

V Třinci dne 27.09.2024

Vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 4 k veřejné zakázce pod označením „Pavilon dětských skupin v Odrách“

Zadavatel: Město Odry, se sídlem: Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry; IČO: 00298221 (dále jen „zadavatel“).

Osoba zmocněná k zastoupení zadavatele v zadávacím řízení: Čtyři oči, s.r.o., nám. Svobody 527, 739 61 Třinec – Lyžbice, IČO: 07080646.

Identifikace veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná formou zjednodušeného podlimitního řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) pod označením „Pavilon dětských skupin v Odrách“

Vážení,

zadavatel obdržel ve dnech 06.09.2024, 08.09.2024, 09.09.2024, 10.09.2024, 16.09.2024, 18.09.2024, 20.09.2024 a 24.09.2024 níže uvedené žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. V souladu s ustanovením § 98 odst. 3 a § 99 zákona poskytuje zadavatel následující vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace.

Vysvětlení, včetně přesného znění žádosti, zadavatel poskytuje stejným způsobem, jako byly zveřejněny zadávací podmínky, a to na profilu zadavatele: https://zakazky.odry.cz/profile_display_2.html

Žádost č. 1

- a) Žádáme o sdělení, zda je interiér součástí výběrového řízení.
- b) Dělicí příčky jsou možná duplicitní. Jedná se o příčky v oddílu ASŘ pol. 233 a v ZTI pol. Č. 75.
- c) A v rozpočtu ZTI pol. č 77 Zrcadlo, je na zeď, ale nevíme zda bude umístěno do obkladu nebo na obklad.
- d) Dále si dovoluujeme požádat o specifikaci položek 361 v oddílu OST2 - D+M luminiscenčních tabulek, které nejsou v dokumentaci označeny a specifikovány podrobněji.
- e) A dále o upřesnění k položce 364 oddíl OST5,365 oddíl OST6, kde název položky neodpovídá popisu položky.

Odpověď:

- a) Předmětem plnění této veřejné zakázky není pořízení interiéru stavby.
- b) Dělicí příčky jsou v rozpočtu uvedeny duplicitně. **Zadavatel poskytuje upravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb** (položka č. 75 v oddílu ASŘ je vypuštěna), který je přílohou č. 1 tohoto dokumentu. **Zadavatel žádá, aby účastníci zadávacího řízení ve své nabídce použili tento upravený dokument poskytnutý zadavatelem.**
- c) Zrcadlo bude nalepeno na obklad.
- d) Položka 361 D+M luminiscenční tabulky jsou podrobně specifikovány v Požárně bezpečnostním řešení stavby.
- e) Specifikace položek je správně uvedená, správné názvy položek tedy jsou:
Pol. 364 – D+M výklopné nástěnné zrcadlo pro invalidy
Pol. 365 – D+M přenosný hasicí přístroj 21A (např. práškový 6 kg)
Soupisu prací, dodávek a služeb je v těchto položkách upraven.

Žádost č. 2

- V části rozpočtu na listu s označením 001 – stavební část se nachází položky č. 260 – 264, v kterých se mimo jiné uvádí, že mají být dodány obložkové zárubně ... dle PD. :

262	K	766660001R2	D+M interiérových dveří T3 a obložkové zárubně o rozměrech 700x1970x150 mm, včetně příslušenství - dle PD	kus	3,000		0,00	
-----	---	-------------	---	-----	-------	--	------	--

Z PD ani z výpisu prvků jednoznačně nevyplývá, zda-li mají být obložkové zárubně dřevěné, nebo kovové. Žádáme o vyjádření k výše uvedenému.

Odpověď:

Obložkové zárubně budou z MDF ve stejném dezénu jako dveřní křídlo.

Žádost č. 3

- V části rozpočtu na listu s označením 001 – stavební část se nachází níže uvedené položka:

265	K	766660001R5	D+M interiérových posuvných dveří T5 o rozměrech 800x1970 mm., včetně příslušenství - dle PD	kus	2,000		0,00	
-----	---	-------------	--	-----	-------	--	------	--

Popis uvedené položky neodpovídá PD a výpisu prvků. Žádáme o opravu rozpočtu.

Odpověď:

Název položky, který byl v Soupisu prací, dodávek a služeb chybně uveden, je opraven.

Správný je návrh a popis ve výpisu prvků. Jedná se o mobilní dělicí příčku, 10 panelů, rozměr křídla panelu 1000 x 2950 mm.

Žádost č. 4

V položkách stavebního rozpočtu týkající se interiérových dveří, ve Výpise prvků a ani v technické zprávě není uvedeno, zda-li mají být interiérové dveře s jádrem z voštiny, nebo z DTD.

Žádáme o vyjádření k výše uvedenému.

Odpověď:

Zadavatel požaduje dveře s jádrem z DTD.

Žádost č. 5

- V části rozpočtu na listu s označením 001 – stavební část se nachází níže uvedené položka :

358	K	787111214R	D+M zasklení ze skleněných tvárnic typu U, včetně příslušenství, kotevního a podružného materiálu	kpl	1,000		0,00	
-----	---	------------	---	-----	-------	--	------	--

Žádáme o změnu jednotky na m2 a uvedení požadovaného množství.

Odpověď:

Položka č. 358 je upravena v novém Soupisu prací, dodávek a služeb.

Žádost č. 6

- V části rozpočtu na listu s označením 003a – elektroinstalace se nachází níže uvedené položka: :

9	K	5787469	připojení pohonu nebo ventilátoru 230V/50Hz, 16A	ks	11,000		0,00	
---	---	---------	---	----	--------	--	------	--

K této položce obsahující montáž ventilátorů rozpočet neobsahuje ventilátory. Žádáme o doplnění ventilátorů s uvedením požadovaných technických parametrů.

Odpověď:

Ventilátory (včetně specifikací) jsou součástí rozpočtu vzduchotechniky. Nová položka nevzniká.

Žádost č. 7

V části rozpočtu na listu s označením 003a – elektroinstalace se v položce č.15 nachází 1ks montáže elektroinstalačních krabic. V položce č.16, 17 a 18 je celkem dodávka 589ks elektroinstalačních krabic. Žádáme o opravu položkového rozpočtu a uvedení do souladu..

Odpověď:

Položka č. 15 na listu 003a je upravena v novém Soupisu prací, dodávek a služeb.

Žádost č. 8

V části rozpočtu na listu s označením 003a – elektroinstalace se v položce č.49, 93 a 69 nachází celkem 91ks montáže svítidel. V položce č.50, 51, 94, 53, 54, 55, 56, 57 a 92 je celkem dodávka 135ks svítidel.. Žádáme o opravu položkové rozpočtu a uvedení do souladu.

Odpověď:

Svítidel se týkají položky č. 49, 93 a 52 v rozpočtu 003a – elektroinstalace.

Položka č. 49, 52 na listu 003a je upravena v novém Soupisu prací, dodávek a služeb. Celkem se v položce č. 49, 52 a 93 nachází 135 ks montáže svítidel. V položkách č. 50, 51, 94, 53, 54, 55, 56, 57 a 92 se adekvátně tomu nachází dodávka 135 ks svítidel.

Žádost č. 9

- V části rozpočtu na listu s označením 003a – elektroinstalace se nachází níže uvedené položka:

183	K	741761015	Montáž monitorovacího zařízení fotovoltaických systémů rozšiřujícího modulu pro vzdálený odečet dat z elektroměru	kus	1,000		0,00	CS ÚRS 2024 01
-----	---	-----------	---	-----	-------	--	------	-------------------

K uvedené položce chybí v rozpočtu rozšiřující modul pro odečet dat z elektroměru. Žádáme o doplnění položky do rozpočtu.

Odpověď:

Doplněna položka č. 190 na listu 003a v novém Soupisu prací, dodávek a služeb.

Žádost č. 10

- V části rozpočtu na listu s označením 003a – elektroinstalace se nachází níže uvedené položka:

67	K	84657	dodávka rozvaděče RFVE	ks	1,000		0,00	
----	---	-------	------------------------	----	-------	--	------	--

PD neobsahuje výkres a ani technické požadavky na rozvaděč RFVE. Žádáme doplnění PD o chybějící výkresovou dokumentaci.

Odpověď:

Zadavatel poskytuje výkres č. D.1.4 – 7 – Jednopolové schéma zapojení, který je přílohou č. 2 tohoto dokumentu.

Žádost č. 11

- V části rozpočtu na listu s označením 003a – elektroinstalace se nachází níže uvedené položka:

120	K	58664652	datový nástěnný rozvaděč, router, switch	sada	1,000		0,00	
-----	---	----------	--	------	-------	--	------	--

PD neobsahuje výkres a ani technické požadavky na velikost a typ datového rozvaděče ani technické požadavky na prvky které v něm budou umístěny. Žádáme doplnění PD o chybějící výkresovou dokumentaci a specifikaci požadovaných prvků.

Odpověď:

Položka č. 120 je upravena v novém Soupisu prací, dodávek a služeb. Položka obsahuje specifikaci datového rozvaděče, routeru a switche.

Žádost č. 12

- V části rozpočtu na listu s označením 003a – elektroinstalace se nachází níže uvedené položka:

157	M	864528	Domovní telefon tj. sada tabel+krabic, koncentratoru. napaj. zdrojů, videotelefonů, videodistributorů dle nabídky č. NV-80/2024	sad	1,000		0,00	
-----	---	--------	---	-----	-------	--	------	--

Žádáme kompletní specifikaci domovního telefonu s příslušenstvím dle uvedené nabídky v položkovém rozpočtu.

Odpověď:

Položka č. 157 je upravena v novém Soupisu prací, dodávek a služeb. Položka a její popis obsahuje specifikaci domovního telefonu a příslušenství.

Žádost č. 13

- V části rozpočtu na listu s označením 003a – elektroinstalace se nachází níže uvedené položky:

143	K	742420021	Montáž společné televizní antény antenního stožáru včetně upevňovacího materiálu	kus	1,000		0,00	CS ÚRS 2020 01
PP			Montáž společné televizní antény antenního stožáru včetně upevňovacího materiálu					
144	K	742420041	Montáž společné televizní antény antenního domovního zesilovače	kus	1,000		0,00	CS ÚRS 2020 01

K uvedeným položkám se v rozpočtu nenachází ani antenní stožár a ani antenní domovní zesilovač.

Odpověď:

Položka č. 143 a 144 je upravena v novém Soupisu prací, dodávek a služeb. K položkám montáže jsou na listu s označením 003a – elektroinstalace doplněny položky č. 191 a 192, obsahující dodávku a specifikaci.

Žádost č. 14

V části rozpočtu na listu s označením 003b – bleskosvod je rozpor v množství mezi dodávkou a montáží hromosvodových svorek. Žádáme o uvedení rozpočtu do souladu.

Odpověď:

Doplněna položka č. 33 na listu 003b v novém Soupisu prací, dodávek a služeb. V položce č. 22 je montáž 22 ks svorek. V položkách č. 23, 24, 33 a 26 se adekvátně tomu nachází dodávka 22 ks svorek.

Žádost č. 15

V části rozpočtu na listu s označením 005 – ZTI, ÚT jsou položky v cenové soustavě RTS, poté položky u kterých je Kód který není součástí cenové soustavy, ale je u těchto položek uvedeno D+M a pak jsou tam položky které nejsou součástí cenové soustavy a z textu vyplývá, že se jedná pouze o dodávku materiálu. Jedná se o tyto položky:

33, 34, 48, 49, 54, 57, 61, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 96, 97 a 98.

Žádáme o doplnění montáže k výše uvedeným položkám, aby se předešlo případným nedorozuměním mezi objednatelem a vítězným uchazečem o předmětnou veřejnou zakázku.

Odpověď:

Položky č. 33, 34, 48, 49, 54, 57, 61, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 96, 97 a 98 jsou upraveny v novém Soupisu prací, dodávek a služeb. Součástí těchto položek je dodávka i montáž.

Žádost č. 16

- V části rozpočtu na listu s označením 005 – ZTI, ÚT se nachází níže uvedená položka:

75	K	725př	D+M Dětská dělicí stěna na nožičkách (barvu vybere investor)	kus	10,000		0,00	RTS II / 2023
----	---	-------	--	-----	--------	--	------	---------------

PD a ani Technická zpráva neobsahuje požadavek na velikost dělicích stěn a ani materiálové složení. Žádáme o doplnění výpisu prvků k dělicím stěnám.

Odpověď:

Viz odpověď na žádost č.1. Položka byla vypuštěna.

Žádost č. 17

V části rozpočtu na listu s označením 003a – elektroinstalace se nenachází vysekání kapes pro elektroinstalační krabice v počtu 589ks. Žádáme o doplnění rozpočtu.

Odpověď:

Doplněna položka č. 193 na listu 003a v novém Soupisu prací, dodávek a služeb.

Žádost č. 18

Ve výpisu okenních otvorů je požadavek na $U_w=0,9W/m^2K$, ale v technické zprávě je $U_w=0,7W/m^2K$. Který máme tedy považovat za správný?

Odpověď:

Správný je údaj $U_w = 0,9 W/m^2K$. S touto hodnotou je pracováno v průkazu energetické náročnosti budovy.

Žádost č. 19

Prosím o upřesnění požadovaných typů a výrobce svítidel, případně zda je potřeba dodržet všechny požadované technické parametry - zejména ty, které nenařizuje norma (např. plnospektrální svítidlo, požadavek na LED čipy s životností L80B10 při $t_a 30^\circ C$ nejméně 75.000 h, konkrétní materiál difuzoru svítidla, atp).

Odpověď:

Zadavatel nemůže určovat typ a výrobce svítidel. Požadované technické parametry je nutné dodržet.

Žádost č. 20

- V části rozpočtu na listu s označením 001 – stavební část se nachází v oddíle 767 Konstrukce zámečnické u některých položek navzájem protichůdné informace jako například :

270	K	767161111R1	D+V+M ocelového zábradlí u spojovací rampy Z2 včetně povrchové úpravy, výplně a dalšího příslušenství - dle PD	m	6,700		0,00
PP			D+V+M venkovního ocelového žebříku s ochranným košem Z4 včetně povrchové úpravy a dalšího příslušenství - dle PD				
271	K	767161111R2	D+V+M ocelového zábradlí u spojovací rampy Z2 včetně povrchové úpravy, výplně a dalšího příslušenství - dle PD	kpl	1,000		0,00
PP			D+V+M vstupní ocelové obslužné brány Z5 včetně povrchové úpravy, výplně a dalšího příslušenství - dle PD				

Žádáme o přepracování oddílu 767 Konstrukce zámečnické a zároveň uvedení do souladu s výpisem prvků.

Odpověď:

Název položky, který byl v soupisu prací chybně uveden, je opraven.

Žádost č. 21

- V části rozpočtu na listu s označením 001 – stavební část se nachází v oddíle OST Ostatní u některých položek navzájem protichůdné informace:

364	K	OST5	D+M pevné nerezové madlo dl. 800mm	kpl	1,000		0,00
	PP		D+M nástěnné zrcadlo pro invalidy výklopné				
365	K	OST6	D+M pevné nerezové madlo dl. 800mm	kpl	6,000		0,00
	PP		D+M hasicí přístroj 21A, 6kg				

Žádáme o uvedení rozpočtu do souladu.

Odpověď:

Název položky, který byl v soupisu prací chybně uveden, je opraven.

Žádost č. 22

- Prosíme o upřesnění položky v oddílu ZTI č. 91 Prachovka 14/2x40
- Dále žádáme o zpracování oddílu PBŘ, jako jsou autonomní hlásiče, požární ucpávky, ... nesedí PD s rozpočtem.
- V PD výkres zpevněných ploch je zakreslen odvodňovací žlab, ale v rozpočtu není. Prosíme o doplnění položky do rozpočtu.

Odpověď:

- Jedná se o prachovou koncovku předizolovaného potrubí TWI DN 40/40mm, vnější průměr 140 mm.
- Doplněna položka č. 366 na listu 001 – Architektonicko – stavební řešení v novém Soupisu prací, dodávek a služeb.
S požárními ucpávkami se v PD nepočítá. Prostupy instalací požárně dělícími konstrukcemi budou řešeny dotěsněním běžnými stavebními hmotami (malta, sádra, beton). Největší prostup v objektu je potrubí VZT v technické místnosti FVE (potrubí o průměru 200mm), které nevyžaduje instalaci protipožární klapky, prostup příčkou bude dotěsněn maltou, viz. PBŘ str. 21: Těsnění prostupů požárně dělícími konstrukcemi se provádí buď realizací požárně bezpečnostního zařízení (požární přepážka či ucpávka), nebo dotěsněním. Dotěsněním se rozumí dozdnění či dobetonování hmotami třídy reakce na oheň A1 nebo A2 v celé tloušťce konstrukce.
- Doplněna položka č. 367 a 368 na listu 001 – Architektonicko – stavební řešení v novém Soupisu prací, dodávek a služeb.

Žádost č. 23

Žádáme tímto o doplnění PD a to ve věci:
pod ocelovou konstrukcí kolem schodiště v řezu B-B je umístěna izolace z Purenitu, prosíme o zpracování do rozpočtu.

Odpověď:

V novém Soupisu prací, dodávek a služeb je doplněna položka č. 369 na listu 001 – Architektonicko – stavební řešení.

Žádost č. 24

V rozpočtu - oddíl podlahy z dlaždic, nesedí položky, které oceňují pokládku dlažby i dlažbu menší než je v technické zprávě. V TZ je požadavek na dlažbu 40x40 cm, což odpovídá pokládce do 9ks/m².
Žádáme tedy o úpravu položek.

Odpověď:

Položka č. 304 a 305 je upravena v novém Soupisu prací, dodávek a služeb.

Žádost č. 25

- Žádáme o sdělení řešení detailu umístění plastových vnějších výplní do copilitové stěny. Dveře musí mít vlastní nosný rám, který však chybí v rozpočtu. Prosíme o doplnění do rozpočtu.

b) Dále prosíme o vysvětlení položek 171, 176, zda nemají být typově přehozené, předpokládám, že ten s hliníkovou fólií má být v oddílu 711 Izolace proti vodě. A dle skladeb by měl být 2x. Prosíme o zapracování do rozpočtu.

Odpověď:

a) Položka č. 358 opláštění profilovanými tvárnicemi je specifikována, včetně příslušenství, kotevního a podružného materiálu, to znamená včetně rámu pro osazení dveří.

b) Položka č. 171 je hydroizolace základové desky ve dvou vrstvách. Položka č. 176 je hydroizolace s hliníkovou fólií, která je součástí střešního pláště. Položky jsou správně.

V návaznosti na výše uvedené zadavatel mění lhůtu pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek nově končí dne 10.10.2024 v 9:00 hodin.

Příloha č. 1 – upravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Příloha č. 2 – výkres č. D.1.4 – 7 – Jednopolové schéma zapojení

Děkujeme za pochopení

Jménem zadavatele administrátor zakázky:

Mgr. Josef Alexander Matera,
Čtyři oči, s.r.o.