

V Třinci dne 17.10.2025

Písemná zpráva zadavatele dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) k veřejné zakázce „Revitalizace a nástavba bytového domu na sídlišti Pod lesem v Odrách II.“

- **Označení zadavatele:**

**Zadavatel:** Město Odry, se sídlem: Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry; IČO: 00298221 (dále jen „zadavatel“).

Osoba zmocněná k zastoupení zadavatele v zadávacím řízení: Čtyři oči, s.r.o., nám. Svobody 527, 739 61 Třinec –  
Lyžbice, IČO: 07080646.

- **Předmět veřejné zakázky:**

Předmětem zakázky jsou stavební úpravy stávajícího bytového domu, který využívá obec jako nájemní bydlení. Jedná se o 3 patrový objekt se suterénem a neobytným podkrovím. V rámci stavebních úprav objektu dojde k zateplení vnějšího pláště budovy, výměně vstupních dveří a některých oken. Dále dochází k přístavbě 4. podlaží a přístavbě výtahu. Ve čtvrtém nadzemním podlaží vznikne 8 nových bytů, které budou uzpůsobeny pro bezbariérové užívání. Dispozice nových bytů bude zachována v podobném duchu jako stávající byty, jen vznikne bezbariérová koupelna. V rámci zakázky budou provedeny rovněž návazné stavební práce, jako úprava zpevněných ploch, přeložka veřejného osvětlení, atd.

Podrobná specifikace stavby je uvedena v příloze č. 1 ZD – Návrh smlouvy, a zejména v příloze č. 4 ZD – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a v příloze č. 5 ZD – Projektová dokumentace.

Zadávací řízení probíhá v rámci projektu „Revitalizace a nástavba bytového domu na sídlišti Pod lesem v Odrách“ předloženého ke spolufinancování z Integrovaného regionálního operačního programu (dále též „IROP“), reg. č. projektu: CZ.06.04.02/00/24\_115/0005517.

Předmět veřejné zakázky dle klasifikace CPV (Common Procurement Vocabulary), např.:

CPV 45454100-5 - Rekonstrukce budov

CPV 45211000-9 - Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: cca 22 158 816,- Kč bez DPH

Místo plnění: Pod Lesem 655/22, 742 35 Odry, parc. č. 1083 a 1078/1, katastrální území Odry

- **Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku**

Cena sjednaná ve smlouvě činí 20 158 888,88 Kč bez DPH, tj. 22 577 955,54 Kč vč. DPH.

- Použitý druh zadávacího řízení

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná formou zjednodušeného podlimitního řízení podle § 53 zákona.

- **Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen**

| Číslo nabídky | Účastník zadávacího řízení                                                  | IČO      | Nabídková cena v Kč bez DPH |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------|
| 1.            | Dobré stavby, s.r.o./ Serafinova 396/9, Kunčice, 71900 Ostrava              | 25828495 | 22 124 165,41               |
| 2.            | STAVEBNÍ SPOLEČNOST ŠURÍK s.r.o./ Navrátilova 668/12, Svinov, 72100 Ostrava | 27810984 | 23 750 491,28               |
| 3.            | KP REVITAL s.r.o./ Pod Lesíkem 556/23, Stará Bělá, 72400 Ostrava            | 02632195 | 20 158 888,88               |

[illegible]

|    |                                                                       |          |               |
|----|-----------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
| 4. | Stavatelství Čagala s.r.o./ Kubelíkova 1224/42, Žižkov, 13000 Praha 3 | 24306533 | 21 477 799,96 |
| 5. | ADAR ing s.r.o./ Litovelská 116/5, Nová Ulice, 77900 Olomouc          | 05931738 | 22 145 282,81 |
| 6. | PRINEX GROUP s.r.o./ Masarykovo náměstí 46/11, 74235 Odry             | 26818841 | 22 471 811,04 |

- **Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení**

V průběhu zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

- **Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru**

Zadavatel uzavřel smlouvu pro tuto veřejnou zakázku s účastníkem, který splnil podmínky účasti v zadávacím řízení a podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku:

**KP REVITAL s.r.o.**

Pod Lesíkem 556/23, Stará Bělá, 72400 Ostrava

IČO: 02632195

- **Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, pokud jsou zadavateli známi**

Zadavateli nejsou známi žádní poddodavatelé.

- **Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita**

Nebylo použito.

- **Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito**

Nebylo použito.

- **Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito**

Nebylo použito.

- **Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomu došlo**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

- **Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity**

Byly použity elektronické prostředky.

- **Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

- **Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části, pokud jej zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci**

Nejednalo se o nadlimitní veřejnou zakázku.

- **Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud jej zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci**

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu dle § 78 odst. 3 zákona.

Jménem zadavatele administrátor zakázky:

Mgr. Josef Alexander Matera,  
Čtyři oči, s.r.o.