

V Třinci dne 10.06.2025

**Vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 1 k veřejné zakázce pod označením „Revitalizace a nástavba bytového domu na sídlišti Pod lesem v Odrách“**

Zadavatel: Město Odry, se sídlem: Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry; IČO: 00298221 (dále jen „zadavatel“).

Osoba zmocněná k zastoupení zadavatele v zadávacím řízení: Čtyři oči, s.r.o., nám. Svobody 527, 739 61 Třinec – Lyžbice, IČO: 07080646.

Identifikace veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná formou zjednodušeného podlimitního řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) pod označením „Revitalizace a nástavba bytového domu na sídlišti Pod lesem v Odrách“

Vážení,

zadavatel obdržel dne 04.06.2025 níže uvedené žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. V souladu s ustanovením § 98 odst. 3 a § 99 zákona poskytuje zadavatel následující vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace.

Vysvětlení, včetně přesného znění žádosti, zadavatel poskytuje stejným způsobem, jako byly zveřejněny zadávací podmínky, a to na profilu zadavatele: [https://zakazky.odry.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.odry.cz/profile_display_2.html)

**Žádost č. 1**

Klempířské prvky

- všechny prvky ve výkazu uznatelných nákladů jsou násobeny koeficientem 26,3 %, ovšem zbytek těchto prvků (73,7 % položky) se poté ve výkazu neuznatelných nákladů nenachází... *například hlavně celkově střešní krytina – celková výměra střechy je 510 m<sup>2</sup>, výkaz ovšem obsahuje pouze 26,3% ve výkazu uznatelných nákladů.*

- následně poté zase naopak všechny prvky v neuznatelných nákladech jsou násobeny koeficientem 73,7 %, ovšem zbytek těchto prvků se poté zase ve výkazu uznatelných nákladů nenachází...

Žádáme o opravu výkazu výměr.

**Odpověď:**

Ve výkazu výměr – příloha č. 4 ZD – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb – soubor „VV - Revitalizace BD Pod lesem v Odrách-neuznatelné-opr1“ ve stavebním objektu SO 01 Revitalizace bytového domu – stavební část, oddílu 764 Konstrukce klempířské jsou doplněné položky číslo 194, 195, 196, 197, 198 a upraveno množství v položce 113.

**Zadavatel poskytuje upravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb (ve vztahu k neuznatelným nákladům), který je přílohou č. 1 tohoto dokumentu. Zadavatel žádá, aby účastníci zadávacího řízení ve své nabídce použili tento upravený dokument poskytnutý zadavatelem.**

Výkaz výměr – příloha č. 4 ZD – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb – soubor „VV – Revitalizace BD Pod lesem v Odrách-uznatelné“ obsahuje všechny položky, zůstává tedy v původním, nezměněném znění.

**Žádost č. 2**

Výtah

- ve výkazu výměr jsem dohledal položky ke stavbě výtahové šachty – zdivo, střecha, apod. (až na nosník HEA 100 uvedeném v řezu šachty), nicméně jako poslední položka výkazu výměr je uvedena „Výtahová šachta – dodávka+montáž“

- zase naopak jsem nedohledal položku samotného výtahu, ke kterému není ani žádná specifikace v PD

Žádáme o vysvětlení poslední položky výkazu výměr „Výtahová šachta – dodávka+montáž“.

Žádáme o sdělení, zdali samotný výtah bude součástí smluvních prací. Pokud ano, žádáme o přesnou specifikaci výtahu (doplnění PD) a doplnění položky do výkazu výměr.

**Odpověď:**

Dodávka a montáž technologie výtahu je součástí předmětu plnění. Náklady na dodávku a montáž technologie výtahu budou oceněny v rámci položek:

- příloha č. 4 ZD – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb – soubor „VV - Revitalizace BD Pod lesem v Odrách-neuznatelné-opr1“, stavební objekt SO 01 Revitalizace bytového domu – stavební část, oddíl M – Práce a dodávky M, položka číslo 150;
- příloha č. 4 ZD – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb – soubor „VV - Revitalizace BD Pod lesem v Odrách-uznatelné“, stavební objekt SO 01 Revitalizace bytového domu – stavební část, oddíl M – Práce a dodávky M, položka číslo 230.

Specifikace technologie výtahu je přílohou č. 2 tohoto dokumentu. Jedná se o soubory:

- Výtah – technická zpráva
- Výtah – výkresová dokumentace

**V návaznosti na poskytnuté vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace a zmeškání lhůty pro odpovědi na obdržené dotazy o 1 pracovní den zadavatel mění lhůtu pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek nově končí dne 23.06.2025 v 09:00 hodin.**

Příloha č. 1 – upravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Příloha č. 2 – specifikace technologie výtahu

Děkujeme za pochopení

Jménem zadavatele administrátor zakázky:

Mgr. Josef Alexander Matera,  
Čtyři oči, s.r.o.