



TECHNICKÝ POPIS STAVBY

S001 – OBJEKT BYTOVÉHO DOMU

- PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE STAVEBNÍCH ÚPRAV STÁVAJÍCÍHO BYTOVÉHO DOMU, KTERÝ VYUŽÍVÁ OBEC JAKO SOCIÁLNÍ BYDLENÍ. JEDNÁ SE O 3 PATROVÝ OBJEKT SE SUTERÉNEM A NEOBYTNÝM PODKROVÍM. V OBJEKTU SE NACHÁZÍ 24 BYTOVÝCH JEDNOTEK.
- V RÁMCI PRVNÍHO PODZEMNÍHO PODLAŽÍ JSOU SPOLEČNÉ PROSTORY SE SKLADOVACÍMI KÓJEMI, PRADELNA, KOTEL S VÝMĚNIKOVOU STANICÍ.
- V RÁMCI STAVEBNÍCH ÚPRAV OBJEKTU DOJDE K ZATEPLENÍ VNĚJŠÍHO PLÁŠTĚ BUDOVY VÝMĚNY VSTUPNÍCH DVEŘÍ A NĚKTERÝCH OKEN. DÁLE DOCHÁZÍ K PŘÍSTAVBĚ 4 PODLAŽÍ A PŘÍSTAVBA VÝTAHU. VE ČTVRTÉM NADZEMNÍM PODLAŽÍ VZNIKNE 8 NOVÝCH BYTŮ, KTERÉ BUDOU UZPŮSOBENY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ. NOVÉ BYTY BUDOU NAVÁZANY NA STÁVAJÍCÍ BYTOVÉ JÁDRO. DISPOZICE NOVÝCH BYTŮ BUDE ZACHOVÁNA V PODOBNÉM DUCHU JAKO STÁVAJÍCÍ BYTY, JEN VZNIKNE BEZBARIÉROVÁ KOUPELNA.

S002 – ZPEVNĚNÉ MANIPULAČNÍ PLOCHY A PARKOVACÍ STÁNÍ

- V KONTEXTU STAVEBNÍCH ÚPRAV HLAVNÍHO OBJEKTU DOJDE TAKÉ K ÚPRAVĚ ZPEVNĚNÝCH A MANIPULAČNÍCH PLOCH BEZPROSTŘEDNĚ V OKOLÍ OBJEKTU S001, PŘIČEMŽ TYTO BUDOU SLOUŽIT JAKO PŘÍSTUPOVÁ CESTA PRO PĚŠÍ A PŘÍPADNĚ ZÁSOBOVÁNÍ BUDOVY. V RÁMCI TĚCHTO PRACÍ SE NEBUDE JEDNAT O VYBUDOVÁNÍ NOVÝCH PARKOVACÍCH NEBO ODSTAVNÝCH MÍST Z DŮVODU EXISTENCE PŘÍLEHLÉHO PARKOVISTĚ, KTERÉ JE SVOU KAPACITOU A SOUČASNÝM VYUŽITÍM PLNĚ DOSTAČUJÍCÍ PRO POTŘEBY OBJEKTU.
- BUDE SE JEDNAT O ZPEVNĚNÉ PLOCHY, JEJICHŽ SKLADBA BUDE UZPŮSOBENA PRO POJEZD LNK (LEHKÝCH NÁKLADNÍCH VOZIDEL).
- DLAŽBA BUDE VYSPÁDOVÁNA DO PŘÍČNÉHO SKLONU 2% PODÉLNÝ SKLON ZPEVNĚNÉ PLOCHY BUDE PROVEDEN DO 2% ALTERNATIVNĚ BUDE SKLON PROVEDEN TAK, ABY VÝSLEDNÝ SKLON (PODÉLNÝ A PŘÍČNÝ) MĚL ALESPŇ 0,5% PRO ZAJIŠTĚNÍ ODVEDENÍ SRÁŽKOVÉ VODY DO ODVODŇOVACÍCH ŽLABŮ, KTERÉ BUDOU SITUOVÁNY DLE PROFESJE ZTI, BLÍZKO K OKRAJI VOZOVKY SMĚREM OD NAVRHOVANÉHO OBJEKTU. – SKLONOVÁNÍ VOZOVKY SMĚREM OD OBJEKTU TAKÉ OCHRÁŇUJE PŘÍPADNOU STAVBU OD PŘÍPADNÉHO NASÁKÁNÍ OMÍTKY SOKLU NEBO DALŠÍCH KONSTRUKCÍ. PRO OVĚŘENÍ MŮŽE BÝT VÝSLEDNÝ SKLON PRO ODVODNĚNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY POČÍTÁN DLE VZORCE: $m = \sqrt{s^2 + p^2}$.
- OVĚŘENÍ PRŮJEZDNOSTI NA UPRAVĚNÉ ZPEVNĚNÉ PLOŠE BYLO PROVEDENO POMOCÍ VLEČNÝCH KŘÍVEK. JAKO KONTROLNÍ VOZIDLO BYL POUŽIT LEHKÉ NÁKLADNÍ VOZIDLO TP 171 A ČSN.
- NAPOJENÍ BUDE PROVEDENO NA STÁVAJÍCÍ ASFALTOVOU PLOCHU. OHRANICENÍ BETONOVÉ VOZOVKY JE PROVEDENO POMOCÍ BETONOVÝCH OBRUBNÍKŮ. ODVEDENÍ VOD BUDE PROVEDENO POMOCÍ ODVODŇOVACÍHO ŽLABU S VYJÍMATELNÝM ROSTEM PRO SNADNĚJŠÍ ČIŠTĚNÍ. SITUAČNÍ UMÍSTĚNÍ ŽLABU JE PROVEDENO DLE PROFESJE ZTI, KTERÉ SE ZAOBÍRÁ ZPŮSOBEM ODVEDENÍ SRÁŽKOVÉ VODY PŘES ŽLABY D O ŠACHET A DÁLE DLE SÍTÍ KANALIZACE.

S003 – PŘELOŽKA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

- PŘELOŽKA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ BUDE PROVEDENA V NOVĚ ZAKRESLENÉ TRASE A Z KABELU O STEJNÉM PRŮŘEZU.
- VEDENÍ BUDE VEDENO OD STÁVAJÍCÍHO SLOUPU VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ K PŘELOŽENÉMU SLOUPU VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ OD, KTERÉHO BUDE KABEL VEDEN K NÁSLEDUJÍCÍMU SLOUPU VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ.
- KABEL NEBUDE ŽÁDNÝM ZPŮSOBEM SPOJOVÁN V ZEMI.
- V MÍSTĚ KDE POVEDE KABEL POD KOMUNIKACÍ (PARKOVISTĚ, PŘÍJEZDOVÁ CESTA, VOZOVKA) BUDE KABEL VEDEN V KORUGOVANÉ CHRÁNIČCE Z HDPE, CHRÁNIČKA BUDE S MINIMÁLNÍM PŘESAHEM 0,5 m.
- ULOŽENÍ KABELU BUDE PROVEDENO DLE PLATNÉ LEGISLATIVY A DLE PODMÍNEK SPRÁVCE SÍTĚ.
- PŘÍ SOUBĚHU A KŘÍŽENÍ VEDENÍ S JINÝMI SÍTĚMI JE NUTNÉ DODRŽET ČSN 73 6005.

S004 – PŘELOŽKA VEDENÍ CETIN

- VEDENÍ CETIN BUDE PROVEDENO V NOVĚ ZAKRESLENÉ TRASE.
- NOVÉ VEDENÍ BUDE VEDENO ZE STEJNÉHO KABELU JAKO PŮVODNÍ VEDENÍ.
- V MÍSTĚ KDE POVEDE KABEL POD KOMUNIKACÍ (PARKOVISTĚ, PŘÍJEZDOVÁ CESTA, VOZOVKA) BUDE KABEL VEDEN V KORUGOVANÉ CHRÁNIČCE Z HDPE, CHRÁNIČKA BUDE S MINIMÁLNÍM PŘESAHEM 0,5 m.
- JE NUTNÉ OVĚŘIT STAV VEDENÍ STÁVAJÍCÍHO KABELU V MÍSTĚ PLÁNOVANÉHO PARKOVISTĚ V PŘÍPADĚ, ŽE KABEL NEBUDE CHRÁNĚN VHDNOU CHRÁNIČKOU JE NUTNÉ I TENTO KABEL ULOŽIT DO CHRÁNIČKY.
- ULOŽENÍ KABELU BUDE PROVEDENO DLE PLATNÉ LEGISLATIVY A DLE PODMÍNEK SPRÁVCE SÍTĚ.
- PŘÍ SOUBĚHU A KŘÍŽENÍ VEDENÍ S JINÝMI SÍTĚMI JE NUTNÉ DODRŽET ČSN 73 6005.

S005 – VNĚJŠÍ VEDENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

- ČÁST VNĚJŠÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE JE UKONČENA PLASTOVOU REVIZNÍ ŠACHTOU.
- V MÍSTĚ NAPOJENÍ A ZLOMU KANALIZACE JE NAVRŽENA REVIZNÍ ŠACHTA 425 S POKLOPEM TŘÍDY ZATÍŽENÍ B 125
- VEDENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE BUDE V MINIMÁLNÍM SPÁDU 2%
- ULOŽENÍ KANALIZAČNÍHO POTRUBÍ BUDE PROVEDENO DLE PLATNÉ LEGISLATIVY A DLE PODMÍNEK SPRÁVCE SÍTĚ.
- PŘÍ SOUBĚHU A KŘÍŽENÍ VEDENÍ S JINÝMI SÍTĚMI JE NUTNÉ DODRŽET ČSN 73 6005.

S006 – VNĚJŠÍ VEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE

- ČÁST VNĚJŠÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE JE UKONČENA REVIZNÍ ŠACHTOU.
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE BUDE NAPOJENA NA JEDNOTNOU KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKU Z DŮVODU NEMOŽNOSTI ZASAKOVÁNÍ NEBO JINÉHO ZPŮSOBU LIKVIDACE DEŠŤOVÝCH VOD NA PARCELE (HGP).
- DEŠŤOVÉ VODY JSOU REDUKOVANÉ VYPOUŠTĚNY DO JEDNOTNÉ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE. REGULOVANÝ ODTOK 0,5 l/s
- ODTOK JE REGULOVANÝ POMOCÍ VIROVÉHO VENTILU, KTERÝ JE OSAZEN V RETENČNÍ NÁDRŽI O RETENČNÍM OBJEMU 9m³.
- V MÍSTĚ NAPOJENÍ A ZLOMU KANALIZACE JE NAVRŽENA REVIZNÍ ŠACHTA 425 S POKLOPEM TŘÍDY ZATÍŽENÍ B 125
- VEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE BUDE V MINIMÁLNÍM SPÁDU 0,5%
- ULOŽENÍ KANALIZAČNÍHO POTRUBÍ BUDE PROVEDENO DLE PLATNÉ LEGISLATIVY A DLE PODMÍNEK SPRÁVCE SÍTĚ.
- PŘÍ SOUBĚHU A KŘÍŽENÍ VEDENÍ S JINÝMI SÍTĚMI JE NUTNÉ DODRŽET ČSN 73 6005.

S007 – JEDNOTNÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA

- NA JEDNOTNÉ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJCE JE NAVRŽENA REVIZNÍ PLASTOVÁ ŠACHTA O PRŮMĚRU 425 mm. ŠACHTA JE VYBAVENA VÍKEM TŘÍDY ZATÍŽENÍ B 125.
- POMOCÍ PŘÍPOJKY JSOU DO VEŘEJNÉHO JEDNOTNÉHO ŘÁDU VYPOUŠTĚNY REGULOVANÉ DEŠŤOVÉ VODY. REGULOVANÝ ODTOK JE 0,5 l/s.
- VEDENÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY BUDE V MINIMÁLNÍM SPÁDU 2,0%
- ULOŽENÍ KANALIZAČNÍHO POTRUBÍ BUDE PROVEDENO DLE PLATNÉ LEGISLATIVY A DLE PODMÍNEK SPRÁVCE SÍTĚ.
- PŘÍ SOUBĚHU A KŘÍŽENÍ VEDENÍ S JINÝMI SÍTĚMI JE NUTNÉ DODRŽET ČSN 73 6005.

S008 – VODOVODNÍ PŘÍPOJKA A VNĚJŠÍ ROZVOD VNITŘNÍHO VODOVODU

- SOUČÁSTÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV JE VYBUDOVÁNÍ NOVÉ SAMOSTATNÉ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY PRO BYTOVÝ DŮM Č.P. 665/22. PŘÍPOJKA BUDE PROVEDENA Z POTRUBÍ PE 100 RC SDR11 63x5,8 mm DN 50. NA PARCELE 1078/1 BUDE UMÍSTĚNA PLASTOVÁ OBETONOVANÁ VODOMĚRNÁ ŠACHTA.
- STÁVAJÍCÍ VĚTEV SDRUŽENÉ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY PRO BYTOVÝ DŮM Č.P. 665/22 BUDE ODSTRANĚNA, V MÍSTĚ ODBOČENÍ BUDE PROVEDENO UCPÁNÍ STÁVAJÍCÍ VĚTVE, TAK ABY NEVZNIKALA MRTVÁ VĚTVE. SOUČASNĚ BUDE ZRUŠENA I STÁVAJÍCÍ VODOMĚRNÁ ŠACHTA PODRUŽNÉHO VODOMĚRU.

S009 – ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍCH BETONOVÝCH PANELŮ A VYBOURÁNÍ NEPOUŽÍVANÉ JÍMKY

- PRO POLOŽENÍ NOVÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE POTŘEBA ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍCH BETONOVÝCH PANELŮ. NÁSLEDNĚ BUDE PROVEDENA PŘÍPADNÁ OPRAVA PANELŮ NEBO ZAROVNÁNÍ TERÉNU A ZATRAVNĚNÍ.
- DÁLE BUDE VYBOURÁNA NEPOUŽÍVANÁ JÍMKA NA SPLAŠKOVOU VODU (DLE STAVU JÍMKY BUDE VYČERPÁNA). DÁLE BUDE PROBOURÁNO DNO JÍMKY A JÍMKA BUDE ZASYPÁNA. V MÍSTĚ OSAZENÍ RETENČNÍ NÁDRŽE BUDE PROVEDEN ZHUTNĚNÝ ŠTĚRKOVÝ NÁSYP, NA KTERÝ BUDE OSAZENA RETENČNÍ JÍMKA. STĚNY JÍMKY BUDOU ODSTRANĚNY DO HLUBKY 0,5m. PO OSAZENÍ RETENČNÍ JÍMKY BUDE TERÉN SROVNÁN DO PŮVODNÍ ROVINY A ZATRAVNĚN.

LEGENDA BOURACÍCH PRACÍ

- ŘEŠENÝ OBJEKT – BYTOVÝ DŮM
POD LESEM 655/22, 742 35 ODRY
- BOURÁNÍ STÁVAJÍCÍCH PARKOVACÍCH PLOCH
Z BETONOVÝCH PANELŮ
- ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍCH BETONOVÝCH PANELŮ A
VYBOURÁNÍ NEPOUŽÍVANÉ JÍMKY SPLAŠKOVÝCH VOD
- STÁVAJÍCÍ GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ

LEGENDA VEDENÍ SÍTÍ

STÁVAJÍCÍ VEDENÍ

- PODZEMNÍ VEDENÍ VN DO 35kV (ČEZ DISTRIBUCE, a.s.)
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1kV (ČEZ DISTRIBUCE, a.s.)
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1kV
- Z DOSTUP. INF. NELZE PŘESNĚ ZJISTIT SPRÁVCE SÍTĚ
- PŘEDPOKLÁDANÝ PRŮBĚH VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
- Z DOSTUP. INF. NELZE PŘESNĚ ZJISTIT (SMVAK a.s.)
- PŘEDPOKLÁDANÝ PRŮBĚH JEDNOTNÉ KANALIZACE
- Z DOSTUP. INF. NELZE PŘESNĚ ZJISTIT (SMVAK a.s.)
- PLYNOVOD STL (GASNET, s.r.o.)
- PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU (CETIN a.s.)
- PRŮBĚH VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

ODSTRANĚNÍ VEDENÍ

- PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU (CETIN a.s.)
- PRŮBĚH VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- PRŮBĚH JEDNOTNÉ SDRUŽENÉ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

LEGENDA ZNAČENÍ A POPISŮ

- NAPOJENÍ STAVBY NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
STÁVAJÍCÍ A NAVRHOVANÁ BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO
- VYZNAČENÍ HRANIC DOTČENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO OBJEKTU

LEGENDA – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

- SLOUP VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- DEMONTOVANÝ SLOUP VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- NOVĚ OSAZENÝ SLOUP VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

SEZNAM PŘÍLOH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE – ČÁST "C"

ČÁST "C"			
C 01	SITUAČNÍ VÝKRES ŠÍŘŠÍCH VZTAHŮ	420x297	1:1000
C 02-01	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES – BOURACÍ PRÁCE	630x297	1:200
C 02-02	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES – NOVÝ STAV	630x297	1:200
C 03a	SITUAČNÍ VYTÝČOVACÍ VÝKRES	630x420	1:100
C 03b	SITUAČNÍ VYTÝČOVACÍ VÝKRES – SKLONOVÉ,VÝŠKOVÉ POMĚRY	630x420	1:100
C 03c	SITUAČNÍ VÝKRES – ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	630x420	1:100

katastrální území: ODRY [709085]
polohový systém: S–JTSK
výškový systém: BpV
±0,000 = 302,28 = ČISTÁ PODLAHA 1.NP



PROJEKCE GUŇKA S.R.O.
PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST VE STAVEBNICTVÍ
NA ČTVRTI 328/10
70030, OSTRAVA–JH–HRABŮVKA
EMAIL: gunka@projkecegunka.cz
MOBIL: +420 608 730 487

Stavba:	REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU POD LESEM V ODRÁCH		
Část:	C – SITUAČNÍ VÝKRESY		
Výkres:	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES– BOURACÍ PRÁCE BEZ ZAMĚŘENÍ		
Místo stavby:	PARCELA Č. 1083 A 1078/1 POD LESEM 655/22, 742 35 ODRY		
Objednatel stavby:	MĚSTO ODRY MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 16/25, 742 35 ODRY		
Odpov.proj:	I N G . J A K U B G U Ň K A		
Kontroloval:	I N G . J A K U B G U Ň K A		
Kreslil:	I N G . O N D Ř E J F A D R Ň Ý		
Formát:	7 4 0 X 2 9 7	Číslo kopie:	Číslo výkresu:
Datum:	0 6 / 2 0 2 3	<div></div>	<div>C2-01</div>
Měřítko:	1 : 2 0 0		
Zakázka:	1 3 3 _ 2 0 2 1		
Stupeň:	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY		