

## Vysvětlení zadávací dokumentace v reakci na žádosti obdržené v předchozím zadávacím řízení

### Žádost č. 1

Klempířské prvky

- všechny prvky ve výkazu uznatelných nákladů jsou násobeny koeficientem 26,3 %, ovšem zbytek těchto prvků (73,7 % položky) se poté ve výkazu neuznatelných nákladů nenachází... *například hlavně celkově střešní krytina – celková výměra střechy je 510 m<sup>2</sup>, výkaz ovšem obsahuje pouze 26,3% ve výkazu uznatelných nákladů.*

- následně poté zase naopak všechny prvky v neuznatelných nákladech jsou násobeny koeficientem 73,7 %, ovšem zbytek těchto prvků se poté zase ve výkazu uznatelných nákladů nenachází...

Žádáme o opravu výkazu výměr.

### **Odpověď:**

Ve výkazu výměr – příloha č. 4 ZD – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb – soubor „VV - Revitalizace BD Pod lesem v Odrách-neuznatelné-opr1“ ve stavebním objektu SO 01 Revitalizace bytového domu – stavební část, oddílu 764 Konstrukce klempířské jsou doplněné položky číslo 194, 195, 196, 197, 198 a upraveno množství v položce 113.

**Zadavatel poskytl upravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb (ve vztahu k neuznatelným nákladům).**

Výkaz výměr – příloha č. 4 ZD – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb – soubor „VV – Revitalizace BD Pod lesem v Odrách-uznatelné“ obsahuje všechny položky, zůstává tedy v původním, nezměněném znění.

### Žádost č. 2

Výtah

- ve výkazu výměr jsem dohledal položky ke stavbě výtahové šachty – zdivo, střecha, apod. (až na nosník HEA 100 uvedeném v řezu šachty), nicméně jako poslední položka výkazu výměr je uvedena „Výtahová šachta – dodávka+montáž“

- zase naopak jsem nedohledal položku samotného výtahu, ke kterému není ani žádná specifikace v PD

Žádáme o vysvětlení poslední položky výkazu výměr „Výtahová šachta – dodávka+montáž“.

Žádáme o sdělení, zdali samotný výtah bude součástí smluvních prací. Pokud ano, žádáme o přesnou specifikaci výtahu (doplnění PD) a doplnění položky do výkazu výměr.

### **Odpověď:**

Dodávka a montáž technologie výtahu je součástí předmětu plnění. Náklady na dodávku a montáž technologie výtahu budou oceněny v rámci položek:

- příloha č. 4 ZD – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb – soubor „VV - Revitalizace BD Pod lesem v Odrách-neuznatelné-opr1“, stavební objekt SO 01 Revitalizace bytového domu – stavební část, oddíl M – Práce a dodávky M, položka číslo 150;
- příloha č. 4 ZD – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb – soubor „VV - Revitalizace BD Pod lesem v Odrách-uznatelné“, stavební objekt SO 01 Revitalizace bytového domu – stavební část, oddíl M – Práce a dodávky M, položka číslo 230.

Specifikace technologie výtahu byla poskytnuta jako součást vysvětlení. Jedná se o soubory:

- Výtah – technická zpráva
- Výtah – výkresová dokumentace

### Žádost č. 3

Přeposílám dotazy od elektrikářů vztahující se k elektroinstalaci:

- svítidla – ve výkresové části, výpočtu osvětlení a výkazu výměr jsou v každém dokumentu jinak označeny svítidla, výrobky mají také v každém dokumentu jinou specifikaci a nesedí ani množství, tudíž se ve svítidlech nedá absolutně vyznat, co vlastně platí

Žádáme zadavatele (potažmo projektanta) o jasnou specifikaci zadání všech svítidel, opravu PD a výkazu výměr tak, aby v každém dokumentu bylo zcela jasné a stejné zadání i množství.

### **Odpověď:**

Přesná specifikace včetně požadovaného množství svítidel je uvedena v soupisu prací, dodávek a služeb, kde jsou uvedeny zvlášť montáže s odkazy na svítidla a zvlášť svítidla. Soupis prací, dodávek a služeb je nadřazen textové části projektové dokumentace (viz čl.6 zadávací dokumentace).  
Světelně technický výpočet byl součástí dokumentace pro povolení stavby, v rámci zadávacího řízení je přiložen pouze pro informaci.

**Žádost č. 4**

- v rozvaděči není specifikována přepětová ochrana

Žádáme o dopřesnění zadání.

**Odpověď:**

Přepětová ochrana je typu C (T3) – LPL III-IV.

**Žádost č. 5**

- u hromosvodu je dohromady položka zemnicí pásek a zemnicí drát

Žádáme zadavatele (potažmo projektanta) o rozdělení položek na zvlášť pásek a zvlášť drát, jelikož se jedná o úplně jiný materiál.

**Odpověď:**

V soupisu prací, dodávek a služeb se jedná o samostatné položky:

## a) Uznatelné – D.1.4.4.-26, Elektroinstalace – 26,3 % uznatelné

18	210220002	Vedení uzemňovací na povrchu FeZn D 10 mm včetně drátu FeZn 8 mm	m	5,78600
19	210220022	Vedení uzemňovací v zemi FeZn, D 8 - 10 mm včetně drátu FeZn 10 mm	m	15,78000
71	650111141	Uložení uzem. pásku v zemi do 120 mm2 včetně dodávky pásku FeZn 30 x 4 mm	m	28,93000

## b) Neuznatelné – D.1.4.4.-0, Elektroinstalace – neuznatelné

18	210220002	Vedení uzemňovací na povrchu FeZn D 10 mm včetně drátu FeZn 8 mm	m	16,21400
19	210220022	Vedení uzemňovací v zemi FeZn, D 8 - 10 mm včetně drátu FeZn 10 mm	m	44,22000
71	650111141	Uložení uzem. pásku v zemi do 120 mm2 včetně dodávky pásku FeZn 30 x 4 mm	m	81,07000

**Žádost č. 6**

V zadání je uvedeno, že průběh stavby bude za provozu budovy. Nikde v projektu, v zadání a ani ve výkazu výměr není popsáno a řešeno, když se vybourá střecha, jakým způsobem má být provedeno zajištění proti klimatickým podmínkám tak, aby nedošlo k rozsáhlému zatečení do budovy po dobu realizace. Prosíme o vysvětlení a doplnění výkazu výměr o toto zajištění. Například na provizorní zakrývání plachtami jsou samostatné položky.

**Odpověď:**

Zajištění stavby proti vlivu klimatických podmínek je po dobu realizace zodpovědností zhotovitele. Stavba musí být zajištěna tak, aby nedošlo ke vzniku škod.

Náklady na zajištění proti klimatickým podmínkám budou zhotovitelem oceněny v soupisu prací, dodávek a služeb v položkách:

## a) Uznatelné – 2400920 – Vedlejší a ostatní náklady

7	094002000	Ostatní náklady související s výstavbou	soubor	1,000
---	-----------	---	--------	-------

## b) Neuznatelné – 24009210 – Vedlejší a ostatní náklady

7	094002000	Ostatní náklady související s výstavbou	soubor	1,000
---	-----------	---	--------	-------