočtená rychlost difuze E_{mez}

$$E < E_{mez}$$

Výpočet E_{mez}

$$E_{mez} = C_{dif} \cdot V_k \cdot n / A_p + A_s$$

C_{dif} - % ze směrné hodnoty pro radon podle vyhl. 307/02 Sb. – 20 Bq/m³ pro novostavby, 40 Bq/m³ pro rekonstrukce

V_k - objem interiéru kontaktního podlaží (místnosti) (m³)

n - násobnost výměny vzduchu

A_p - půdorysná plocha kontaktního podlaží (místnosti) v kontaktu s podlažím (m²)

A_s - plocha suterénních stěn kontaktního podlaží (místnosti) v kontaktu s podlažím (m²)

E_{mez} pro nepodsklepený objekt

$$E_{mez} = 20.205.0,3/79$$

$$E_{mez} = 15,6 \text{ Bq/(m}^2\cdot\text{h)}$$

$$E = \alpha_1 \cdot l \cdot \lambda \cdot C_s \cdot 1/\sinh(d/l)$$

$$E = 3.3.01.0,00756.29,5. 1/\sinh(0,004/0,00301)$$

$$E = 1,15 \text{ Bq/(m}^2\cdot\text{h)} \text{ pro 4mm izolaci Elastek 40}$$

Navržená je atestovaná protiradonová izolace modifikovaný asfaltový pás s vložkou s polyesterové rohože) tl. 4 mm, vypočtená $E = 1,15 \text{ Bq/(m}^2\cdot\text{h)}$. Součinitel difuze $1,9 \cdot 10^{-11} \text{ m}^2/\text{s}$.

Byla splněna podmínka $E < E_{mez}$.

Izolace musí být položena spojitě v celé ploše kontaktní konstrukce, tj. i pod stěnami. Izolace bude natavena k podkladu tak, aby byla vyloučena existence vzduchové mezery mezi izolací a stavební konstrukcí.

Prostupy potrubí izolací základové desky je nutno provést způsobem zajišťujícím dlouhodobou těsnost. Totéž platí pro jakékoliv instalační vedení (kabelové, trubkové apod.) Použije se chrániček, utěsnění mikroprýží, těsnícími provazci s asfaltovým tmelem ALE s latexem, s TPT – butylplastem, elastoplastem aj. O provedení jednotlivých fází izolačních prací a ošetření prostupů přes ně musí být proveden zápis do stavebního deníku.

Výměna vzduchu v bytových místnostech musí minimálně dosáhnout 0,3 výměn za hodinu.

d) ochrana před hlukem.

V objektu jsou osazena

- izolační dvojskla s předpokládanou vzduchovou neprůzvučností $R_w = 32 \text{ dB}$.
- obvodové nosné zdivo tl. 600 mm z cihelného zdiva, $R_w = 44 \text{ dB}$.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Stávající beze změn.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky.

Dopravní řešení je stávající.

Před objektem vede stávající silnice I. třídy (I/47). Příjezd k zadní části objektu je možný odbočkou ze silnice I. třídy k domu s pečovatelskou službou (dále jen DPS). Parkování je stávající areálové před objektem DPS.

Dopravní zátěž se v řešeném území nezvyšuje.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

Na pozemku se nenachází žádná vzrostlá zeleň.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavba ovlivní životní prostředí pouze po dobu výstavby (hlukem, pohybem mechanizace atd.). Likvidaci odpadů ze stavby, jejich množství, místo skládky a způsob likvidace a recyklace stavební sutě, dopravní trasy v průběhu výstavby řeší dodavatel a dokladuje při kolaudaci. Zdravotní nezávadnost všech materiálů použitých při stavbě bude doložena příslušnými atesty státních zkušeben.

Během výstavby bude zajištěn příjezd ke stavbě po pozemku investora.

Zeleň se na pozemku nevyskytuje.

Vliv produkce odpadů

V průběhu stavby bude nakládáno s odpady podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů a k závěrečné prohlídce stavby bude předvedena evidence nakládání s odpady vzniklými při výstavbě.

Při nakládání s odpady ze stavby **bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady** ve smyslu § 9a zákona o odpadech, přičemž odstranění odpadu (odvoz na příslušnou skládku) bude až poslední ze způsobů nakládání s odpady podle uvedené hierarchie (novela zákona č. 154/2010 Sb.). **Vzniklé odpady budou předány do vlastnictví pouze oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.** Seznam povolených zařízení pro nakládání s odpady, provozovaná oprávněnými osobami, je zveřejněn na stránkách Krajského úřadu. Původce odpadů (dodavatel stavby) bude plnit povinnosti původce dle § 16 zákona o odpadech.

Odpady vzniklé při stavbě budou spadat převážně do skupiny 17 - Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst). Předpokládá se produkce odpadů nekontaminovaných, jako např. odpady dřeva (bednění, beton, ker. výrobky nebo směsi těchto stavebních materiálů). Nebezpečné odpady ze stavby budou vznikat v omezeném množství. Bude se především jednat o zbytky barev, zbytky organických rozpouštědel a ředidel atd. Výskyt kontaminované zeminy se nepředpokládá.

Odpad bude tříděn a ukládán do nádoby na odpad umístěné na pozemku investora.

Během výstavby vzniknou následující odpady zařazené dle Katalogu odpadů - vyhlášky č. 93/2016 Sb. MŽP.

- | | |
|-------|--|
| 17 01 | Beton, cihly, tašky a keramika |
| 17 02 | Dřevo, sklo a plasty |
| 17 03 | Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu |
| 17 04 | Kovy (včetně jejich slitin) |

17 05	Zemina, kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu
17 06 03*	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
17 08	Stavební materiál na bázi sádry
20 03 01	Směsný komunální odpad

V rámci odpadového hospodářství na předmětné stavbě bude dodržena tato hierarchie způsobů nakládání s odpady:

- předcházení vzniku odpadů,
- příprava k opětovnému použití,
- recyklace odpadů,
- jiné využití odpadů, například energetické využití,
- odstranění odpadů.

Při uplatňování hierarchie se zohlední

- celý životní cyklus výrobků a materiálů, zejména s ohledem na snižování vlivu nakládání s odpady na životní prostředí a lidské zdraví,
- technická proveditelnost a hospodářská udržitelnost,
- ochrana zdrojů surovin, životního prostředí, lidského zdraví a hospodářské a sociální dopady.

Dodavatel stavby upřednostní recyklaci odpadů před jejich likvidací uložením na skládce.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Žádný vliv.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Žádný vliv

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Nejsou

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Nejsou

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nejsou

B.7 Ochrana obyvatelstva

Z povahy stavby nevyplývá žádná změna měnící stav vlivu stavby na okolí. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaným osobám.

Stavba a její provoz nepřekročí hygienické limity hluku stanovené NV č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněné vnitřní prostory staveb, pro chráněné venkovní prostory staveb a pro denní a noční dobu.

Charakter stavby – rozšíření služeb denního stacionáře – nevytváří žádné negativní vlivy na zdraví osob nebo na životní prostředí, budou-li dodržovány platné předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (především Nařízení vlády č.361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci), výrobní postupy a technologie, skladovací předpisy a podmínky apod.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Staveniště bude napojeno na el. energie ze stávajícího el. rozvaděče. Voda bude brána se stávající budovy.

Staveniště bude odvodněno stávajícím systémem odvodněním pozemku.

Stavba je přístupná ze stávající zpevněné komunikace před i za objektem. Preferován bude zadní přístup ke stavbě, tak aby nedocházelo k omezování provozu na silnici I/47.

b) odvodnění staveniště,

Staveniště bude odvodněno stávajícím systémem odvodnění pozemku.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště bude napojeno na el. energie ze stávajícího el. rozvaděče. Voda bude brána se stávající budovy.

Stavba je přístupná ze stávající zpevněné komunikace před i za objektem. Preferován bude zadní přístup ke stavbě, tak aby nedocházelo k omezování provozu na silnici I/47.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Veškeré inženýrské sítě budou během stavby respektovány a chráněny proti poškození dle pokynů správců sítí. Před zahájením stavby budou všechny inženýrské sítě procházející před stavbou vytyčeny. Pokud budou vjiždět stavební mechanismy a stavební technika mimo veřejné komunikace bude v místě inženýrských sítí položen silniční panel, tak aby nedošlo k jejich poškození.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

nejsou

Po dobu výstavby je staveniště oploceno oplocením výšky min. 1,5 m. Stavba bude označena názvem stavby, a tabulkami informujícími o jednotlivých druzích nebezpečí.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

nejsou

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

nejsou

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

V průběhu stavby bude nakládáno s odpady podle zákona č.185/2001Sb., o odpadech a o změně některých zákonů a k závěrečné prohlídce stavby bude předvedena evidence nakládání s odpady vzniklými při výstavbě.

Při nakládání s odpady ze stavby **bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady** ve smyslu § 9a zákona o odpadech, přičemž odstranění odpadu (odvoz na příslušnou skládku) bude až poslední ze způsobů nakládání s odpady podle uvedené hierarchie (novela zákona č.154/2010 Sb.). **Vzniklé odpady budou předány do vlastnictví pouze oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.** Seznam povolených zařízení pro nakládání s odpady, provozovaná oprávněnými osobami, je zveřejněn na stránkách Krajského úřadu. Původce odpadů (dodavatel stavby) bude plnit povinnosti původce dle § 16 zákona o odpadech.

Odpady vzniklé při stavbě budou spadat převážně do skupiny 17 - Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst). Předpokládá se produkce odpadů nekontaminovaných, jako např. odpady dřeva (bednění, beton, ker. výrobky nebo směsi těchto stavebních materiálů. Nebezpečné odpady ze stavby budou vznikat v omezeném množství. Bude se především jednat o zbytky barev, zbytky organických rozpouštědel a ředidel atd. Výskyt kontaminované zeminy se nepředpokládá.

Odpad bude tříděn a ukládán do nádoby na odpad umístěné na pozemku investora.

Dodavatel stavby upřednostní recyklaci odpadů před jejich likvidací uložením na skládce.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín,

V zadní části zahrady bude vybudován nový chodník. Stávající zemina bude odtěžena a rozprostřena po pozemku zahrady (cca 2m3). Nově bude vybudována opěrná zeď, chodník a schodiště na zahradu.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Vliv hluku

Stavba a její provoz nepřekročí hygienické limity hluku stanovené NV č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněné vnitřní prostory staveb, pro chráněné venkovní prostory staveb a pro denní a noční dobu.

Stavební práce budou probíhat tak, aby byly splněny veškeré požadavky výše uvedeného nařízení vlády s tím, že při výběru stavební firmy bude upřednostněna taková stavební firma, která nabídne ve svých opatření a technologiích takový způsob provádění stavby, který splní výše uvedené požadavky nařízení vlády. Stavební práce budou prováděny v omezenou dobu tj. od 7 hod. do 21 hod., tak aby bylo co nejméně ovlivněna životní pohoda prostředí v okolí stavby.

Ochrana zeleně

V okolí stavby se nenachází vzrostlá zeleň.

Znečišťování okolí prachem a blátem

Dodavatel stavby bude udržovat komunikace v bezprašném stavu, vozidla a stavební mechanismy budou před opuštěním stavby zbavena bláta a nečistot, dodavatel zajistí kropení staveništních komunikací vodou.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Stavební práce budou probíhat v souladu s vyhl.ČÚBP A ČBÚ a se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích. Budou dodrženy také platné předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (především Nařízení vlády č.361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci), výrobní postupy a technologie, skladovací předpisy a podmínky apod.

Na jednotlivé druhy prací a výrobků se vztahují příslušná ČSN a předpisy. Podmínkou je přísné dodržování těchto norem a předpisů jak při vlastní realizaci, tak i během užívání stavby.

Po dobu výstavby bude ZDS označeno názvem stavby, a tabulkami informujícími o jednotlivých druzích nebezpečí.

Čištění komunikací při výjezdu budou vykonávat pracovníci stavby při každém výjezdu ze staveniště na místní komunikaci.

Soupis prací, použitých technologií, řemesel

- výkopové práce
- instalatérské- položení kanalizace
- bednicí
- betonářské
- hydroizolační- svařování pásů
- zednické
- montáž stropů
- svářečské
- tesařské-montáž krovu
- pokrývačské
- klempířské
- osazení otvorů
- instalatérské- voda, topení, kanalizace, ventilace
- plynářské
- elektrikářské
- obkladačské
- omítkařské

stolařské
kominické
zateplování
úprava okolí
zahradnické

Veškeré technologie budou provedeny dle technologických postupů zpracovaných v dokumentaci výrobce, nebo v dalším stupni projektové dokumentace.

Všichni pracovníci na stavbě budou proškoleni v oblasti BOZP, koordinací prací a změn těchto prací. Každý pracovník pracující s mechanizací, bude zvlášť proškolen na daný druh mechanizace, případně musí mít platně složené zkoušky odborné způsobilosti. Pracovníci budou nosit ochranné pomůcky dle zák. 252/2006 Sb., 258/2000 Sb. a 495/2001 Sb., zejména ochranná přilby, pracovní obuv a oděv, ochranné rukavice a ochranné brýle.

Soubor rizik a opatření:

Výkopové práce:

budou provedeny ručně (strojově a při hloubení nesmí stroj blíže k výkopu jak na 0,5m. Výkopy od hl. 1,2m musí být paženy.

Hutnění základové spáry bude provedeno strojově.

hydroizolační- svařování pásů:

Bude provádět pracovník s příslušnou svářečskou zkouškou dle Vyhlášky 21/1979 Sb.

Zednické:

Při zdění ve výšce 1,40m a více musí být použito lešení se zábradlím

montáž stropů

Pracovníci budou při pokládce nosníků a vložek jištění lanem na úvaze. Po obvodu stopu bude postaveno zábradlí.

Svářečské

Svářečské práce bude provádět pracovník s příslušnou svářečskou zkouškou dle Vyhlášky 21/1979 Sb.

tesařské-montáž krovu

Pracovníci budou při montáži krovu jištění lanem na úvaze. Po obvodu stopu bude postaveno zábradlí.

Práce s motorovou pilou bude vykonávat pracovník školený dle Nařízení vlády č. 28/2002 Sb.

Pokrývačské

Pracovníci budou při pokrývání střechy jištění lanem na úvaze.

Klempířské

Pracovníci budou při oplechování střechy a při montáži ze žebříku jištění lanem na úvaze

osazení otvorů

otvory nižší než 1 m budou zajištěny zábradlím.

instalatérské- voda, topení, kanalizace, ventilace

Práce ve výšce 1,4m a vyšší budou prováděny z lešení se zábradlím

plynařské

Bude provádět pracovník s příslušnou svářečskou zkouškou dle Vyhlášky 21/1979 Sb.

Elektrikářské

Bude provádět pracovník s příslušnou elektrikářskou zkouškou dle Vyhlášky 50/1978 Sb.

obkladačské

Práce ve výšce 1,4m a vyšší budou prováděny z lešení se zábradlím

Omitkářské

Práce ve výšce 1,4m a vyšší budou prováděny z lešení se zábradlím. Lešení bude opatřeno záchytnou sítí.

kominické

Pracovníci budou při montáži ze žebříku nebo na střežech jištění lanem na úvaze.

zateplování

Práce ve výšce 1,4m a vyšší budou prováděny z lešení se zábradlím

Kontrolní prohlídky stavby svolává stavebník

Kontrolní prohlídka stavby bude provedena v souladu s ustanovením § 18 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
nejsou

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,
nejsou

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu,
opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,
nejsou

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Doba výstavby je stanovena na 2 roky. Stavba bude realizována v jedné etapě výstavby.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Není předmětem PD.



POHLED ČELNÍ (UL. HRANICKÁ)



POHLED ZADNÍ (ZE ZAHRADY)



DVŮR (ZADNÍ VSTUP)



POHLED NA ZADNÍ DVORNÍ ČÁST Z ŘEŠENÉHO OBJEKTU