



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Protokol z jednání komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek

„Rozšíření denního stacionáře v Odrách“

zakázka malého rozsahu na stavební práce zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a v souladu s Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014 – 2020.

Zadavatel



Město Odrý
Masarykovo náměstí 16/25
742 35 Odrý

Název zakázky: Rozšíření denního stacionáře v Odrách

Identifikační údaje o zadavateli

Obchodní firma/název/jméno, příjmení zadavatele	Město Odry
Sídlo zadavatele	Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
IČ	0029821
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Libor Helis, starosta
Datum a čas zahájení otevírání obálek	08.07.2020, 09:00 hod.

Komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek (dále jen „komise“) se dne 08.07.2020 v 09:00 hodin sešla na základě svolání zadavatele ke svému jednání vztahujícímu se k výše uvedené zakázce malého rozsahu, z něhož pořídila tento protokol.

Složení komise:

- Ing. Libor Helis – starosta
- Ing. Kamila Ambrožová – vedoucí odboru rozvoje města
- Ing. Olga Veverková – vedoucí odboru správy nemovitého majetku
- Michal Czerný – technik odboru správy nemovitého majetku
- Mgr. Martin Biskup - právník města

Předsedkyní komise byla jednoznačně zvolena Ing. Kamila Ambrožová.

Seznam doručených nabídek:

Lhůta pro doručení nabídek byla stanovena do 08.07.2020 do 9:00 hod.

Zadavatel ve stanovené lhůtě obdržel 1 nabídku. Žádná nabídka nebyla zadavateli doručena po stanovené lhůtě pro podání nabídek.

Jediná podaná nabídka, která byla doručena řádně a včas byla otevřena. Všem členům komise byly sděleny identifikační údaje účastníka výběrového řízení, který podal nabídku.

Žádnému z členů komise nevznikl střet zájmů a všichni podepsali prohlášení o neexistenci střetu zájmů, toto prohlášení tvoří přílohu č.1 tohoto protokolu o jednání komise.

Pořadové číslo nabídky	1
Datum a čas doručení	08.07.2020, 08:15
Obchodní firma/název/jméno	PRINEX GROUP s.r.o.
Sídlo	Masarykovo náměstí 46/11, 742 35 Odry
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČ	268 18 841
Cena v Kč bez DPH	4 647 991,52

Hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení

Obdobně s ustanovením § 39 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek bylo záměrem komise pro posouzení a hodnocení nabídek (dále jen „komise“) nejdříve provést hodnocení nabídek a až následně provést posouzení splnění podmínek účasti, a to pouze u vybraného dodavatele, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější.

A) HODNOCENÍ NABÍDEK

Popis hodnocení nabídek včetně odůvodnění a údajů o tom, jak by byly nabídky hodnoceny dle hodnotícího kritéria:

Kritéria hodnocení

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídky hodnotit podle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**.

Hodnotící komise vybere nabídku dodavatele, který splňuje všechny podmínky účasti ve výběrovém řízení a který nabídne nejnižší cenu.

Metoda vyhodnocení nabídek

Nabídky by byly seřazeny podle výše **nabídkové ceny v Kč bez DPH** uvedené v Krycím listu nabídky shodné s přílohou č. 5 zadávací dokumentace (obchodní podmínky).

S ohledem na skutečnost, že zadavatel ve výběrovém řízení obdržel pouze 1 nabídku, obdobně s ustanovením § 122 odst. 2 zákona neprovedla komise hodnocení nabídek a konstatovala, že vybraným dodavatelem je dodavatel:

PRINEX GROUP s.r.o.
Sídlem: Masarykovo náměstí 46/11, 742 35 Odry
IČ: 268 18 841

B) POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE

Komise dále posuzovala, zda vybraný dodavatel splnil podmínky účasti stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci.

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci

I. Doklady, kterými vybraný dodavatel prokázal základní způsobilost

Požadavek	ANO/NE
Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti	ANO

II. Doklady, kterými vybraný dodavatel prokázal profesní způsobilost

Požadavek	ANO/NE
Výpis z obchodního rejstříku	ANO
Doklad o oprávnění k podnikání – provádění staveb, jejich změn a odstraňování	ANO

III. Doklady, kterými vybraný dodavatel prokázal technickou kvalifikaci

Požadavek	ANO/NE
Seznam stavebních prací (formou čestného prohlášení) provedených dodavatelem za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení, včetně uvedení ceny, doby jejich provádění a identifikace objednatele. Minimální úroveň tohoto kritéria technické kvalifikace je stanovena na minimálně 2 stavební práce obdobného charakteru. Stavební prací obdobného charakteru se rozumí výstavba nebo rekonstrukce budov s finančním objemem minimálně 3 mil. Kč bez DPH za každou z nich. Jednou z těchto stavebních prací musí být zakázka na výstavbu nebo rekonstrukci budovy občanské vybavenosti.	ANO
Seznam bude doplněn kopiemi osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací. Tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.	NE
Doložení osoby pro funkci hlavního stavbyvedoucího, která se bude podílet na plnění veřejné zakázky, a která bude zajišťovat kontrolu kvality bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Dodavatel předloží splnění kvalifikace ve formě čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou zastupovat dodavatele a osobou ve funkci hlavního stavbyvedoucího (příloha č. 4); Dodavatel dále v nabídce uvede, zda tyto osoby jsou zaměstnanci dodavatele, nebo musí být doloženy příslušné doklady k plnění pomocí poddodavatele.	ANO
doklad osvědčující odbornou způsobilost hlavního stavbyvedoucího - osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/92 Sb. v platném znění, jako osoby odpovědné za odborné vedení prováděné stavby, dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů; dodavatel pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu doloží prostou kopii osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby.	ANO

IV. Předložení dalších dokladů, které zadavatel požadoval v zadávacích podmínkách

Požadavek	ANO/NE
Podepsaný krycí list nabídky	ANO
Podepsaný návrh smlouvy	ANO
Oceněný a podepsaný položkový rozpočet	ANO
Seznam poddodavatelů	ANO

V rámci splnění technické kvalifikace zjistila komise tyto nesrovnalosti:

Zadavatel v Zadávací dokumentaci, v článku 4.3. Technická kvalifikace mimo jiné stanovil, že splnění technické kvalifikace prokáže účastník výběrového řízení, který předloží mimo jiné:

- seznam stavebních prací (formou čestného prohlášení) provedených dodavatelem za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení, včetně uvedení ceny, doby jejich provádění a identifikace objednatele. Minimální úroveň tohoto kritéria technické kvalifikace byla stanovena na minimálně 2 stavební práce obdobného charakteru. Stavební prací obdobného charakteru se rozumí výstavba nebo rekonstrukce budov s finančním objemem minimálně 3 mil. Kč bez DPH za každou z nich. Jednou z těchto stavebních prací musela být zakázka na výstavbu nebo rekonstrukci budovy občanské vybavenosti. Seznam měl být doplněn kopiemi osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací. Tato osvědčení musela zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musela obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Dodavatel PRINEX GROUP s.r.o., se sídlem Masarykovo nám 46/11, 742 35 Odry, IČ: 26818841 doložil Čestné prohlášení – přehled dodavatelem realizovaných zakázek obdobného charakteru, ve kterém uvedl jednu ze dvou požadovaných referenčních zakázek:

- „Administrativní budova a rekonstrukce zemědělského areálu“, kdy předmětem plnění této zakázky byla výstavba a rekonstrukce administrativní budovy s tím, že se jedná o budovu občanské vybavenosti. Dle předloženého čestného prohlášení byla zakázka realizována v hodnotě 11 989 000,- Kč bez DPH.

Zároveň dodavatel k této stavbě doložil osvědčení objednatele – společnosti DENAS COLOR a.s., Sokolovská 1174/17, 743 01 Bílovec, IČ: 47677732 o provedené stavbě „Administrativní budova a rekonstrukce zemědělského areálu“, kterým jsou potvrzeny stavební práce v hodnotě 11 989 000,- Kč jakožto náklady za provedení zpevněných ploch.

Komise se jednomyslně usnesla, že z důvodu nesouladu uvedeného v čestném prohlášení o splnění technické kvalifikace a doloženého osvědčení objednatele bude účastník výběrového řízení vyzván k doplnění/objasnění dokladů prokazujících technickou kvalifikaci tak, aby bylo jednoznačně prokázáno její splnění.

Komise stanovila lhůtu pro předložených předmětných dokumentů do tří pracovních dnů od doručení výzvy/žádosti hodnotící komise.

Komise ukončila své 1. jednání dne 08.07.2020 v 10:00 hodin. Další jednání hodnotící komise, na kterém bude dokončeno posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele, svolá předseda komise po uplynutí termínu pro objasnění/doplnění nabídek.

2. jednání komise bylo zahájeno dne 14.07.2020 v 10:00 hod.

Předsedkyně komise seznámila přítomné členy s postupem posouzení:

Dne 09.07.2020 byla vybranému dodavateli odeslána žádost hodnotící komise o doplnění dalších/ chybějících údajů / dokladů. Téhož dne byla žádost dodavateli doručena.

Dne 13.07.2020, tedy ve stanovené lhůtě vybraný dodavatel PRINEX GROUP s.r.o. prostřednictvím datové schránky doložil další doklady k prokázání technické kvalifikace.

Komise posoudila doklady, které vybraný dodavatel doložil ke splnění technické kvalifikace, kterými byly:

- Čestné prohlášení – přehled dodavatelem realizovaných zakázek obdobného charakteru, ve kterém byla doplněna nová referenční zakázka: Výstavba hasičské zbrojnice;
- Osvědčení objednatele ke stavě „Výstavba hasičské zbrojnice“.

Komise konstatovala, že výše vybraný dodavatel PRINEX GROUP s.r.o., sídlem Masarykovo náměstí 46/11, 742 35 Odry, IČ: 268 18 841 splnil zadavatelem požadovanou způsobilost i zadavatelem požadované podmínky v účasti ve výběrovém řízení.

Komise také posoudila nabídku tohoto účastníka výběrového řízení z hlediska výše nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a konstatovala, že ve vztahu k předmětu zakázky neobsahuje nabídka mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Doporučení komise zadavateli

Komise základě provedení hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti doporučuje uzavřít smlouvu pro zakázku „Rozšíření denního stacionáře v Odrách“ s dodavatelem, který splnil všechny podmínky účasti, kterým je dodavatel:

PRINEX GROUP s.r.o.
Sídlem: Masarykovo náměstí 46/11, 742 35 Odry
IČ: 268 18 841

Jednání komise bylo ukončeno dne 14.07.2020 v 10:15 hod.

Ing. Libor Helis

..... Helis

Ing. Kamila Ambrožová

..... Ambrožová

Ing. Olga Veverková

..... Veverková

Michal Czerný

..... Czerný

Mgr. Martin Biskup

..... Biskup

Zpráva byla předána zadavateli: 14.07.2020

Ing. Libor Helis, starosta

..... Helis

