



## OBSAH

<b>1.</b>	<b>Identifikační údaje zadavatele .....</b>	<b>4</b>
<b>2.</b>	<b>Vymezení předmětu veřejné zakázky .....</b>	<b>4</b>
2.1.	Vymezení předmětu veřejné zakázky .....	4
2.2.	Termín realizace .....	5
2.3.	Technické specifikace .....	5
2.4.	Sociální a environmentální odpovědnost a inovace .....	5
<b>3.</b>	<b>Požadavky na kvalifikaci dodavatele .....</b>	<b>5</b>
3.1.	Prokazování kvalifikace ve zjednodušeném podlimitním řízení .....	6
3.2.	Základní způsobilost .....	6
3.3.	Profesní způsobilost .....	6
3.4.	Ekonomická kvalifikace .....	7
3.5.	Technická kvalifikace .....	7
3.6.	Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob .....	8
3.7.	Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace .....	9
3.7.1.	Prokázání kvalifikace doklady v systému e-Certis .....	9
3.7.2.	Prokazování kvalifikace získané v zahraničí .....	9
3.7.3.	Společné prokazování kvalifikace .....	9
3.7.4.	Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů .....	9
3.7.5.	Prokazování kvalifikace certifikátem .....	9
3.8.	Změny v kvalifikaci .....	9
<b>4.</b>	<b>Obchodní podmínky .....</b>	<b>10</b>
4.1.	Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek .....	10
4.2.	Bankovní záruka za záruční dobu .....	10
4.3.	Pojištění .....	10
4.4.	DNSH .....	10
4.5.	Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny .....	11
<b>5.</b>	<b>Požadavky na varianty nabídek .....</b>	<b>11</b>
<b>6.</b>	<b>Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny .....</b>	<b>11</b>
<b>7.</b>	<b>Podmínky sestavení a podání nabídky .....</b>	<b>12</b>
7.1.	Podmínky a požadavky na zpracování nabídky a na přijímání nabídek .....	12
7.2.	Jistota .....	13
7.3.	Požadovaný obsah nabídky .....	14
<b>8.</b>	<b>Pravidla pro hodnocení nabídek .....</b>	<b>14</b>

8.1.	Kritéria hodnocení.....	14
8.2.	Způsob hodnocení.....	14
9.	Vysvětlení zadávací dokumentace .....	14
9.1.	Vysvětlení zadávací dokumentace .....	14
10.	Jiné požadavky zadavatele .....	15
10.1.	Otevírání nabídek v elektronické podobě.....	15
10.2.	Ostatní.....	15
11.	Přílohy zadávací dokumentace.....	15





Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti ve smyslu § 86 odst. 3 zákona **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) prokázání základní způsobilosti dle ustanovení § 74 zákona,
- b) prokázání profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 zákona,
- c) prokázání ekonomické kvalifikace dle ustanovení § 78 zákona,
- d) prokázání technické kvalifikace dle ustanovení § 79 zákona.

### **3.1. Prokazování kvalifikace ve zjednodušeném podlimitním řízení**

**Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87.**

Čestné prohlášení musí být podepsáno statutárním orgánem dodavatele, v případě podpisu jinou (pověřenou) osobou, musí být zmocnění této osoby, součástí dokladů, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

### **3.2. Základní způsobilost**

Základní způsobilost splní účastník zadávacího řízení:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedené podmínky splňovat jak tato právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a také osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

*Podává-li nabídku pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,*

*Podává-li nabídku pobočka závodu české právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat vedle výše uvedených osob rovněž vedoucí pobočky;*

- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

### **Prokázání splnění základní způsobilosti:**

Ve zjednodušeném podlimitním řízení prokazuje v souladu s ust. § 53 odst. 4 zákona dodavatel splnění základní způsobilosti čestným prohlášením.

**Vzor čestného prohlášení, jehož prostřednictvím je možno prokázat základní způsobilost je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.**

### **3.3. Profesní způsobilost**

Splnění profesní způsobilosti podle § 77 prokáže účastník zadávacího řízení, který předloží:

- a) prostou kopií **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (§ 77 odst. 1 zákona).
- b) prostou kopií **dokladu o oprávnění k podnikání** (např. výpis z živnostenského rejstříku) podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či jiné oprávnění (§ 77 odst. 2 písm. a) zákona).

Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. předložením živnostenského oprávnění s předmětem podnikání:

- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

- c) prostou kopií **osvědčení o autorizaci** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (§ 77 odst. 2 písm. c) zákona), v oboru:

- **Pozemní stavby**

**V nabídce bude uvedeno, zda příslušné autorizované osoby jsou zaměstnanci dodavatele, nebo musí být doloženy příslušné doklady k plnění prostřednictvím jiných osob.**

Zadavatel rovněž připouští možnost prokázání dané způsobilosti předložením kopie osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo kopie osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě hostujících osob v souladu s § 30a a násl. části šesté zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

### 3.4. Ekonomická kvalifikace

Splnění ekonomické kvalifikace podle § 78 zákona prokáže účastník zadávacího řízení, který předloží:

- Výkaz zisku a ztrát (příp. obdobného dokladu podle právního řádu země sídla dodavatele), z něhož bude vyplývat, že obrat dosažený dodavatelem dosahoval za 3 bezprostředně předcházející uzavřená účetní období **min. úrovně 30 000 000,- Kč** v každém z těchto účetních období.

Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechny účetní období od svého vzniku.

Zadavatel v souladu s ust. § 83 odst. 3 zákona požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

### 3.5. Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace podle § 79 zákona prokáže účastník zadávacího řízení, který předloží:

- a) **seznam stavebních prací** (formou čestného prohlášení) poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení (§ 79 odst. 2 písm. a) zákona), jehož součástí budou:

- **min. 2 zakázky, jejichž součástí byla výstavba nebo rekonstrukce budov o finančním rozsahu min. 10 mil. Kč bez DPH u každé z těchto zakázek.**

**Součástí seznamu budou osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací.**

Tuto část kvalifikace rovněž prokáže účastník zadávacího řízení v případě, že se jedná o stavební práce zahájené dříve než v posledních 5 letech, pokud byly v posledních 5 letech dokončeny nebo pokud stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni konce lhůty pro prokázání kvalifikace (tj. řádné dokončení příslušné části stavební práce, která naplňuje požadavky zadavatele na reference).

Jestliže nevyplývá z údajů uvedených v osvědčení, že předmětná reference naplňuje požadavky zadávací dokumentace, je dodavatel povinen tyto informace uvést v seznamu stavebních prací. např. je-li dodavatelem předloženo osvědčení, ze kterého nevyplývá specifikace předmětu referenční zakázky, musí dodavatel tuto skutečnost uvést v seznamu stavebních prací.

V případě, že byla zakázka realizována společně nebo se účastník zadávacího řízení podílel na realizaci jako poddodavatel, pak taková zakázka bude zadavatelem posuzována pouze v rozsahu podílu, kterým se dodavatel na plnění této zakázky podílel.

Čestné prohlášení musí být podepsáno statutárním orgánem dodavatele, v případě podpisu jinou (pověřenou) osobou, musí být zmocnění této osoby, součástí dokladů, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace.

Vzor seznamu stavebních prací je přílohou č. 7 zadávací dokumentace.

- b) **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům (§ 79 odst. 2 písm. d) zákona).

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením:

- **dokladu o odborné kvalifikaci** (autorizace) osoby na pozici stavbyvedoucího,
- **profesního životopisu** formou podepsaného čestného prohlášení osoby na pozici stavbyvedoucího, obsahujícího délku jeho praxe a informaci o účasti této osoby na realizovaných projektech – zakázkách (včetně specifikace jeho profesní pozice v rámci referenčních zakázek, specifikace předmětu referenčních zakázek, příp. kontaktní údaje na objednatele takové zakázky),

Dodavatel je povinen prokázat minimální úroveň předmětného kvalifikačního předpokladu takto:

- **Stavbyvedoucí musí doložit:**

- autorizaci (příp. osvědčení o registraci) podle zákona č.360/1992 Sb. v oboru „Pozemní stavby,“
- min. 5 let praxe na pozici stavbyvedoucího,
- že jako stavbyvedoucí působil min. u 2 zakázek, jejichž součástí byla výstavba nebo rekonstrukce budov o finančním rozsahu min. 10 mil. Kč bez DPH u každé z těchto zakázek.

Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že zkušenost bude uznána jako splňující požadavky uvedené výše pouze v případě, že osoba na této pozici při plnění zakázky disponovala autorizací v požadovaném oboru.

Výše specifikované požadavky na stavbyvedoucího a jeho odbornost musí vyplývat z předložené dokumentace, zejména z dokladu o odborné kvalifikaci a profesního životopisu stavbyvedoucího. **V nabídce bude uvedeno, zda je osoba na pozici stavbyvedoucího zaměstnancem dodavatele.**

**Zadavatel současně vymezuje v souladu s § 105 odst. 2 zákona, že část předmětu plnění spočívající ve:**

- **výkonu činnosti stavbyvedoucího**

**musí být plněna přímo vybraným dodavatelem.** Za vybraného dodavatele se pro účely tohoto odstavce považuje i osoba, která je členem téhož koncernu jako účastník zadávacího řízení, jestliže tato osoba nepodala v témže zadávacím řízení nabídku samostatně nebo společně s jinými dodavateli a splňuje základní způsobilost podle § 74 zákona.

**Zadavatel v souvislosti s tímto upozorňuje dodavatele, že prokázání příslušné části kvalifikace není z tohoto důvodu možné prostřednictvím jiné osoby ve smyslu odst. 3.6. zadávací dokumentace.**

### **3.6. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona) požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude



dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle písm. d) musí splňovat požadavky podle níže uvedeného odstavce.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

### **3.7. Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace**

#### **3.7.1. Prokázání kvalifikace doklady v systému e-Certis**

Za účelem prokázání kvalifikace zadavatel přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).

#### **3.7.2. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

#### **3.7.3. Společné prokazování kvalifikace**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona každý dodavatel samostatně.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

Zadavatel v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) zákona vyžaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů odpovědnost za plnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

#### **3.7.4. Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující

- a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost podle § 74 zákona.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 3 zákona.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

#### **3.7.5. Prokazování kvalifikace certifikátem**

Předloží-li dodavatel zadavateli platný certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 zákona, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

### **3.8. Změny v kvalifikaci**

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo







Součástí nabídky bude podepsaný návrh smlouvy se zohledněním zadávacích podmínek. Písemný návrh smlouvy musí zcela akceptovat obchodní podmínky (viz příloha č. 1 ZD) a musí být v souladu se zadávací dokumentací nebo jinými dokumenty obsahujícími vymezení předmětu veřejné zakázky. **Od obchodních podmínek, které jsou součástí zadávací dokumentace, se nelze odchýlit.** Údaje uvedené v návrhu smlouvy se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky.

Součástí nabídky bude rovněž **prohlášení dodavatele, že není obchodní společností podle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.** K tomuto zadavatel poskytuje vzor čestného prohlášení, které je přílohou č. 8 této zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje, aby každý účastník garantoval, že v případě výběru jeho nabídky, uzavření smlouvy a plnění veřejné zakázky **nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo zadavatel vázáni.** K tomuto zadavatel poskytuje vzor čestného prohlášení, které je přílohou č. 9 této zadávací dokumentace.

**V souladu s ustanovením § 105 odst. 1 písm. b) zákona zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce předložil seznam konkrétních poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.** Pokud dodavatel nevyužije k plnění veřejné zakázky poddodavatele, předloží na samostatném listu prohlášení o tom, že poddodavatele nevyužije. Pokud nabídka nebude obsahovat ani jeden z těchto dokumentů, má se zato, že dodavatel provede plnění vztahující se k této veřejné zakázce bez poddodávek.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel je povinen ve smyslu § 48 odst. 9 zákona vyloučit vybraného dodavatele z účasti v zadávacím řízení, pokud zjistí, že jsou naplněny důvody pro vyloučení podle § 48 odst. 7 zákona, to znamená, že vybraný dodavatel, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti **nemá vydány výlučně zaknihované akcie.**

## 7.2. Jistota

Účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytnou jistotu ve výši **300 000,- Kč.** Při správě jistoty bude postupováno v souladu s § 41 zákona. Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastníkovi zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 zákona.

Nebude-li doklad o poskytnutí jistoty vystaven v pro nabídku požadovaném jazyce, musí být přiložen jeho překlad do tohoto jazyka. Jistota bude poskytnuta následujícím způsobem:

*a) Formou složení peněžní částky na účet zadavatele u České spořitelny, a.s., č.ú. 1765068319/0800, variabilní symbol – IČO dodavatele, a to do konce lhůty pro podání nabídek.*

Dodavatel v nabídce sdělí zadavateli údaje o provedené platbě. Údaje budou poskytnuty např. formou kopie výpisu z účtu dodavatele, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele, příp. potvrzení banky, že příslušný převod uskutečnila nebo potvrzení banky, že přijala příslušný převodní příkaz, že uskuteční převod v příslušném termínu apod.

*b) Formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele*

V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky je v rámci nabídky dokladem o poskytnutí jistoty doklad banky prokazující povinnost banky vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 zákona.

*c) formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele*

V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky je v rámci nabídky dokladem o poskytnutí jistoty doklad pojišťovny prokazující povinnost pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 zákona.





- Příloha č. 8 ZD – Čestné prohlášení (neexistence střetu zájmů)
- Příloha č. 9 ZD – Čestné prohlášení (mezinárodní sankce)
- Příloha č. 10 ZD – Informace pro účastníky zadávacího řízení, jestliže jsou těmito účastníky fyzické osoby

V Třinci dne 29.08.2024

Jménem zadavatele administrátor zakázky:

Mgr. Josef Alexander Matera,  
Čtyři oči, s.r.o.