

Smlouva o poskytování malířských služeb

(dále také jen smlouvy) uzavřené mezi smluvními stranami podle §§ 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Městská nemocnice v Odrách, příspěvková organizace

sídlo: Nadační 375/1, 742 35 Odry

zastoupená Ing. Martinem Šmausem, ředitelem

zapsaná v obchodním rejstříku: není

IČO: 66183596

DIČ: CZ66183596

bankovní spojení: Fio banka, a.s., pobočka v Novém Jičíně

číslo účtu: 2301209819/2010

(dále jen „objednatel“)

a

MALÍŘI NATĚRAČI CZ s.r.o.

sídlo : Rudná 935/8, 703 00 Ostrava - Vítkovice

zastoupená: Stanislavem Kralovanským, jednatelem,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 55581

IČO: 29463351

DIČ: CZ29463351

bankovní spojení: Raiffeisen bank, a.s., pobočka v Ostravě

číslo účtu: 8777666/5500

Kontaktní osoby oprávněné jednat ve věcech technických a provozních:

telefon: 777 156 631, e-mail: sekretariát@maliri-nateraci.cz

(dále jen „poskytovatel“)

(objednatel a poskytovatel dále společně jen jako „smluvní strany“ nebo každý zvlášť i jako „smluvní strana“)

I.

Účel a předmět plnění smlouvy

1. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při plnění veřejné zakázky s názvem „**Malování 2022 - 2023**“, na základě které byla tato smlouva uzavřena, a proto budou veškerá smluvní ujednání vykládána v kontextu zadávacích podmínek této veřejné zakázky.
2. Poskytovatel je subjektem podnikajícím v oblasti „provádění malířských prací“ a vlastní pro zajištění níže uvedených činností všechna příslušná oprávnění s tím, že je plně oprávněný k poskytování služeb níže specifikovaných. Poskytovatel se na základě této smlouvy zavazuje poskytovat objednateli služby spojené s malováním prostor v souladu s hygienickými normami a všemi platnými právními a hygienickými předpisy pro zdravotnická zařízení, v množství, kvalitě a čase uvedeném v této smlouvě, a to vše za úplatu.
3. Předmětem plnění této smlouvy je závazek poskytovatele zajistit pro objednatele opakovaně provádění malířských prací pro potřeby objednatele na základě písemných požadavků objednatele (dále jen dílčích objednávek), které budou zasílány na e-mail poskytovatele **sekretariát@maliri-nateraci.cz**.
4. Předmět plnění smlouvy zahrnuje:

Specifikace malířských prací:	
Číslo položky	Název položky
1.	odstranění maleb oškrábáním a obroušením
2.	vyhlazení sádrovou stěrkou - opravy povrchových vad
3.	izolační nátěr proteklin
4.	penetrační nátěr
5.	malba otěruvzdorná za sucha, bílá
6.	malba otěruvzdorná za sucha, barevná
7.	nátěr antibakteriální - lak (omyvatelný dezinfekčními prostředky)

Požadavky na aplikační postup vztažený na měrnou jednotku 1 m²

Odstranění staré malby (pol. 1.)

- oškrábání malby – mechanické odstranění,
- rozmývání podkladu po škrábání k rozpuštění zbytků malířských hmot, plošné sjednocení,
- přebroušení opravovaných lokálních míst,
- oprášení stěny,
- úklid a likvidace oškrabaného materiálu

Vyrovnání (vyhlazení) podkladu (pol. 2.)

- vyrovnání lokálních nerovností
- vyrovnání míst po broušení starých nátěrů, maleb nebo v místě lokálních děr po hmoždinkách, apod.

Izolování proteklin (pol. 3.)

- úprava (izolování) nevzhledných lokálních skvrn vzniklých po zatečení

Penetrování podkladu (pol. 4.)

- sjednocení nasákavosti a soudržnosti podkladních vrstev plochy pod nátěr nebo malbu

Malby otěruvzdorné, malby antibakteriální (pol. 5. - 7.):

- čištění stěn a stropů (odstranění špíny, pavučin, skvrn po zatečení, kreseb, biologického materiálu z povrchu stěn, stropů, případné mastnoty omytím mýdlovým roztokem),
- odstranění plísní kombinací chemického a mechanického způsobu,
- lokálního vyspravení a vyrovnání podkladu (drobné trhliny, otvory po hřebících, skobách, zatlučení nebo vytažení hmoždinek) vhodným stěrkovým materiálem dle specifikace technického listu výrobce použité barvy
- olepování vnitřních ploch, které nemají být opatřeny malbou, nátěrem nebo omalování štětcem
- zakrytí nemalovaných ploch (foliemi, netkanou textilií, kartonem) - nábytku, podlah, obkladů a ostatního vybavení malovaného prostoru,
- čištění vnitřních ploch – hrubý úklid po malbě a likvidace odpadu (použitý materiál, zbytky oškrabané malby), použitý materiál (barvy, sádro apod.),
- případné náklady na opakování malířských prací až do dosažení objednatelem požadované kvality
- dopravu do místa plnění.

Požadavky na použitý materiál pro jednotlivé druhy použití

Výmalba bílá:

- vysoká bělost, vysoký mat,
- vysoká otěruvzdornost,
- vysoká kryvost

Výmalba tónovanými barvami

- matná,
- vysoká otěruvzdornost, barevná stálost,
- vysoká kryvost,
- barevné odstíny podle výběru objednatele z katalogu výrobce,

Nátěry omyvatelných povrchů

- nátěr vhodný do zdravotnických prostor,
- vysoká kryvost a paropropustnost,
- odolná zvýšené hygieně - časté omývání běžnými čistícími i agresivními dezinfekčními prostředky,
- odolná oděru za mokra,
- odolná proti mechanickému poškození,
- barevné odstíny podle výběru personálu z katalogu výrobce,
- atest

Pro jednotlivé povrchy mohou být po dohodě, určeny specifické požadavky (omyvatelnost, protiplísňové přísady, fungicidní úprava apod.).

5. Předpokládaný rozsah ploch předmětu plnění je 15 000 m². Uvedený rozsah malířských prací je předpokládaný. Objednatel je oprávněn neobjednat předpokládaný rozsah malířských prací, ale vyhrazuje si právo určovat konkrétní rozsah plnění malířských prací podle svých potřeb s ohledem na předpokládaný roční plán a ostatní provozní podmínky, a to bez penalizace či jiného postihu ze strany poskytovatele, přičemž poskytovatel není oprávněn nabídnuté jednotkové ceny z důvodu nedodržení nebo překročení předpokládaného rozsahu malířských prací jakkoli měnit.

II.

Dodací podmínky, místo, čas a způsob plnění

1. Plánované malování se týká všech pracovišť objednatele, tj. prostory nacházející se na adrese Nadační 375/1, 742 35 Odry, objekt hlavní budovy nemocnice.
2. Malířské práce budou probíhat při běžném provozu ostatních zdravotnických a provozních prostor objednatele; práce budou probíhat v prostorách objednatele dle požadavků a dohody, možno i odpoledne, v noci, či o víkendech a svátcích, a to bez nároku na příplatek.
3. Jednotlivá plnění jsou určována dle potřeb objednatele v rámci operativního harmonogramu. Smluvní strany výslovně sjednávají, že operativní harmonogram bude stranami této smlouvy projednán vždy kvartálně předem. Pokud po schválení harmonogramu dojde k nepředvídatelné situaci, jsou povinny strany projednat a schválit náhradní harmonogram. Objednatel si vyhrazuje upřesnit jednotlivé termíny uvedené v harmonogramu dle svých provozních potřeb. Toto upřesnění je poskytovatel povinen akceptovat v čase a bez nároku na úpravu ceny.
4. Poskytovatel je povinen respektovat časové požadavky na realizaci každé dílčí dodávky, musí zahájit malířské práce nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení elektronické dílčí objednávky objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Poskytovatel musí dodržet určený termín dokončení dílčí dodávky prací a zaručit nepřekročení této lhůty (zajistit dostatečný počet zaměstnanců), v případě absence zajistit náhradu za stejných smluvních podmínek.
5. V případě prodlení poskytovatele se započítím provádění nebo ukončením díla v požadovaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
6. Poskytovatel se zavazuje operativně zajišťovat požadavky objednatele v případě odstraňování následků provozních havárií na pracovištích objednatele. Objednatel v případě řešení havarijního

stavu požaduje dostupnost poskytovatele do 48 hodin od objednání, nebude-li po vzájemné dohodě stanoveno jinak.

7. Potřebu provádění prací uvedených v předešlém bodu tohoto článku sděluje poskytovatel předem objednateli a vyžádá si k jejich provádění souhlas, pokud se nedohodnou jinak.
8. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací.
9. Veškeré vícepráce poskytovatel oznámí objednateli a tyto musí být písemně dohodnuty formou dodatečné objednávky.
10. Termín provedení dílčí objednávky bude potvrzen poskytovatelem na písemné objednávce.
11. Objednatel se zavazuje provedení prací převzít v případě, že bude provedeno bez zjevných vad a nedodělků.

III.

Povinnosti poskytovatele a objednatele

1. Poskytovatel se zavazuje provádět malování určených prostor vbarevném provedení a v materiálu dle konkrétních požadavků objednatele na základě dílčích objednávek. K nátěru mohou být použity pouze nezávadné materiály, které odpovídají platným předpisům a jsou součástí jednotkových cen poskytovatele.
2. Poskytovatel se zavazuje dodržovat kvalitu malířských prací, tyto musí být v souladu s bezpečnostními předpisy a technologickými postupy stanovenými výrobcem, výmalba a natřené plochy musí splňovat veškeré základní požadavky na užitné vlastnosti malovaných prostor a natíraných ploch.
3. Poskytovatel se zavazuje respektovat časové požadavky objednatele na realizaci každé dílčí objednávky v souladu s čl. II. odst. 4 této smlouvy.
4. Poskytovatel je povinen před zahájením prací předložit pověřenému zaměstnanci objednatele k odsouhlasení rozsah prací na příslušném pracovišti, tj. konkrétně odstranění staré malby škrábáním, zasádrování nerovností a prasklin, případně odstraňování následků havárie, opravu podkladu před nanesením barvy.
5. Poskytovatel musí při provádění prací dodržovat veškeré hygienické a bezpečnostní předpisy včetně zajištění proškolení všech pracovníků podílejících se na realizaci prací z BOZP a PO; musí respektovat specifické podmínky zdravotnického zařízení a je povinen dodržet všechna opatření, která zabrání šíření prachu, hluku apod.
6. Poskytovatel bude zajišťovat permanentní čistotu a budou se chránit komunikační trasy, po kterých bude přepravován materiál proti poškození a znečištění. Při veškerých pracích produkujících prach bude použit vysavač, který zabrání šíření prachu do okolí. Veškerý použitý materiál či zbytky oškrábané malby či omítky budou odvezeny mimo areál nemocnice a zlikvidovány na náklady dodavatele.
7. Všechna čidla EPS musí být v provozu. V místě malování s čidly EPS bude pověřenému zaměstnanci objednatele nahlášeno zakrytí čidel EPS. Po skončení malování stropu v každé místnosti budou čidla ihned odkryta.
8. Objednatel vytvoří poskytovateli podmínky pro řádné provedení předmětu plnění, včetně umožnění vjezdu vozidla poskytovatele a parkování na místě jím učeném, a to po celou dobu provádění prací.
9. Objednatel je povinen potvrdit poskytovateli provedení každé dílčí objednávky na výkaze provedených prací včetně výměr v m².

IV.

Cena a způsob placení – platební podmínky

1. Cena předmětu smlouvy je stanovena dohodou takto:

Ceny rozčleněné dle jednotlivých bodů tabulek malířských a natěračských prací:

Malířské práce			
č.p.	Název položky	Cena za 1 m ² v Kč bez DPH	Cena za 1 m ² v Kč vč. DPH
1.	odstranění maleb oškrábáním a obroušením	35	42,35
2.	vyhlazení sádrovou stěrkou - opravy povrchových vad	35	42,35
3.	izolační nátěr proteklin	40	48,4
4.	penetrační nátěr	35	42,35
5.	malba otěruvzdorná za sucha, bílá	23	27,83
6.	malba otěruvzdorná za sucha, barevná	26	31,46
7.	nátěr antibakteriální - lak (omyvatelný dezinfekčními prostředky)	65	78,65

2. Dohodnutá cena obsahuje provedení předmětu plnění dle článku I. bod 4 této smlouvy, přičemž cena za poskytnuté malířské služby zahrnuje veškeré náklady poskytovatele vč. cestovného, materiálu vč. krycí fólie a veškerých prací, spojených s plněním předmětu smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že plnění poskytovaná dle článku I. této smlouvy budou realizována v režimu dílčích plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Za samostatné dílčí zdanitelné plnění se považuje poskytování malířských prací, zajišťovaná poskytovatelem v příslušném kalendářním měsíci. Za den uskutečnění jednotlivých dílčích plnění se považuje poslední den příslušného kalendářního měsíce. Poskytovatel odpovídá za soulad daně z přidané hodnoty s platnými právními předpisy.
4. Na základě uskutečnění plnění, tj. skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených malířských prací na výkaze prací včetně výměr v m² poskytovatel vystaví fakturu.
5. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu se splatností 14 dní ode dne jejího doručení objednateli. Pokud budou zdanitelná plnění podle této smlouvy podléhat režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92 zákona č. 235/2004 Sb., bude tato skutečnost uvedena na faktuře. Fakturu vč. příloh je možné zasílat elektronicky na adresu: marcela.marsalkova@nemocniceodry.cz. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch poskytovatele.
6. Objednatel neposkytuje žádné zálohové platby.
7. V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit poskytovateli zákonný úrok z prodlení.
8. V případě prodlení s úhradou faktur delší než 14 dnů je poskytovatel oprávněn přerušit poskytování plnění předmětu této smlouvy. Takové přerušení plnění předmětu smlouvy se nepovažuje za porušení smlouvy ze strany poskytovatele a není oprávněným důvodem pro odstoupení nebo výpověď od smlouvy ze strany objednatele, ani pro uplatnění jakékoliv sankce dle této smlouvy.
9. Objednatel je oprávněn do pěti kalendářních dnů fakturu poskytovateli vrátit, pokud nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo dodací listy, případně bude zahrnovat i reklamované položky, nebo pokud bude faktura vystavena s nesprávnými údaji nebo výši ceny. Lhůta splatnosti začne znovu běžet až od termínu doručení řádně opravené faktury. Faktura bude obsahovat povinně tyto údaje:

- předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
- odsouhlasené výkazy výměr objednatelem s uvedením rozpisu prací včetně výměr v m² a uvedení ceny za jednotlivé položky prací.

V.

Odpovědnost za vady

1. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu díla a prací okamžitě při jejich zjištění, nejpozději však do pěti dnů ode dne dodaného díla nebo práce. Ostatní vady, které objednatel nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče, je objednatel povinen oznámit poskytovateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do doby skončení záruky.
2. Poskytovatel je povinen bezúplatně odstranit reklamovanou vadu díla ve lhůtě do 3 pracovních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. V případě, že reklamovaná vada není včas a řádně odstraněna, má objednatel právo účtovat penále ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení. Zaplacením této sankce není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Neodstraní-li poskytovatel vadu do 5 dnů od její reklamace, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na účet poskytovatele.
4. Poskytovatel neodpovídá za závady, způsobené neodborným mechanickým poškozením nebo neodborným zásahem ze strany objednatele nebo třetí osoby.
5. Pokud dojde během prací k odloupení omítky či k jiným škodám v důsledku nevhodného postupu poskytovatele, budou tyto škody odstraněny na náklady poskytovatele.
6. Poskytovatel garantuje objednateli na použitý materiál a provedené služby dle této smlouvy záruku v délce 24 měsíců.
7. Nebezpečí škody přechází na objednatele okamžikem předání prací.
8. Kontaktní osoba pro reklamace na straně poskytovatele:
 - a) e-mail: **sekretariat@4maliri-nateraci.cz**, nebo **info@maliri-nateraci.cz**
 - b) adresa: Rudná 935/8, 703 00 Ostrava-Vítkovice.

VI.

Doba trvání a způsob ukončení smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv.
2. Smlouva se uzavírá **na dobu 15 měsíců** od data oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Vedle zákonem daných nebo sjednaných důvodů, mohou smluvní strany od této smlouvy odstoupit v případě, bude-li rozhodnutím soudu zjištěn u druhé smluvní strany úpadek, či vstoupí-li kterákoliv smluvní strana do likvidace.
4. V případě, že objednatel bude v prodlení s placením vystavených faktur více jak 30 dnů po datu splatnosti, může poskytovatel po předchozím písemném upozornění objednatele od této smlouvy odstoupit.
5. Pro případ prodlení poskytovatele s každým dílčím plněním dle této smlouvy delším než 5 dnů je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Tato smlouva může být rovněž vypovězena objednatelem v 1měsíční výpovědní lhůtě v případě, že:
 - poskytovatel nevhodným technologickým procesem nebo nedodržením technologického procesu prokazatelně poškozuje majetek objednatele;
 - poskytovatel opakovaně a prokazatelně nedodrжуje podmínky této smlouvy.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Veškeré písemnosti podle této smlouvy či s touto smlouvou související, se považují za doručené ke dni převzetí druhou smluvní stranou. Nepodaří-li se písemnost druhé smluvní straně doručit, považuje se za den doručení pátý den následující po marném uplynutí lhůty pro převzetí zásilky stanovené jejím doručitelem (např. Česká pošta). Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně písemně informovat o jakékoli změně své doručovací adresy.
3. Tato smlouva, jakož i veškeré právní vztahy z této smlouvy vyplývající, nebo s touto smlouvou související (včetně otázek náhrady újmy, plnění bez právního důvodu či předsmluvní odpovědnosti), se řídí právem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném a účinném znění.
4. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže být neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Veškeré změny této smlouvy musí být po souhlasu obou smluvních stran učiněny písemnou formou číslovanými dodatky.
5. Poskytovatel bez předchozího výslovného souhlasu objednatele nesmí postoupit ani převést jakékoliv pohledávky ani závazky, plynoucí z této smlouvy na jinou třetí osobu.
6. Znění této smlouvy není obchodním tajemstvím a Poskytovatel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu.
7. Smluvní strany se dohodly, že povinnost vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede objednatel zveřejněním této smlouvy v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato smlouva byla sepsána dle jejich skutečné, vážné a svobodné vůle, že před uzavřením této smlouvy obdržely veškeré informace potřebné k jejímu uzavření a že tuto smlouvu uzavírají po jejich důkladném zvážení. Smluvní strany dále výslovně potvrzují, že jednotlivá ujednání této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy. Smluvní strany s veškerým obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Odrách dne

V Ostravě dne:

Za objednatele:

Za poskytovatele:

.....

.....

Ing. Martin Šmaus, ředitel

Stanislav Kralovanský, jednatel