

Věc: **Výzva k podání nabídek u zadávacího řízení pod označením „Stavební úpravy pošty v Odrách“**

Vážení,

v souladu s ust. § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) si Vás dovoluujeme vyzvat k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce v rámci zadávacího řízení pod označením „Stavební úpravy pošty v Odrách“, č. VŘ: 13/2021.

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zakázky: **Stavební úpravy pošty v Odrách**

Zadavatel: Město Odry
Se sídlem: Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
Zastoupeno: Ing. Libor Helis, starosta
Právní forma: 801 - Obec
IČO: 00298221
DIČ: CZ00298221

Společnost pověřená zadavatelskou činností: HRAT, s.r.o., se sídlem: Nádražní 348, 739 61 Třinec, IČO: 64087352

Kontaktní osoba: Ing. Marian Razima, tel.: 731 187 976, email: marian.razima@hrat.org

2. Informace o druhu, předmětu zakázky a předpokládané hodnotě

2.1. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Tato podlimitní veřejná zakázka na stavební práce je vzhledem k předpokládané hodnotě plnění veřejné zakázky zadávána formou zjednodušeného podlimitního řízení podle § 53 zákona.

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení díla v rozsahu stanoveném touto zadávací dokumentací. Předmětem díla je zejména provedení a obstarání veškerých prací potřebných k dokončení výše uvedené veřejné zakázky a jejímu úspěšnému předání zadavateli. Veškerá plnění a práce související se splněním díla zabezpečí zhotovitel na svůj náklad.

Konkrétně se jedná o Stavební úpravy pošty v Odrách, Masarykovo náměstí 1, 742 35 Odry, parc. č. 40/2, 40/3 a 40/5, Odry [709085].

Na parcele č. 40/2 o výměře 1582 m² se v současné době nachází stavba občanského vybavení (obchodní dům), která se skládá z jižní čtyřpodlažní podsklepené části a ze severní jednopodlažní nepodsklepené části, ve které se nacházelo restaurační zařízení.

Předmětem stavebních úprav je objekt bývalého restauračního zařízení, kde budou vybudovány prostory pro účely umístění pošty.

V objektu bývalé trafostanice (parc. č. 40/5), která je přilehlá k dotčenému objektu, dojde ke změně využití na zázemí zaměstnanců pošty. Stávající bourané vnitřní stěny trafostanice se nacházejí již na parc. č. 40/2.

Vlastní areál se sestává ještě z oploceného dvoru se zpevněnými plochami na parc. č. 40/3. Na této parcele bude situováno zařízení staveniště a lešení při opravě východního nenosného obvodového pláště.

Stavba zahrnuje stavební úpravy a opravy stávající části budovy

- změna účelu využívání jednopodlažního objektu občanského vybavení z restauračního zařízení na prostory pošty,
- změna dispozičního řešení (provoz pošty a dodejny),
- změna účelu využívání stavby technického vybavení z trafostanice na zázemí zaměstnanců pošty,
- zřízení šaten zaměstnanců pošty a dodejny včetně sociálního zařízení (umývárny, sprchy) v místě stávající trafostanice,
- bezpečnostní prvky (mříže, bezpečnostní dveře),
- kompletní rekonstrukce elektroinstalace, světelné a zásuvkové rozvody, nouzové osvětlení,
- úprava ÚT, vzduchotechnika, klimatizace,
- protipožární úpravy dle PBR,
- rampa – nová zvedací plošina,

- oprava vyboulené východní stěny, oprava popraskaných nenosných stěn, vybourání stávajících podlahových souvrství,
- výměna otvorových výplní dle členění původních otvorových výplní,
- denní místnost PS - dodání kuchyňské linky vč. přívodu vody a odpadu.

Podrobná specifikace stavby je uvedena v příloze č. 1 – Obchodní podmínky, v příloze č. 4 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a v příloze č. 5 – Projektová dokumentace zadávací dokumentace.

Předmět veřejné zakázky dle klasifikace CPV (Common Procurement Vocabulary), např.:

CPV 45000000-7 Stavební práce
 CPV 45300000-0 Stavební montážní práce
 CPV 45220000-5 Konstrukční a stavební práce
 CPV 45310000-3 Elektroinstalační práce
 CPV 45331100-7 Instalace a montáž ústředního topení
 CPV 45331200-8 Instalace a montáž větrání a klimatizace
 CPV 44200000-2 Konstrukční výrobky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: 10.381.083,91 Kč bez DPH

Předpokládaná hodnota byla stanovena na základě projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), zpracované v 02/2021 Ing. Marek Jašek, IČO: 73306061, zodpovědný projektant Ing. Michal Mokroš, autorizovaný projektant, ČKAIT 1103353.

Místo plnění: Masarykovo náměstí 1, 742 35 Odry, parc. č.. 40/2, 40/3 a 40/5, Odry [709085].

2.2. Předpokládaný harmonogram výstavby

Předmět veřejné zakázky bude realizován nejpozději do 180 dní od předání a převzetí staveniště, předpoklad předání a převzetí staveniště je konec července 2021.

Součástí nabídky bude návrh časového harmonogramu ode dne předání staveniště zhotoviteli po dokončení stavebních prací respektující výše uvedené termíny plnění.

Konečná podoba časového harmonogramu stavebních prací bude upravena v závislosti na termínu zahájení stavebních prací v souvislosti s nabytím účinnosti smlouvy o dílo. Harmonogram bude členěn po týdnech výstavby a dílech stavebních prací dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (Zemní práce, Základy a zvláštní zakládání, ...).

3. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

Kompletní zadávací dokumentace je po celou dobu uveřejněna na profilu zadavatele, který je dostupný na internetové adrese https://zakazky.odry.cz/profile_display_2.html.

4. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro doručení elektronických nabídek včetně všech náležitostí je **do 12.07.2021 do 10:00 hodin**.

5. Způsob podání nabídek včetně informace o tom, v jakém jazyce mohou být podány

Nabídky je možno podávat pouze elektronicky. Zadavatel nepřijímá nabídky podané v listinné podobě.

Zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele. Nabídky včetně všech náležitostí, příloh a dokladů k prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace je dodavatel povinen podat elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (dále jen „E-ZAK“) na adrese https://zakazky.odry.cz/profile_display_2.html, dle tam uvedených podmínek a pokynů v uživatelské příručce pro dodavatele systému E-ZAK, v sekci Manuály (<https://zakazky.odry.cz/manual.html>).

Veškeré úkony v rámci zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat elektronicky.

Nabídky budou podávány v českém jazyce. Jednacím jazykem tohoto zadávacího řízení je čeština. Ustanovení § 45 odst. 3 zákona tím není dotčeno.

6. Požadavky na prokázání kvalifikace včetně požadovaných dokladů

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti ve smyslu § 53 odst. 4 zákona nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Před uzavřením smlouvy zadavatel vybraného dodavatele vyzve v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) zákona k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nebude mít k dispozici.

Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) prokázání základní způsobilosti dle ustanovení § 74 zákona,
- b) prokázání profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 zákona,
- c) prokázání technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 zákona.

6.1. Prokazování kvalifikace ve zjednodušeném podlimitním řízení

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona prokazuje dodavatel ve zjednodušeném podlimitním řízení splnění všech požadovaných kvalifikačních předpokladů předložením příslušných dokladů v prosté kopii, přičemž všechny požadované doklady k prokázání kvalifikace může dodavatel nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

6.2. Základní způsobilost

Základní způsobilost splní účastník zadávacího řízení:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedené podmínky splňovat jak tato právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a také osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Podává-li nabídku pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,

Podává-li nabídku pobočka závodu české právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat vedle výše uvedených osob rovněž vedoucí pobočky;

- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Prokázání splnění základní způsobilosti:

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením prostých kopií

- a) příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,

- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Za bezdlužnost dodavatele dle výše uvedených bodů je podle zákona považován i stav, kdy má dodavatel se správcem daně nebo s příslušnou OSSZ na jakoukoli dlužnou částku dohodnut splátkový kalendář.

V souladu s § 53 odst. 4 zákona může dodavatel v nabídce doložit základní způsobilost čestným prohlášením. Čestné prohlášení, jehož prostřednictvím je možno doložit základní způsobilost, tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

Čestné prohlášení musí být podepsáno statutárním orgánem dodavatele, v případě podpisu jinou (pověřenou) osobou, musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby, součástí dokladů, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace.

6.3. Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti podle § 77 prokáže účastník zadávacího řízení, který předloží:

- a) prostou kopii **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (§ 77 odst. 1 zákona).

V případě, že dodavatel není zapsán v obchodním rejstříku, je povinen do nabídky doložit čestné prohlášení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

- b) prostou kopii **dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či jiné oprávnění (§ 77 odst. 2 písm. a) zákona).

Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. předložením živnostenského oprávnění pro oblast:

- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

- c) Zadavatel dále v souladu s § 77 odst. 2 písm. c) zákona požaduje, aby dodavatel předložil:

- prostou kopii **osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. předložením kopie osvědčení o autorizaci pro obor „pozemní stavby“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro osobu odpovědnou za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (**stavbyvedoucí**).

Dodavatel dále v nabídce uvede, zda tyto osoby jsou zaměstnanci dodavatele, nebo musí být doloženy příslušné doklady k plnění pomocí poddodavatele.

Zadavatel rovněž připouští možnost prokázání profesní způsobilosti dle tohoto bodu předložením kopie osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo kopie osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě hostujících osob v souladu s § 30a a násl. části šesté zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

6.4. Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikaci podle § 79 zákona prokáže účastník zadávacího řízení, který předloží:

- a) **seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení** (§ 79 odst. 2 písm. a) zákona), jehož součástí budou **minimálně 3 zakázky na výstavbu nebo rekonstrukci budov občanského vybavení¹. Min. 2 z těchto zakázek musí dosahovat finančního rozsahu ve výši min. 5 mil. Kč bez DPH a min.**

¹ Definice stavby občanského vybavení dle § 6 Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

další 1 z těchto zakázek musí dosahovat finančního rozsahu ve výši min. 3,5 mil. Kč bez DPH.

Součástí seznamu budou **osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací.**

V případě, že byla zakázka realizována společně nebo se účastník zadávacího řízení podílel na realizaci jako poddodavatel, uvede konkrétní rozsah plnění ze strany účastníka zadávacího řízení. Finanční rozsah stavebních prací, prováděných samotným účastníkem zadávacího řízení, musí v tomto případě dosáhnout alespoň výše uvedených hodnot (2x5, 1x3,5 mil Kč bez DPH).

Čestné prohlášení (seznam stavebních prací) musí být podepsáno statutárním orgánem dodavatele, v případě podpisu jinou (pověřenou) osobou, musí být zmocnění této osoby, součástí dokladů, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace.

Vzor seznamu stavebních prací je přílohou č. 7 zadávací dokumentace.

b) opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky (§ 79 odst. 2 písm. h) zákona).

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením:

- **platného certifikátu systému řízení z hlediska ochrany životního prostředí vydaného pro dodavatele podle technické normy ČSN EN ISO 14001** akreditovanou osobou, nebo rovnocenného certifikátu vydaného podle uvedené technické normy akreditovanou osobou v zahraničí, případně dokladu o registraci v systému řízení a auditu z hlediska ochrany životního prostředí (EMAS).

6.5. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat splnění určité části technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona – obchodní rejstřík) požadované veřejným zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona (obchodní rejstřík) touto jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění příslušné chybějící části technické kvalifikace či profesní způsobilosti touto jinou osobou
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona touto jinou osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Písemný závazek musí splňovat podmínky uvedené v § 83 odst. 2 zákona.

7. Pravidla pro hodnocení nabídek podle § 115 zákona

7.1. Kritéria hodnocení

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je ve smyslu § 114 odst. 1 zákona ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídky hodnotit podle **nejnižší nabídkové ceny bez DPH.**

Hodnotící komise vybere nabídku dodavatele, který splňuje všechny podmínky účasti, jehož nabídka obsahuje všechny potřebné dokumenty, vyhovuje zadávacím podmínkám, a který nabídne nejnižší cenu.

7.2. Metoda vyhodnocení nabídek

Nabídky budou seřazeny podle **nabídkové ceny bez DPH** uvedené v Krycím listu nabídky shodné s přílohou č. 1 zadávací dokumentace (čl. V. odst. 1).

8. Ostatní ujednání

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona **vyhrazuje**, že oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele bude uveřejněno na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy zrušit zadávací řízení v souladu s §127 zákona.

Dodavatel je vázán svou nabídkou po dobu 120 dní (zadávací lhůta dle § 40 zákona).

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru dodavatele ověřit, případně vyjasnit informace deklarované účastníky zadávacího řízení v nabídkách.

Zadavatel nehradí žádné náklady na účast v tomto zadávacím řízení, všechny výdaje spojené s vypracováním a předložením nabídky nese dodavatel, a nabídky doručené v termínu pro podání nabídek nevrací.

Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zadavatel uveřejňuje smlouvu o dílo, včetně všech příloh a dodatků a skutečně uhrazenou cenu na profilu zadavatele dle §219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel má zájem, s ohledem na povahu a smysl této veřejné zakázky, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona, přičemž dodavatel je povinen tyto zásady dodržovat. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit zejména legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek zadavatele i u svých poddodavatelů.

Technický dozor u téže stavby v případě zakázky na stavební práce nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

V Odrách dne 21.06.2021

Ing. Libor Helis
starosta

Zastoupen obchodní společností HRAT, s.r.o.

Ing. Marian Razima
HRAT, s.r.o.